

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. december 12-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges!

Tárgy: Várpalota helyi építési szabályzatának módosítása a közlekedési témakörre vonatkozó előírások tekintetében

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről szóló
2/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletében a fedezet rendelkezésre áll.

Pecánkáné Szőke Judit
pénzügyi csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Koszti Invest Kft. Várpalotán új PEPCO üzlet megépítését tervezi a Szent István út 1437/3. hrsz alatti ingatlanon. Az épületre a társaság építési engedélyt kapott. Elindították a Fekete gyémánt utca felőli útsatlakozás útépítési engedélyezési eljárását. Az eljárás során merült fel, hogy a Fekete gyémánt utca gyalogútként megnevezett KÖu-7 övezetbe sorolt közlekedési területe a hatályos útügyi előírások szerint nem teszi lehetővé a tervezett forgalom kezelését. Közismert, hogy a Korompay utcai társasházak és a Fekete Gyémánt étterem ezt a Szent István úthoz csatlakozó útszakaszt használja feltöltésre és gépjármű közlekedésre, gyalogútként ténylegesen a Fehérvári útra vezető lépcső szakasza működik. A problémák kezelése miatt a helyi építési szabályzat közlekedési területekre vonatkozó előírásainak pontosítása szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása, pontosítása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A.§-ban meghatározott ún. állami főépítési eljárással lefolytatható.

A tervezett módosítások csak a település kis területegységére terjednek ki, nem befolyásolnak más tervet vagy programot, a közigazgatási terület beépítési intenzitása jellemzően nem változik, a változás védett területet és ökológiai hálózat magterületét, ökológiai folyosó területét, környezeti problémákkal terhelt területet nem érint. Ennek megfelelően kérem, döntsenek arról is, hogy a településrendezési eszközök tájrendezési-, környezetvédelmi szakági alátámasztó munkarészen túlmenően, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését az önkormányzat nem tartja indokoltnak.

A tervezési feladatokra településtervezőt kell megbízni, forrását az önkormányzati költségvetés terhére kell biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és döntésének meghozatalára!

Várpalota, 2019. december 4.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2019. december 12-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2019. (XII. 12.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete támogatja Várpalota helyi építési szabályzatának állami főépítész eljárásban történő módosítását a közlekedési területekre vonatkozó szabályok pontosítása tekintetében.
2. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítészt, hogy a megfogalmazott településfejlesztési döntés szerint koordinálja a helyi építési szabályzat módosítását.
3. A Képviselő-testület az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését Várpalota helyi építési szabályzatának a közlekedési területekre vonatkozó szabályai pontosítása tekintetében nem tartja indokoltnak.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településtervező kiválasztására, a tervezési szerződés megkötésére. A tervezési díj forrását a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Mezei László főépítész

V á r p a l o t a , 2019. december 12.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző