

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2022. október 27-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Vagyongazdálkodási szerződés módosítása, a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. alaptőkéjének megemlése, hozzájárulás cégalapításhoz

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Nátrán Roland ügyvezető igazgató


Mellékletek: Vagyongazdálkodási szerződés módosítása, egységes szerkezetű szerződés
Megállapodás vagyonelemek elszámolásáról
Megállapodás vagyonelemek elszámolásának számlázásáról
Vagyonelemértékelés (2 db gázmotorról)
Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. módosított alapító okirata
Várpalotai Kiserőmű Kft. alapító okirata

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

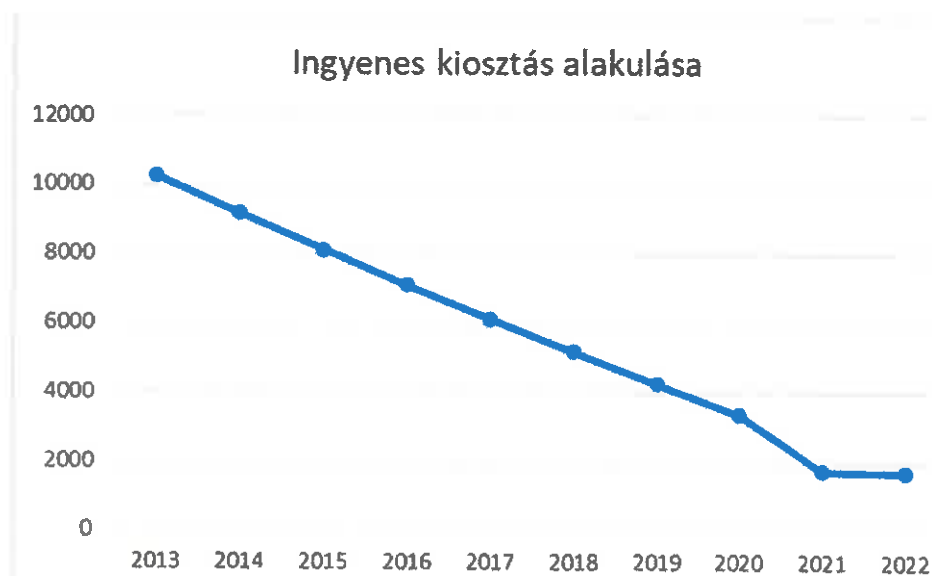
Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6. szám alatt található Városi Fűtőművet, a benne lévő tárgyi eszközöket, gépeket, berendezéseket a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. vagyongazdálkodási szerződés keretében üzemelteti.

A Városi Fűtőműben a Várpalotai Közszolgáltató Kft. 3 db, egyenként 11 MW hőteljesítményű forróvízkazánnal és 2 db, egyenként 1,2 MW hőteljesítményű gázmotorral hőt állít elő, amelyet távhőszolgáltatási tevékenysége keretében értékesít a lakossági és a közületi felhasználók részére. A hőtermelő létesítmény energiahordozója földgáz, amely felhasználásának eredményeként a gázkazánok és a gázmotorok kéményei üvegházhatást okozó CO₂ gázt bocsátanak ki.

A hőtermelő berendezések összes bemenő hőteljesítménye 35,4 MW, így a létesítmény a 2012. évi CCXVII. törvény (a továbbiakban: Ügkr.) 1. mellékletének 3.I. pontja alapján (Tüzelőanyagok égetése a 20 MWth-ot meghaladó bemenő hőteljesítményű létesítményekben) üvegházhatású gázkibocsátással járó kibocsátási engedélyköteles tevékenységet folytat és az uniós kereskedelmi rendszer (EU ETS) hatálya alá tartozik.

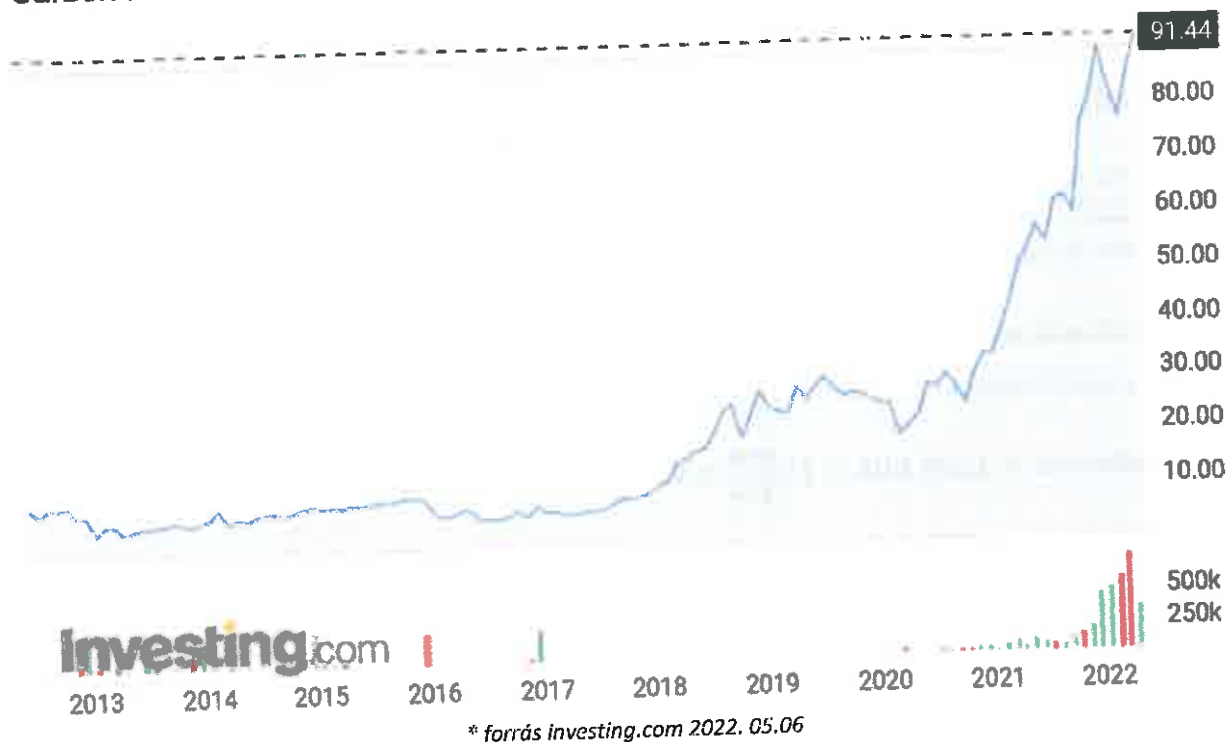
Az EU ETS az Európai Uniónak az éghajlatváltozás elleni küzdelemben alkalmazott kiemelt politikája. Az EU ETS a világ legnagyobb fix összkvótás kereskedési rendszere az üvegházhatású gázok (ÜHG) kibocsátása terén. Az EU ETS-be tartozó létesítmények évente meghatározott számú térítésmentes kibocsátási egységeket kapnak, illetve azokat árveréseken megvásárolhatják. Egy kibocsátási egység (EUA) egy tonna szén-dioxid egyenérték kibocsátására jogosít fel. A létesítményeknek minden évben át kell adniuk annyi kibocsátási egységet, amely az előző naptári év összes kibocsátott szén-dioxid egyenértékének felel meg.

Az EU ETS IV. jelenlegi szakaszában a térítésmentesen kiosztható kibocsátási egységek száma az előző időszakokhoz képest tovább csökkent, melyet a Városi Fűtőműnek éves térítésmentes kiosztási mennyiségeinek csökkenése mutat be a legszemléletesebben:



Az ingyenes kiosztás mennyiségének csökkenésével összhangban az éves kvóta ára folyamatosan emelkedő trendet mutat.

Carbon Emissions Futures **91.44 +2.53 (+2.85%)**



A Városi Fűtőműben a kazánok és a gázmotorok üzemeltetésének együttesen átlagos éves ÜHG kibocsátása 10 000 tCO₂ körül alakul, melyből 1.700-1.800 tCO₂ kibocsátását lehetővé tevő EUA egység kerül ingyenesen kiosztásra.

A térítésmentesen kiosztott mennyiség és a ténylegesen kibocsátott ÜHG mennyiség különbségét a visszaadási kötelezettség teljesítése érdekében meg kell vásárolni. A kvóta jelenlegi árszintje a fenti diagramból is láthatóan 70-95 Euro/EUA egység körül mozog. A 2022. évi visszaadás érdekében várhatóan 7.800-8.500 EUA egység megvásárlására lesz szükség, ami a jelenlegi HUF/EUR árfolyam mellett körülbelül 230.000.000-350.000.000 Ft. költséget jelent a Kft.-nek.

A fenti költségek a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. profiltisztításával, a villamos energiatermelés átalakításával, új cég alapításával és bevonásával csökkenthetőek. Az elképzelés szerint a vagyonezelt eszközök köréből a gázmotorokat Várpalota Város Önkormányzata kiveszi és a vagyoneztékelés szerinti 36.100.000 Ft értékben a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-be apportálja, amivel a társaság jegyzett tőkéjét megemeli.

A vagyonezeltői szerződés módosításában, a két, vagyonezeltésből kivont vagyonelem tekintetében elszámolásra kerül sor a Vagyonezeltő és a Vagyonezeltésbe Adó között. Az elszámolásból eredő összeg a vagyonelemek nyilvántartási értékeiből került meghatározásra. Az elszámolást az előterjesztés mellékleteként szereplő megállapodásban rögzítik a Szerződő Felek. A vagyonelemek elszámolásából eredően Vagyonezeltőnek követelése, Vagyonezeltésbe Adónak kötelezettsége keletkezik, amelyet szintén az előterjesztés mellékleteként szereplő megállapodásban rögzítettek a Szerződő Felek.

A jegyzett tőke megemelését követően a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. a tulajdonába kerülő két gázmotort ugyanezen az értéken egy általa alapított, kiserőmű üzemeltetésre szakosodott, egyszemélyes társaságba apportálja, amely társaság így közvetetten 100 %-ban Várpalota Város Önkormányzatának tulajdonában, illetve felügyelete alatt áll. Az új társaság megszerzi a kiserőmű üzemeltetéshez szükséges engedélyeket, valamint szerződést köt a kiserőművel termelt hő értékesítésére a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel.

