

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592-660 Pf.: 76 Fax: 88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2018. március 14-i rendkívüli ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

**Tárgy: Főkefe Nonprofit Kft. kérelme önkormányzati ingatlan térítésmentes
használatba adására, valamint a Kft. beszámolója 2017. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: -

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 202/2010. (VI.24.) határozatában döntött arról, hogy a **Főkefe Nonprofit Kft.** (Székhelye 1145 Budapest, Laky Adolf u. 41-49.) részére raktározási célra ingyenes használatba adja az önkormányzati tulajdonú 432/5/A/26 hrsz.-ú, Várpalota, Erdődy P. T. u. 27-29. szám alatti 17 m² alapterületű „garázs” megnevezésű ingatlant.

A Képviselő-testület 2011 óta évente meghosszabbította a haszonkölcsön szerződést, utoljára a 38/2017. (III.23.) határozatával 2018. február 28-ig.

A Kft. ismételten kérelmet nyújtott be a haszonkölcsön szerződés meghosszabbítására 2018. március 1-től 2018. június 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan. 2018. július 1-től telephelyi foglalkoztatást kíván megvalósítani, ezért a garázs helyisége nem lesz már szüksége.

A Főkefe Nonprofit Kft. 2017-ben 13 fő megváltozott munkaképességű munkavállalót foglalkoztatott, akik közül 3 dolgozó várpalotai lakos. Használati díjként a közös költséget és a közüzemi díjat fizetik. 2017-ben műanyagszerkezetet gyártottak gyorsfűzőhöz. Az ingatlanban történik a dolgozók alapanyaggal történő ellátása, a készáruk átvétele és ideiglenes tárolása.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése szerint *„A bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.”*

A Képviselő-testület 201/2010. (VI.24.) határozatában kimondta, hogy a hivatkozott garázs ingatlan önkormányzat által támogatott feladat ellátásához – megváltozott munkaképességűek foglalkoztatásának elősegítése – szükséges.

Javasolom, hogy Várpalota Város Önkormányzata, mint kölcsönadó, az ingatlanra 2018. március 1-jétől 2018. június 30-ig kösse meg a haszonkölcsön szerződést a Főkefe Nonprofit Kft.-vel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2018. március 7.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2018. március 14-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2018. (III.14.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Várpalota, Erdődy P. T. u. 27-29. szám alatti 432/5/A/26 hrsz.-ú, 17 m² alapterületű, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló „garázs” megnevezésű ingatlanra a Főkefe Nonprofit Kft.-vel haszonkölcsön szerződést köt a 2018. március 1-jétől 2018. június 30-ig terjedő időszakra.
2. Főkefe Nonprofit Kft. kötelezettséget vállal, arra, hogy az 1. pontban megjelölt időtartamban az ingatlan vonatkozásában a közös költséget és a közüzemi szolgáltatás díját megfizeti, valamint tudomásul veszi, hogy a használatba adó engedélye nélkül más személyt, szervezetet a helyiségbe nem fogadhat be.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő: az ingyenes haszonkölcsön szerződés megkötésére: 2018. március 31.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a, 2018. március 14.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző