

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676
e-mail:varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. február 28-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Minimális helyiségbérleti díjak megállapítása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdése szerint a minimális helyiségbérleti díjak településrésze és helyiségtípusra érvényes mértékét a Képviselő-testület évente - a költségvetési rendeletének megalkotásával egyidejűleg – határozatban állapítja meg a bérbeadó részére.

A Képviselő-testület a 27/2018. (II.22.) határozatával úgy döntött, hogy 2018. évben a minimális helyiségbérleti díjak 18/2017. (II. 23.) határozattal megállapított mértékét változatlanul hagyja. 2017-ben igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő bevonásával a helyiségbérleti díjak felülvizsgálatra kerültek, melynek alapján az alábbi kategóriáknál akkor 5%-os emelés történt:

Várpalota belvárosi részen

- Pénzintézet, biztosító
- Üzlethelyiség
- Iroda

Várpalota belvároson kívüli részen

- Iroda

A 2018. évre vonatkozóan a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakba: KSH) által hivatalosan közölt infláció mértéke: 2,8 %.

A minimális helyiségbérleti díjak mértéke jelenleg megközelíti a piaci árakat. Az ingatlanok pályázat útján kerülnek bérbeadásra. A pályáztatás során – amennyiben egy adott ingatlanra több érdeklődő is van – a nyílt licit lehetőséget ad arra, hogy a bérleti díj a pályázatban meghatározott összegnél magasabb értékre emelkedjen. Ebből kifolyólag a kiírásra kerülő ingatlanok az esetek többségében magasabb bérleti díjjal kerülnek bérbeadásra, mint a rendeletben meghatározott díjak. Mindezek alapján javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a minimális helyiségbérleti díjak mértéke változatlan maradjon.

Kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát!

Várpalota, 2019. február 11.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2019. február 28-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2019. (II. 28.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva a 18/2017. (II. 23.) képviselő testületi határozatában meghatározott minimális helyiségbérleti díjak mértékét 2019-ben változatlanul hagyja.

Ennek megfelelően a minimális helyiségbérleti díjak 2019. január 1-jétől az alábbiak maradnak:

Várpalota belvárosi részen /

/ Fehérvári út-Szent Imre út,-Veszprémi út-Szabadság tér,-Újlaky út,-Mátyás kir. út-Árpád u.-Sörház u.-Hétvezér u. által határolt terület, a közterület mindkét oldalát figyelembe véve:

| | |
|--|---------------------------|
| 1. pénzügyintézet, biztosító helyiségeknél: | 2420 Ft/hó/m ² |
| 2. üzlethelyiségeknél: | 1830 Ft/hó/m ² |
| 3. iroda helyiségeknél: | 475 Ft/hó/m ² |
| 4. szolgáltatások: | 1350 Ft/hó/m ² |
| 5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél: | 1200 Ft/hó/m ² |
| 6. garázs helyiségeknél: | 660 Ft/hó/m ² |
| 7. raktár, egyéb helyiségeknél: | 315 Ft/hó/m ² |

Várpalota, belvároson kívüli részen/

| | |
|--|---------------------------|
| 1. pénzügyintézet, biztosító helyiségeknél: | 1570 Ft/hó/m ² |
| 2. üzlethelyiségeknél: | 645 Ft/hó/m ² |
| 3. iroda helyiségeknél: | 295 Ft/hó/m ² |
| 4. szolgáltatások: | 230 Ft/hó/m ² |
| 5. oktatási, kulturális, eü. célú helyiségeknél: | 1095 Ft/hó/m ² |
| 6. garázs helyiségeknél: | 400 Ft/hó/m ² |
| 7. raktár, egyéb helyiségeknél. | 155 Ft/hó/m ² |

Várpalota, Beszálló akna ltp./

| | |
|----------------------|--------------------------|
| üzlethelyiségeknél | 295 Ft/hó/m ² |
| egyéb helyiségeknél: | 55 Ft/hó/m ² |

Inota városrészen/

| | |
|----------------------|--------------------------|
| üzlethelyiségeknél: | 690 Ft/hó/m ² |
| egyéb helyiségeknél: | 240 Ft/hó/m ² |

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
Marasztó Krisztina gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a, 2019. február 28.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző