

ADATBEJELENTÉS

az épület, épületrész utáni építményadóról FŐLAP

Benyújtandó az épület, épületrész (építmény) fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: ☐

2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹: ☐

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Viselt név:

1.1. Családi név: _____ 1.2. Utónév: _____

1.3. Utónév: _____ 1.4. Utónév: _____

2. Születési név:

2.1. Családi név: _____ 2.2. Utónév: _____

2.3. Utónév: _____ 2.4. Utónév: _____

3. Anyja születési neve:

3.1. Családi név: _____ 3.2. Utónév: _____

3.3. Utónév: _____ 3.4. Utónév: _____

4. Születési hely: _____ város/község

5. Születési idő: év hó nap

6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: _____

7. Adóazonosító jel:

8. Adószám: - -

9. Statisztikai számjel: - - -

10. Civil szervezet nyilvántartási száma: - -

11. Lakóhely, székhely: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

12. Levelezési cím: _____ város/község

_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

13. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén): _____

14. Telefonszám: _____ 15. elektronikus levelezési cím: _____

III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: ☐ , a tulajdoni hányada: _____ / _____

2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: ☐ , a jogosultsági hányada: _____ / _____

2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

- | | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ Kezelői jog | ☐ Vagyongkezelői jog | ☐ Haszonélvezeti jog | ☐ Használat joga |
| ☐ Építményi jog | ☐ Lízingbevevői jog | ☐ Földhasználat | ☐ Lakásbérlet |
| ☐ Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog | ☐ Tartós földhasználat | | |

IV. Az építmény címe:

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó

2. Helyrajzi száma: _____ / _____ / _____ / _____

3. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: db

3.1. A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok

száma: db

3.2. A kereskedelmi egységről (szállásépületről),
az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről

szóló „B” jelű betétlapok száma: db

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

_____ helység év hó nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

Jelölje X-szel:

- ☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
☐ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
☐ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

„A” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéshez a lakásról és az üdülőről

(adóátárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- ☐ 1. Új építmény:
- ☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása ☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása
- ☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása ☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele
- ☐ 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
- ☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

- ☐ 1. Az adóalap változása
- ☐ 2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- ☐ 1. Építmény lebontása
- ☐ 2. Építmény megsemmisülése
- ☐ 3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- ☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: _____ város/község
_____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| ☐ Egylakásos lakóépületben lévő lakás | ☐ Többlakásos lakóépületben vagy egyéb épületben lévő lakás | ☐ Üdülő |
| ☐ Családi ház | ☐ Társasházi lakás | ☐ Üdülő |
| ☐ Sorház | ☐ Lakásszövetkezeti lakás | ☐ Hétfélig ház |
| ☐ Láncház | ☐ Egyéb: _____ | ☐ Apartman |
| ☐ Kastély, villa, udvarház | | ☐ Nyaraló |
| ☐ Egyéb: _____ | | ☐ Csónakház |
| | | ☐ Egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adóátárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- ☐ 1. Szükséglakás (Htv. 13. § a) pontja)
- ☐ 2. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
- vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft¹ (Htv. 13. § b) pontja)

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap)

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Adókedvezmény:

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:

- ☐ 710 Ft összegű kedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek adókötelezettsége lakása után keletkezett.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása

„B” jelű betétlap az építményadó adatbejelentéséhez
a kereskedelmi egységről (szállásépületről), az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről
(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni!)

I. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- ☐ 1. Új építmény:
- | | |
|---|--|
| ☐ 1.1. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély jogerőre emelkedése, véglegessé válása | ☐ 1.2. A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| ☐ 1.3. Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | ☐ 1.4. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
- ☐ 2. Építmény szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
- ☐ 3. Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
- ☐ 5. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**II. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:**

- ☐ 1. Az adóalap változása
- ☐ 2. Egyéb: _____

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: év hó nap**III. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:**

- ☐ 1. Építmény lebontása
- ☐ 2. Építmény megsemmisülése
- ☐ 3. Építmény elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
- ☐ 4. Vagyoni értékű jog alapítása
- ☐ 5. Vagyoni értékű jog megszűnése

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: év hó nap**IV. Az építmény címe:**

1. Cím: _____ város/község
 _____ közterület _____ közt. jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

V. Az építmény fajtája:

- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Kereskedelmi egység (szállásépület nélkül) | ☐ Szállásépület | ☐ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület |
| ☐ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | ☐ Szálloda | ☐ Üzem, üzemcsarnok, gyár |
| ☐ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | ☐ Panzió | ☐ Műhely, szerviz |
| ☐ Iroda, műterem | ☐ Motel | ☐ Raktár |
| ☐ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | ☐ Vendégház | ☐ Pince |
| ☐ Egyéb: _____ | ☐ Hotel | ☐ Hűtőház |
| | ☐ Fogadó | |
| | ☐ Szálló | |
| | ☐ Hostel | |
| | ☐ Egyéb: _____ | ☐ Üvegház |
| | | ☐ Présház |
| | | ☐ Gazdasági épület |
| | | ☐ Egyéb: _____ |

VI. Az építményadó alapja:

1. Az építmény hasznos alapterülete _____ m²
(E pontot csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
2. Az építmény forgalmi értéke: _____ Ft
(E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. Az építmény forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről adótárgyanként egy-egy „C” jelű betétlapot is ki kell tölteni!)

VII. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:

- ☐ 1. Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: _____ m²
vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: _____ Ft¹ (Htv. 13. § b) pontja)
- ☐ 2. Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § ca) pontja).
- ☐ 3. Kiegészített nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § cb) pontja).
- ☐ 4. Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § h) pontja).

¹ E pontban a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!

VIII. Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről.

1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: ☐
2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:

--	--	--	--

 év

--	--

 hó

--	--

 nap)

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

Adókedvezmény:

Önkormányzati rendeleti adókedvezmény:

- ☐ 540 Ft összegű kedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek adókötelezettsége magánszemélyek tulajdonában lévő és vállalkozási tevékenységet nem szolgáló garázsok után keletkezett.

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slight shadow on the right side, suggesting it's resting on a surface.

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adóbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek.

helység év hó nap

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása