

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

Szám: P03/58-77/2020.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
hatáskörében eljáró  
Várpalota Város Polgármesterének  
162/2020. (XI. 05.) határozata:

I.

Várpalota Város Polgármestere rögzíti, miszerint:

- 2020. november 04. napjától hatályban van a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet, melyben a **Kormány** az élet-és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében **Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki**,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint: „Veszélyhelyzetben a **települési önkormányzat képviselő-testületének**, a fővárosi, megyei közgyűlésnek **feladat- és hatáskörét a polgármester**, illetve főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke **gyakorolja**. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést érinti.”
- Várpalota Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Várpalota belterületén 174/2 helyrajzi számú földrészleten, a Szabadság tér és Újlaky út sarkán lévő nyilvános illemhely épület. A nyilvános illemhely üzemeltetése évek óta megoldatlan, amely az ingatlan műszaki állapotát és állagát jelentősen befolyásolta, így az erősen leromlott, a burkolatok, szerelvények, nyílászárók, épületgépészeti berendezések elhasználódtak. Az Önkormányzat célja a továbbiakban a nyilvános illemhely üzemképes állapotának helyreállítása és nyitva-tartásának biztosítása.  
A nyilvános illemhely bezárása előtt a Várpalota Város Önkormányzatával kötött korábbi szolgáltatási szerződés keretén belül a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltette az épületet.

A 2020. június 25-én 8-1010-2020 számon záradékolt változási vázrajz alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 410927/3/2020.07.30. számú egyszerűsített határozatával az ingatlan-nyilvántartásban a nyilvános illemhely épületét feltüntette.

A 2020. szeptember 24-i helyszíni szemle alapján Vörös Lajos ingatlan-vagyon értékelő az ingatlan bruttó vagyoni értékét 4.200.000,-Ft összegben határozta meg.

A hatékony feladatellátás érdekében indokolt, hogy a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja a fent nevezett ingatlant.

A vagyonkezelői szerződés biztosítja vagyonkezelő részére a vagyonkezelés tárgyát képező ingatlan állagát javító felújítási munkák elvégzésének és azután az illemhelyként történő üzemeltetésének a lehetőségét.

## VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 3. § (1) bekezdés 3. pontja és Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. mellékletében foglaltak értelmében a 174/2 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzatunk fogalomképtelen vagyonába tartozik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 5. környezet-egészségügy, köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása.

Az Mötv. 109. § (3) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

Az Ntv. 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Ntv. 11. § (1) bekezdése értelmében vagyonkezelési szerződés csak e törvény 3. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott személyekkel köthető, és e törvény 12. §-ában meghatározott korlátozásokkal. A 12. § azokat a feladatokat határozza meg, melyek kizárólag önkormányzat, illetve állam által végezhetőek.

Az Ntv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b. alpont szerint vagyonkezelő

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

ba) nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,

bb) költségvetési szerv,

bc) köztestület,

bd) az állam, a helyi önkormányzat, a ba) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

Az Ntv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Mötv. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

Az Mötv. 109. § (2) bekezdése szerint a képviselő-testület kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott személyekkel köthet vagyonkezelési szerződést.

## VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

A Vagyonrendelet 4. melléklete IV. fejezet (7) bekezdése alapján: Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyona szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b)-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:

- a) önkormányzati társulás,
- b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,
- c) az állam, a helyi önkormányzat, az a) és b) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

Az Ntv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Ntv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak értelmében, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Ntv. 11. § (17) bekezdésében foglaltak értelmében mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A vagyonkezelői jog alapítása a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft., mint Vagyonkezelő részére 2020. december 1-jétől 2025. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra ellenérték nélkül történik.

### Mellékletek:

1. Változási vázrajz
2. Értékmeghatározás

## II.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hatáskörében eljáró Várpalota Város Polgármestereként az alábbi döntést hozom:

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a Várpalota, belterület 174/2 hrsz.-ú, „kivett, udvar és nyilvános illemhely” művelési ág megnevezésű ingatlant 2020. december 1-jétől 2025. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. vagyonkezelésébe adom és ennek érdekében fenti időponttól a fent megnevezett ingatlanra, ellenérték nélkül – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal - vagyonkezelési szerződést kötök a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel**

---

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERE

III.

Felkérem a Várpalota Város Jegyzőjét, hogy jelen határozat végrehajtásához szükséges intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal

**Felelős:** Dr. Ignáczi Anita Éva jegyző

**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

Várpalota, 2020. november 05.



  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester