

Kifüggesztes időpontja: 2019. március 01.
Levetel időpontja: 2019. április 02.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelete 11. § alapján pályázatot hirdet az alábbiakban felsorolt, tulajdonában álló ingatlanok nyilvános, egyfordulós pályázat útján történő haszonbérbe adására:

Sorszám	Település	Hrsz	Tul.hányad	Használatba adott terület	Művelési ág	Minimális haszonbérleti díj (Ft/év)
1.	Várpalota	3309	1/1	500 m ²	kivett udvar	20.000.-
2.	Várpalota	961/41	1/1	507 m ²	kivett beépítetlen terület	20.000.-
3.	Várpalota	0338/25	1/1	10.8824 ha	legelő, kivett tó	200.000.-

A kiíró a Várpalota 0338/25 hrsz tekintetében felhívja a figyelmet, hogy az eljárásban felsorolt földterületek haszonbérbe adására vonatkozó haszonbérleti eljárásban a pályázónak a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) pontjában foglaltak szerint földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal kell rendelkeznie, azaz a pályázati eljárásban pályázóként földműves vagy mezőgazdasági termelőszövetkezet vehet részt.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, szervezet esetén székhelyét, adószámát, nyilvántartási számát, aláírási címpédányát vagy annak egyszerű másolatát,
- amennyiben a pályázó nem természetes személy, a pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, és annak megengedett mértékét nem lépi túl a pályázat nyertessége esetén,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy előhaszonbérletre jogosult-e, ha igen, a jogosultság mely jogszabály alapján és mely jogcímen illeti meg,
- az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan,
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

Pályázat benyújtásának általános feltételei:

A pályázónak eleget kell tennie a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. és 43. §-ban szereplő feltételeknek, mely szerint:

- vállalja, hogy a föld használatát másnak át nem engedi, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása /Fftv.42.§ (3) bekezdés/
- kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény (Fftv.) szerinti birtokmaximumot, valamint

- nyilatkozik arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illeti meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:
 - o 46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:
 - a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A haszonbérletre vonatkozó egyéb feltételek:

- A haszonbérlet köteles az ingatlant művelési ágának megfelelő mezőgazdasági művelés céljára, rendeltetésszerűen használni.
- A haszonbérlet köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos közterheket.
- Nyertes pályázó az ingatlanra építményt vagy egyéb építményszerű tárgyat Várpalota Város Önkormányzatának Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervében meghatározott módon helyezhet el.

Az ajánlattevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg pályázati biztosítékot köteles fizetni a pályázati kiírás mellékletét képező készpénzfizetési csekken. A pályázati biztosíték összege: a hasznosítani kívánt ingatlan minimális egy éves bérleti díja.

A pályázat benyújtása előtt az ingatlanok megtekinthetők az ügyintézővel egyeztetett időpontban

A bérbeadó a pályázat nyertesével határozott időre - legfeljebb 5 évre - szóló haszonbérleti szerződést köt 2019. május 01. napjától 2024. április 30. napjáig.

A pályázat beérkezésének határideje, helye: 2019. április 02.-án 09.00 óráig a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája (8100Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.).

A borítékon fel kell tüntetni az ingatlan helyrajzi számát és a „PÁLYÁZAT” szót.

A pályázati tárgyalás ideje, helye: 2019. április 02.-án 09.15 órakor, Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácsterme.

A Kiíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő előtt visszavonni, de erről a tényről a pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken az ajánlattételi határidő előtt köteles hirdetményt megjelentetni.

A Kiíró az ajánlattételi határidőt indokolt esetben egy alkalommal, maximum 15 naptári nappal meghosszabbíthatja, de ezt a tényt – az indok megjelölésével- pályázati felhívás közzétételével megegyező helyeken, a benyújtási határidő lejártá előtt legalább 5 nappal köteles hirdetményben megjelentetni.

A pályázati tárgyaláson a Kiíró és a Gazdasági Bizottság elnöke, illetve az általuk megbízott személy a pályázók jelenlétében a zárt borítékokat felbontja, megállapítja a pályázat eredményét, és azt kihirdeti.

A pályázatot az a pályázó nyeri meg, aki a legmagasabb éves bérleti díjat ajánlja fel. Az ajánlatok felbontásakor a Kiíró ismerteti az ajánlattevők nevét, címét, valamint az általuk felkínált bérleti díj összegét.

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A Kiíró az ajánlatokat kizárólag az ajánlatok elbírálásához használhatja fel, más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell a felhasználásról állapodnia.

A Kiíró a pályázati ajánlatok felbontásakor, illetve azt követően megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- olyan személy nyújtotta be, aki nem volt jogosult az ajánlat benyújtására,
- a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az ajánlattevő a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre,
- a pályázat nem tartalmazta a pályázó nevét és pontos címét,
- a pályázat nem tartalmazta a bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatot.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- nem érkezett pályázati ajánlat,
- kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek,
- egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,
- ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

Az eljárás további szakaszában nem vehet részt az, aki érvénytelen pályázati ajánlatot tett.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a pályázat következő helyezettjével szerződést köthet.

A pályázati tárgyaláson jegyzőkönyvet kell készíteni.

A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett biztosíték az elnyert ingatlan bérleti díjába beszámításra kerül.

Az a pályázó, aki nem nyer, a befizetett ajánlati biztosítékát a nyilvános pályázat elbírálása után 15 munkanapon belül a Kiíró kamatmentesen visszautalja az általa megadott számlára.

A pályázat nyertesének a bérleti szerződést legkésőbb 2019. április 15-ig meg kell kötni a Bérbeadóval.

A pályázat nyertesének a pályázaton megajánlott bérleti díj és az ajánlati biztosíték különbözetét legkésőbb 2019. május 01.-ig be kell fizetnie a Várpalota Város Önkormányzata

által a Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12081000-00115409-00100001 számú költségvetési elszámolási számlájára.

Tájékoztatjuk a Tisztelt pályázókat, hogy a Várpalota 0338/25 hrsz. ingatlan tekintetében a műveléshez elengedhetetlenül szükséges tereprendezési munkálatok elvégzése (bozótirtás, inert hulladék elszállítása) a nyertes pályázót terheli, melynek igazolt költségei előzetes írásbeli megállapodás alapján elszámolhatók.

A pályázattal kapcsolatos további információ elérhető: Várpalota Város Polgármesteri Hivatal 105-ös számú irodában. (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. tel: 06 88 592 660, ügyintéző:Erdélyi Mária)

Várpalota, 2019. február 28.



Campanari-Talabér Márta
polgármester

Melléklet: 1 db ingatlan alaprajz
1 db készpénz átutalási megbízás
1 db pályázati hirdetmény