

INDOKOLÁS

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2020. (XII. 23.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján a jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről

Általános indokolás

Magyarország Kormánya a 478/2020. (XI. 03.) Korm. rendelet 1. §-ával 2020. november 4-i hatályba lépéssel, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére kihirdette a veszélyhelyzetet.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint:

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Képviselő-testület a 135/2020. (IX. 24.) határozatával döntött arról, hogy az önkormányzati bérlakások lakbérét és az üzemeltetési költségelőleg mértékét 3,4%-3,4% -kal emeli 2021. január elsejétől.

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza a lakberek mértékét, 5. melléklete az üzemeltetési költségelőleg mértékét.

Az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatás díjáról és az önkormányzati lakbértámogatásról szóló 35/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2020. (XII. 02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Módosító rendelet) 3. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„3. § (1) A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.
(2) A Rendelet 5. melléklete helyébe jelen rendelet 2. melléklete lép.”*

A Módosító rendelet 4. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„4. § Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba.”

A Módosító rendelet kihirdetése 2020. december 2-án megtörtént.

A Magyar Közlöny 282. számában jelent meg a Kormány 609/2020. (XII. 18.) Korm. rendelete a veszélyhelyzet ideje alatt az állami és önkormányzati bérleti szerződésekre vonatkozó eltérő szabályokról. A Korm. rendelet hatálybalépésének időpontja: 2020. december 19.

A Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A veszélyhelyzet megszűnését követő kilencvenedik napig a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezéseitől eltérően az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze.”

Tekintettel arra, hogy a Módosító rendelet már ki van hirdetve ugyan, de rendelkezései csak 2021. január 1. napjával lépnek hatályba a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseire figyelemmel rendelkezni kell a Módosító rendelet tartalmának megváltoztatásáról a hatálybalépést megelőzően.

Részletes indokolás

Az 1.§-hoz:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény rendelkezéseinek figyelembe vételével nem lép hatályba a már korábban elfogadott, kihirdetett, de jelen jogszabályi környezetben jogszabálysértő rendelkezéseket tartalmazó önkormányzati rendelet 3. § (1) és (2) bekezdése.

A 2. §-hoz:

Az önkormányzati rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Várpalota, 2020. december 22.


dr. Ignác Anita Éva
jegyző