

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Váralota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2021. szeptember 23--i ülésére

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló 4/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet módosítása


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: dr. Ignácz Anita Éva jegyző
Kotzó Szabolcs Kabinet Iroda (Környezetvédelmi ügyintéző)

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A rendelet-tervezet a törvényességi követelményeknek megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (továbbiakban: Zr.) a zaj-, és rezgésvédelemmel kapcsolatos ügyek témakörét jelentős mértékben szabályozza. A jogalkotó több formában kifejtett álláspontja szerint a települési önkormányzatoknak mérlegelési jogkörük lehet a helyi viszonyokhoz leginkább illeszkedő szabályozás kialakításában.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 48. § (4) bekezdés f) pontja lehetőséget biztosít a települési önkormányzat képviselő-testületének a helyi zajvédelmi szabályok megállapítására.

Fontos megjegyezni, hogy a magasabb szintű jogszabályban előírt szabályok jelentős részétől - különös tekintettel a zajhatárértéktől - eltérni nem lehet, így például új határérték megállapítására nincs módja a települési önkormányzat képviselő-testületének, azonban például időtartambeli korlátozásra lehetősége van.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hatályos, a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló 4/2020. (II. 21.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát az Önkormányzatunkhoz beérkezett lakossági igények tették elengedhetetlenné.

Jelen előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet időkorlátot állít fel a lakóövezetben, így a tervezet elfogadását követően a felsorolt zajkeltő tevékenységek kizárólag a meghatározott időszakokban folytathatók.

A Kvt. 48. § (3) bekezdése alapján a rendelet-tervezet megküldésre került az illetékes környezetvédelmi igazgatási szervnek véleményezésre. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a tervezetben és annak indokolásában foglaltakkal egyetért, kifogást nem emel és a tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testület részére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Képviselő-testületet, hogy fentiekben részletezett okok miatt az előterjesztést napirendre venni, megtárgyalni, és rendelet módosítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen!

Várpalota, 2021. szeptember 6.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló 4/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében, az illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló 4/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„d) lakóövezet: Várpalota Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) szerinti nagyvárosias lakóterületek, kisvárosias lakóterületek, kertvárosias lakóterületek, intézményterületek, településközpont vegyes területek, kereskedelmi, szolgáltató területek, üdülőházas területek, hétvégi házas területek, sport- és szabadidős területek, rekreációs építmények területe.”

2. §

A zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló 4/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet a következő 5/A. és 5/B. §-sal egészül ki:

„5/A. §

(1) Építési-, bontási-, kivitelezési-, szerelési tevékenység – közútkezelői engedélyhez kötött tevékenységtől, vagy közvetlen veszélyelhárítástól eltekintve, így különösen csőtörés, dugulás-elhárítás, lakóövezetben – nem végezhető:

- a) munkanapon 20.00 óra és 6.00 óra között,
- b) szabadnapon és munkaszüneti napon 18.00 óra és 8.00 óra között.

(2) Társasházban, lakásszövetkezeti épületben az épületen belüli építési-, bontási-, szerelési tevékenység esetén az (1) bekezdés szerinti rendelkezést nem kell alkalmazni. A társasházközösség, vagy a lakásszövetkezet szervezeti- és működési szabályzatban és a házirendjében maga határozza meg az ingatlantulajdonosokra, használókra irányadó rendelkezéseket azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek az építésre, vagy zajszint határértékre a lakóépületek tekintetében irányadó jogszabályban meghatározott rendelkezésekkel.

5/B. §

(1) Természetes személy a tulajdonában, használatában lévő ingatlanon háztartási igényét kielégítő kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet, így különösen

motoros fűnyírást, motoros fakivágást, kerti traktor működtetését - a rendkívüli kárelhárítás esetét (így különösen veszélyesnek ítélt fa kivágását) kivéve nem végezhet:

- a) munkanapon 20.00 óra és 6.00 óra között,
- b) szabadnapon és munkaszüneti napon 18.00 óra és 8.00 óra között.

(2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni abban az esetben is, amikor természetes személy a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló miniszteri rendeletben meghatározott közterület-tisztántartási kötelezettségének tesz eleget.

(3) Gazdálkodó szervezet kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet, így különösen: motoros fűnyírást, motoros fakivágást, kerti traktor működtetését – a rendkívüli kárelhárítás esetét (így különösen veszélyesnek ítélt fa kivágását) kivéve lakóövezetekben nem végezhet:

- a) munkanapon 20.00 óra és 6.00 óra között,
- b) szabadnapon és munkaszüneti napon 18.00 óra és 8.00 óra között.

(4) Parkfenntartó gazdálkodó szervezet kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet, így különösen robbanómotoros fűnyírást, motoros fakivágást, kerti traktorműködtetését a rendkívüli kárelhárítás esetét kivéve, így különösen veszélyesnek ítélt fa kivágását – lakóövezetekben nem végezhet:

- a) munkanapon 20.00 óra és 6.00 óra között,
- b) szabadnapon és munkaszüneti napon 18.00 óra és 8.00 óra között.

(5) Társasházban és lakásszövetkezeti épületben az (1) bekezdésben meghatározott rendelkezéseket nem kell alkalmazni, a társasházközösség, lakásszövetkezet szervezeti- és működési szabályzatában és a házirendjében maga határozza meg az ingatlantulajdonosokra, használatokra irányadó rendelkezéseket.”

3. §

Hatályát veszti a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló 4/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet

- a) 1. § (2) bekezdés a) pontja,
- b) 1. § (3) bekezdés a) pontja.

4. §

Ez a rendelet 2022. január 1-jén lép hatályba.

V á r p a l o t a , 2021. szeptember 23.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Általános indokolás

A rendelet célja, a környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet hatálya alá nem tartozó, a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre vonatkozó helyi zajvédelmi szabályozását megalkossa.

Részletes indokolás

1. §

A zajkeltő tevékenységektől védett lakóövezetek pontos meghatározásáról rendelkezik.

2. §

A zajkeltő építési-, bontási-, kivitelezési-, szerelési tevékenység végzésének szabályozásáról, továbbá a kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással, parkfenntartással kapcsolatos tevékenységek háztartási igényt kielégítő szabályozásáról rendelkezik.

3. §

Az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezett rendelkezését rögzíti.

4. §

Az önkormányzati rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Várpalota, 2021. szeptember 6.

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT
Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) önkormányzati r e n d e l e t e
a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló
4/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendelet-tervezet hatásai:

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

- A rendelet-módosításnak közvetlen társadalmi hatása

Az egészséges környezethez, valamint a pihenéshez való jog biztosításának elősegítése szempontjából jelentős a rendelet módosítása.

- A rendelet-tervezet gazdasági hatásai:

Jelentős közvetlen gazdasági hatásokkal nem bír.

- A rendelet-tervezet költségvetési hatása:

Költségvetést nem érinti.

2. A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt pozitív hatása az ember egészséghez, egészséges környezethez való jogának védelme szempontjából jelentős.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet kis mértékben többlet adminisztratív terheket keletkeztet.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek tekintetében érkezett lakossági panaszbejelentések miatt vált szükségessé a szabályozás beiktatása.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges, fent felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Várpalota, 2021. szeptember 06.

dr. Ignác Anita Éva
jegyző



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

| | | |
|--|------------------|--------------------------|
| VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL | | |
| Irat száma | P05 | 1365-3/2021 |
| Érkezett: | 2021-06-29 11:09 | |
| Előadó: | 89 | Előszám: P05 1365-2/2021 |
| Melléklet: | | Ugytípus: E102 |

Ügyiratszám: VE-09/KTF/05669-2/2021. **Tárgy:** Helyi rendelet módosítása – véleményezés
Ügyintéző: Pongráczné Virág Violetta **Hiv. szám:** P08/1365-2/2021
Szerv. egység: Környezetvédelmi Osztály
Telefon: 88/550-885 **Melléklet:** -

Campanari-Talabér Márta
polgármester részére
Várpalota Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló 4/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetét köszönettel megkaptam.

A tervezetben és annak indoklásában foglaltakkal egyetértek.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörében eljárva, a megküldött rendelet-tervezettel kapcsolatban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése alapján kifogást nem emelek; a tervezetet a Képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:
Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

1. Várpalota Város Önkormányzata, Hivatali Kapun (KRID: 642973736)
2. Irattár

