

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. április 26-i ülésére

A rendelet tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Várpalota új településrendezési eszközeinek jóváhagyása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben (továbbiakban Kr.) foglalt jogszabályi kötelezettségekből kiindulva Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2015-ben elindította a településrendezési eszközök (továbbiakban TRE) teljes felülvizsgálatát, új településrendezési eszközök készítését.

A településrendezési eszközök véleményezési dokumentációja elkészült. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelete értelmében az Önkormányzat a településrendezési eszközök dokumentációjának véleményezésére 2018. augusztus 15-én lakossági fórumot hirdetett meg, a dokumentáció partnerségi egyeztetés céljából a rendelet szerinti felületeken közzétételre került.

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete Gazdasági Bizottsága a 2018. szeptember 19-i rendkívüli ülésén 25/2018. (IX.19.) határozatában a Tájéoló-Terv Kft. által készített véleményezési dokumentációt áttanulmányozta és azt a Kr. 38. §-ában meghatározottak szerinti véleményezésre alkalmasnak találta. A dokumentációban a bizottsági ülésen elhangzottak alapján kisebb pontosításokat kellett végrehajtanunk és ezt követően került sor az államigazgatási szervek véleményének megkérésére. A vélemények beérkeztek, melyeket a Kr. 39. § (2) bekezdése szerint ismertettük a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról a képviselő-testület a 62/2019. (III.29.) képviselő-testületi határozatában döntött, a véleményezési szakaszt lezárta.

A tervezők összeállították a végső szakmai véleményezési dokumentációt, melyet a kormányrendelet 40. §-ban foglaltakkal összhangban megküldtünk az állami főépítésznek. Az állami főépítész záró véleményét az előterjesztéshez mellékeljük.

A településrendezési eszközök jóváhagyását megelőzően határozattal jóvá kell hagyni Várpalota Város új településrendezési eszközeihez a vonatkozó jogszabály szerint lefolytatott környezeti vizsgálat megállapításait ismertető környezeti értékelést.

A jóváhagyásra kerülő új településrendezési eszközök:

- Várpalota Város Településszerkezeti Terve
- Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló .../2019 (.....) önkormányzati rendelete

A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv mellékletei és a rendelet-tervezet a mellékelt dokumentációban található.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint tesztek eleget:

1.) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletalkotással lezárul a hatályos helyi építési szabályzat (HÉSZ) felülvizsgálatának folyamata. Az új településrendezési eszközök, köztük a HÉSZ egységes formában biztosítják az építési jogot a város teljes közigazgatási területén. A HÉSZ-ben biztosított építési jogok teremtik meg az alapot az építési tevékenységek szabályozásához.

2.) A rendelet környezeti és egészségi következményei:

Az új HÉSZ alátámasztó munkarészei és a környezeti értékelés igazolják a rendelet-alkotás pozitív környezeti hatásait, a településfejlesztési koncepcióban meghatározott elvek megvalósíthatóságát.

3.) A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletalkotás jogalkalmazási változásokkal meghatározóan nem jár.

4.) A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletalkotás elmaradása esetén jogharmonizációs problémák adódhatnak a magasabb rendű jogszabályok viszonylatában, az önkormányzat törvényben előírt jogalkotási kötelezettségének nem tesz eleget.

5.) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendeletalkotás pénzügyi kötelezettséggel nem jár. A jogalkalmazás személyi és tárgyi feltételei az építési igazgatásban adottak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a környezeti vizsgálat és a Településszerkezeti Terv elfogadásáról és hagyja jóvá a Várpalota Város új Helyi Építési Szabályzatát!

Várpalota, 2019. április 10.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2019. április 26-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2019. (IV. 26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Várpalota Város új településrendezési eszközeihez a vonatkozó jogszabály szerint lefolytatott környezeti vizsgálat megállapításait ismertető környezeti értékelését.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Mezei László főépítész

V á r p a l o t a , 2019. április 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2019. április 26-i ülésén a következő határozatot hozta:

.../2019. (IV. 26.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Várpalota Város Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-5. mellékleteiben foglaltak szerint állapítja meg:
 - 1. melléklet a „TSZT” jelű „Településszerkezeti Terv” tervlap
 - 2. melléklet Várpalota Város Településszerkezeti Terv leírása
 - 3. melléklet: Változások bemutatása
 - 3.1. melléklet: Változások Várpalota Város területfelhasználásában
 - 3.2. melléklet: „VÁLT/Ö” jelű „Területhasználat változásai” tervlap
 - 4. melléklet: Várpalota Város területi mérlege
 - 5. melléklet: Várpalota Város Településszerkezeti Tervének a területrendezési tervekkel való összhang igazolása
2. Biológiai aktivitásérték számítás eredménye: A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 16. § (8) bekezdése szerint új Településszerkezeti Terv esetében a biológiai aktivitásérték egyenlege: 0
3. Várpalota Város Településszerkezeti Terve 2019. június 1-én lép hatályba.
4. Várpalota Város Településszerkezeti Tervének hatályba lépésével egyidejűleg Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 114/2009. (IV.30.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Terve hatályát veszti.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadást követő 15 napon belül gondoskodjon a Településszerkezeti Terv közléséről és nyilvánosságáról, az elfogadott Településszerkezeti tervet küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Mezei László főépítész

V á r p a l o t a , 2019. április 26.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző