

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

54/2010. (XII.20.) önkormányzati r e n d e l e t e

a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:¹²

1. § (1)³ Várpalota Város Önkormányzatának költségvetésében meghatározott pénzügyi keret terhére és annak mértékéig, vissza nem térítendő támogatás (a továbbiakban: támogatás) adható az első lakás megszerzéséhez a fiatal házaspároknak, ha a házastársak Várpalota Város Önkormányzatának illetékességi területén vásároltak/vásárolnak lakást vagy kezdték/kezdik meg az építkezést.
 - (2) Fiatal a házaspár, ha a támogatás iránti pályázat benyújtásakor a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.
2. § Támogatás adható a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3. §-ában meghatározott méltányolandó lakásigény mértékét meg nem haladó
 - a) személyi tulajdonú lakás építésére,
 - b) másnak tulajdonában lévő épületen emeletráépítéssel, tetőtér-beépítéssel létesülő önálló lakás építésére,
 - c) másnak tulajdonában lévő épülethez toldalékpépítéssel létesülő önálló lakás építésére, vagy
 - d) új vagy használt lakás megvásárlására.
3. § (1)⁴ Nem minősül a lakásszerzés első lakás megszerzésének, s így e rendelet alapján nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak, akiknek külön-külön, vagy együttesen – a komfort nélküli, vagy szükséglakást kivéve - lakástulajdona - a határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig szólót kivéve - állandó lakáshasználati joga van vagy valaha volt.
 - (2) Nem adható támogatás annak a fiatal házaspárnak sem,
 - a)⁵
 - b) akik a támogatás iránt benyújtott pályázatukban olyan valótlan adatot közöltek, mely számukra jogtalan előnyt jelentene, különösen ha a

¹ Módosító rendeletek és hatálybalépésük:

20/2015. (IX.29.) 2015.10.01.

10/2021. (II.12.) 2021.02.15.

² A rendelet bevezető részét mód. a 10/2021. (II.12.) ör. 1.§-a

³ Az 1.§ (1) bek. mód. a 20/2015. (IX.29.) ör. 1.§-a

⁴ A 3.§ (1) bek. mód. a 20/2015. (IX.29.) ör. 2.§-a

⁵ A 3.§ (2) bek. a) pontját hk. helyezte a 20/2015. (IX.29.) ör. 7.§ (2) bek. hatálytalan: 2015. október 1-jétől

- jövedelmi-vagyoni viszonyaikról adott nyilatkozatuk tartalmaz valótlan adatot,
- c) akik a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben biztosított vételi, vagy elővásárlási jog alapján állami, vagy önkormányzati lakást vásárolnak.
- (3) Az (1) bekezdésben foglaltaktól eltérően támogatásban részesíthető az a fiatal házaspár, akiknél a házastársak egyikének - a vásárlást kivéve - haszonélvezettel terheltten került a megállapított határidő előtt tulajdonába lakás és a haszonélvező a lakásban lakik.
- (4) Támogatásban részesíthető az a fiatal házaspár, akik vállalkozóval kötött szerződés alapján építettnek lakást és annak elkészülte után kerül tulajdonukba, így a támogatás benyújtása időpontjában még nincsen tulajdonukban lakás, azonban a megkötött szerződésben önrészként szerepeltetik a megpályázott támogatást.
- 4. §** A támogatás összegének alsó határa 200.000,-Ft, felső határa 600.000.-Ft.
- 5. §** (1) Ha a támogatásban részesülők szociálpolitikai kedvezményt vagy pénzügyi kölcsönt vesznek igénybe, a támogatás összegét a kedvezményt, vagy kölcsönt folyósító pénzügyi intézmény útján kell nyújtani.
- (2) Amennyiben a pénzügyi kölcsönt, vagy szociálpolitikai kedvezményt igénybe nem vevő házaspár építkezik, a támogatás akkor utalható kezeikhez, ha az építkezés készültségi foka már legalább 50%-os.
- (3) Amennyiben a 3. § (4) bekezdésében meghatározott fiatal házaspár részesül támogatásban, részére a támogatás összege csak akkor fizethető ki, amikor a vállalkozóval az adásvételi szerződést megkötik.
- 6. §** (1)⁶ A támogatás iránti pályázatokat az 1. melléklet szerinti nyomtatványon a Várpalotai Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodájához (a továbbiakban: Iroda) kell benyújtani személyesen vagy postai úton a tárgyévi költségvetés elfogadását követően, a tárgyév március 31-éig.
- (2) A benyújtott pályázatokról az Iroda nyilvántartást vezet, mely tartalmazza:
- a pályázók nevét és lakáscímét,
 - a pályázat benyújtásának időpontját,
 - a megállapított támogatás összegét,
 - a támogatási célt,
 - a pályázat iktatószámát.
- (3) A (2) bekezdés szerinti nyilvántartásba bárki betekinhet.
- 7. §** Amennyiben a költségvetésben meghatározott összeg nem kerül szétosztásra, akkor a Humán Erőforrás Bizottság (továbbiakban: Bizottság) pótpályázatot írhat ki. A pályázatokat a 6. §-ban előírt nyomtatványokon az Irodához kell benyújtani, a tárgyév augusztus 31-ig.
- 8. §** (1) A támogatás iránti pályázatokat a 6. § (1) bekezdésében és a 7. §-ban megállapított határidőt követő hónapban a Bizottság ülése elé terjeszti az Iroda.
- (2) A Bizottság az előterjesztett pályázatokat megvizsgálva határozatban dönt a támogatás megállapításáról.

⁶ A 6.§ (1) bek. mód. a 10/2021. (II.12.) ö.r. 2.§-a

- (3) A Bizottság a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad a támogatások megállapításáról, a felhasznált összegről.
- (4) A Bizottság döntése ellen annak kézhezvételétől számított 15 napon belül Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének címzett, de az Irodánál benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

9. § (1) A Bizottság a döntés meghozatalakor figyelembe veszi:

- a)⁷ a pályázók jövedelmi, vagyoni viszonyait, a jövedelem számításakor a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelem átlagát,
- b) lakásépítés esetén az épület készültségi fokát,
- c) az építeni, megvásárolni kívánt lakás nagyságát, építési költségét, illetve vételárát,
- d) a lakásépítéshez, vásárláshoz igénybe venni szükséges pénzügyi kölcsön összegét.

(2) Azonos feltételek esetén elsősorban azt a házaspárt kell támogatni:

- a) aki gyermeket nevel
- b) súlyos fokú mozgáskorlátozott, vak, vagy egyéb súlyos fogyatékosága van.

10. § (1)⁸ A pályázathoz csatolni kell:

- a) a pályázók jövedelmi és vagyoni viszonyaira vonatkozóan a 2. melléklet szerinti jövedelem- és vagyonyilatkozatot,
- b) a pályázat benyújtását megelőző 3 havi jövedelemigazolást a házaspár mindkét tagja részéről,
- c) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződést,
- d) építkezés esetén az építési engedélyt,
- e) tulajdoni lap másolatot,
- f) pénzügyi intézettel kötött kölcsönszerződést,
- g) pénzügyi intézeti kölcsön esetén, igazolást a törlesztő részlet havi összegéről, valamint a folyószámla-számról, amely számláról a törlesztő részlet levonásra kerül,
- h) házassági anyakönyvi-kivonat másolatát,
- i) személyes okmányok fénymásolatát, amennyiben a pályázat benyújtása nem személyesen történik.

(2) A 3. § (4) bekezdésében meghatározott fiatal házaspár által benyújtott pályázathoz az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a vállalkozóval kötött előszerződés egy eredeti példányát is csatolni kell.

(3) Az 5. § (2) bekezdésben meghatározott esetben az építkezés készültségi fokát az I. fokú Építésügyi Hatóság igazolja.

(4) Amennyiben a Bizottság vagy a Képviselő-testület a támogatás folyósítását követően állapítja meg, hogy a pályázó a pályázatában, vagy nyilatkozatában a kedvezőbb elbírálás érdekében valótlan adatot közölt, a pályázó a támogatás összegét - a Polgári Törvénykönyv szerint megállapítható legmagasabb összegű kamatokkal növelten - köteles egy összegben visszafizetni.

(5) Amennyiben a támogatásban részesülők a támogatás folyósításától számított 5 éven belül elidegenítik azt a lakásingatlanukat, amelyre tekintettel a támogatásban részesültek, kötelesek a támogatás összegét egy összegben visszafizetni.

⁷ A 9.§ (1) bek. a) pontját mód. a 20/2015. (IX.29.) ö.r. 4.§-a

⁸ A 10.§ (1)-(3) bek. mód. a 20/2015. (IX.29.) ö.r. 5.§-a

- 11. §** (1) A támogatás folyósításáról szóló szerződésben a támogatás visszafizetésének biztosítására, 5 év időtartamra jelzálogjogot kell az ingatlan-nyilvántartásba Várpalota Város Önkormányzata javára bejegyeztetni.
- (2) A jelzálogjoggal terhelt lakás elidegenítéséhez a polgármester az alábbi esetekben hozzájárulhat:
- a) ha a tulajdonos az értékesíteni kívánt lakásingatlan helyett Várpalota városban másik lakásingatlant vásárol,
 - b) ha munkahely vagy családi körülmények megváltozása miatt kényszerülnek más településre költözni,
 - c) ha az értékesítésre házasságfelbontás miatti vagyonmegosztás következtében kerül sor.
- (3) A (2) bekezdés a) és b) pontban foglalt esetekben a hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a jelzálogjog a megvásárolni kívánt lakásra kerüljön átjegyzésre.
- (4) A jelzálogjoggal terhelt lakásingatlan további megterheléséhez, esetlegesen szükséges ranghely cseréhez - felújításhoz, korszerűsítéshez, építkezés befejezéséhez, meglévő hitel kiváltásához szükséges pénzügyi kölcsön felvétele esetén - a polgármester hozzájárulhat.

12. § Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

13. § Hatályát veszti Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 23/1997. (IV.28.) önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 34/1997. (VII.4.), 40/1997. (IX. 30.), 18/2000. (V.30.), 10/2001. (III.29.), 16/2002. (VII.08.),17/2004. (V.28.), 33/2006. (IX.14.), 41/2008. (XII.04.) önkormányzati rendelet.