

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. január 23-i rendkívüli ülésére*

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: A 8100 Várpalota, Felsőinkám u. 1. sz. alatti ingatlan önkormányzati feladatellátáshoz szükséges helyiséggé nyilvánítása és bérleti szerződés megkötése

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: -

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. pontja alapján Várpalota Város Önkormányzatának a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladata különösen: az egészségügyi alapellátás. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének c) pontja szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátásról. Az egészségügyi ellátás folyamatos működtetésének egyes szervezési kérdéseiről szóló 47/2004. (V.11.) ESZCSM rendelet 15. § (1) bekezdése szerint a háziiorvosi, házi gyermekorvosi (a továbbiakban együtt: háziiorvosi) feladatok rendelési időn kívüli ellátására ügyeleti szolgálatot kell szervezni, illetve azt központi ügyelet útján kell ellátni.

Várpalota Város Önkormányzata az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás feladatát társulási formában, Várpalota Kistérség Többcélú Társulása útján látja el, amelyet az Önkormányzat Képviselő-testülete a háziiorvosi és fogorvosi ellátásról szóló 27/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendeletének a 3/C. § (1) bekezdésében is rögzített.

Várpalota Kistérség Többcélú Társulásának Társulása Tanácsa 33/2018. (XI.11.) Társulási Tanács határozatának 4. pontja szerint a közbeszerzési eljárás eredményeképpen Várpalota Kistérség Többcélú Társulása a nyertes ajánlatot tevő Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-vel (4031 Debrecen, István út 6.) kötötte meg a vállalkozási szerződést a háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladat ellátására.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján a bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésének c) pontjában meghatározott, alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás céljára a Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló, ténylegesen 8100 Várpalota, Felsőinkám u. 1. sz. alatt található, Várpalota belterület 1337/4/A/45 hrsz.-ú, 94 m² területű, több helyiségből álló épületrész szükséges.

Az alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti feladatok ellátásához kérem a Képviselő-testületet, hogy engedélyezze a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló, természetben a 8100 Várpalota, Felsőinkám u. 1. sz. alatt található 1337/4/A/45 hrsz.-ú, 94 m² területű ingatlanra az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft.-vel (4031 Debrecen, István út 6., képviseli Dr. Kissné De. Legeza Zsuzsa), mint bérlővel helyiségbérleti szerződés megkötését 2019. február 01. napjától 2023. december 31. napjáig Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 27/2018. (II.22.) határozatában - a 13/2010. (II.04.) képviselő-testületi határozatban foglaltakhoz képest változatlan mértékben - meghatározott minimális helyiségbérleti díj fizetési kötelezettség mellett.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben leírtak alapján kérem a határozati javaslatok elfogadását!

Várpalota, 2019. január 16.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati

Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat 1.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. január 23-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2019. (I.23.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, 8100 Várpalota, Felsőinkám u. 1. sz. alatti Várpalota belterület 1337/4/A/45. hrsz.-ú, 94 m² területű ingatlan vonatkozásában - *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján* - megállapítja, hogy az ingatlan az önkormányzat által támogatott feladat ellátásához – az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi, házi gyermekorvosi ügyeleti ellátás - szükséges.

Határidő: 2019. február 01. napjától

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a , 2019. január 23.

Campanari-Talabér Márta

polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva

jegyző

Váralota Város Önkormányzati

Képviseelő-testülete

8100 Váralota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat 2.

Váralota Város Önkormányzati Képviseelő-testülete a 2019. január 23-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

.../2019. (I.23.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

- 1.) Váralota Város Önkormányzati Képviseelő-testülete a 8100 Váralota, Felsőinkám u. 1. szám alatt található 1337/4/A/45 hrsz-ú, 94 m² területű helyiséget - *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdése alapján* – az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. (4031 Debrecen, István út 6., képviseli Dr. Kissné De. Legeza Zsuzsa), mint bérlő használatába adja 2019. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott alapellátáshoz kapcsolódó háziiorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi ügyeleti ellátás biztosítására.
- 2.) A helyiség használatáért a bérlő Váralota Város Önkormányzati Képviseelő-testülete 27/2018. (II.22.) határozata alapján hatályos minimális helyiségbérleti díj megfizetésére köteles.
- 3.) A helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (víz, villanyáram, fűtés, stb.) megfizetése a bérlőt terheli, amely szolgáltatásokra vonatkozóan bérlő közvetlenül köt fogyasztási szerződést a közüzemi szolgáltatókkal.

Határidő: a helyiségbérleti szerződés megkötésére 2019. február 01. napjától

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Váralota, 2019. január 23.

Campanari- Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző