

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Várpalota, Munkácsy-Tési út** sarkán levő ingatlanok értékesítése céljából. **Az ingatlanok kikiáltási ára: 3500,- Ft/m² + ÁFA**

Az értékesítésre szánt ingatlanok felsorolása:

1./1223/9. hrsz-ú 1068 m² területű ingatlan kikiáltási ára	4.747.260,- Ft
2./1223/12. hrsz-ú 941 m² területű ingatlan kikiáltási ára	4.182.745,- Ft
3./1223/13. hrsz-ú 899 m² területű ingatlan kikiáltási ára	3.996.055,- Ft
4./1223/16. hrsz-ú 1129 m² területű ingatlan kikiáltási ára	5.018.405,- Ft

A kikiáltási ár tartalmazza az áfát.

A részletes pályázati felhívás átvehető Várpalotai Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodáján (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. 105-ös irodában, tel: 88/592-695 ügyintéző: Kucsera Marianna) hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

A pályázat benyújtásának határideje:
A nyilvános licit időpontja

Várpalota, 2018. október 10.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 66/2018. (IV.26.) számú határozata alapján licit útján – 3500,- Ft/m² +Áfa induló áron – értékesíti a Várpalota Munkácsy-Tési út sarkán levő ingatlanokat azon természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek részére, akik vállalják, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül hatósági bizonyítványt csatolnak a lakóépület felépüléséről.

A pályázat kiírója előnyben részesíti azon természetes személyeket, akik abból a célból kívánják megvásárolni az ingatlant, hogy ott saját maguknak otthont teremtsenek.

További vételárkedvezmény illeti meg azt a személyt, aki 18. életévét még be nem töltött gyermeket saját háztartásában nevel, vagy vállalja, hogy 5 éven belül 18. életévét még be nem töltött gyermeket saját háztartásában fog nevelni.

A még meg nem született gyermek/gyermek után járó vételárkedvezmény erejéig Várpalota Város Önkormányzata jelzálogjogot jegyeztet be a megvásárolt ingatlanra.

Kettő vagy több 18 év alatti eltartott gyermek saját háztartásban történő nevelése esetén a kedvezmény mértéke: 400.000,- Ft

A még meg nem született gyermek/gyermek után járó vételárkedvezmény összegének erejéig Várpalota Város Önkormányzata jelzálogjogot, a lakóingatlan felépüléséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyez be az ingatlanra.

Árverésre meghirdetett ingatlanok és azok kikiáltási árai áfával:

1./1223/9. hrsz-ú 1068 m ² területű ingatlan	4.747.260,- Ft
2./1223/12. hrsz-ú 941 m ² területű ingatlan	4.182.745,- Ft
3./1223/13. hrsz-ú 899 m ² területű ingatlan	3.996.055,- Ft
4./1223/16. hrsz-ú 1129 m ² területű ingatlan	5.018.405,- Ft

Ajánlati biztosíték: 200.000,- Ft

II. Az ingatlan részletes leírása:

a) Városon belüli elhelyezkedése, környezete, megközelíthetősége: Fenti ingatlanok Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelete 35.§ értelmében **kertvárosias lakóterületek.**

Az ingatlanok Várpalota, Munkácsy-Tési út sarkán helyezkednek el. Az ingatlanok központtól mért távolsága 800 m. Az ingatlan környezetében lakóházak, üzletek, iskola és óvoda intézmények találhatóak.

b.) Közműellátottság: Minden közmű 250 m²-en belül elérhető.

III. Értékesítési feltételek:

Hasznosítási funkció:

Az ingatlanon építménymagasságot meg nem haladó, lakóépület építhető.

Az épületek elhelyezése az alábbi beépítési paraméterek mellett lehetséges:

Az „Lk12-es építési övezetben:

- legkisebb megengedett építménymagasság: 3,5-6 m
- az építhető terepszint feletti szintek száma: 2
- telek beépíthetőség: 30 %
- beépítési mód: oldalhatáros

Az ingatlan **beépítési módját** a konkrét beépítési elképzelés megvalósítása előtt a **városi főépítésszel és az építésügyi hatósági ügyintézővel** javasolt egyeztetni.

Az építkezés megkezdésének feltétele a **közműhálózat kiépítése**. A közművek – közterületi kiépítés illetve az ingatlanra történő csatlakozás - terveztetésének, engedélyeztetésének és kivitelezésének költsége a nyertes **Pályázót** terheli.

A vevő a későbbiek során semmilyen jogcímen – különösen jogalap nélküli gazdagodás, rejtett hiba okán nem élhet az Önkormányzattal szemben megtérítési, kártérítési, vagy ármérséklési, esetleges csere igénnyel.

IV. Az ingatlanok vételára:

Az ingatlanok induló irányára: 3.500,- Ft/m³ + ÁFA

- Az ingatlan vételárára a pályázónak ajánlatot kell tennie. A megajánlott vételár nem lehet kevesebb az ingatlan irányáránál. A vételárat egy összegben kell megfizetni legkésőbb a szerződés megkötését követően 30 napon belül.

V. A pályázat benyújtási határideje: 2018. november 20. 9.00 óra

A nyilvános licit időpontja: 2018. november 20. 9.15 óra

VI. Pályázati feltételek:

- Az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.
- 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás, és aláírási címpéldány, magánszemély esetén érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya másolat,
- A Pályázó Várpalota Város Önkormányzat RAIFFEISEN BANK Zrt-nél vezetett 120810000-00115409-02300001 számú számlájára köteles befizetni 200.000,- Ft-ot ajánlati biztosíték címén. Amennyiben pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázatát érvénytelennek kell tekinteni.

A befizetett ajánlati biztosíték az ingatlan vételárába beszámít.

- Igazolás arról, hogy nincsen köztartozása, magánszemély esetén is (NAV, Várpalota Város Jegyzője, mint I. fokú Adóhatóság),
- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírás megismeréséről, elfogadásáról,
- ajánlat a vételárra
- kitöltött pályázati adatlap, megjelölve a pályázni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- rövid műszaki leírás a megjelölt ingatlan tervezett hasznosításáról.

A nem nyertes pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 napon belül a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat kamatmentesen visszautalja.

Az pályázat nyelve magyar.

VII. Ajánlati kötöttség: az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. A pályázó köteles legalább 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállalni.

Az ajánlati biztosítékot elveszti az a pályázó, aki az árverésen megjelölt időpontban nem jelenik meg személyesen, vagy meghatalmazottja által, illetve aki az árverési felhívásban megjelölt induló árat sem hajlandó tartani.

A nyilvános licit nyertese az ajánlati biztosítékot akkor is elveszti, ha a liciten kialakult vételárat az árverést követően 30 napon belül nem fizeti meg, vagy az adásvételi szerződés neki felróható okból a határidőig nem jön létre. Az elvesztett biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

Ajánlati kötöttség: az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

Kiíró fenntartja azon jogát és lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő pályázóval kössön szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

VIII. Az ingatlanértékesítés lebonyolítása:

A liciten az előzetesen regisztráltak, vagy azok meghatalmazottjai vehetnek részt. Az árverésen azok tekinthetők regisztráltak, akik az ajánlati biztosítékot az Önkormányzat fent megjelölt számláján letétbe elhelyezték, annak bizonylatát személyesen bemutatták és a VI. pontban megjelölt mellékleteket csatolták Kucséra Marianna vagyongazdálkodási ügyintézőnek (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. 105. sz. iroda)

A licit bonyolítója a résztvevőket ingatlanonként A B C sorrendben szólítja fel a licitálásra. A licitálást az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A Kiíró a licit lépcsőt valamennyi telek esetében **50.000.- Ft**-ban, azaz Ötvenezer forintban állapítja meg. A licitálónak az ajánlatot magyar nyelven, élelőszóban a vételár összegszerű megjelölésével egyértelműen kell megtenni a Kiíró részére.

A pályázatot az nyeri, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi, figyelemmel a pályázati kiírás azon pontjára, miszerint a megvásárolt ingatlanon saját célra felépíteni kívánt lakóépület felépítését vállaló családok ajánlatait előnyben részesíti. A nyilvános árverésről jegyzőkönyv készül.

Aki a nyilvános licitet megnyeri, annak az ajánlati biztosítéka a vételárba jóváírásra kerül.

A licit nyertesének a licit útján kialakult (ajánlati biztosíték összegével csökkentett) vételárat, legkésőbb az árverés napjától számított **30 naptári napon belül** kell befizetnie a Polgármesteri

Hivatal elszámolási betétszámlájára.

A vételár megfizetése indokolt esetben, írásbeli kérelemre, 15 nappal meghosszabbítható. A szerződéskötéssel járó fizetési kötelezettség a vevőt terheli.

Hiánypótlási lehetőség nincs. Amennyiben a pályázat nem felel meg a VIII. pontban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázatot a Kiíró érvénytelennek tekinti. A Kiíró a pályázati adatokat bizalmasan kezeli.

A Pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblain, az Önkormányzat újságjában, és az Önkormányzat honlapján kerül megjelentetésre. A „Pályázati felhívás”, a „Részletes pályázati kiírás” és az „Adatlap” az Önkormányzat honlapjáról –www.varpalota.hu „ingatlan pályázatok” ikonra kattintva letölthetők.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája ad telefonon (88/592-695), személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben (I. em. 105-ös iroda; ügyintéző: Kucsera Marianna).

Várpalota, 2018. október 10.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Pályázati adatlap

önkormányzati ingatlan értékesítéséhez

PÁLYÁZÓ NEVE:

.....

SZÜLETÉSI NÉV, SZÜLETÉSI HELY, SZÜLETÉSI IDŐ / CÉGJEGYZÉK SZÁMA:

.....

PÁLYÁZÓ CÍME / SZÉKHELYE:

.....

TELEFONSZÁMA:

.....

ADÓAZONOSÍTÓ JEL / ADÓSZÁM:

.....

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN CÍME:

.....

HASZNOSÍTÁSI CÉL MEGJELÖLÉSE:

.....

MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR:Ft + ÁFA

NYILATKOZAT

A pályázati feltételeket elfogadom és személyes adataim kezeléséhez a pályázat keretein belül hozzájárulok.

.....

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

.....

.....

.....

....., 2018.

Melléletek: pályázati kiírás szerint

pályázó aláírása

