

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

**30/2020. (XII. 02.) önkormányzati
rendelete**

**az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról
és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.)
önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

Várpalota Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti hatáskörében,
a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben,
a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. § Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:
„Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. §-ában foglalt felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”.
2. § A Rendelet 14. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. minden negyedév utolsó hónapjában a központi mérőn és a lakásokban mért fogyasztást egyezteteti, és a különbséget a tárgynegyedévet követő havi számlán elszámolja a lakók felé.”
3. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
(2) A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.
4. § Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba

Várpalota, 2020. december 01.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2020. december 02.


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző



1. melléklet a 30/2020. (XII. 02.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelethez

A lakbérek mértéke

1./	Összkomfortos lakás	548 Ft/m²/hó
2./	Komfortos lakás	465 Ft/m²/hó
3./	Félkomfortos lakás	310 Ft/m²/hó
4./	Komfort nélküli lakás	160 Ft/m²/hó

2. melléklet a 30/2020. (XII 02.) önkormányzati rendelethez

5. melléklet a 35/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelethez

Üzemeltetési költségelőleg mértéke

1./ Összkomfortos lakás, fűtött lépcsőház:	150 Ft/m²/hó
2./ Összkomfortos lakás, egyéb:	119 Ft/m²/hó
3./ Komfortos lakás:	119 Ft/m²/hó
4./ Félkomfortos lakás:	119 Ft/m²/hó
5./ Komfort nélkül lakás:	119 Ft/m²/hó