

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

**9/2019. (IV.30.) önkormányzati
rendelete**

**a településkép védelméről szóló
28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

E rendelet kihirdetve:
Várpalota, 2019. április 30.



Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

9/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében és a 9. mellékletében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, továbbá Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 28/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) a) Épületeken a b) pontban foglalt esetek kivételével közterületről látható módon semmilyen vezeték, épületgépészeti és elektromos berendezés és azok tartozékai (gáz- vagy elektromos mérőóra, fogaószekrény, légtechnikai készülék, parabola-, mikrohullámú antenna, parapetkonvektor és klímaberendezés stb.), utólagosan épített (szerelt) kémény nem helyezhetők el.
- b) Helyi védelem alatt álló területeken kívüli többszintes, többlakásos lakóépület esetében klímaberendezés kültéri egysége egységes homlokzati megjelenés mellett erkély, franciaerkély, loggia belső oldalán, illetve függőleges homlokzati sávjában elhelyezhető. Erkély, loggia, franciaerkély nélküli homlokzaton vagy erkély, loggia, franciaerkély nélküli lakás homlokzati falán klímaberendezés kültéri egysége homlokzati szakaszonként egy függőleges oszlopban helyezhető el. A berendezésben keletkező kondenzvizet épületen belül kell elvezetni.”
2. § A Rendelet 29. alcíme és az 53. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„29. Településkép-védelmi bírság


- (2) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-testület településkép-védelmi bírságot szabhat ki.”

3. § (1) A Rendelet 1.2.1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
(2) A Rendelet kiegészül új 5. melléklettel jelen rendelet 2. melléklete szerint.
(3) A Rendelet kiegészül új 6. melléklettel jelen rendelet 3. melléklete szerint.
4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.
(2) A rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.
(3) Hatályát veszti a Rendelet
a) 1. alcíme és 1.§-a,
b) a 28. § (1) bekezdés a) pontja.

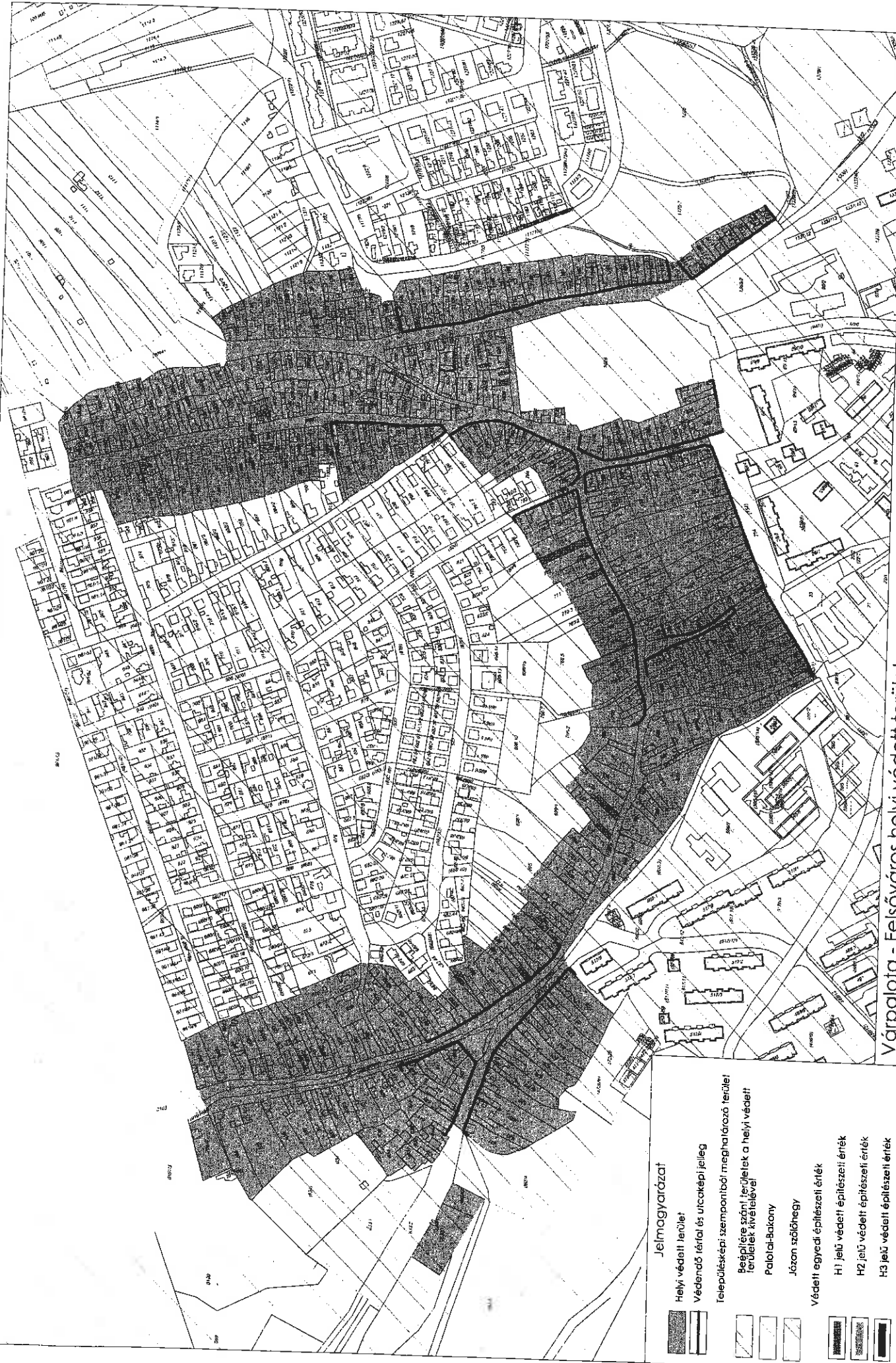
Várpalota, 2019. április 26.


Campanari-Talabér Márta
polgármester




dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

1. melléklet a 5/2010. (IV.30.) önkormányzati rendelethez



- Jelmagyarázat**
- Helyi védett terület
 - Védendő térfal és utcaképi jelleg
 - Településképi szempontból meghatározó terület
 - Beépítési szám/területek a helyi védett területek kivételével
 - Palotai-Bakony
 - Jázon szőlőhegy
 - Védett egyedi építészeti érték
 - H1 jelű védett építészeti érték
 - H2 jelű védett építészeti érték
 - H3 jelű védett építészeti érték

Várpalota - Felsőváros helyi védett terület

28/2017. (XII.15.) ök. rendelet 1.2.1. melléklete

2. melléklet a 9/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M

településképi véleményezési eljárás lefolytatásához

Építető vagy kérelmező neve:

Építető vagy kérelmező levelezési címe:

Építési tevékenység címe:

Helyrajzi száma:

Építési tevékenység rövid leírása:

ÉTDR azonosító:

Alulírott építető/kérelmező az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint a fenti ingatlanon építési engedély köteles építési tevékenységet kívánok végezni. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Váralota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről alkotott 28/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelete értelmében kérem a polgármestert, hogy az építési tevékenységgel kapcsolatos településképi véleményezési eljárást folytassa le.

Nyilatkozom, hogy a véleményezési eljáráshoz szükséges műszaki dokumentációt a fenti ÉTDR azonosítóval az elektronikus tárhelyre feltöltöttem. A tárhelyhez a polgármesternek U-0010685-94ef6a87 felhasználói azonosítóval, valamint a főépítésznek U-08800-7547b884 felhasználói azonosítóval hozzáférést biztosítottam.

Váralota, 20... év.hó nap

Építető/kérelmező aláírása

3. melléklet a 9/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelethez
6. melléklet a 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelethez

K É R E L E M
településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

Bejelentő neve:

Bejelentő levelezési címe:

Bejelentéssel érintett tevékenység címe: 8100 Várpalota,

Helyrajzi száma: hrsz.

Bejelentés köteles tevékenység rövid leírása:

Alulírott Bejelentő ezúton kívánom bejelenteni a fenti ingatlanon tervezett tevékenységemet. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 28/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete értelmében kérem a polgármestert, hogy az építési tevékenységgel kapcsolatos településképi bejelentési eljárást folytassa le.

A bejelentés tárgya részletesen (a megfelelő bejelentési kategória mellé tegyen X-et):

1. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet 5. mellékletében felsorolt építési munkák közül

| | | |
|----|---|--|
| 1. | Építmény közterületről látható átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása. | |
| 2. | Meglévő építmény közterületről látható utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása. | |
| 3. | Új égéstermék-elvezető kémény és kazántartozék építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg. | |
| 4. | Az épület homlokzatához illesztett közterületről látható előtető, védőtető, emyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása. | |
| 5. | A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m ² alapterületet. | |
| 6. | Közterületről látható, nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény, kiegészítő épület, vagy kerti építmény építése, bővítése, átalakítása és felújítása esetében, amelynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 25 m ³ térfogatot, vagy a 2,5 m gerincmagasságot, vagy 10 m ² bruttó alapterületet, de nem haladja meg a nettó 100 m ³ térfogatot és a 4,5 m gerincmagasságot. | |
| 7. | Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása. | |
| 8. | Temető területén sírbolt, urnasírbolt építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m ² alapterületet, vagy a 3,0 m magasságot. | |
| 9. | Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t. | |

| | | |
|-----|--|--|
| 10. | Emlékfal építése, melynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t. | |
| 11. | Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése. | |
| 12. | Közterületről látható növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása. | |
| 13. | Kerítés, 1,5 m magasságot meg nem haladó támfal, valamint kerti építmény építése, meglévő átalakítása, bővítése esetén, ha az közterületre, vagy közhasználat elől el nem zárt magánterületre néz. | |
| 14. | Közterületről látható felületen napenergia-kollektor, napelem, szellőző-, klímaberendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése. | |
| 15. | Közterületen építménynek minősülő szelektív és háztartási célú hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése. | |
| 16. | Közterületen zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, melynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg. | |
| 17. | Mobilház, lakókocsi elhelyezése. | |
| 18. | 40 évesnél idősebb, az ingatlan fő funkcióját ellátó épület bontása. | |
| 19. | Utcabútorok (kioszk, utasváró, közművelődési célú hirdetőoszlop, információs, vagy más célú berendezés) elhelyezése, beleértve a rájuk kerülő reklámhordozó elemeket. | |
| 20. | A legfeljebb 2,0 m mélységű és legfeljebb 20 m ³ légterű pince építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése. | |
| 21. | Nem építési engedély köteles föld feletti vagy levegőben vezetett közterületi közműépítmény, hálózat, hálózati elem létesítése és átalakítása. | |
| 22. | Kereskedelmi, vendéglátó terasz, építmény, utcai árusítóhely létesítése | |

2. A településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletében felsorolt építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

a) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán

| | | |
|-----|----------------------|--|
| aa) | cégér | |
| ab) | cégtábla, cégfelirat | |
| ac) | címtábla, címfelirat | |

b) közterületen, vagy közhasználatú magánterületen

| | | |
|-----|--------------------------------------|--|
| ba) | utasváró | |
| bb) | közművelődési célú hirdetőoszlop | |
| bc) | információs vagy más célú berendezés | |
| bd) | építési reklámháló | |

elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása.

3. Meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása.

Kérelmemhez mellékelem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. §. (2)-(3) bekezdése szerinti munkarészeket.

Várpalota, 20... év.hó nap

.....