

SZABÁLYZAT

Fiatal házások első lakáshoz jutását segítő támogatás iránti pályázat benyújtásának, megállapításának feltételeiről az EFOP-1.5.2-16-2017-00010 kódszámú projekt keretében

1. A szabályzat célja

A támogatás nyújtásának elsődleges célja a váraplotai fiatalok lakhatási támogatása.

A támogatás ösztökélni szeretné a váraplotai fiatalok helyben maradását, a családalapítási szándékaik erősítését, ugyanakkor hozzájárul Váraplota megtartó képességének, a fiatalok megélhetési körülményeinek javításához.

A támogatás az EFOP-1.5.2-16-2017-00010 azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, a „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben” című pályázati felhívás céljaival összhangban.

2. A szabályzat hatálya

A támogatás kiterjed azon, Váraplotán állandó lakcímmel rendelkező fiatal házaspárokra, akik közül a támogatás iránti pályázat benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

3. A támogatás összege

A támogatásban részesülők várható száma: maximum 100 fő.

A támogatás összegének alsó határa 200.000,-Ft, felső határa 600.000.-Ft.

4. A támogatás igénybevétele

(1) Egy házaspár egy támogatást vehet igénybe.

(2) Támogatás adható:

a) személyi tulajdonú lakás építésére,

b) másnak tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtér-beépítéssel létesülő önálló lakás építésére,

c) másnak tulajdonában lévő épülethez toldalékpépítéssel létesülő önálló lakás építésére, vagy

d) új vagy használt lakás megvásárlására.

(3) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akik a támogatás iránt benyújtott pályázatukban olyan valótlan adatot közöltek, mely számukra jogtalan előnyt jelentene.

(4) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akik a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvényben biztosított vételi, vagy elővásárlási jog alapján állami, vagy önkormányzati lakást vásárolnak.

- (5) Támogatásban részesíthető az a fiatal házaspár, akik vállalkozóval kötött szerződés alapján építettnek lakást és annak elkészülte után kerül tulajdonukba, így a támogatás benyújtása időpontjában még nincsen tulajdonukban lakás, azonban a megkötött szerződésben önrészként szerepeltetik a megpályázott támogatást.
- (6) A pályázati kiírást közzé kell tenni Várpalota Város hivatalos honlapján, a városi hetilapban, valamint a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
- (7) A támogatás iránti pályázatokat a megadott adatlapon a Várpalotai Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodájához (a továbbiakban: Iroda) kell benyújtani személyesen a tárgyévi költségvetés elfogadását követően a tárgyév május 31-ig.
- (8) A pályázathoz csatolni kell az alábbi dokumentumokat:
 - a pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozó a pályázati formanyomtatvány szerinti jövedelem- és vagyonyilatkozatot,
 - a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelemigazolást a házaspár mindkét tagja részéről,
 - lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,
 - építkezés esetén az építési engedélyt,
 - tulajdoni lap másolatot,
 - pénzügyintézzel kötött kölcsönszerződést,
 - pénzügyintézeti kölcsön esetén, igazolást a törlesztő részlet havi összegéről, valamint a folyószámla-számról, amely számláról a törlesztő részlet levonásra kerül,
 - házassági anyakönyvi-kivonat másolatát,
 - személyes okmányok fénymásolatát, amennyiben a pályázat benyújtása nem személyesen történik.
- (9) Érvénytelen a benyújtott pályázat, ha:
 - a) nem a pályázati kiírás szerinti formanyomtatványon került benyújtásra, vagy
 - b) a pályázó a pályázathoz nem csatolta a (8) bekezdés szerinti dokumentumokat, vagy
 - c) a pályázó aláírt nyilatkozatával nem járult hozzá a pályázati eljárásban közölt adatainak a kezeléséhez.

5. A pályázat elbírálása

- (1) A pályázatokat Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a Humán Erőforrás Bizottsága bírálja el.
- (2) A Bizottság a döntés meghozatalakor figyelembe veszi:
 - a) a pályázók jövedelmi, vagyoni viszonyait, a jövedelem számításakor a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelem átlagát,

- b) lakásépítés esetén az épület készültségi fokát,
 c) az építeni, megvásárolni kívánt lakás nagyságát, építési költségét, illetve vételárát,
 d) a lakásépítéshez, vásárláshoz igénybe venni szükséges pénzügyi kölcsön összegét.
- (3) Azonos feltételek esetén elsősorban azt a házaspárt kell támogatni:
- aki gyermeket nevel
 - súlyos fokú mozgáskorlátozott, vak, vagy egyéb súlyos fogyatékosága van.
- (4) A Bizottság döntéséről minden pályázót értesíteni kell postai úton.
- (5) Amennyiben a május 31-ig benyújtott pályázók között a pályázat által időarányosan rendelkezésre álló keretösszeg nem kerül szétosztásra, akkor az Önkormányzat pótpályázatot írhat ki.

6. Az támogatás folyósítása

- (1) A támogatás folyósítása érdekében a támogatottakkal szerződés köttetik.
- (2) A szerződés megkötését követő 30 napon belül a támogatás egy összegben folyósításra kerül.
- (3) A támogatás folyósításáról szóló szerződésben a támogatás visszafizetésének biztosítására, 5 év időtartamra jelzálogjogot kell az ingatlan-nyilvántartásba Várpalota Város Önkormányzata javára bejegyeztetni.
- (4) A jelzálogjog bejegyeztetésével kapcsolatos járulékos költségeket az Önkormányzat fizeti meg.

7. Egyéb rendelkezések

- (1) Amennyiben a támogatásban részesülők a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegenítik azt a lakásingatlanukat, amelyre tekintettel a támogatásban részesültek, kötelesek a támogatás összegét az Önkormányzat részére egy összegben visszafizetni.
- (2) Az támogatásban részesült személy köteles a pályázati eljárás során kezelt adataiban bekövetkezett változást a változástól számított 15 napon belül az Önkormányzatnál írásban bejelenteni.
- (3) Az támogatásban részesült személy köteles a szerződés megszűnéséig az Önkormányzattal együttműködni.

Várpalota,.....

Campanari- Talabér Márta
 polgármester

dr. Ignác Anita Éva
 jegyző