

VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ref. szám	P08/94-3/2020
2020-02-11	2526
Oldal	138
Oldalszám	P08/94-2/2020
Ügy típus	

**Ügyiratszám:** VE-09/KTF/01478-2/2020. **Tárgy:** Várpalota város TRE módosítása, vélemény környezeti vizsgálatral kapcsolatban

**Ügyintéző:** Horváth László **Hiv. szám:** P08/94-1/2020

**Telefon:** 88/550-874 **Melléklet:** -

### Várpalota Város Önkormányzata

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester részére

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala hatáskörében eljárva, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján, **Várpalota város** településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó **környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adom.**

Az Önkormányzat honlapján közzétett dokumentáció (Tájéoló-Terv Kft. - 2020. február) szerinti módosítási szándék tárgyalásos eljárás keretében kerül majd véleményezésre. A módosítás a belterületi **152/3, 148/19 és 152/1 hrsz.-ú** ingatlanok területét érinti. A módosítás célja TOP pályázati forrás felhasználásával a volt **Zsinagóga épületének új könyvtár épületrésszel történő bővítése.** Ennek érdekében a meglévő településközponti vegyes Vt/6 jelű építési övezet helyett a tervezett beruházáshoz illeszkedő új, Vt/7 jelű övezet kerül létrehozásra, 3000 m<sup>2</sup> helyett 1500 m<sup>2</sup> minimum telekmérettel és 25%-os minimum zöldterülettel, mely utóbbi a hatályos előíráshoz képest 5%-os növekményt jelent. A telek beépíthetőségének mértéke, a beépítés módja és a megengedett épület magasság nem változik, új beépítésre szánt terület a módosítással nem kerül kijelölésre.

Tájékoztatatom, hogy a tervezési terület nem része országos jelentőségű védett természeti területnek, ex-lege védett természeti értéket, közösségi jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területet, illetve *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MaTrT.)

szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit, a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetét nem érinti.

**A tervezett változtatás** jellege alapján - a Rendelet 2. számú mellékletében foglalt szempontokat figyelembe véve - véleményem szerint a módosítás a magasabb szintű jogszabályokban foglalt előírások megtartásával a **környezetvédelmi és természetvédelmi szakterületet érintően jelentős környezeti hatást várhatóan nem okoz, így a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.**

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 39/2016. (XII. 30.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 46/2019. (VII. 11.) utasítása alapján történt.

**Veszprém, elektronikus bélyegző szerint**

**Benczik Zsolt**  
**járási hivatalvezető**  
**nevében és megbízásából:**

**Wiborny József**  
**főosztályvezető**

Kapják:

1. Címzett (Hivatali Kapun, KRID: 642 973 736, 104 108 978)
2. Irattár



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
**VESZPRÉM MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉG**

8200 Veszprém, Arany J. u. 23.

Levélcím: 8201 Veszprém, Pf. 59.

MÁK 10029008-01712041

Tel.: +36 (88) 782-970, +36 (20) 524-5060 \* Fax: +36 (88) 782-971

E-mail: [veszprem@kdtvizig.hu](mailto:veszprem@kdtvizig.hu)

Ügyiratszám: Vesz-A-0045-0002/2020

Előadó: Réthalmi Tibor

Tárgy: Várpalota településrendezési eszközeinek módosítása

Hív. szám: P08/94-1/2020

Előadójuk: Mezei László főépítész

Melléklet:

**Várpalota Város Önkormányzata**  
**Campanari-Talabér Márta polgármester**

8100 Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.

HIVATAL	
3/FEJÉR HIVATAL	
P08/94-4/2020	
2020-02-12 2550	
128	Csozám: P08/94-3/2020
Helyidő:	

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A hivatkozási számú megkeresésük szerint Várpalota Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításáról döntött a Zsinagóga könyvtárral történő bővítése tárgyában. A környezeti értékelés szükségességéről, illetve a környezeti értékelés tartalmi követelményeiről szakmai állásfoglalásunkat kérték. Az ügyben alábbi tájékoztatást adjuk.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet értelmében a vízügyi igazgatóságok nem vesznek részt a környezeti értékelés munkarész véleményezésében, ezért ahhoz kapcsolódóan nem teszünk észrevételt. A rendelet 3. sz. melléklet II. fejezetében megjelölt vízvédelmi és vízügyi hatósági jogköröket a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2) gyakorolja.

Veszprém, 2020. február 11.

Kovács László  
szakaszmérnök



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
szám: P08/94-5/2020	
2020-02-14 2723	
138	Előzár: P08/94-4/2020
	Helyezés:

**Ügyiratszám:** VE/NEF/0382-2/2020  
**Ügyintéző:** Kalmár János  
**Szerv. egység:** Népegészségügyi és  
Járványügyi Osztály  
**Telefon:** 88/550-928

**Tárgy:** Várpalota város  
településrendezési eszközeinek  
módosítása a Zsinagóga könyvtárral  
történő bővítése tárgyában  
**Hiv. szám:** P08/94-1/2020  
**Mellékletek:** -

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester  
részére

**Várpalota Város Önkormányzata**  
Polgármester

**Várpalota**

Gárdonyi Géza u. 39.  
8100

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

**A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosításával – érintett helyrajzi számok: 152/3, 152/1, 148/19 – kapcsolatban a rendelkezésére álló dokumentációit (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy a **településrendezési eszközök módosítása során közegészségügyi szempontból jelentős környezeti terhelés nem keletkezik, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogással nem él.**

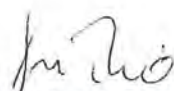
A Kormányhivatal az eljárás további szakaszában részt kíván venni, a kapcsolódó véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kéri.

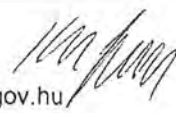
Veszprém, 2020. február 13.

Tisztelettel:

**Takács Szabolcs**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



  
**Dr. Pápai Enikő**  
főosztályvezető  
megyei tisztifőorvos



bi

## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenését szolgálja.



*J. M. K.*  
aláírás

**From:** várpalota <polgarmester@varpalota.hu>  
**Sent:** Tuesday, February 11, 2020 2:49 PM  
**To:** Talabér Márta polgármester <talabermarta@gmail.com>; dr. Ignác Anita Éva - Várpalota Város Jegyzője <jegyzo@varpalota.hu>; László Mezei <lmezei@papaiepitesz.hu>; Mezei László <mezei.laszlo@varpalota.hu>  
**Subject:** Fwd: Várpalota rendezési terv, módosítás a zsinagóga könyvtárral bővítése, hivatkozási szám: P08/94/2020

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irattal. szám	P08/94-6/2020
Érkezési dátum	2020-02-13 2624
Oldal	1/18
Előszám	P08/94-5/2020
Művelet	Ügytípus

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:**Várpalota rendezési terv, módosítás a zsinagóga könyvtárral bővítése, hivatkozási szám: P08/94/2020

**Dátum:**Tue, 11 Feb 2020 12:35:50 +0100

**Feladó:**Horváth Attila <horvath.attila2@veszprem.gov.hu>

**Címzett:**polgarmester@varpalota.hu <polgarmester@varpalota.hu>

VE-V/001/283-2/2020.

Tisztelt Címzett!

Tisztelt Főépítész úr!

Tárgyi megkeresésükre válaszolva (a megküldött linken található dokumentációt megvizsgálva) a Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban Bányafelügyelet) megállapította, hogy a tervekkel egyetért, kifogást nem emel ellene.

A további eljárásban a Bányafelügyelet nem kíván rész venni.

