

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
39/2020. (XII. 23.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2020. (XII. 23.) önkormányzati
r e n d e l e t e

az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az
önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 30/2020. (XII. 02.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezései hatályba nem lépéséről

A **Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen** a rendeletalkotás várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szempontok szerint:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.”

A rendelet elfogadásával az önkormányzat lakbér bevételei nem nőnek, a 2020. évi szinten maradnak a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt, illetve a veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Az adminisztratív terhek az új szabályozás elfogadásával nem változnak.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály módosításának elmaradása esetén a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról szóló 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelet rendelkezéseivel ellentétes szabályozás valósulna meg.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Várpalota, 2020. december 22.

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző.