

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2019. január 23-i rendkívüli ülésére*

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: A Térségi Népjóléti Gondozási Központ kérelme haszonkölcsön szerződés megkötésére, a 8100 Várpalota, Mátyás Király u. 3. sz. alatti ingatlanra

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Feketéné Barabas Csilla Térségi Népjóléti Gondozási Központ intézményvezető
Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: -

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
jogi előadó

Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 361/2009. (XI.26.) határozata alapján 2010. január 01. napjától haszonkölcsön szerződéssel a Térségi Népjóléti Gondozási Központ használatába adásra került a 8100 Várpalota, Mártírok u. 1. szám alatt található Várpalota 110/1 hrsz-ú ingatlanból 192,54 m² területű helyiségrész.

A TOP-4.2.1-15-VE1-2016-00009 azonosítószámú projekt keretében felújításra került a Térségi Népjóléti Gondozási Központ használatában lévő 8100 Várpalota, Mártírok u. 1. szám alatt található épület.

A munkálatok ideje alatt a Térségi Népjóléti Gondozási Központ az irattári anyagok tárolására a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló Várpalota 595/4/A/46 hrsz.-ú és Várpalota 595/4/A/48 hrsz.-ú, természetben a 8100 Várpalota, Mátyás Király u. 3. sz. alatt található összesen 17 m² területű helyiséget használta.

A Térségi Népjóléti Gondozási Központ intézményvezetője azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, Várpalota, Mátyás Király u. 3. sz. alatti, Várpalota belterület 595/4/A/46 hrsz.-ú és Várpalota belterület 595/4/A/48 hrsz.-ú, összesen 17 m² alapterületű helyiségeket (irodahelyiség és mosdó/WC) ingyenesen haszonkölcsön szerződés keretében 2019. február 1. napjától határozatlan időtartamig használhassa irattári anyagok tárolása céljából.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelet 33. § (2). bekezdése alapján a bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását!

Várpalota, 2019. január 17.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati

Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

1. határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. január 23-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2019. (I.23.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, 8100 Várpalota, Mátyás Király u. 3. sz. alatt található Várpalota belterület Várpalota 595/4/A/46 hrsz.-ú és Várpalota 595/4/A/48 hrsz.-ú, összesen 17 m² alapterületű helyiségek vonatkozásában - *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján* - megállapítja, hogy az ingatlanok az önkormányzat által támogatott feladat ellátásához – a Térségi Népjelési Gondozási Központ működése - szükségesek.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a , 2019. január 23.

Campanari-Talabér Márta

polgármester

dr. Ignác Anita Éva

jegyző

Várpalota Város Önkormányzati

Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

2. határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2019. január 23-i rendkívüli ülésén megtárgyalta a Polgármester előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

.../2019. (I.23.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 8100 Várpalota, Mátyás Király u. 3. szám alatt található, Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló Várpalota 595/4/A/46 hrsz.-ú és Várpalota 595/4/A/48 hrsz.-ú, összesen 17 m² területű helyiségeket - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján – 2019. február 1. napjától határozatlan időtartamra díjfizetési (bérleti díj) kötelezettség nélkül a Térségi Népjóléti Gondozási Központ ingyenes használatába adja.
- 2.) A helyiség használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (víz, áram, stb.) megfizetése a kölcsönvevőt terheli.

Határidő: a haszonkölcsön szerződés megkötésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2019. január 23.

Campanari- Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelete 33. §. (2) bekezdése alapján **Várpalota Város Önkormányzata** (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., adószáma: 15734123-2-19, statisztikai száma: 15734123-8411-321-19) **képviselében eljáró Campanari-Talabér Márta polgármester**, mint kölcsönadó

másrészről **Térségi Népjóléti Gondozási Központ** (Székhelye: 8100 Várpalota, Mártírok u. 1., adószáma: 15772828-2-19, törzsszáma:772826) **képviselében eljáró Feketéné Barabas Csilla Intézményvezető** mint kölcsönvevő között az alábbi feltételek szerint:

1. A kölcsönadó Várpalota Város Önkormányzati Képviselő testületének .../2019. (I.23.), valamint .../2019. (I.23.) képviselő-testületi határozata alapján 2019. február 1. napjától határozatlan időtartamra díjfizetési (bérleti díj) kötelezettség nélkül a kölcsönvevő használatába adja a Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában álló, ténylegesen 8100 Várpalota, Mátyás Király u. 3. sz. alatt található, Várpalota belterület 595/4/A/46 hrsz.-ú, és 595/4/A/48 hrsz.-ú, összesen 17 m² alapterületű helyiségeket.
2. A helyiségek használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (víz, áram, stb.) megfizetése a kölcsönvevőt terheli. A szolgáltatásokra vonatkozóan kölcsönvevő közvetlenül köt fogyasztási szerződést a közüzemi szolgáltatókkal. A szolgáltatói szerződéseket jelen haszonkölcsön szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kölcsönvevő bemutatja kölcsönadó részére.
3. A haszonkölcsön szerződés alapján a kölcsönadó köteles a dolgot a szerződésben meghatározott időre ingyenesen a kölcsönvevő használatába adni, a kölcsönvevő pedig köteles azt a szerződés megszűntekor visszaadni.
4. A szerződés teljesítését a kölcsönadó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár a saját, akár a kölcsönvevő körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el, továbbá, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt felmondásnak van helye (Ptk. 6:357. § (2) bek.).
5. A kölcsönvevő a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használja, felel minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy a szerződésellenes használat következménye. A dolog fenntartásának költségei a kölcsönvevőt terhelik.
6. A kölcsönvevő a dolgot a kölcsönadó hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. (Ptk. 6:358. § (2)-(4) bek.)
7. A felek megállapodnak, hogy a kölcsönvevő köteles gondoskodni a helyiségcsoport burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.

8. A kölcsönvevő kijelenti, hogy ismeri az átvett ingatlanrész állapotát, felszereltségét, üzemvitelét. A kölcsönadóval szemben igényt nem támaszt.
9. A haszonkölcsön megszűnik:
- a. a haszonkölcsön célja szerint szükséges idő elteltével;
 - b. felmondással, illetőleg a dolog visszaadásával – a megállapodás közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, egyoldalúan bármelyik fél írásbeli kezdeményezésére 30 napos felmondási idő biztosításával (hónap utolsó napjára szólóan)
 - c. a kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével;
 - d. azonnali hatályú felmondással (rendeltetéssel ellentétes használat, fenntartási költségek viselésének nem, illetve nem megfelelő teljesítése esetén)
10. A jelen megállapodás a 36/2010. (IX.14.) ÖR. és az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. haszonkölcsön- szerződésre vonatkozó XLVI. Fejezete alapján készült.
11. A jelen megállapodással kapcsolatban felmerülő bármilyen esetleges jogvita eldöntésére a szerződő felek a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a megállapodást annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, két tanú jelenlétében írták alá.

Várpalota, 2019. január „...”

Kölcsönadó képviselője
Campanari-Talabér Márta
Polgármester

Kölcsönvevő képviselője
Feketéné Barabas Csilla
Intézményvezető

I. Tanú neve:

II. Tanú neve:

Címe:

Címe:

.....

.....