

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

15
18

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2022. szeptember 27-i ülésére

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló új rendelet megalkotása


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozásával összhangban alkotta meg Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017-ben a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletét. A rendelet hatáskör változások miatt 2020. júniusában módosításra került.

A rendeletet minden, a hatálya alá tartozó eljárásban rendszeresen alkalmaztuk. A Kormány a korábbi eljárási rendelet helyébe lépő, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben új alapokra helyezte a partnerségi egyeztetés elveit és eljárási rendjét. A Korm. rendelet új rendelkezéseit a 2022. július 1-jétől induló új eljárásokban kell alkalmazni. A már folyamatban lévő ügyeinkben a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a helyi partnerségi rendeletünk szerint kell eljárni.

Jelentős változás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, hogy az egyeztetési eljárásokat a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen kell lefolytatni, valamint az, hogy a helyi partnerségi egyeztetés megtartása a települési önkormányzat szándéka szerint kerül szabályozásra. A jelentős változások miatt javasolt, hogy a hatályos partnerségi rendelet helyett új rendeletet alkossunk, a hatályos partnerségi rendeletünket pedig hatályon kívül helyezzük. Véleményünk szerint a rendelet alkotás szükséges, a partnerek véleményének megismerése a döntéshozatal előtt a lakossági visszajelzések figyelembevételének legjobb eszköze.

Miután a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet nagyon részletesen szabályozza az egyes eljárások rendjét, a helyi rendelet-tervezetben csak a 75. § (3) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelően javasolok szabályozást az alábbiak szerint:

- a partnerek körének meghatározása,
- a partnerek tájékoztatásának módja és eszközei,
- a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja,
- a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módja.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. A hatásvizsgálat során vizsgálni kell a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, melynek az alábbiak szerint teszek eleget:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az önkormányzati rendelet megalkotásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs. A rendelet szabályozza a településrendezési eszközök készítésével és módosításával kapcsolatos társadalmi egyeztetések helyi eljárásrendjét, szabályait.

Környezeti és egészségi következményei:

A rendeletalkotásnak a fentiekben felsorolt hatása közvetlenül nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendeletalkotás az adminisztratív terheket jellemzően nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A partnerségi egyeztetés helyi szabályozása a partnerek véleményének megismerését segíti elő, amely a döntéshozatal előtt a lakossági visszajelzések figyelembevételének legjobb eszköze.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásához szükséges fentiekben felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását a Képviselő-testület 2022. szeptember 20-i rendkívüli ülésén elfogadott 138/2022. (IX. 20.) képviselő-testületi határozatban foglalt, a Várpalotai Ipari Park területének kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása és azzal összefüggő döntések indokolják.

Kérem a T. Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és a rendelet-tervezet elfogadására!

V á r p a l o t a, 2022. szeptember 21.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati r e n d e l e t e

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Várpalota város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Várpalota közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező természetes személy, ingatlantulajdonnal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) a Várpalotai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) a Várpalotai székhellyel bejegyzett civil szervezet, és
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet
- (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a Várpalotai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján,
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben teheti meg észrevételét az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen.

(4) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

- a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,
 - b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület
- dönt.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelete.

V á r p a l o t a, 2022. szeptember 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szabályozásával összhangban alkotta meg Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2017-ben a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V.26.) önkormányzati rendeletét. A rendelet hatáskör változások miatt 2020. júniusában módosításra került.

A rendelet minden, a hatálya alá tartozó eljárásban rendszeresen alkalmazásra került Várpalotán. A Kormány a korábbi eljárási rendelet helyébe lépő, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben új alapokra helyezte a partnerségi egyeztetés elveit és eljárási rendjét. A Korm. rendelet új rendelkezéseit a 2022. július 1-jétől induló új eljárásokban kell alkalmazni. A már folyamatban lévő helyi ügyekben Várpalotán a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a helyi partnerségi rendelet szerint kell eljárni.

Jelentős változás a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben, hogy az egyeztetési eljárásokat a Lechner Tudásközpont által működtetett E-TÉR felületen kell lefolytatni, valamint az, hogy a helyi partnerségi egyeztetés megtartása a települési önkormányzat szándéka szerint kerül szabályozásra. A jelentős változások miatt a hatályos partnerségi rendelet helyébe új rendelet kerül megalkotásra. A rendelet alkotás szükséges, a partnerek véleményének megismerése a döntéshozatal előtt a lakossági visszajelzések figyelembevételének legjobb eszköze.

Miután a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet nagyon részletesen szabályozza az egyes eljárások rendjét, a helyi rendelet-tervezetben csak a 75. § (3) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő szabályozásra kerül sor, az alábbiak szerint:

- a partnerek körének meghatározása,
- a partnerek tájékoztatásának módja és eszközei,
- a partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja,
- a helyi partnerségi egyeztetés lezárásának a módja.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet hatályát, annak tárgyi és személyi kiterjesztését tartalmazza.

A 2. §-hoz

A partnerek körét határozza meg, megtartásra kerül a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletben meghatározott partneri kör.

A 3. §-hoz

A korábbi szabályozásban meghatározott helyben szokásos tájékoztatási felületeket szintén a korábbi, hatályon kívül helyezésre kerülő rendeletben szabályozottak szerint határozzuk meg. A rendelkezés kiegészül az E-TÉR digitális egyeztető felülettel. Elvi változás, hogy a lakossági fórum, mint tájékoztatási eszköz megmarad ugyan, viszont a partner véleménye csak abban az esetben lesz érdemi észrevétel, ha azt a partner a digitális felületre, a kormányrendeletben meghatározott tartalmi feltételek teljesítése mellett feltölti.

A 4. §-hoz

A 3. §-ban megfogalmazott tájékoztatásra beérkezett és tartalmát tekintve a kormányrendeletnek megfelelő vélemények kezelésének helyi szabályait tartalmazza. Fontos körülmény, hogy az eljárás szabályait a kormányrendelet részletesen taglalja.

Az 5. §-hoz

A beérkezett vélemények elfogadásának rendjét tartalmazza. A korábbi partnerségi rendelethez hasonlóan a gyors ügyintézészt igénylő (egyszerűsített és rövid) eljárásokban a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásával kapcsolatos döntési hatáskört a polgármesterre ruházza át a rendelet-tervezet.

A 6. §-hoz

A rendelet-tervezet hatályba léptetését tartalmazza.

A 7. §-hoz

A jelenleg hatályos 11/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését tartalmazza.

