

<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználási egység — általános használat szerint</b>	<b>Területfelhasználási egység — sajátos használat szerint</b>	<b>Legnagyobb beépítési sűrűség</b>
Lakóterület	Nagyvárosias lakóterület — Ln	3,0
	Kisvárosias lakóterület — Lk	1,5
	Kertvárosias lakóterület — Lke	0,6
Vegyes terület	Településközpont terület — Vt	2,4
	Intézményi terület — Vi	1,8
Gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület — Gksz	2,0
	Ipari gazdasági terület — Gip	1,5
Üdülőterület	Üdülőházas üdülőterület — Üü	1,0
	Hétféligázás üdülőterület — Üh	0,2
Beépítésre szánt különleges területek	Temető — KT	0,2
	Honvédelmi és katonai célú terület — KHon	1,2
	Sport és szabadidős terület — KSp	1,0
	Rekreációs építmények területe — KRe	1,0
	Hulladékkezelő terület — KHull	1,2
	Mezőgazdasági üzemi terület — KMü	1,0
	Közmű terület — KKm	1,2
	Várkörnyék terület — KVK	1,0
Kastély terület — KKa	1,0	
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>		
<b>Területfelhasználási egység — általános használat szerint</b>	<b>Területfelhasználási egység — sajátos használat szerint</b>	
Közlekedési és közműterület	Közutak területe — KÖu	
	kötőpályás közlekedési terület — KÖk	
Zöldterület	Közpark — Zkp	
	Közkert — Zkk	
Erdő	Védelmi erdőterület — Ev	
	Honvédelmi erdőterület — Ehon	
	Közjóléti erdőterület — Ek	
Mezőgazdasági	Kertes mezőgazdasági terület — Mk	
	Általános mezőgazdasági terület — Má	
	Általános, korlátozott használatú mezőgazdasági terület — MáKo	
Természetközeli terület	Természetközeli terület — Tk	
Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	
Beépítésre nem szánt különleges területek	Külszíni bányaterület — KbB	
	Hulladékok kezelésére szolgáló terület — KbHull	
	Rekreációs területek — KbRe	
	Honvédelmi és nemzetbiztonsági területek — KbHv	

átsorolásra. Védelmi erdőterületen kilátó és magasles kivételével épületek nem, csak a védelmi célok megvalósulását szolgáló, épületnek nem minősülő építmények helyezhetők el.

**Közjóléti erdőterületek (Ek):** A korábbi Településszerkezeti terv elhatározásait és az erdők elsődleges rendeltetését figyelembe véve közjóléti erdőterületbe soroltak a Cseri-erdő, a Szélhelyi-tó környezetében lévő erdő, a Készenléti lakótelep melletti erdő, a Baglyas-hegyi zártkert területéből korábban erdőterületbe átsorolt beerdősült terület, valamint a belterületen két kisebb erdőterület (Várpalota és Készenléti lakótelep városrészekben). Közjóléti erdőterületen ismeretterjesztő, pihenés, testedzés célját szolgáló építmények, a külterületi nagyobb kiterjedésű közjóléti erdőterületeken ezen túl szolgálati lakás és vendéglátás rendeltetésű építmények helyezhetők el.

#### 2.4.2.4. Mezőgazdasági területek

A korábbi településrendezési eszközökben a külterület meghatározó tájalkotó elemei, a mezőgazdasági területek már differenciáltan, az egyes területek sajátosságait figyelembe véve kerültek besorolásra, mely területfelhasználási rendszeren az új Településszerkezeti terv nem változtat. A TSZT e szerint megkülönbözteti területhasználati szinten a kertes, az általános és a korlátozott használatú mezőgazdasági területeket. Egyes területfelhasználások területi lehatárolásában azonban változást idéztek elő a jogszabályváltozások, valamint az államigazgatási szervek adatszolgáltatása ismeretében szükséges pontosítások.

A mezőgazdasági területek besorolása sajátos használatuk szerint:

**Kertes mezőgazdasági területek (Mk):** A szőlőhegyek, illetve a volt zártkertek területei (Badacsony, Józan, Bögre, Baglyas, Bánta, Sósos, Káposztás-kertek), melyek lehatárolásában változás nem történt.

**Általános, korlátozott használatú mezőgazdasági területek (MáKo):** Az általános mezőgazdasági területek között a tájképi, természetvédelmi szempontból értékes, vízvédelmi szempontból érzékeny – Natura 2000 területként nyilvántartott és/vagy az ökológiai hálózat részeként magterületbe, illetve ökológiai folyosó területébe sorolt, valamint a vízvédelmi szempontból sérülékeny (vízbázis védőövezetébe eső)—megkülönböztetésre kerülnek, általános korlátozott használatú mezőgazdasági területekként.

Az időközbeni jogszabályváltozások és a természetvédelmi oltalom alatt álló területek lehatárolásában bekövetkező változások a mezőgazdasági területeket tekintve ezt a területfelhasználást érintették. A sziklagyepek, melyek kikerültek az OTÉK szerinti „természetközeli területek” köréből, az új Településszerkezeti tervben korlátozott használatú mezőgazdasági terület besorolást kaptak. Ezzel egyidejűleg ugyanakkor, mivel a nyilvántartott lápterületek kiterjedése nőtt, az érintett területek a természetközeli terület területfelhasználásba kerültek átsorolásra.

Az általános, korlátozott használatú mezőgazdasági területen a tájképi, természeti értékek hosszú távú fennmaradása érdekében épületek, építmények a természetszerű művelési ágak fenntartásához kapcsolódóan, a természetvédelmi szempontok sérelme nélkül, a tájképi adottságok megőrzése mellett létesíthetők.

**Általános mezőgazdasági terület (Má):** Ide tartoznak a közigazgatási terület előzőekbe nem sorolt, többnyire szántó használatú mezőgazdasági területei. Az általános mezőgazdasági területeken cél a gazdaságos mezőgazdasági termelés feltételeit biztosító infrastruktúra kialakítása, ugyanakkor a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló, a tájhasználati hagyományokat figyelmen kívül hagyó túl sűrű beépítések megakadályozása.

Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattartás és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények elhelyezésére van lehetőség.

#### 2.4.2.5. Vízgazdálkodási terület

KÖu = közúti közlekedési terület

KÖk = vasútterület

Zkp = zöldterület/közpark

Zkk = zöldterület/közkert

Ehon = honvédelmi célú erdőterület

Ev = védelmi erdőterület

Eg = gazdasági erdőterület

(Ee) = közjóléti erdőterület

Mk = kertes mezőgazdasági terület

Má = általános mezőgazdasági terület

**MáKo= általános, korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület**

Mko = korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

V = vízgazdálkodási terület

Tk = természetközeli terület

KbHv (Kkh)= különleges beépítésre nem szánt terület – honvédelmi és katonai területek

KbB (Kkb) = különleges beépítésre nem szánt bányaterület

(Kkhu) = különleges beépítésre nem szánt hulladékkezelő, -lerakó terület

KbÁh= különleges beépítésre nem szánt átmeneti használatú terület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETBŐL					
Betűjele	Érintett hrsz.	Terület-nagyság (m <sup>2</sup> )	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasználat	Jelenlegi területhasználat	
A	464/1	8239	Vi	Vk	OTÉK változás
B	463	11003	Vi	Vk	OTÉK változás
C	595/7	11508	Vi	Vk	OTÉK változás
D	21; 22/1; 23	11375	Vi	Vk	OTÉK változás
E	1225/3-24; 1324/2; 1326; 1329/1; 1329/4	74423	Vi	Vk	OTÉK változás
F	3250/9,10; 3250/21; 3250/32-41	19793	Vi	Vk	OTÉK változás
G	1397; 1437/1; 1437/3,4,5; 1460; 1463; 1468/1,2	32632	Vi	Vk	OTÉK változás
H	3223/	14219	Vi	Vk	OTÉK változás
I	3242/8,9; 3352	21646	Vi	Vk	OTÉK változás
J	3248/14; 3248/16; 3248/18; 3335/2; 3335/4	84279	Vi	Vk	OTÉK változás

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sorszám	Érintett hrsz.	Terület-nagyság (m <sup>2</sup> )	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett területhasználat	Jelenlegi területhasználat	
	0151/17c				
14	0157/7b; 0157/8b; 0157/10a	50872	Ev	Tk	OTÉK változás
15	0210m,n,p,r; 0211	68949	Ev	Mko	tervezett védő erdő
16	0209g	34088	Ev	Mko, Tk	pontosítás a terület nyilvántartásának és jellegének megfelelően
	0209f	17074			
	0205k,l,m,n	47660			
	0205g,h,j	164805			
	0203a,l	68416			
	0203f	81408			
17	090/1	130411	Ehon	Kkh	erdészeti/honvédelmi adatszolgáltatás
18	090/1	6543	Ehon	Kkh	erdészeti/honvédelmi adatszolgáltatás
19	090/1	17582	Ehon	Kkh	erdészeti/honvédelmi adatszolgáltatás
20	0154/1,5	55149	Ehon	Kkh	erdészeti/honvédelmi adatszolgáltatás
21	0154/11	34126	Ehon	Kkh	erdészeti/honvédelmi adatszolgáltatás
22	0154/11	166541	Ehon	Tk	erdészeti/honvédelmi adatszolgáltatás
23	0154/11	137004	Ehon	Tk	erdészeti/honvédelmi adatszolgáltatás
24	3248/20,21, 22,23	34584	Ehon	Ev, KÖu	erdészeti/honvédelmi adatszolgáltatás
25	0177	53482	Ev	Eg	erdészeti adatszolgáltatás
26	0178	538691	Ehon	Eg, Má	erdészeti/honvédelmi adatszolgáltatás
27	044/3,4,5,7,8,9	138526	MáKo	Tk	OTÉK változás
28	074g,k,l; 075/1	40914	MáKo	Tk	OTÉK változás
29	0136	164272	MáKo	Tk	OTÉK változás
30	0154/10	34488	MáKo	Kkh	honvédelmi adatszolgáltatás

## 4.2 BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

	A	B	C
	Területfelhasználási egység általános használat szerint	Területfelhasználási egység sajátos használat szerint	terület (ha)
1.	Közlekedési és közműterület	Közutak területe — KÖu	150,76
2.		kötőpályás közlekedési terület — KÖk	58,76
3.	Zöldterület	Közpark — Zkp	18,08
4.		Közkert — Zkk	
6.	Erdő	Védelmi erdőterület — Ev	563,28
7.		Honvédelmi erdőterület — Ehon	1695,36
8.		Közjóléti erdőterület — Ek	111,59
9.	Mezőgazdasági	Kertes mezőgazdasági terület — Mk	374,61
10.		Általános mezőgazdasági terület — Má	543,57
11.		Általános, korlátozott használatú mezőgazdasági terület — MáKo	750,26
12.	Természetközeli terület	Természetközeli terület — Tk	309,28
13.	Vízgazdálkodási	Vízgazdálkodási — V	186,61
14.	Beépítésre nem szánt különleges területek	Külszíni bányaterület — KbB	105,33
15.		Hulladékok kezelésére szolgáló terület — KbHull	31,47
16.		Rekreációs területek — KbRe	15,06
17.		Honvédelmi és nemzetbiztonsági területek — KbHv	1915,71
18.		Honvédelmi érdekű területen elhelyezkedő állóvíz — KbHvtó	9,07
19.		Közlekedés céljára szolgáló honvédelmi érdekű terület	7,08
20.		Fásított köztér — KbKt	2,34
21.		Átmeneti használatú területek — KbÁh	46,98
22.		<b>Összesen:</b>	

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETBŐL					
Sorszám	Érintett hrsz.	Terület-nagyság (m <sup>2</sup> )	Területfelhasználás változás		Változás indoka
			Tervezett terület-használat	Jelenlegi terület-használat	
31	0154/8b	105485	MáKo	Tk	OTÉK változás
32	0139/6b; 0139/8a,b	71949	Má	Mko	pontosítás a terület jellegének megfelelően
33	0144; 3386/4	181834	MáKo	Tk	OTÉK változás
34	0149/6a,c; 0149/15b,c; 0151/7,8,9, 11,19; 0151/13b,d; 0151/14b; 0151/16a; 0151/17a; 0165/1,3	426914	MáKo	Tk	OTÉK változás
35	0157/6,8c; 0161/4b	73057	MáKo	Tk	OTÉK változás
36	0157/8a,f,g	84979	MáKo	Tk	OTÉK változás
37	0157/7a; 0157/8d; 0157/9; 0157/10b; 0161/3	28498	MáKo	Tk	OTÉK változás
38	0192/6b	5686	MáKo	Tk	természetvédelmi adatszolgáltatás alapján pontosítás
39	0190c,d,f ; 0191c	49971	MáKo	Má	természetvédelmi adatszolgáltatás - magterület
40	0217/2a,b,d	33955	MáKo	Tk	OTÉK változás
41	0219/1	16148	MáKo	Tk	OTÉK változás
	0219/3	20587			
	0222k	93002			
42	0139/14b; 0140a,b; 0143	34947	MáKo	Má	természetvédelmi adatszolgáltatás - forrás és környezete
43	0373/6a,b; 0373/7; 0374/4	103339	Má	Ev, Ee	lakossági kérés
44	0217/2f; 0233/8	346734	V	Tk	pontosítás a terület nyilvántartásának megfelelően
45	028/1,2,3,4,5	156004	Tk	Mko	természetvédelmi adatszolgáltatás - ex lege védett lápterület