**Hatósági Főosztály Bányászati Osztály**

**Cím:** 8200 Veszprém, Megyeház tér 1. | **Mobil:** [06 20 77 25 990](tel:06207725990) | **Tel.:** [06 88 576 634](tel:0688576634) | **Fax:** [06 88 576 644](tel:0688576644)

**E-mail:** [horvath.attila2@veszprem.gov.hu](mailto:horvath.attila2@veszprem.gov.hu) | **Web:** <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/veszprem>





Balaton-felvidéki  
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.  
Telefon: 87/555-260  
Fax: 87/555-261  
E-mail: bfnp@bfnp.hu  
BFNPI KRID: 545266339

## BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 779-2/2020  
Ügyintézőnk: Tóth Lívia ☎ 87/555-309  
Ügyintézőjük: Mezei László főépítész

Tárgy: Várpalota Város településrendezési eszközeinek  
módosítása – Zsinagóga könyvtárral történő  
bővítése

Melléklet: -  
Hivatkozási szám: P08/94-1/2020

Várpalota Város Önkormányzata

Campanari-Talabér Márta  
polgármester

8100 Várpalota  
Gárdonyi G. u. 39.

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG	
KÖZPONTI IRODAI HÍVATAL	
Szám: P08/94-8/2020	
Dátum: 2020-02-14 2732	
138	Elosztás: P08/94-7/2020
Ügytípus:	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunkhoz 2020. február 11-én érkezett megkeresésükre Várpalota Város településrendezési eszközeinek módosításával (Zsinagóga könyvtárral történő bővítése) kapcsolatban az alábbi tárgyalást megelőző állásfoglalást adjuk.

**A P08/94-1/2020 számú megkeresés az alábbi módosítást tartalmazza:**

A Zsinagóga könyvtárral történő bővítésének érdekében (hrsz. 152/3, 148/19, 152/1) új, Vt/7 jelű építési övezettel bővül a HESZ, valamint ezzel egyidejűleg a SZT-1/A jelű tervlap is módosul.

A módosítással érintett terület nem áll természetvédelmi oltalom alatt, nem része az országos ökológiai hálózatnak és a Natura 2000 hálózatnak valamint nem tartozik a tájképvédelmi terület övezetébe.

A módosítás várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében **környezeti vizsgálat** készítését nem tartjuk szükségesnek.

Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a településrendezési terveket. A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság hatás- és illetékességi körébe tartozó főbb irányadó jogszabályok a következők:

**1996. évi LIII. törvény** (továbbiakban Tvt) a természet védelméről – *különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközi jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységének, megőrzésének előírásaira.*

**2007. évi CXI törvény** – mellyel a Firenzében 2000. október 20.-án létrejött **Európa Táj Egyezmény** elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

**1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat:** a 2017-2026 időszakra vonatkozó **Nemzeti Tájstratégia**

**275/2004 (X.8.) Korm. rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

**14/2010. (V.11.) KvVM rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről

**2018. évi CXXXIX. törvény** Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

**1997. évi LXXVIII. törvény** Az épített környezet alakításáról és védelméről

**1996. évi XXI. törvény** a területfejlesztésről és a területrendezésről

**2016. évi LXXIV. törvény** a településképvédelméről

**314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

*253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.*

*2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról*

*9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról*

*15/2019. (XII. 13.) MÖK rendelet Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének A Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló önkormányzati rendelete*

*27/2015. (VI. 17.) OGY határozat a 2015–2020 közötti időszakra szóló Nemzeti Környezetvédelmi Programról, ennek részeként a Nemzeti Természetvédelmi Alapterv IV. (2015-2020)*

*9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet a biológiai aktivitásértékről.*

***Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.***

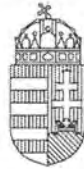
Kérjük a készülő dokumentációk megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését.

Csopak, 2020. február 14.

Tisztelettel:

  
Puskás Zoltán  
igazgató





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatala

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Jel. szám: P08/94-9/2020	
Dátum: 2020-02-17 JFLB	
138	Előző: P08/94-8/2020
	Utókövető:

**Ügyiratszám:** VE-09/ERD/01384-2/2020

**Tárgy:** Várpalota településrendezési eszközeinek módosítása a Zsinagóga könyvtárral történő bővítése tárgyában

**Ügyintéző:** Linczmayer Veronika  
**Telefon:**88/576-010

**Hiv. szám:** P08/94-1/2020  
**Melléklet:**

**Várpalota Város Polgármestere**

8100 Várpalota  
Gárdonyi G. u. 39.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Tisztelt Polgármester Úrhölgy!**

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és az állásfoglalást teszem:

A tervezett településrendezési eszköz módosítása a hatósági nyilvántartásomban, az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő ingatlant vagy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá tartozó földrészletet nem érintenek. Mindezek alapján a módosítás kapcsán hatáskör hiányában észrevételt nem teszek és a további egyeztetési eljárásban sem kívánok részt venni.

Az erdőtervezett területek, valamint az Evt. hatálya alá eső objektumok tekintetében a tervezett módosítások várható hatása nem jelentős, ezért településrendezési eszközök módosítása során a környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti Osztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122  
telefon: 88/576-000, fax: 88/428-111, e-mail: [veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu](mailto:veszprem.erdeszeti@veszprem.gov.hu)

Az Önkormányzat véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte.

Veszprém, 2020. február 14.

**Tisztelettel:  
Benczik Zsolt  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:**

**Major László  
osztályvezető**

Kapják:

1. Várpalota Város Polgármesteri Hivatala hivatali kapun: VARPPH 104108978  
és e-mailben: [polgarmester@varpalota.hu](mailto:polgarmester@varpalota.hu)
2. Irattár

## Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



*Mosai P.*  
aláírás



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Veszprémi Járási Hivatala

VESZPRÉM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
ÜZLETI SZÁM: P08/94-10/200	
DÁTUM: 2020-02-17 2845	
118	ÜZLETI SZÁM: P08/94-9/200
	VC-1104-

Ügyiratszám: VE-09/EOH/00525-2/2020.  
ÉTDR azonosító: – Tárgy: Várpalota TRT módosítás  
ÉTDR iratazonosító: –  
Műemléki törzsszám: –  
Lelőhely azonosító: –  
Ügyintéző: Bódis Péter  
veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu  
Telefon: 88/550-496 Hiv.szám: P08/94-1/2020

Várpalota Város Önkormányzata

Hivatali Kapun

Tisztelt Címzett!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) örökségvédelmi hatáskörében eljárva a település településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában megküldött tájékoztatóval kapcsolatban a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Kr.) 37. § szerinti előzetes tájékoztatási szakaszban a *kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendeletben* (Örökségvédelmi rendelet) foglaltak figyelembevételével az alábbi – örökségvédelmi – tájékoztatást, valamint adatszolgáltatást adom.

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya a Kr. 9. számú melléklet 17. sor alapján a régészeti örökség, műemléki érték, világörökségi és világörökségi várományos érték védelme tekintetében vesz részt az Örökségvédelmi rendelet 91. § (1)-(3) bekezdéseiben megfogalmazott szakmai szempontokat figyelembe vevő szakmai vélemény megfogalmazásával.

Veszprémi Járási Hivatal rendelkezésére álló – a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles – nyilvántartás adatai alapján megállapítottam, hogy a **tárgyi módosítási szándékok esetében közvetlen örökségvédelmi érintettség (régészeti lelőhelyek, műemléki környezetek és műemlék) áll fent.**

A tervezett módosítások elfogadásával szemben a régészeti és műemlékvédelmi szempontból kifogást nem emelek.

---

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY  
8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000  
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

**Műemlékvédelmi szempontból pontosítani szükséges a műemléki környezet jelöléseit. A terv szerinti műemlék épületbővítést a hatósággal folyamatosan egyeztetni szükséges.**

Felhívom azonban a figyelmet, hogy a tervezett beavatkozás vonatkozásában a régészeti érintettség okán az építési engedélyezési eljárásban a hatóság örökségvédelmi hatáskörében eljárva részt vesz és a régészeti örökség védelme érdekében kikötéseket tehet! A Kötv. 19. § (3) bekezdése alapján az előírt régészeti feladatellátás költségeit annak kell fedeznie, akinek érdekében az elvégzendő földmunka vagy a nyilvántartott régészeti lelőhely bolygatása szükségessé vált.

Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. a) és e) pontjai szerint, **a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, valamint azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló tv. szerinti kisajátítást végeztek, nagyberuházásnak minősül. Nagyberuházás esetén a Kötv. 23/C. § (1) és (2) bekezdések alapján előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni.** Előzetes régészeti dokumentációnak minősül a háttanulmány is, ha a tartalmát és az elkészítéséhez alkalmazott módszereket tekintve megfelel az előzetes régészeti dokumentáció fogalmi feltételeinek, és alkalmas az elvégzendő régészeti feladatellátás módjának, valamint idő- és költségvonzatának meghatározására.

A Kötv. 8. § (1) bekezdése alapján Magyarország határain belül a föld felszínén, a földben, a vizek medrében vagy máshol rejlő vagy onnan előkerülő régészeti lelet állami tulajdon, és a törvény erejénél fogva védelem alatt áll. A Kötv. 19. § (2) bekezdés alapján **a régészeti örökség elemi eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.**

A Kötv. 19. § értelmében a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Ha a lelőhely elkerülése a földmunkával járó beruházás, fejlesztés költségeit aránytalanul megnövelné, vagy a beruházás máshol nem valósítható meg, a beruházással veszélyeztetett régészeti lelőhelyet előzetesen fel kell tární. A Kötv. 19. § (3) értelmében a megelőző feltárás költségei a beruházót terhelik. A törvény értelmében a terveket úgy kell előkészíteni – az örökségvédelem érdekeit figyelembe véve –, hogy a fejlesztések a régészeti lelőhelyeket lehetőleg elkerüljék, ami az örökségvédelem és a befektető érdekét egyaránt szolgálja.

A Kötv. 24. § (2) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a földmunkák során régészeti emlék, lelet, vagy annak tűnő tárgya kerül elő, a felfedező (a tevékenység felelős vezetője) az ingatlan tulajdonosa, az építtető vagy a kivitelező köteles az általa folytatott tevékenységet azonnal abbahagyni, a jegyző útján a hatóságnak (Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály) azt haladéktalanul bejelenteni, amely arról haladéktalanul tájékoztatja a mentő feltárás elvégzésére jogosult intézményt, továbbá köteles a tevékenységet szüneteltetni, a helyszín és a lelet őrzéséről – a felelős őrzés szabályai szerint – a feltárással jogosult intézmény intézkedéséig gondoskodni. A bejelentési kötelezettség elmulasztása a Kötv. 82. § (2) bekezdése, valamint az *örökségvédelmi bírságról* szóló 191/2001. (XI.18.) Korm. rendelet alapján örökségvédelmi bírság kiszabását vonhatja maga után!

---

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000  
 telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálatban a Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.i) pontja szerint a kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően a környezet védelméért felelős szerv Budapest Főváros Kormányhivatala.

A településfejlesztési és rendezési eszközök készítése során a további egyeztetési eljárásokban részt kívánok venni, a dokumentációkat lehetőleg papír alapon kérem megküldeni.

Veszprém, 2020. február 17.

Tisztelettel:

Benczik Zsolt  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

Bódis Péter  
osztályvezető





VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ

Tárgy: Várpalota város településrendezési  
eszközök módosítása  
Hiv. szám: P08/94-1/2020.  
Ügyintézőjük: Mezei László  
Ügyintéző: Bazsa Roland t. főhadnagy  
Telefon: 06-88/620-800

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzata**

Várpalota  
Gárdonyi Géza u. 39.  
8100

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Hivatali szám	P08/94-13/2020
Dátum	2020-02-24 3308
Oldal	138
Ügyintéző	P08/94-12/2020

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Tájékoztatom, hogy Várpalota város településrendezési tervének tárgyi egyeztetési dokumentációját áttanulmányoztam. Az abban foglaltak alapján - a környezeti vizsgálat szükségességének és környezeti hatás jelentőségének tárgyában - ipari balesetek és a természeti katasztrófáknak való kitettség vonatkozásában, katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra kerülő tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

**Dányi Béla t. dandártábornok**  
**tűzoltósági főtanácsos**  
**igazgató**

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – NOVASzetüsz)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ☒: 8201 Veszprém Pf.: 403.

Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809

E-mail: [veszprem.mki@katved.gov.hu](mailto:veszprem.mki@katved.gov.hu)

Hivatali Kapu azonosító: 708215715





VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Főosztály	P08/94-14/2020
Dátum	2020-02-26 3423
Főosztály	Főosztály
Előszám	P08/94-13/2020
Ugyiratszám	

**Ügyiratszám:** VE/51/00097-2/2020.  
**Ügyintéző:** Dunajcsik Zsuzsanna  
**Szerv. egység:** Állami Főépítész  
**Telefon:** 06-88/579-314  
**Hiv.szám:** P08/94-1/2020

**Tárgy:** Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása (Zsinagóga könyvtárral történő bővítése)

*nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről*

**Campanari-Talabér Márta polgármester**  
**Várpalota Város Önkormányzata**

**Várpalota**  
Gárdonyi G. u. 39.  
8100

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Hivatkozott számú levelében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 3. és 4. §-ára hivatkozva tájékoztatott arról, hogy Várpalota Város Önkormányzata a településrendezési eszközeinek módosításáról döntött a Zsinagóga könyvtárral történő bővíthetősége érdekében, továbbá nyilatkozatomat kérte a környezeti vizsgálat szükségességét illetően.

**Előzmények:**

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 210/2019. (XII. 12.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosításáról. A tervezett beruházás megvalósítása érdekében a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezési területet.

**Tervezési feladat:**

A településrendezési eszközök módosítása a Zsinagóga könyvtárral történő bővítése érdekében (érintett ingatlanok: 152/3, 148/19 és 152/1 hrsz.).

**Környezeti vizsgálat:**

A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a Kr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 210/2019. (XII. 12.) számú határozatában a Kr. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását, és környezeti értékelés elkészítését a tárgyi módosítás esetében nem tartotta indokoltnak tekintettel arra, hogy a

településrendezési eszközök 2019. évi felülvizsgálata során Várpalota város teljes közigazgatási területére vonatkozóan készült környezeti értékelés, amelyet a Képviselő-testület 72/2019. (IV. 26.) határozatával elfogadott.

**Az épített környezet védelme tekintetében** a településrendezési eszközök felülvizsgálata során a tervezett módosítás területére is elkészült a környezeti értékelés, ezért a településrendezési tervek tárgyi módosítása során – az önkormányzattal egyetértve – a **környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.**

Ugyanakkor **kérem** a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó vizsgálatban *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 1. melléklet 1.14. pontjában szereplő **épített környezet vizsgálatát részletesen kidolgozni**, valamint az alátámasztó javaslat részeként a beruházást bemutató **beépítési tervet elkészíteni.**

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a Kr. 4. § (4) bekezdése alapján *„a kidolgozó a véleményt a tájékoztatáshoz szükséges információ rendelkezésére állásakor haladéktalanul kikéri, és a véleményadásra határidőt állapít meg, amely nem lehet kevesebb mint 15 nap”.*

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

**Veszprém, 2020. február 21.**

**Tisztelettel:**

Takács Szabolcs  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából



*Németh Zsolt*  
**Németh Zsolt**  
állami főépítész



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERHIVATALA	
Dokumentumazonosító	PO8/94-15/2020
Értékelési szám	2020-03-104195
Oldalszám	138
Hossz	PO8/94-14/2020
Dokumentumtípus	

Campanari-Talabér Márta polgármester asszony részére

Várpalota Város Önkormányzata

**8100 Várpalota**  
Gárdonyi G. u. 39.

Iktatószám: **BP/1006/00074-2/2020.**  
Ügyintéző: Bozóki-Ernyey Katalin – Király Judit  
Telefonszám: 1/795-9032, 1/795-9047  
E-mail: [bozoki-ernyey-katalin@bfkh.gov.hu](mailto:bozoki-ernyey-katalin@bfkh.gov.hu)  
[kiraly.judit@bfkh.gov.hu](mailto:kiraly.judit@bfkh.gov.hu)  
Tárgy: Várpalota Város településrendezési eszközeinek részleges módosítása (a Zsinagóga könyvtárral történő bővítésére vonatkozóan) örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározása tárgyában

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. i) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

**a környezeti vizsgálat lefolytatását, de felhívom a figyelmet az alábbiakra:**

A rendezés alá vont terület a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) adatai alapján az alábbi védettségekkel rendelkezik:

- Várpalota 152/3 hrsz.-ú ingatlan:  
**M 4906 [10586]** Zsinagóga  
régészeti lelőhely: [9557] Vár, [9558] Belterület
- Várpalota 148/19 hrsz.-ú ingatlan:  
régészeti lelőhely: [9557] Vár
- Várpalota 152/1 hrsz.-ú ingatlan:  
**MK 4898 [25982]** Vár ex-lege műemléki környezete, **MK 4899 [25891]** R.k. templom ex-lege műemléki környezete, **MK 4906 [25894]** Zsinagóga ex-lege műemléki környezete  
régészeti lelőhely: [9557] Vár, [9558] Belterület

**A Nyilvántartás adatai alapján tehát a módosítás tárgyát képező terület érint egy műemlék ingatlant, annak ex-lege műemléki környezetét, további két műemlék ex-lege műemléki**

környezetét, illetve két régészeti lelőhelyet. Fentieket – az alábbiak szerint – figyelembe kell venni.

A tervezett telekalakítással kapcsolatban felhívom a figyelmet, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 79/F. § (1) és (2) bekezdésére, amely szerint „Az ingatlanügyi hatóság által lefolytatott telekalakítási eljárásokban (a továbbiakban: telekalakítási eljárás), ha a telekalakítás, olyan ingatlant érint, amelynek helyrajzi száma a) a nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyeket, régészeti védőövezeteket tartalmazó kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel, b) műemléki területeket és műemlékeket tartalmazó kulturális és örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szerepel a (2) bekezdésben meghatározott kulturális örökségvédelmi szakkérdést is vizsgálni kell. (2) A kulturális örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata annak megállapítására irányul, hogy a telekalakítás a kulturális örökség védelméről szóló törvényben rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.

A tervezett építési (bővítési) tevékenységgel kapcsolatban felhívom a figyelmet, hogy az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet III. táblázat 15. és 17. pontja szerint: Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben kijelölt építésügyi hatóság engedélyezési eljárásában az eljáró hatóság által vizsgált szakkérdések az alábbiak: A 15. pont szerint: „A kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen - új épület építése,- a meglévő épület terepszint alatti vagy terepszintet is érintő bővítése, bontása esetén.” Valamint a 17. pont szerint „A kulturális örökségvédelmi hatósági nyilvántartásban szereplő nyilvántartott műemléki értéket, műemléket érintően, továbbá műemlék telkén, műemléki jelentőségű területen, műemlék történelmi tájon vagy világörökségi helyszínen vagy világörökségi területen új épület építése vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítése, átalakítása vagy bontása esetén. – „Annak elbírálása kérdésében, hogy az építési tevékenység a kulturális örökség vagy a világörökség védelme jogszabályban rögzített követelményeinek a kérelemben foglaltak szerint vagy további feltételek mellett megfelel-e.”

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság a Veszprém Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Mindszenty J. u. 3–5.).

Budapest, 2020. március 09.

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2020.03.09 08:42:02  
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető

Műemléki törzsszám [azonosító]: M 4906 [10586], MK 4898 [25982], MK 4899 [25891]

Régészeti lelőhely-azonosító szám: 9557, 9558

Hivatkozási szám: P08/94-1/2020.

Ügyintézőjük: Mezei László főépítész

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodi u. 38–40.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882  
KÉR azon: KHIV BUK ÉOH ÖO / Webes hkp.: 333641357  
E-mail: [orokseghmasodfok@btkh.gov.hu](mailto:orokseghmasodfok@btkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)

**Erről értesül:**

1. Címzett + polgarmester@varpalota.hu
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,  
8200 Veszprém, Mindszenty J. u. 3–5.

**Örökségvédelmi Osztály**

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62-64. – Telephely: 1012 Budapest, Logodí u. 38–40.  
Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 795-9056 – Fax: +36 (1) 237-4882  
KÉR azon: KHIV BUK ÉÖH ÖO / Webes hkp.: 333641357  
E-mail: [orokseghmasodfok@bfkh.gov.hu](mailto:orokseghmasodfok@bfkh.gov.hu) – Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)