

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**12/2022. (IX. 30.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi
rendelet készítésével és módosításával összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

E rendelet kihirdetve:
Várpalota, 2022. szeptember 30.



dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

12/2022. (IX. 30.) önkormányzati r e n d e l e t e

a településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Várpalota város településtervének, a településképi arculati kézikönyvének és a településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. A partnerek meghatározása

2. §

A partnerségi egyeztetésben

- a) Várpalota közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlanulajdonnal rendelkező természetes személy, ingatlanulajdonnal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
 - b) a Várpalotai székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - c) a Várpalotai székhellyel bejegyzett civil szervezet, és
 - d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet
- (a továbbiakban együtt: partnerek) vehet részt.

3. Partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. §

Településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) a Várpalotai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
- b) az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen,
- c) az önkormányzat hivatalos honlapján közzétett hirdetmény útján,
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

4. A partnerek által a tervezetre adott vélemények megadásának módja és határideje, továbbá azok nyilvántartásának módja

4. §

(1) A partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 65. §-ában meghatározottak szerint adják meg véleményüket.

(2) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(3) A partnerek a Korm. rendelet 66. § (2) bekezdésében, és a 70. § a) pontjában meghatározott határidőben teheti meg észrevételét az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületen.

(4) A partnerek eltérő véleménye esetén a polgármester a Korm. rendelet 66. § (4) bekezdése és a 70. § b) pontja szerint jár el.

5. A helyi partnerségi egyeztetés lezárásának módja

5. §

(1) A beérkezett partnerségi vélemények alapján a főépítész a vélemények elfogadására, vagy el nem fogadására vonatkozó döntéstervezetet készít. A vélemény el nem fogadása esetén a döntéstervezetnek indokolást is kell tartalmaznia.

(2) A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról

a) a Korm. rendelet 68. § (1) bekezdésében és a 69. § (1) bekezdésében foglalt eljárások esetén átruházott hatáskörben a polgármester,

b) az a) pontban foglaltak kivételével a Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése szerint a képviselő-testület

dönt.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

7. §

Hatályát veszti Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendelete.

V á r p a l o t a, 2022. szeptember 30.


Campanari-Talabér Márta
polgármester




dr. Ignácz Anita Éva
jegyző