

## Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének

### 57/2010. (XII.20.) önkormányzati r e n d e l e t e

#### a helyi adókról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:<sup>12</sup>

#### 1. Általános rendelkezések

1.§ A rendelet hatálya Várpalota város közigazgatási területére terjed ki.

#### 2. Építményadó Az adó alapja és mértéke

2. § (1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
(2) Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-e után évi 750 Ft.

2/A. §<sup>3</sup>

#### Adókedvezmények

3. § Az építmény adókötelezettség alá eső minden m<sup>2</sup>-e után

- 450 Ft összegű kedvezmény illeti meg, akinek adókötelezettsége magánszemélyek tulajdonában lévő és vállalkozási tevékenységet nem szolgáló garázsok után keletkezett.
- 590 Ft összegű kedvezmény illeti meg azt a magánszemélyt, akinek adókötelezettsége lakása után keletkezett.

3/A. §<sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> Módosító rendeletek és hatálybalépésük:

32/2011. (VII.07.)	2011.07.10.
47/2011. (XII.22)	2012.01.01.
37/2012. (XI.30.)	2013.01.01.
20/2013. (VI.28.)	2013.07.01.
36/2013. (XII.13.)	2014.01.01.
12/2015. (IV.28.)	2015.06.01.
4/2016. (II.23.)	2016.03.01.
21/2016. (XII.15.)	2017.01.01.
26/2017. (XII.01.)	2018.01.01.
23/2018. (IX.28.)	2018.10.01.
21/2020. (IX.28.)	2020.10.01.
35/2020. (XII.15.)	2021.01.01.

<sup>2</sup> A rendelet bevezető részét mód. a 21/2020. (IX.28.) ör. 1.§-a

<sup>3</sup> A 2/A. §-t hatályon kívül helyezte a 21/2020. (IX.28.) ör. 4.§ (2) bekezdése, hatálytalan: 2020. 10.01-jétől

<sup>4</sup> A rendeletet 3/A.§-sal kieg. a 12/2015. (IV.28.) ör. 1.§-a

- (1) Az adóalanyt a megfizetendő építményadó 50%-ának megfelelő mértékű adókedvezmény illeti meg, amennyiben a tárgyévet megelőző évben Várpalota város közigazgatási területén 6 hónapot meghaladó időtartamban folyamatosan polgárőri szolgálatot látott el és ezt a polgárőrség vezetője igazolja.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti adókedvezményt az adóalany kérelem alapján, nevére kiállított igazolás csatolásával egyidejűleg, évente január 31-ig, egy lakás ingatlanra vonatkozóan kérheti Várpalota Város Jegyzőjétől, mint I. fokú Adóhatóságtól.
- (3) Nem illeti meg a Htv. 52. § 26. pontjának hatálya alá eső adóalanyt az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény a vállalkozási célra használt adótárgy után.

### **3. Iparüzési adó Az adó mértéke**

- 4. §** (1)<sup>5</sup> Iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) meghatározott adóalap 2%-a.  
(2)<sup>6</sup>

**4/A. §**<sup>7</sup> Mentés az adó megfizetése alól az a háziorvos, védőnő vállalkozó, vagy vállalkozás, akinek, vagy amelynek vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

### **4. Telekadó Adókötelezettség**

- 5. §** (1)<sup>8</sup> Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.  
(2)<sup>9</sup> A belterületi övezeti lehatárolást a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

### **Az adó alapja**

- 6. §** Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

### **Az adó mértéke**

**7. §** Az adó évi mértéke

- |                                    |                         |
|------------------------------------|-------------------------|
| (1) Az I. övezetben                | 150 Ft/m <sup>2</sup> , |
| (2) A II. övezetben                | 75 Ft/m <sup>2</sup> ,  |
| (3) A III. övezetben               | 40 Ft/m <sup>2</sup> ,  |
| (4) <sup>10</sup> A IV. övezetben: | 1 Ft/m <sup>2</sup> .   |
| (5) <sup>11</sup> Az V. övezetben: | 0 Ft/m <sup>2</sup> .   |

### **Az adómentesség**

<sup>5</sup> A 4. § (1) bek. mód. a 35/2020. (XII.15.) ör. 1.§-a

<sup>6</sup> A 4. § (2) bek. hatályon kívül helyezte a 35/2020. (XII.15.) ör. 2. § (2) bekezdése, hatálytalan: 2021.01.01-től

<sup>7</sup> A rendeletet 4/A.§-sal kiegészítette a 4/2016. (II.23.) ör. 1.§-a

<sup>8</sup> Az 5.§ (1) bek. mód. a 47/2011. (XII.22.) ör. 4.§-a

<sup>9</sup> Az 5.§ (2) bek. mód. a 37/2012. (XI.30.) ör. 1.§-a

<sup>10</sup> A 7.§ (4) bek. mód. a 37/2012. (XI.30.) ör. 2.§-a

<sup>11</sup> A 7.§-t új (5) bek. kiegészítette a 37/2012. (XI.30.) ör. 3.§-a

**8. §<sup>12</sup>** A Htv 19.§-ában foglalt mentességen túl mentes az adó alól a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke kivételével:

(1)<sup>13</sup> a lakóház építésére alkalmas telektulajdon – amennyiben a magánszemély nyilatkozik, hogy a beépítést vállalja – négy év időtartamra.

A beépítés tényét az adóalany köteles igazolni jogerős használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatásával. Amennyiben vállalt kötelezettségét nem teljesíti az adót visszamenőlegesen – négy évre – tartozik megfizetni.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezést 2011. január 1-jétől kezdődően kell alkalmazni.

(3)<sup>14</sup> A nem üzleti célra szolgáló – az épület, épületrész hasznos alapterületét meghaladó – telekrész.

(4)<sup>15</sup> Az I-III. övezetben a vállalkozási célt szolgáló épülettel beépített telek esetében – amennyiben azon ténylegesen vállalkozási tevékenység folyik - a fizetendő adó évi mértéke 20 Ft/m<sup>2</sup>.

(5)<sup>16</sup> Mentés a telekadó alól a 300 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű telek vagy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél kisebb telek, amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a tényről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére.

(6)<sup>17</sup>. A hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv szerint az adott övezetben kialakítható telek méreténél nagyobb méretű telek esetében - amennyiben arra építési engedély nem adható ki és erről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére - a fizetendő adó évi mértéke az adott övezetre előírt mérték 50%-a.

(7)<sup>18</sup> Mentés a telekadó alól a (6) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelő azon telek, amelynek geometriai alakja vagy a terület egyéb földrajzi adottságai sem teszik lehetővé az építési engedély kiadását és erről a Hatósági Iroda igazolást állít ki az Adóhatóság részére.

### **8/A. §<sup>19</sup> Bevallás-benyújtási kötelezettség alóli mentesség**

A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján bevallás-benyújtási kötelezettség alól mentesség illeti meg az adóalanyt a 8. § (3) bekezdésben foglalt adómentességi feltétel fennállása esetén.

## **5. Záró rendelkezések**

**9. § (1)** Ez a rendelet 2011. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 11/2009. (II.18.) önkormányzati rendelete, és az azt módosító 56/2009. (XII.02.), 10/2010. (III.30.) 15/2010. (V.05.) önkormányzati rendelete.

### **10. §<sup>20</sup>**

<sup>12</sup> A 8. § első mondatát mód. a 23/2018. (IX.28.) ör. 1.§-a

<sup>13</sup> A 8.§ (1) bek. mód. a 12/2015. (IV.28.) ör. 2.§-a

<sup>14</sup> A 8.§ (3) bek. mód. a 47/2011. (XII.22.) ör. 5.§-a

<sup>15</sup> A 8.§-t új (4) bek. kieg. a 37/2012. (XI.30.) ör. 4.§-a

<sup>16</sup> A 8.§ (5) bek. mód. a 21/2020. (IX.28.) ör. 2. § (1) bekezdése

<sup>17</sup> A 8.§ (6) bek. mód. a 21/2020. (IX.28.) ör. 2.§ (2) bekezdése

<sup>18</sup> A 8.§ (7) bek. mód. a 21/2020. (IX.28.) ör. 2.§ (3) bekezdése

<sup>19</sup> A 8/A. §-t mód. a 21/2020. (IX.28.) ör. 3.§-a

**11. §**

---

<sup>20</sup> A 10.§ és 11.§ hk. helyezte a 21/2016. (XII.15.) ö.r. 1.§ (1) bekezdése, hatálytalan: 2017.01.01-jétől