

ADATBEJELENTÉS

a telekadóról

Benyújtandó a telek fekvése szerinti
települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhathatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név:

1.1. Családi név: _____ 1.2. Utónév: _____
1.3. Utónév: _____ 1.4. Utónév: _____

2. Születési név:

2.1. Családi név: _____ 2.2. Utónév: _____
2.3. Utónév: _____ 2.4. Utónév: _____

3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: _____ 3.2. Utónév: _____
3.3. Utónév: _____ 3.4. Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: év hó nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jel:

8. Adószám: - -

9. Statisztikai számjel: - - -

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: - -

11. Lakóhely, székhely: _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Levelezési cím: _____ város/község _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____

14. Telefonszám: _____ 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: _____ / _____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: _____ / _____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

- | | | | |
|---|--|---|---|
| ☐ Kezelői jog | ☐ Vagyonkezelői jog | ☐ Haszonélvezeti jog | ☐ Használat joga |
| ☐ Építményi jog | ☐ Lízingbevevői jog | ☐ Földhasználat | ☐ Lakásbérlet |
| ☐ Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog | | ☐ Tartós földhasználat | |

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- ☐ 1. Új telek ☐ 2. Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
- ☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ 5. Belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- ☐ 6. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- ☐ 7. Erdőnek minősülő telek esetében:
- 7.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván ☐ 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése
- ☐ 8. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- ☐ 9. Az építmény megszűnése:
- ☐ 9.1. Az építmény megsemmisülése. ☐ 9.2. Az építmény lebontása.
- ☐ 10. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

- ☐ 1. Az adóalap változása
- ☐ 2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- ☐ 1. A telek megszűnése ☐ 2. A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- ☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ 5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
- ☐ 6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése ☐ 7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
- ☐ 8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
- ☐ 9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
- ☐ 10. A telek teljes területének építménnyel történő beépítése
- ☐ 11. Egyéb: _____

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**VII. A telek címe:**

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

VIII. A telek általános jellemzői:

1. A telek teljes területe: _____ m²
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m²
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m²
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft¹

¹E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

IX. A telek vállalkozási célt szolgál:

Az I-III. övezetben a vállalkozási célt szolgáló épülettel beépített telek esetében – amennyiben azon ténylegesen vállalkozási tevékenység folyik - a fizetendő adó évi mértéke 20 Ft/m².

A telken álló épületben ténylegesen vállalkozási tevékenység folyik. ☐

X. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- ☐ 1. Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: _____ m² (Htv. 19. § a) pontja)
- ☐ 2. A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.¹ (Htv. 19. § b) pontja)
- ☐ 3. Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
- ☐ 4. A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: _____ m² (Htv. 19. § d) pontja)

¹ Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

XI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Várpalota Város Önkormányzatának a helyi adókról szóló 57/2010.(XII.20.) számú rendelete alapján biztosított adómentességek, adókedvezmények:

Mentes az adó alól:

1. a lakóház építésére alkalmas telektulajdon – amennyiben a magánszemély nyilatkozik, hogy a beépítést vállalja – négy év időtartamra.
a telek beépítését vállalom, és tudomásul veszem, hogy a beépítés tényét jogerős használatbavételi engedély bemutatásával vagyok köteles igazolni ☐
2. A nem üzleti célra szolgáló – az épület, épületrész hasznos alapterületét meghaladó – telekrész
a telken álló épület, épületrész üzleti célt szolgál ☐
3. A 300 m²-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv (HÉSZ) szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.
A telek a 300 m²-t nem haladja meg. ☐
A telek a hatályos HÉSZ szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb. ☐
4. A hatályos HÉSZ szerinti beépítésre szánt területen levő telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb adottságai építési engedély kiadását nem teszik lehetővé és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki.
A telek a hatályos HÉSZ szerint beépítésre szánt területen fekszik, amelynek geometriai alakja vagy a terület adottságai építési engedély kiadását nem teszik lehetővé. ☐

Kedvezmények:

5. A 300 m²-nél nagyobb méretű telek esetében - amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről az I. fokú építésügyi hatóság igazolást állít ki - a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50 %-a.
A telek 300 m²-nél nagyobb és arra építési engedély nem adható ki. ☐

XII. Több adómérték esetén a mérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XIII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

év

hó

nap

_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

- Jelölje X-szel:
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- ☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő