

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. november 25-i ülésére

A határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: A Várpalota, Szent István u. 16. szám alatti ingatlanban a 104. sz. irodára haszonkölcsön szerződés megkötése a Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvánnyal


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta: Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvány elnöke, Forgács Zsuzsanna azzal a kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló 99. helyrajzi számú, természetben a Várpalota Szent István u. 16. szám alatt található ingatlanban a 104. számú 16 m² területű ingatlanrészt használhassák díjfizetés - bérleti díj – nélkül az Alapítvány régi és új készítésű viselettárának megfelelő tárolására, mivel a viselettárat jelenleg a Művelődési Házban, fűtetlen helyen tárolják, így a ruhák párát kapnak, bepenészesednek és tönkremennek. A Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvány 1985-ben alakult, célja a magyar néptánc kultúra elsajátítása és annak mások számára történő megismertetése.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 95/2021. (V.19.), a 96/2021. (V.19.) és a 118/2021. (VI.02.) számú képviselő-testületi határozataival a Várpalota, Thury György tér 3 sz. alatt található, Várpalota belterület 23. hrsz.-ú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanban 63 m² ingatlanrészt 2021. május 20. napjától 2027. december 31. napjáig szóló időszakra bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül a Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvány használatába adta az általános iskolás gyermekek és a néptáncgyűttes tagjai számára néptánc oktatás tartása céljából, ahol a viselettár megfelelő tárolása nem megoldható.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján a bérbeadó nem írhat ki pályázatot azokra a helyiségekre, amelyekre vonatkozóan a Képviselő-testület egyedi határozatban megállapítja, hogy a helyiség valamely önkormányzati vagy az Önkormányzat által támogatott feladat ellátásához szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvány részére a néptánc oktatáshoz szükséges viselettár megfelelő tárolása céljából az Önkormányzat tulajdonában álló, Várpalota 99. helyrajzi számú, természetben a Várpalota Szent István u. 16. szám alatti ingatlanban a 104. számú, 16 m² területű ingatlanrész használatát 2021. december 01. napjától 2027. december 31. napjáig szóló időtartamra ingyenesen, haszonkölcsön szerződés keretében.

Az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (fűtésdíj, áramdíj, vízdíj, telefondíj, stb.) megfizetése a Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítványt terheli.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását!

Várpalota, 2021. november 09.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

1. határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2021. november 25-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2021. (XI. 25.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló, 8100 Várpalota, Szent István u. 16. sz. alatti Várpalota 99. hrsz.-ú ingatlanban a 104. sz. 16 m² területű ingatlanrész vonatkozásában - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján - megállapítja, hogy az ingatlanrész a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontja szerint az önkormányzat által támogatott feladat ellátásához – a kulturális örökség helyi védelme érdekében a néptánc oktatáshoz szükséges viselettár megfelelő tárolása céljából- szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

V á r p a l o t a , 2021. november 25.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

2. *határozati javaslat*

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2021. november 25-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2021. (XI. 25.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 8100 Várpalota, Szent István u. 16. sz. alatt található Várpalota belterület 99. hrsz.-ú ingatlanban a 104. számú 16 m² területű ingatlanrészt - *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján* – 2021. december 01. napjától 2027. december 31. napjáig bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül a Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvány használatába adja a néptánc oktatáshoz szükséges viselettár megfelelő tárolása céljából.
- 2.) Az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (fűtődíj, áramdíj, vízdíj, telefondíj, stb.) megfizetése a kölcsönvevőt terhelik.

Határidő: a haszonkölcsön szerződés megkötésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Erdélyi Mária gazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2021. november 25.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészt Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX.14.) önkormányzati rendelete 33. § (2) bekezdése alapján **Várpalota Város Önkormányzata** (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., adószáma: 15734123-2-19, statisztikai száma: 15734123-8411-321-19) képviselőjében eljáró Campanari-Talabér Márta polgármester, mint kölcsönadó – a továbbiakban kölcsönadó –

másrészről **Cserregő Néptáncgyűjtésért Alapítvány** (8100 Várpalota, Bán Aladár u. 37., adószáma: 18925290-1-19, képviselőjében eljár Forgács Zsuzsanna kuratóriumi elnök), mint kölcsönvevő között az alábbi feltételek szerint:

1. A kölcsönadó Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a .../2021. (XI. 25.) és a .../2021. (XI. 25.) képviselő-testületi határozata alapján a tulajdonában álló, ténylegesen Várpalota, Szent István u. 16. sz. alatt található, Várpalota belterület 99. hrsz.-ú ingatlanban a 104. számú 16 m² területű ingatlanrészt ingyenesen a kölcsönvevő használatába ad 2021. december 01. napjától 2027. december 31. napjáig szóló időtartamra, a néptánc oktatáshoz szükséges viselettár megfelelő tárolása céljából.
2. A helyiségek használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek (víz, áram, stb.) megfizetése a kölcsönvevőt terheli. A szolgáltatásokra vonatkozóan kölcsönvevő közvetlenül köt fogyasztási szerződést a közüzemi szolgáltatókkal. A szolgáltatói szerződéseket jelen haszonkölcsön szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kölcsönvevő bemutatja kölcsönadó részére.
3. A kölcsönadó köteles az ingatlanrészt a szerződésben meghatározott időre ingyenesen a kölcsönvevő használatába adni, a kölcsönvevő pedig köteles azt a szerződés megszűnésekor kölcsönadó részére haladéktalanul visszaadni.
4. Kölcsönvevő a szerződés hatálya alatt személyében bekövetkező változást haladéktalanul köteles kölcsönadó felé írásban bejelenteni.
5. A szerződés teljesítését a kölcsönadó megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után a saját vagy a kölcsönvevő körülményeiben vagy a kölcsönvevőhöz fűződő viszonyában olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle nem várható el. Megtagadhatja a kölcsönadó a szerződés teljesítését akkor is, ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt felmondásnak van helye. (PTK. 6:357. § (2) bek.).
6. A kölcsönvevő az ingatlanrészt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően köteles használni. (PTK. 6:358. § (1) bek.)
7. A kölcsönvevő az ingatlanrészt a kölcsönadó hozzájárulása nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. E rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be. (PTK. 6:358. § (2), (4) bek.).

8. A felek megállapodnak, hogy a kölcsönvevő köteles gondoskodni az ingatlanrészek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről.
9. A kölcsönvevő a megállapodás tárgyát képező ingatlanrészt külön jegyzőkönyvvel veszi át a kölcsönadótól. A kölcsönvevő kijelenti, hogy ismeri az átvett ingatlanrészek állapotát, felszereltségét, üzemvitelét. A kölcsönadóval szemben igényt nem támaszt.
10. A haszonkölcsön megszűnte:
- A haszonkölcsön megszűnik:
 - az ingatlanrész visszaadásával;
 - a kölcsönvevő jogutód nélküli megszűnésével;
 - kölcsönvevő felhagy azzal a tevékenységével, amire tekintettel megkapta az ingatlanrészt.
 - A kölcsönvevő az ingatlanrész visszaadását bármikor felajánlhatja; a kölcsönadó az ingatlanrész visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
 - A kölcsönadó felmondhatja a szerződést, ha
 - a haszonkölcsön meghatározott célja lehetetlenné vált;
 - a kölcsönvevő az ingatlanrészt rongálja, nem rendeltetésszerűen vagy nem szerződésszerűen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy egyébként fennáll a veszély, hogy az ingatlanrészt a kölcsönvevő nem fogja épségben visszaadni;
 - a felek között a viszony a kölcsönvevő magatartása következtében megromlott;
 - a szerződéskötéskor nem ismert oknál fogva a kölcsönadónak szüksége van az ingatlanrésze.
 - A haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető, egyoldalúan bármelyik fél írásbeli kezdeményezésére 30 napos felmondási idő biztosításával (hónap utolsó napjára szólóan);
11. A jelen szerződés a 36/2010. (IX.14.) ÖR. és az 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (PTK.) haszonkölcsön-szerződésre vonatkozó XLVI. Fejezete alapján készült.
12. A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő bármilyen esetleges jogvita eldöntésére a szerződő felek a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a szerződést annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, két tanú jelenlétében aláírják.

Várpalota, 2021. november 25.

.....
Campanari-Talabér Márta
 polgármester

Kölcsönadó

I. Tanú neve:

Címe:

.....
Forgács Zsuzsanna
 Cserregő Néptáncgyűttesért
 Alapítvány
Kölcsönvevő

II. Tanú neve:

Címe:

18

Cserregő Néptáncegyüttesért Alapítvány

Várpalota

Bán Aladár u.37.

8100

Adószám: 18925290-1-39

cserrego@freemail.hu



Intézkedés	905	1992-2/21
Érkező	2021-11-02	1932
Tábla	185	905
Méret		1992-1/21

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Cserregő Néptáncegyüttesért Alapítvány ismét segítséget szeretne kérni Várpalota Város Önkormányzatától!

A táncegyüttes életében a 2020-as év rengeteg változást hozott, ami nehéz helyzetbe sodorta csoportjainkat.

A Művelődési Ház bezárásával állandó telephelyünk megszűnt. Hálásak vagyunk, hogy ideiglenesen kaptunk próbatermet, de sajnós ruhatárunkat féltjük!

A viselettár több millió forint értékű, melyet sok év során gyűjtött össze az alapítvány. Értékes, régi és új készítésű viseletek vannak benne, melyeket a lezárt Művelődési Házban kellett hagynunk. Félünk, hogy a fűtetlen helyen, a ruhák párát kapnak, bepenészesednek és tönkremennek. Sajnos, most már egy év alatt a por is belepte a viseleteket, áldatlan állapot uralkodik.

Szükségünk lenne egy kisebb (kb. 16m²) helysége, ami száraz, enyhén fűtött, jól zárható, rágcsálómentes, könnyen megközelíthető és hosszabb ideig a rendelkezésünkre állhat.

Kérjük, segítsen, hogy mielőbb megfelelő megoldást találjunk a táncegyüttes viselettárának!

Várjuk segítőkész válaszát!

Tisztelettel:

CSERREGŐ NÉPTÁNCÉGYÜTTESÉRT ALAPÍTVÁNY
VÁRPALOTA

Frgács Zsuzsanna
Alapítványi elnök

Várpalota, 2021. november 02.

