

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. március 29-i ülésére*

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: A Magyar Vöröskereszt Veszprém megyei Szervezetével a 8100 Várpalota, Mártírok u. 1. szám alatti ingatlanra kötött haszonkölcsön szerződés megszüntetése, és haszonkölcsön szerződés megkötése a 8100 Várpalota, Kastélydomb utca 6. szám alatti ingatlanra

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata, mint kölcsönadó és a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete (8200 Veszprém, Szigethy u. 10. képviselőjében eljáró Baráth Gábor), mint kölcsönvevő között Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 16/2017. (II.23.) valamint 17/2017. (II.23.) számú határozatai alapján haszonkölcsön szerződés került megkötésre 2017. május 01. napjától 2022. március 01. napjáig a 8100 Várpalota, Mártírok 1. szám alatti Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló 110/1 hrsz-ú ingatlanban található 50 m² területű helyiségrész használatára a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete Várpalotai térségének alapfeladatai ellátására.

A Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése Várpalotán című és TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00009 azonosító számú projekt keretében a 8100 Várpalota, Mártírok útja 1. szám alatt található ingatlan felújításra, az alapterülete hozzáépítéssel bővítésre került, ahol a Család- és Gyermejkölési Központ, Család- és Gyermejkölési Szolgálat, Étkeztetés, Házi segítségnyújtás alapszolgáltatások egy helyen látja el a feladatait.

Fent részletezettek alapján Várpalota Város Önkormányzata, mint a 8100 Várpalota, Mártírok u. 1. szám alatti ingatlan tulajdonosa, mint kölcsönadó, illetve a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete, mint kölcsönvevő között 2017. február 20. napján a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló, 8100 Várpalota, Mártírok 1. szám alatti 110/1 hrsz-ú ingatlanban található 50 m² területű helyiségrész vonatkozásában megkötésre került haszonkölcsön szerződés 2019. március 31. nappal, közös megegyezéssel történő megszüntetése indokolt és szükséges.

A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete Várpalotai térségének alapfeladatai ellátását a fentebb felsorolt okokból kifolyólag a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló 210/A/3 hrsz.-ú, természetben a 8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. szám alatt található ingatlanban, annak 56,5 m² helyiségrészében szeretné a jövőben folytatni.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján a bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.

A fentiek alapján a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével a 8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. szám alatti Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló 210/A/3 hrsz-ú ingatlanból 56,5 m² területű ingatlanrész vonatkozásában haszonkölcsön szerződés megkötése szükséges 2019. április 01. napjától 2022. március 01. napjáig díjfizetési (bérleti díj) kötelezettség nélkül a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete Várpalotai térségének működésének ellátásához.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fent leírtak alapján kérem az előterjesztés megvitatását és döntésük meghozatalát!

Várpalota, 2019. március 12.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2019. március 29-i ülésén megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

**...../2019. (III. 29.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezetével, mint kölcsönvevővel 2017. február 20. napján megkötésre került Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló 8100 Várpalota, Mártírok útja 1. szám alatt található, Várpalota 110/1 helyrajzi számú ingatlanból 50 m² területű ingatlanrészre vonatkozó 2017. március 01. napjától 2022. március 01. napjáig határozott időre szóló haszonkölcsön szerződést 2019. március 31. napjával, közös megegyezéssel megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
A végrehajtásban közreműködik: Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2019. március 29.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. március 29-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2019. (III.29.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. sz. alatti Várpalota 210/A/3 hrsz.-ú ingatlanban található 56,5 m² ingatlanrész vonatkozásában - *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján* - megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat által támogatott feladat ellátásához – Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete Várpalotai térségének működése- szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
A végrehajtásban közreműködik: Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2019. március 29.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2019. március 29-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2019. (III.29.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. sz. alatt található Várpalota belterület Várpalota 210/A/3 hrsz.-ú ingatlanban 56,5 m² ingatlanrész - *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján* –2019. április 01. napjától 2022. március 01. napjáig díjfizetési (bérleti díj) kötelezettség nélkül a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete használatába adja.
- 2.) A helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (fűtődíj, áramdíj, vízdíj, telefondíj, szemétszállítási díj, közös költség, stb.) megfizetése a kölcsönvevőt terhelik.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete igazgatóját, hogy évente május 31-ig a Szervezet előző évben - a 8100 Várpalota, Kastélydomb u. 6. sz. alatt - végzett tevékenységéről írásban tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: a haszonkölcsön szerződés megkötésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
A végrehajtásban közreműködik: Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2019. március 29.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése

Amely létrejött egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., adószáma: 15734123-2-19, statisztikai száma: 15734123-8411-321-19) **képviselésében eljáró Campanari-Talabér Márta polgármester**, mint kölcsönadó másrészről a **Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete** (Székhelye: 8200 Veszprém, Szigethy J. u. 10., adószáma: 19260910-2-19) **képviselésében eljáró Baráth Gábor igazgató**, mint kölcsönvevő – a továbbiakban kölcsönvevő – között az alábbi feltételek szerint:

Kölcsönadó Várpalota Város Önkormányzati képviselő-testületének 16/2017. (II.23.) és 17/2017. (II.23.) sz. képviselő testületi határozatai alapján ingyenesen a kölcsönvevő használatába adta a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló 8100 Várpalota, Mártírok útja 1. sz. alatti, 110/1. helyrajzi számú ingatlanban 50 m² területű ingatlanrészt 2017. március 01. napjától 2022. március 01. napjáig.

