

Várpalota Város Önkormányzata Polgármesterének

14/2020. (V. 19.) önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet m ó d o s í t á s á r ó l

Várpalota Város Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendeletalkotási hatáskörét gyakorolva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal, Balatonfelvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Középdunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Budapest Főváros Kormányhivatala, Innovációs és Technológiai Minisztérium, Honvédelmi Minisztérium, Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Önkormányzat, valamint Várpalota Önkormányzati Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően, a következőket rendeli el:

- 1.§ Jelen rendelet hatálybalépésétől számítva a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező SZT-1/A jelű tervlap az SZT-1/A/2020-2mód jelű tervlap szerint módosul, amely tervlap jelen rendelet rajzi melléklete.

2.§ A HÉSZ 5. melléklet „5.1.4. Településközpont vegyes” táblázat a következő 8a sorral egészül ki:

5.1.4. Településközpont vegyes

| | A | B | C | D | E | F | G | H | I |
|----|---------------------|---------------|---|--|---|---|------------------------------------|--|---------------|
| 1 | Építési övezet | | Beépítési intenzitást meghatározó mutatók | | Az építési telekre vonatkozó mutatók | | Az épületre vonatkozó mutatók | | Egyéb előírás |
| 2 | Építési övezet jele | Beépítési mód | A megengedett legnagyobb beépítettség (%) | A legkisebb kialakítandó zöldfelület mértéke (m ²) | A kialakítható legkisebb telekterület (m ²) | Kialakítható legkisebb telekszélesség/mélység (m/m) | Legnagyobb beépítési magassága (m) | Az építhető terepszint feletti szintek száma | |
| 8a | Vt/7 | Z/a | 65 | 25 | 1500 | | K (12,0) | 4 | |

3.§ Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Várpalota, 2020. május 19.

Campanari-Talabér Márta
polgármester



dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző



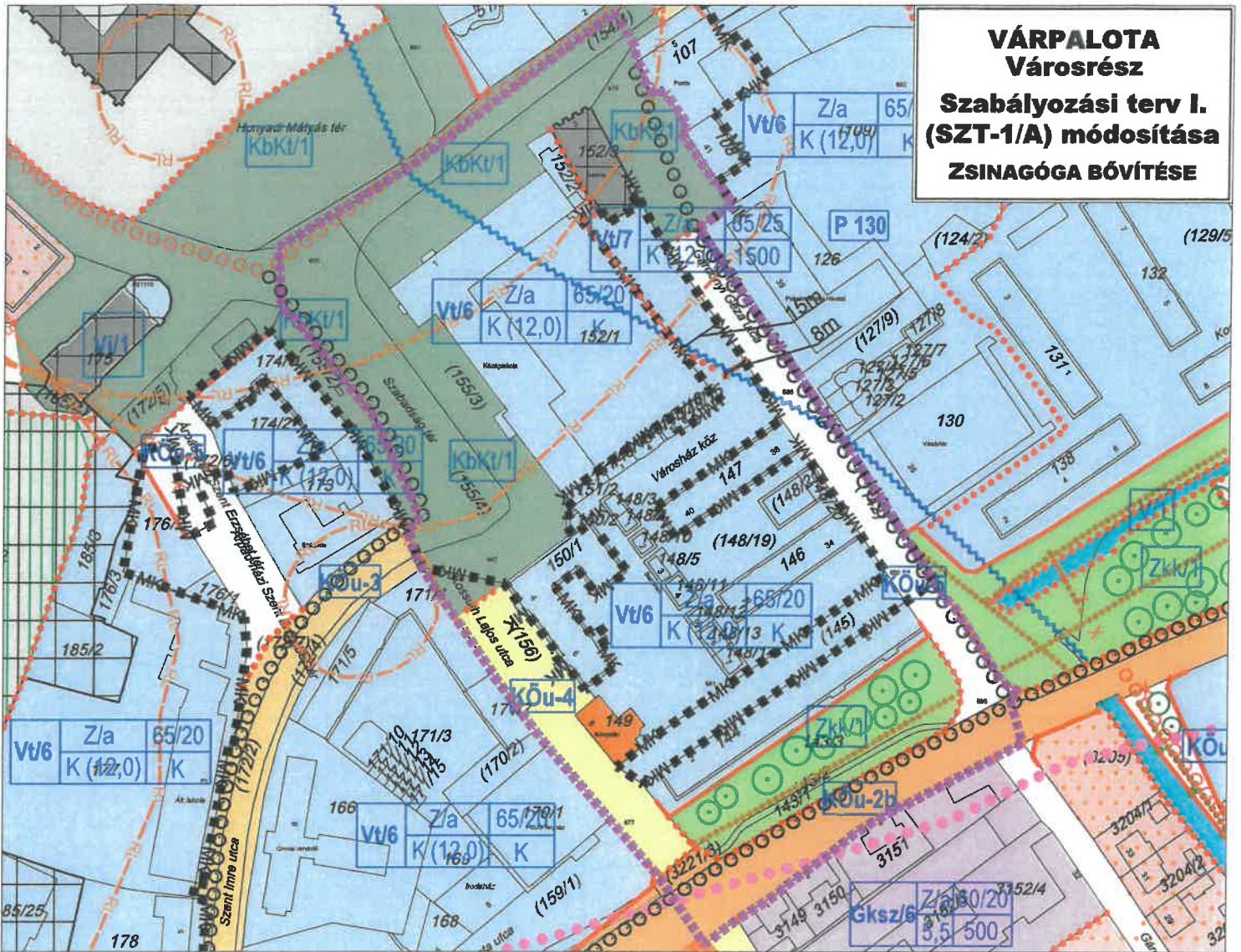
Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2020. május 19-én.

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző



VÁRPALOTA Városrész Szabályozási terv I. (SZT-1/A) módosítása ZSINAGÓGA BŐVÍTÉSE



JELMAGYARÁZAT

módosítással érintett terület határa

szabályozás ALAPELEMEI

- szabályozási vonal
- meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- szabályozási szélesség
- építési övezet, övezet határa
- építési övezet, övezet jele

szabályozás MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- javasolt telekhatár
 - kötelező, illetve javasolt megszüntetőjel
 - telekbe nem építhető területe
 - beütemelési kötelezettséggel érintett terület határa
 - telken belüli kötelező védőfőtáv
 - levelezett fasor
 - meglátandó fa, facsoport
- ### EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK
- gyalogút
 - meglévő kerékpárút
 - levelezett kerékpárút
 - burkolt és nyílt árók
 - javasolt fallárás helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZTETÉS

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- országos védelem alatt álló műemlék és telke
- műemlék - területi védelem
- műemléki környezeti határa
- nyilvántartott régészeti terület határa
- helyi védett terület
- helyi védett tértal és utcaképi jelleg
- helyi védett egyedi építészeti érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- országos jelentőségű természetvédelmi terület (Várpalotaai homokbánya TI)
- országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett forrás)
- országos ökológiai hálózat / magterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYSÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- Vázbázis hidrogeológiai B védőövezet határa
- Vázbázis hidrogeológiai A védőövezet határa
- alkályszárt terület
- nyílt kaszterület
- utak védőtávolsága
- vasút védőtávolsága
- honvédelmi gyakorlat- és lövészterületek határa

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- 20 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- 20 kV-os légvezeték - áthelyezési igény (tervezési főtávolság)
- 35 kV-os légvezeték és védőtávolsága
- nagy középnyomású gázvezeték és védőtávolsága
- nagy középnyomású gázvezeték - áthelyezési igény
- szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága II. szennyvíztároló 20 m-es védőtávolsága

| Építési övezet jele | beépítési mód | | max. építménymagasság | | max. szelvényterület |
|---------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------|
| | max. építési magasság (m) | max. építménymagasság (m) | max. építménymagasság (m) | max. építménymagasság (m) | |

Építési övezetek

- településközpont vegyes terület
- intézményi vegyes terület
- kereskedelmi, szolgáltató terület
- közkeri
- várfolyás
- fásított közter
- közúti közlekedési terület

1. melléklet a 14./2020. (.....) önkormányzati rendelethez

| | |
|---|--|
| <p>VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK VÉLEMÉNYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ</p> <p>Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu</p> | |
| <p>TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: (06-1) 788 0640; mobil: (36-30) 399 2819 e-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu</p> | |
| <p>SZABÁLYOZÁSI TERV I.-Várpalota városrész (SZT-1/A) módosítása</p> | |
| <p>Méret: M=1:2 000 Dátum: 2020. április SZT-1/A/2020-2mód</p> | |
| <p>GENERÁLTERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM</p> | <p>TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu</p> |
| <p>TELEPÜLÉSRENDÉZÉS</p> | <p>KISZÉ KFT. 1016 Budapest, Hartyány u. 11. E-mail: kiesz@kiesz.hu</p> |
| <p>KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS</p> | <p>NOBIL CITY BT. 2181 GÖD, BORDA U. 2. E-mail: nobilcity@nobilcity.com</p> |
| <p>KÖZMŰELLÁTÁS, HÉRSZOLGÁLTATÁS</p> | <p>KISZÉ KFT. 1016 Budapest, Hartyány u. 11. E-mail: kiesz@kiesz.hu</p> |
| <p>Publikus szakértő neve:</p> | <p>Publikus szakértő neve:</p> |
| <p>Publikus szakértő neve:</p> | <p>Publikus szakértő neve:</p> |
| <p>Publikus szakértő neve:</p> | <p>Publikus szakértő neve:</p> |
| <p>Publikus szakértő neve:</p> | <p>Publikus szakértő neve:</p> |