

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete nyilvános pályázatot hirdet Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonát képező **Várpalota, Pápay Zoltán (volt Gorkij u.)** utcában levő ingatlanok értékesítése céljából. **Az ingatlanok kikiáltási ára: 2000,- Ft/m² + ÁFA**

Az értékesítésre szánt ingatlanok felsorolása:

1./ 4246/1, 4246/2, 4246/4, 4246/5, 4246/6, 4246/7, 4246/8, hrsz. alatti „beépítetlen terület” megnevezésű, 815 m² területű ingatlanok.

Az ingatlanok induló ára, kikiáltási ár: 2.070.100,- Ft (Áfát tartalmazza)

Ajánlati biztosíték: 200.000,- Ft

2./ 4246/3, 4246/9 hrsz. alatt „beépítetlen terület” megnevezésű, 816 m² területű ingatlanok.

Az ingatlanok induló ára, kikiáltási ár: 2.072.640,- Ft (Áfát tartalmazza)

Ajánlati biztosíték: 200.000,- Ft

A részletes pályázati felhívás átvehető Várpalotai Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodáján (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. 105-ös irodában, tel: 88/592-695 ügyintéző: Kucsera Marianna) hétfőtől csütörtökig 8-16 óra, pénteken 8-12 óra között.

A pályázat benyújtásának határideje: **2018. november 20. 9.00**

A nyilvános licit időpontja: **2018. november 20. 9.15**

Várpalota, 2018. október 10.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 66/2018. (IV.26.) számú határozata alapján licit útján – **2000,- Ft/m² +Áfa induló áron – értékesíti az Inota, Pápay Zoltán (volt Gorkij u.) utcában levő ingatlanokat azon** természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek részére, akik vállalják, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül hatósági bizonyítványt csatolnak a lakóépület felépüléséről.

A pályázat kiírója előnyben részesíti azon természetes személyeket, akik abból a célból kívánják megvásárolni az ingatlant, hogy ott saját maguknak otthont teremtsenek.

További vételárkedvezmény illeti meg azt a személyt, aki 18. életévét még be nem töltött gyermeket saját háztartásában nevel, vagy vállalja, hogy 5 éven belül 18. életévét még be nem töltött gyermeket saját háztartásában fog nevelni.

A még meg nem született gyermek/gyermek után járó vételárkedvezmény erejéig Várpalota Város Önkormányzata jelzálogjogot jegyeztet be a megvásárolt ingatlanra.

Kettő vagy több 18 év alatti eltartott gyermek saját háztartásban történő nevelése esetén a kedvezmény mértéke: 400.000,- Ft.

A még meg nem született gyermek/gyermek után járó vételárkedvezmény összegének erejéig Várpalota város Önkormányzata jelzálogjogot, a lakóingatlan felépüléséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyez be az ingatlanra.

Árverésre meghirdetett ingatlanok:

1./ 4246/1, 4246/2, 4246/4, 4246/5, 4246/6, 4246/7, 4246/8, hrsz. alatti „beépítetlen terület” megnevezésű, 815 m² területű ingatlanokat.

Az ingatlanok induló ára, kikiáltási ár: 2.070.100,- Ft (Áfát tartalmazza)

Ajánlati biztosíték: 200.000,- Ft

2./ 4246/3, 4246/9 hrsz. alatt „beépítetlen terület” megnevezésű, 816 m² területű ingatlanokat.

Az ingatlanok induló ára, kikiáltási ár: 2.072.640,- Ft (Áfát tartalmazza)

Ajánlati biztosíték: 200.000,- Ft

II. Az ingatlan részletes leírása:

a) **Városon belüli elhelyezkedése, környezete, megközelíthetősége:** Fenti ingatlanok Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatának (továbbiakban: HÉSZ) és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 22/2009. (V. 4.) önkormányzati rendelete 35.§ értelmében **kertvárosias lakóterületek.**

Az ingatlanok Várpalota, Inota városrészében helyezkednek el. Az ingatlanok központtól mért távolsága 2 km. Az ingatlan környezetében lakóházak, a településen iskola és óvoda intézmények

találhatók.

b.) Közműellátottság: Minden közmű 250 m²-en belül elérhető.

III. Értékesítési feltételek:

Hasznosítási funkció:

Az ingatlanon építménymagasságot meg nem haladó, lakóépület építhető.

Az épületek elhelyezése az alábbi beépítési paraméterek mellett lehetséges:

Az „Lk-2-es építési övezetben:

- legkisebb megengedett építménymagasság: 3,5 – 4,5 m
- Az építhető terepszint feletti szintek száma: 2
- a telek beépíthetősége: 30 %.
- beépítési mód: oldalhatáros

Az ingatlan **beépítési módját** a konkrét beépítési elképzelés megvalósítása előtt a **városi főépítéssel és az építésügyi hatósági ügyintézővel** javasolt egyeztetni.

Az építkezés megkezdésének feltétele a **közműhálózat kiépítése**. A közművek – közterületi kiépítés illetve az ingatlanra történő csatlakozás - terveztetésének, engedélyeztetésének és kivitelezésének költsége a nyertes **Pályázót terheli**.

A vevő a későbbiek során semmilyen jogcímen – különösen jogalap nélküli gazdagodás, rejtett hiba okán nem élhet az Önkormányzattal szemben megtérítési, kártérítési, vagy ármérséklési, esetleges csere igényvel.

IV. Az ingatlanok vételára:

Az ingatlanok induló irányára: 2000,- Ft/m² + ÁFA

- Az ingatlan vételárára a pályázónak ajánlatot kell tennie. A megajánlott vételár nem lehet kevesebb az ingatlan irányáránál. A vételárat egy összegben kell megfizetni legkésőbb a szerződés megkötését követően 30 napon belül.

V. A pályázat benyújtási határideje: 2018. november 20.9.00

A nyilvános licit időpontja: 2018. november 20. 9.15.

VI. Pályázati feltételek:

- Az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.
- 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat vagy nyilvántartásba vételről szóló igazolás, és aláírási címpéldány, magánszemély esetén érvényes személyi igazolvány, lakcímkártya másolat,
- A Pályázó Várpalota Város Önkormányzat RAIFFEISEN BANK Zrt-nél vezetett 120810000-00115409-02300001 számú számlájára köteles befizetni 200.000,- Ft-ot ajánlati biztosíték címén. Amennyiben pályázó ezen feltételnek nem tesz eleget, pályázatát érvénytelennek kell tekinteni.
A befizetett ajánlati biztosíték az ingatlan vételárába beszámít.
- Igazolás arról, hogy nincsen köztartozása, magánszemély esetén is (NAV, Várpalota Város Jegyzője, mint I. fokú Adóhatóság),

- a pályázó írásos nyilatkozata a pályázati kiírás megismeréséről, elfogadásáról,
- ajánlat a vételárra
- kitöltött pályázati adatlap, megjelölve a pályázni kívánt ingatlan helyrajzi számát,
- rövid műszaki leírás a megjelölt ingatlan tervezett hasznosításáról.

A nem nyertes pályázók részére az eredményhirdetést követően 8 napon belül a befizetett ajánlati biztosítékot az Önkormányzat kamatmentesen visszautalja.

Az pályázat nyelve magyar.

VII. Ajánlati kötöttség: az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. A pályázó köteles legalább 60 napos ajánlattételi kötöttséget vállalni.

Az ajánlati biztosítékot elveszti az a pályázó, aki az árverésen megjelölt időpontban nem jelenik meg személyesen, vagy meghatalmazottja által, illetve aki az árverési felhívásban megjelölt induló árat sem hajlandó tartani.

A nyilvános licit nyertese az ajánlati biztosítékot akkor is elveszti, ha a liciten kialakult vételárat az árverést követően 30 napon belül nem fizeti meg, vagy az adásvételi szerződés neki felrögzhető okból a határidőig nem jön létre. Az elvesztett biztosíték az Önkormányzatot illeti meg.

Ajánlati kötöttség: az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejártának napjával kezdődik. Amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett biztosítékot elveszti.

Kiíró fenntartja azon jogát és lehetőségét, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a soron következő pályázóval kössön szerződést, amennyiben annak ajánlata megfelelő.

