

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Tehetségekért Kft.

székhely: 8100 Várpalota, Dankó utca 16/VII.
cégjegyzékszám: 19-09-504730
adószám: 11777357-2-19
bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404883-49545254-52491005
képviselő: Deák Istvánné ügyvezető,
mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** -,

másrészről:

Várpalota Város Önkormányzata

székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi utca 39.
törzsszám: 734125
adószáma: 15734123-2-19
képviselő: **Campanari-Talabér Márta** polgármester,
mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** -,

(Bérbeadó és Bérlő együttesen: Felek) között, alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő Felek

- 1.1. **Bérbeadó** 1/1 arányban tulajdonosa a 2.1. pontban megjelölt jelen szerződés tárgyát képező ingatlanoknak (jelen szerződés 1. számú melléklete Várpalota 2413/9 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lap, bérbeadó cégkivonata, képviselőjének aláírási címpéldánya).
- 1.2. **Bérlő** Magyarországon törzskönyvileg bejegyzett települési önkormányzat (jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi Bérlő törzskönyvi kivonata, valamint Bérlő képviselőjének aláírási címpéldánya).
- 1.3. **Bérlő** kijelenti, hogy jelen bérleti szerződésben megjelölt Bérleményt a **Képesség és Tehetségfejlesztő Általános Iskola, Középiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium** fenntartója, a Klebelsberg Központ Veszprémi Tankerületi Központja által biztosított nevelési-oktatási feladatok ellátására szolgáló köznevelési intézmény működésének biztosítása céljából veszi bérbe.

2. A Bérlemény, és a Felek jogügylete

- 2.1. **Bérbeadó** kijelenti, hogy a Bérlemény a Várpalota 2413/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8100 Várpalota, Dankó Pista utca 16. VII. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett iskola” megnevezésű 2920 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

- 2.2. Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő pedig 2019. szeptember 1. napjától 2024 augusztus 31. napjáig terjedő 5 év (öt év) időtartamra bérbe veszi a 2.1. pontban körülírt Ingatlant a jelen szerződés 5.1. pontjában megjelölt bérleti díj ellenében. A határozott idő leteltével a jelen szerződés határozatlan időtartamúra történő módosulását a Felek már most kizárják.

3. Bérlemény átalakítása, felújítása

- 3.1. Bérelő a jelen bérleti szerződés aláírását megelőzően megtekintette az Ingatlant, azt ismeri. A Bérbeadó az Ingatlant a jelen állapotban kifestve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérelőnek, az Ingatlan állapotát Felek állapotrögzítő jegyzőkönyvben, valamint fényképeken rögzítik. Az Ingatlanban a Bérelő a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén kizárólag saját költségén és saját kockázatára végezhet felújítási és átalakítási munkákat. Az Ingatlanban tervezett bármilyen átalakítási és felújítási munkákhoz a Bérbeadó írásos engedélye szükséges.
- 3.2. A Bérelő az általa tervezett átalakítási felújítási munkák terveit a munkálatok megkezdését megelőzően legalább 10 nappal köteles Bérbeadó részére átadni. A Bérbeadó a Bérelő terveit haladéktalanul megvizsgálja és elbírálja, dönt az írásos engedélye tárgyában.
- 3.3. Bérelő kötelezettsége beszerezni az általa tervezett átalakítási, felújítási munkákhoz a szükséges hatósági engedélyeket, a Bérelő viseli az engedélyekkel és munkálatokkal kapcsolatos valamennyi költséget. A munkálatok során keletkezett valamennyi kárért a Bérelő felelős.
- 3.4. Amennyiben az átalakítási munkálatokhoz – a Bérbeadó írásbeli beleegyezésén kívül – bármilyen engedély beszerzése szükséges, azt Bérelő köteles saját költségén és felelősségére megtenni.
- 3.5. A Bérelő anyagi felelősséggel tartozik az átalakítási és felújítási munkák során a Ingatlanban okozott minden kárért.
- 3.6. A Bérbeadó az általa engedélyezett átalakítási és felújítási munkálatokkal kapcsolatban semmilyen értéknövekedést nem ismer el, a Bérelő sem a munkák elvégzését követően, sem a jelen bérleti szerződés hatálya alatt, sem a jelen bérleti szerződés lejártakor nem követelhet a bérbeadótól értéknövekedés címén semmilyen térítést. Bérelő jogosult az általa az átalakítási és felújítási munkálatok során beépített eszközöket és felszereléseket a bérleti szerződés lejártakor az Ingatlanból az állag sérelme nélkül eltávolítani.

4. A Bérlemény birtokba adása

- 4.1. Bérbeadó az Ingatlant jelen szerződés hatályba lépésének a napján köteles Bérelő birtokába adni, Bérelő pedig köteles az Ingatlant ugyanezen napon birtokba venni.

- 4.2. Felek a birtokbaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a birtokbaadás tényén túl rögzítik az Ingatlanban található közüzemi szolgáltatások mérőóráinak azonosító adatait és állását.

5. A Bérlemény bérleti díja

- 5.1. Az Ingatlan bérleti díja (a továbbiakban: Bérleti díj) havi összege bruttó **3.500.000.- Ft/hó, azaz hárommillió-ötszázezer forint/hónap**, mely összeg a közüzemi költségeket (víz- és csatornadíj, elektromos áram, földgázszolgáltatás díja) és a biztosítás díját tartalmazza.

Bérlő a Bérleti díjat forintban köteles Bérbeadó részére megfizetni.

- 5.2. A bérleti díj fizetési kötelezettség kezdő időpontja: 2019. szeptember 01. napja

A Bérleti díj havonta előre esedékes. Bérbeadó a tárgyhóra vonatkozó számlát, minden tárgyhónap első munkanapján jogosult kiállítani és azt Bérlő részére köteles a kiállítást követő munkanap postai úton elküldeni, vagy személyesen átadni. Bérlő köteles a Bérbeadó által kiállított számla alapján a bérleti díjat tárgyhó 10. napjáig átutalással a Bérbeadó K&H Banknál vezetett **10404883-49545254-52491005 számú számlája megfizetni**.

- 5.3. A fizetés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az esedékes Bérleti díj összegét Bérbeadó bankszámláján a bankszámlát vezető pénzügyi intézmény jóváírta.

- 5.4. Abban az esetben, ha Bérlő a Bérleti díj fizetési kötelezettségével késedelembe esne, úgy köteles az esedékességtől a tényleges teljesítésig terjedő időtartamra késedelmi kamatot fizetni Bérbeadó részére, amelynek a mértéke azonos a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155 §-ban írt mértékkel.

- 5.5. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy bármely vitatott számla vagy számlatétel vonatkozásában a Bérbeadót a számla kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül írásban és szóban értesíti, majd Felek a vitás kérdésekben egyeztetnek egymással.

- 5.6. A Bérlőnek nem áll jogában, hogy a jelen bérleti szerződés alapján a Bérbeadónak járó és megfizetendő bérleti díjat és egyéb megfizetendő költséget visszatartson, vagy csökkentse és a Bérbeadóval szembeni bármilyen követelést ily módon érvényesítsen.

6. A Bérlemény használatával kapcsolatos költségek

- 6.1. A jelen szerződés teljes időtartama alatt az Ingatlan közüzemi díjai (víz- és csatornadíj, elektromos áram, földgázszolgáltatás díja) és a biztosítás díja és ezen kötelezettségek teljesítése a Bérbeadót terhelik.

- 6.2. Bérbeadót terheli az Ingatlan fő szerkezeti elemeinek, központi műszaki berendezéseinek, valamint az elektromos, víz, gáz, csatorna és fűtési hálózat Ingatlanon belüli, az épületek falaiban levő vezetékeinek meghibásodása esetén a javítás kötelezettsége, és Bérbeadó viseli ezen javítások költségeit (kivéve nem rendeltetésszerű használat esetén történő

TERVEZET_20190829

meghibásodás költségeit, melyet Bérő köteles viselni).

- 6.3. A Bérő a Bérbeadóval szemben közvetlen anyagi felelősség terheli abban az esetben, ha a Bérbeadó biztosítása nem nyújt kellő fedezetet az Ingatlanban a Bérő, személyzete, az általa foglalkoztatott dolgozók, szállítói, ügyfelei, illetve a Bérő egyéb partnerei által okozott károkra vagy veszteségekre.

A Bérő köteles azonnal elhárítani minden olyan kárt, ami működésével összefüggésben keletkezett. Amennyiben a Bérő a Bérbeadó értesítése ellenére, az értesítésben adott időtartamon belül ennek nem tette eleget, úgy a Bérbeadónak jogában áll a szükséges munkálatokat a Bérő költségére elvégeztetni. Ha a veszély fenyegető vagy a Bérő tartózkodási helye ismeretlen, külön értesítésre illetve időtartam megjelölésre nincs szükség.

- 6.4. Bérő köteles tűrni, hogy Bérbeadó az őt terhelő javítási kötelezettségének eleget tudjon tenni. Bérbeadó a javítási kötelezettsége teljesítése során köteles oly módon eljárni, hogy a munkafolyamatokra figyelemmel a lehető legkisebb mértékben zavarja Bérőt.

- 6.5. Bérőt terhelik az Ingatlan használatával kapcsolatos és a 6.2. pontban nem említett, nem az épületek belső falaiban szükségessé váló – a rendkívüli helyreállítások szintjét el nem érő – a rendeltetésszerű használatból fakadó javítások, karbantartások elvégzése, és ezek költsége. Abban az esetben, ha a szükségessé váló munkák elvégzésének a Bérő nem tesz eleget és/vagy a Bérbeadótól e kötelezettség teljesítésére kapott felszólítástól számított 30 napon belül vagy közvetlen veszély esetén azonnal nem tesz eleget, úgy a Bérbeadónak jogában áll, hogy a szükséges munkálatokat a Bérő költségére elvégeztesse.

- 6.6. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Ingatlanban a 6.2. pontban leírt Bérbeadót terhelő javítási, karbantartási munkálatok szükségessége merül fel, és azok elvégzését a Bérő írásbeli felhívásától számított 8 munkanapon belül a Bérbeadó nem kezdi meg, úgy Bérő jogosult a munkálatokat Bérbeadó költségére saját maga elvégeztetni.

- 6.7. A Bérleti szerződés időtartama alatt a Bérbeadó köteles gondoskodni a törvény által előírtaknak megfelelően a tűzvédelmi és érintésvédelmi vizsgálatok időnkénti elvégzéséről és erről készült jegyzőkönyv másolatát köteles megküldeni a Bérő részére.

- 6.8. Amennyiben Bérbeadó közvetlen értesítést kap harmadik személytől olyan káresemény bekövetkezéséről, mely a Ingatlan rendeltetésszerű használatát akadályozza vagy korlátozza, illetve az Ingatlanban a Bérő tulajdonában álló berendezésekben, gépekben, bútorokban, árukészletben károsodás veszélyével fenyeget, Bérbeadó köteles a Bérőt haladéktalanul értesíteni. Bérbeadó ezen kötelezettségének felróható megszegésével összefüggésben okozott, máshonnan meg nem térülő károkért köteles helytállni Bérő felé.

7. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

- 7.1. A Bérő az Ingatlan birtokbaadásától felelős minden olyan kárért, amelyet az Ingatlanban ő maga, képviselői, vagy megbízottai okoztak.

TERVEZET_20190829

7.2. Bérbeadó köteles saját költségén az Ingatlan egészére vonatkozóan all-risk biztosítást, általános felelősségbiztosítást kötni, melynek másolatát köteles Bérelő részére megküldeni. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Bérbeadó biztosítása nem fedezné az általa foglalkoztatott dolgozók, szállítói, ügyfelei, illetve a Bérelő egyéb partnerei által okozott kár összegét, úgy a különbözetet közvetlenül megtéríti Bérbeadó részére. Bérbeadó kötelezettséget vállal a biztosítási kötvényben foglalt valamennyi feltétel folyamatos teljesítésére, a biztosítási díjak fizetésére a biztosítás fenntartására a Bérleti szerződés időtartama alatt.

A jelen szerződés hatálya alatt az Ingatlanban keletkező kárenyhítési kötelezettség Bérelőt terheli. Bérelő köteles a kár bekövetkeztéről és az általa az elhárítás érdekében tett intézkedésekről haladéktalanul írásban értesíteni a Bérbeadót. Az Ingatlan nem rendeltetésszerű használata miatt bekövetkezett károk miatti felelősség Bérelőt terheli.

7.3. Bérelő köteles tartózkodni olyan zajjal, bűzzel járó tevékenység végzésétől, amely a Ingatlannal szomszédos ingatlanok használóit, bérelőit zavarhatná. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan elhelyezkedése okán – lakóövezet – a tevékenysége során amennyiben szükséges úgy a tevékenység végzését megelőzően az engedélyhez kötött tevékenységek végzésére az engedélyeket beszerzi.

7.4. Bérelő kötelezettsége az Ingatlanban általa végzett tevékenységgel kapcsolatos hatósági engedélyek beszerzése, bejelentések megtétele.

7.5. Bérelő az Ingatlanban jogosult a vonatkozó jogszabályok figyelembe vétele mellett saját nevét feltüntetni, reklám feliratot, ábrát, lógót saját felelősségére elhelyezni.

7.6. Bérelő az Ingatlan külső homlokzatán, bejáratán jogosult saját nevét, reklámfeliratát, ábrát, lógót elhelyezni. Amennyiben ezek elhelyezéséhez hatósági engedély szükséges, úgy a hatósági engedély beszerzése és költsége Bérelőt terheli.

7.7. Bérelő az Ingatlan használatát harmadik személy részére kizárólag Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján adhatja át, illetve adhatja az Ingatlant albérletbe a jelen szerződésben meghatározott célokra és a jelen szerződés rendelkezései szerint. A Bérelő a bérleti jogát, vagy a bérleti jogviszonyból fakadó bármely jogosultságát vagy kötelezettségét csak Bérbeadó írásos engedélyével ruházhatja át. A Bérbeadó jogosult, de nem köteles hozzájárulni a bérleti jog átruházásához, az Ingatlan albérletbe adásához. Bérbeadó a jelen bérleti szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a bérleti szerződés fennállta alatt használati jogot adjon a Klebelsberg Központ Veszprémi Tankerületi Központ részére a Képesség és Tehetségfejlesztő Általános Iskola, Középiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Kollégium oktatási-nevelési feladatának az ellátása érdekében.

7.8. A Bérelő semmilyen körülmények között, semmilyen formában nem jogosult bejegyeztetni széljegyet vagy más dolgot az ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba, az Ingatlant meg nem terhelheti, apportként gazdasági társaságba nem viheti be.

TERVEZET_20190829

- 7.9. Bérbeadó jogosult az Ingatlan állapotát, állagát előzetes bejelentés alapján ellenőrizni, azonban köteles minden olyan magatartástól tartózkodni, amely akadályozza a Bérlő Ingatlanban folytatott tevékenységét.
- 7.10. Az Ingatlan és környékének rendben tartása – ideértve az ingatlan előtti járda rendben tartást is, különösen a téli időszakban a síkosság-mentesítést, a rendeltetésszerű használatból fakadó karbantartási munkák elvégzése, a keletkezett hulladék elszállítása – Bérlő feladata.
- 7.11. Bérbeadó jogosult az Ingatlan külső kerítésén a saját ügyfelei tájékoztatását szolgáló molinó elhelyezésére.

8. A Bérleti Szerződés megszűnése

- 8.1. A jelen szerződés megszűnik:
- a.) a határozott időtartam leteltével,
 - b.) Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - c.) rendes felmondással (8.2. pont)
 - d.) Bérbeadó él felmondási jogával (rendkívüli felmondás) (8.3. és 8.4. pont),
 - e.) Bérlő él felmondási jogával (rendkívüli felmondás) (8.13. pont)
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy 1 év leteltét követően mindkét felet megilleti a bérleti szerződés rendes felmondással történő megszüntetésének a joga. Felek megállapodnak, hogy 2020. augusztus 31. napját követően bármelyik fél jogosult a jelen bérleti szerződést rendes felmondással felmondani azzal, hogy a felmondási idő 30 nap.
- 8.3. Bérbeadó a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben Bérlő súlyos szerződésszegést követ el.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül, különösen amennyiben Bérlő:
- a) nem tesz eleget bármely, a jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének,
 - b) a jelen bérleti szerződésben vállalt – vagy jogszabályban előírt – egyéb lényeges kötelezettségét a Bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti. Az Ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, a Bérbeadó engedélye nélkül végez az Ingatlanban átalakítást vagy engedély nélkül harmadik félnek albérletbe/használatba adja,
- és a szerződés szerű teljesítésre történő írásbeli felhívásra 15 napon belül sem pótolná kötelezettségét, vagy hagyja fel szerződésszegő magatartásával.
- 8.4. Bérbeadó a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben a Bérlő, vagy az Ingatlant vele együtt használó személyek, az Ingatlanban botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak, az Ingatlant szándékosan rongálják, vagy rendeltetésükkel ellentétben használják.
- 8.5. Azt követően, hogy a Bérlő a bérleti jogviszony rendkívüli felmondással történt felmondásra

TERVEZET_20190829

vonatkozó nyilatkozatot megkapta, a Bérelő köteles a Bérbeadó által meghatározott időpontra kiüríteni az Ingatlant. Amennyiben a Bérelő ennek nem tenne eleget, úgy a Bérbeadónak jogában áll – írásbeli, 3 napos póthatáridőt tartalmazó felszólítás eredménytelensége esetén – az Ingatlanba behatolnia és intézkednie, hogy az Ingatlant a jelen bérleti szerződésnek megfelelően, a Bérelő költségére ürítsék ki.

- 8.6. Amennyiben a Bérelő a bérleti szerződés megszűnése napján az Ingatlant nem adja vissza a Bérbeadó részére, köteles a jogcím nélküli használat idejére a bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díjat fizetni.
- 8.7. A Bérelő semmilyen esetben nem tarthat igényt cserehelyiségre.
- 8.8. A Bérbeadó és a Bérelő megállapodnak, hogy a bérleti szerződés bármely okból történő megszűnésével a Bérelő birtokláshoz és használathoz való jogosultsága megszűnik. Megszűntnek tekintik a felek a bérleti szerződést a kézbesített felmondásban megjelölt felmondási határnapon, amennyiben Bérbeadó a jelen bérleti szerződésben meghatározott esetekben és módon a határidők megtartásával a bérleti jogviszonyt felmondja.
- 8.9. A Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bérleti szerződés bármely okból megszűnik, a megszűnés napján délután 5 óráig kiüríti az Ingatlant és visszaadja az Bérbeadó birtokába a bérleti szerződésben meghatározott állapotban.
- 8.10. A Bérelő tudomásul veszi, hogy az Ingatlan Bérelő általi visszaadásakor Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy az átadás-átvételi jegyzőkönyvet aláírja, továbbá a közüzemi mérőórák átírásához szükséges okiratokat is aláírja, továbbá az Ingatlan összes kulcsát visszaadja.
- 8.11. A Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben nem tesz eleget az Ingatlan kiürítésére és visszaadására vonatkozó kötelezettségének a fenti pontokban foglaltak szerint, ebben az esetben a további ott tartózkodás idejére köteles a késedelmes kiürítés és visszaadás napjaira a bérleti szerződésben, illetve a rendkívüli felmondásban meghatározott – a megszűnés időpontjában hatályos – bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat megfizetni Bérbeadó részére.
- 8.12. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérelőnek a bérleti szerződés alapján fennálló és esedékessé vált, a bérleti szerződésben meghatározott bérleti díj, és egyéb fizetési kötelezettségei, valamint az azok összege után járó késedelmi kamat erejéig a Bérelő Ingatlan területén lévő vagyontárgyai vonatkozásában a Ptk. szerint zálogjogot érvényesíteni.
- 8.13. Bérelő a jelen szerződést jogosult azonnali hatállyal rendkívüli felmondással felmondani, amennyiben Bérbeadó súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben Bérbeadó:

A jogszabályban, vagy a jelen bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségét nem teljesíti, és ezért az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmatlan, és a szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felhívásra 15 napon belül sem pótolja kötelezettségét, vagy hagy

fel szerződésszegő magatartásával.

- 8.14. Bérlo a jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén – Felek eltérő megállapodását kivéve – a bérleti jogviszony utolsó napján köteles az Ingatlant kiürítve, kitakarítva, a birtokba vétel időpontjában fennálló állapotban átadni Bérbeadó részére.

Bérlo az Ingatlan területéről csak azokat a berendezéseket, felszerelési tárgyakat szerelheti le, illetve szállíthatja el – az ingatlan állagának sérelme nélkül, – amelyeket Bérbeadó előzetes engedélyével Bérlo saját költségére helyezett el vagy szerelt fel az Ingatlan területén.

Amennyiben az ingatlan egésze vagy egy része a Bérbeadón kívülálló elháríthatatlan körülmények miatt (vis major) teljesen megsemmisül, a bérleti szerződés megszűnik és Felek semmilyen felelősséggel nem tartoznak egymásnak.

9. Elővásárlási jog biztosítása

Bérbeadó jelen bérleti szerződés aláírásával jelen bérleti szerződés teljes időtartamára elővásárlási jogot biztosít Bérbeadó számára arra az esetre vonatkozóan, amennyiben a bérleti jogviszony tartama alatt a bérlemény tárgyát képező Ingatlant adásvétel útján értékesíteni kívánja.

10. Általános rendelkezések

- 10.1. A jelen szerződésre Magyarország jogszabályai irányadók. A jelen szerződésben kifejezetten nem szabályozott bármely kérdésre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a magyar jog egyéb, a jelen szerződés megkötésének időpontjában hatályos rendelkezései.
- 10.2. Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáik rendezésére – pertárgy értéktől függően – az általános illetékességi és hatásköri szabályok szerinti Járási Bíróság illetékességét kötik ki.
- 10.3. Bérbeadó kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényességéhez a jelen szerződést aláíró vezető tisztségviselő aláírásán kívül más személy, testület hozzájárulása nem szükséges annak érdekében, hogy a jelen Szerződésben írtakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.

Bérlo kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényességéhez a jelen szerződést aláíró vezető tisztségviselő a reá vonatkozó szabályok szerint az Önkormányzat Képviselő-testületének a felhatalmazásával rendelkezik. A képviselő-testület .../2019. (IX. 03.) határozatában a polgármester felhatalmazást kapott jelen szerződés aláírására.

- 10.4. Abban az esetben, ha a jelen szerződés valamely rendelkezése bármely ok miatt érvénytelen lenne, úgy az nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseit, és Felek az érvénytelen rendelkezést haladéktalanul kötelesek oly módon érvényes rendelkezéssel módosítani, amely módosítás a Felek eredeti szerződési akaratának leginkább megfelel.

TERVEZET_20190829

- 10.5. Felek a jelen szerződés rendelkezéseit közös megegyezéssel módosíthatják. A módosítás kizárólag írásban történhet.
- 10.6. Jelen szerződés a felek közti megállapodás valamennyi lényeges feltételét tartalmazza, a korábbi bármilyen, szóban vagy írásba foglalt megállapodás hatályát veszti.
- 10.7. Felek kijelentik, hogy nem válik jelen szerződés tartamává semmilyen szokás, a jelen üzletágban bevett gyakorlat.
- 10.8. A jelen Szerződés az aláírása napján lép hatályba.
- 10.9. Jelen Szerződés 4 (négy) egymással megegyező példányban készült.

Felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Várpalota, 2019. szeptember

.....
Tehetségekért Kft.
Deák Istvánné
ügyvezető
Bérbeadó

.....
Várpalota Város Önkormányzata
Campanari-Talabér Márta
polgármester
Bérlő