Felek egyező akarattal a 2017. február 20. napján Várpalota Város Önkormányzata és a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete között megkötött haszonkölcsön szerződést 2019. március 31. nappal közös megegyezéssel megszüntetik Várpalota Város Önkormányzati képviselő-testületének .../2019. (III.29.) sz. képviselő testületi határozata alapján.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet valamint a Ptk haszonkölcsön-szerződésre vonatkozó XLVI. Fejezete előírásai az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Várpalota, 2019. március 29.

.....
Kölcsönadó képviselésében
Várpalota Város Önkormányzata
Campanari-Talabér Márta
polgármester

.....
Kölcsönvevő képviselésében
Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete
Baráth Gábor
igazgató

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelete 33. § (2) bekezdése alapján **Várpalota Város Önkormányzata** (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., adószáma: 15734123-2-19, statisztikai száma: 15734123-8411-321-19) **képviselőjében eljáró Campanari-Talabér Márta polgármester**, mint kölcsönadó – a továbbiakban kölcsönadó –

másrészről **Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete** (Székhelye: 8200 Veszprém, Szigethy J. u. 10., adószáma: 19260910-2-19) **képviselőjében eljáró Baráth Gábor megyei igazgató**, mint kölcsönvevő között az alábbi feltételek szerint:

1. A kölcsönadó Várpalota Város Önkormányzati képviselő testületének a .../2019. (III.29.) és a/2019. (III.29.) számú képviselő-testületi határozatai alapján a Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló, ténylegesen Várpalota, Kastélydomb u. 6. sz. alatt található, Várpalota belterület 210/A/3 hrsz.-ú ingatlanból 56,5 m² területű ingatlanrészt ingyenesen a kölcsönvevő használatába adja 2019. április 1. napjától 2022. március 01. napjáig a Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete Várpalotai térségének feladatai ellátására.
2. A helyiségek használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (fűtődíj, áramdíj, vízdíj, telefondíj, szemétszállítási díj, közös költség, stb.) megfizetése a kölcsönvevőt terheli, amely szolgáltatásokra vonatkozóan kölcsönvevő közvetlenül köt fogyasztási szerződést a közüzemi szolgáltatókkal.
3. A Magyar Vöröskereszt Veszprém Megyei Szervezete évente május 31- ig a Szervezet előző évi működéséről, bevételei-kiadásai alakulásáról írásban tájékoztatja a képviselő-testületet.
4. A Haszonkölcsön szerződés alapján a kölcsönadó köteles a dolgot a szerződésben meghatározott időre ingyenesen a kölcsönvevő használatába adni, a kölcsönvevő pedig köteles azt a szerződés megszűnésekor haladéktalanul visszaadni.
5. Kölcsönvevő a szerződés hatálya alatt személyében bekövetkező változást haladéktalanul köteles kölcsönadó felé írásban bejelenteni.
6. A szerződés teljesítését a kölcsönadó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a kölcsönszerződés megkötése után akár az ő, akár a kölcsönvevő körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következnek be, amelyek miatt felmondásnak van helye (PTK. 6:357. § (2) bek.).
7. A kölcsönvevő a dolgot rendeltetésének megfelelően köteles használni. (PTK. 6:358. § (1) bek.)
8. A kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. (PTK. 6:358. § (2), (4) bek.).

9. A felek megállapodnak, hogy a kölcsönvevő köteles gondoskodni a helyiségcsoport burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
10. A kölcsönvevő a megállapodás tárgyát képező ingatlanrészt külön jegyzőkönyvvel veszi át kölcsönadótól. A kölcsönvevő kijelenti, hogy ismeri az átvett ingatlanrész állapotát, felszereltségét, üzemvitelét. A kölcsönadóval szemben igényt nem támaszt.
11. A haszonkölcsön megszűnik:
- a. a kikötött, vagy a haszonkölcsön célja szerint szükséges idő elteltével;
 - b. felmondással, illetőleg a dolog visszaadásával – a megállapodás közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, egyoldalúan bármelyik fél írásbeli kezdeményezésére 30 napos felmondási idő biztosításával (hónap utolsó napjára szólóan);
 - c. a kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével;
 - d. azonnali hatályú felmondással (rendeltetéssel ellentétes használat, fenntartási költségek viselésének nem, illetve nem megfelelő teljesítése esetén);
12. A jelen megállapodás a 36/2010. (IX.14.) ÖR. és az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a PTK. haszonkölcsön-szerződésre vonatkozó XLVI. Fejezete alapján készült.
13. A jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő bármilyen esetleges jogvita eldöntésére a szerződő felek a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a megállapodást annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, két tanú jelenlétében aláírják.

Várpalota, 2019. március 29.

Kölcsönadó képviselője
Campanari-Talabér Márta polgármester

Kölcsönvevő képviselője
Baráth Gábor megyei igazgató

I. Tanú neve:

II. Tanú neve:

Címe:

Címe:

.....

.....