Kiíró fenntartja a jogát, hogy a pályázati eljárást – indokolás nélkül – eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat kiírása nem jelent konkrét szerződéskötési ajánlatot.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

VIII. Az ingatlanértékesítés lebonyolítása:

A liciten az előzetesen regisztráltak, vagy azok meghatalmazottjai vehetnek részt. Az árverésen azok tekinthetők regisztráltak, akik az ajánlati biztosítékot az Önkormányzat fent megjelölt számláján letétbe elhelyezték és annak bizonylatát személyesen bemutatták és a VI. pontban megjelölt mellékleteket csatolták Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintézőnek (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. 105. sz. iroda)

A licit bonyolítója a résztvevőket ingatlanonként A B C sorrendben szólítja fel a licitálásra. A licitálást az nyeri meg, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A Kiíró a licit lépcsőt valamennyi telek esetében **50.000.- Ft**-ban, azaz Ötvenezer forintban állapítja meg. A licitálónak az ajánlatot magyar nyelven, élőszóban a vételár összegszerű megjelölésével egyértelműen kell megtenni a Kiíró részére.

A pályázatot az nyeri, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi, figyelemmel a pályázati kiírás azon pontjára, miszerint a megvásárolt ingatlanon saját célra felépíteni kívánt

lakóépület felépítését vállaló családok ajánlatait előnyben részesíti. A nyilvános árverésről jegyzőkönyv készül.

Aki a nyilvános licitet megnyeri, annak az ajánlati biztosítéka a vételárba jóváírásra kerül. Aki nem nyer, annak az ajánlati biztosítékát a nyilvános licit lezárása után 15 napon belül a Kiíró kamatmentesen visszautalja a pályázó által megadott számlára.

A licit nyertesének a licit útján kialakult (ajánlati biztosíték összegével csökkentett) vételárat, legkésőbb az árverés napjától számított **30 naptári napon belül** kell befizetnie a Polgármesteri Hivatal elszámolási betétszámlájára.

A vételár megfizetése indokolt esetben, írásbeli kérelemre, 15 nappal meghosszabbítható. A szerződéskötéssel járó fizetési kötelezettség a vevőt terheli.

Hiánypótlási lehetőség nincs. Amennyiben a pályázat nem felel meg a VIII. pontban rögzített érvényességi feltételeknek, úgy a pályázatot a Kiíró érvénytelennek tekinti. A Kiíró a pályázati adatokat bizalmasan kezeli.

A Pályázati felhívás a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, az Önkormányzat újságjában, és az Önkormányzat honlapján kerül megjelentetésre. A „Pályázati felhívás”, a „Részletes pályázati kiírás” és az „Adatlap” az Önkormányzat honlapjáról –www.varpalota.hu;-”ingatlan pályázatok” ikonra kattintva letölthetők.

A pályázattal kapcsolatosan felmerülő kérdésekre felvilágosítást a Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodája ad telefonon (88/592-695), személyes érdeklődés esetén ügyfélfogadási időben (I. em. 105-ös iroda; ügyintéző: Kucsera Marianna).

Várpalota, 2018. október 10.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Pályázati adatlap

önkormányzati ingatlan értékesítéséhez

PÁLYÁZÓ NEVE:

.....

SZÜLETÉSI NÉV, SZÜLETÉSI HELY, SZÜLETÉSI IDŐ / CÉGJEGYZÉK SZÁMA:

.....

PÁLYÁZÓ CÍME / SZÉKHELYE:

.....

TELEFONSZÁMA:

.....

ADÓAZONOSÍTÓ JEL / ADÓSZÁM:

.....

A MEGPÁLYÁZOTT INGATLAN CÍME:

.....

HASZNOSÍTÁSI CÉL MEGJELÖLÉSE:

.....

MEGAJÁNLOTT VÉTELÁR:Ft + ÁFA

NYILATKOZAT

A pályázati feltételeket elfogadom és személyes adataim kezeléséhez a pályázat keretein belül hozzájárulok.

.....

EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

.....

.....

.....

....., 2018.

Melléletek: pályázati kiírás szerint

pályázó aláírása