Ezzel az átalakítással a gázmotoros kiserőmű nem éri el a 20 MW-os határt, így az általa kibocsátott CO₂ mennyiség nem tartozik az EU ETS hatálya alá, vagyis összességében a gázmotorok teljes kibocsátása után nem kell megvásárolni a kibocsátási egységeket.

$$\text{Gázmotorok teljes kibocsátása} = 2900 \text{ EUA} \times 70 \frac{\text{EUR}}{\text{EUA}} \times 425 \frac{\text{HUF}}{\text{EUR}} = 86\,275\,000 \text{ Ft,}$$

ebből a saját forrásból finanszírozott villamosenergia termelésre eső rész:

$$\text{megtakarítás} = 1200 \text{ EUA} \times 70 \frac{\text{EUR}}{\text{EUA}} \times 425 \frac{\text{HUF}}{\text{EUR}} = 35\,700\,000 \text{ Ft}$$

A gázmotorok teljes kibocsátása 86 275 000 Ft. és az áramtermelésre jutó CO₂ kvóta 35. 700.000 Ft. különbözete a gázmotorok hőtermelésére jutó kibocsátása: 50 575 000 Ft. Jelenlegi szabályozási környezetben a fentiek alapján a tevékenység költségoldala mintegy 35 MFt-al csökkenne, illetve mentesülne további 50 MFt. finanszírozásától.

Amennyiben a Képviselő-testület egyetért az általunk javasolt költségcsökkentési tervvel és annak módjával, úgy a következő döntések meghozatalára van szükség:

- Döntés a hatályos vagyonkezelési szerződés módosításáról, amelynek a vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyakat felsoroló mellékletéből az érintett 2 db gázmotort kivonjuk. Ehhez csatoljuk a módosítást követően hatályos vagyonkezelési szerződést.
- Döntés a vagyonelemek elszámolásáról szóló megállapodásokról
- A gázmotorokról készült értébecslés elfogadása, a gázmotorok értékének megállapítása. Ehhez csatoljuk a 2022. október 5-én készült értébecslést.
- Döntés a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. jegyzett tőkéjének 36.100.000 Ft összeggel történő megemeléséről és a társaság módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának elfogadásáról. Ehhez csatoljuk a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.
- Hozzájárulás megadása a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére a Várpalotai Kiserőmű Korlátolt Felelősségű Társaság megalapításához. Ehhez csatoljuk az egyszemélyes Kft. alapító okiratát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2022. október 24.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

1. határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. október 27-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2012/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat mellékletét képező, 2017. december 14-én kelt vagyonkezelési szerződést – annak III/2. pontjára és 1. számú mellékletére kiterjedően, 2022. október 27. napjával – módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal - elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

V á r p a l o t a , 2022. október 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

2. határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. október 27-i endkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2022. (X. 27.) képviselő-testületi
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a vagyonelemek elszámolásáról és számlázásáról szóló megállapodásokat – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal – elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

V á r p a l o t a , 2022. október 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

3. határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. október 27-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az ECOGEN-4 Kft. (3200 Gyöngyös, Zöldhíd út 11/1.) értékbecslőnek a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában lévő két darab Jenbacher JMS 320 GS-N.LC típusú gázmotorról 2022. október 5. napján készült értékbecslését elfogadja és a szakvélemény alapján a gázmotorok értékét a vagyoneértékelésben meghatározott 36.100.000 Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint értékben határozza meg.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2022. október 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

4. határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. október 27-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

.../2022. (X. 27.) képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzatának egyszemélyes tulajdonában lévő Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi 434.250.000.- Ft, azaz Négyszázharminc-négymillió-kétszázötvenezer forint összegű tőzstőkéjét 2022. október 27. napjával, nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, 36.100.000.- Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázézer forint összeggel, 470.350.000.- Ft, azaz Négyszázhetven-millió-háromszázötven-ezer forint összegre felemeli.

A tőzstőke felemelése összesen 36.100.000.- Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázézer forint nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával történik. A tőzstőke felemelése keretében Várpalota Város Önkormányzata alapító 36.100.000.- Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázézer forint összegű nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltat.

A nem pénzbeli hozzájárulást a tőzstőke felemelésében részt vevő Várpalota Város Önkormányzata alapító úgy szolgáltatja, hogy a tulajdonában lévő két darab JMS 320 típusú gázmotort, a független értékbecslő, az ECOGEN-4. Kft. (3200 Gyöngyös, Zöldhíd út 11/1.) által 2022. október 5. napján készített értékbecslésében meghatározott 36.100.000.- Ft, azaz Harminchat-millió-egyszázézer forint értéken, 2022. október 27. napjával, nem vagyoni hozzájárulásként a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába adja és rendelkezésére bocsátja.

A tőzstőke felemelése után Várpalota Város Önkormányzata alapító törzsbetéte a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban 470.350.000.- Ft, azaz Négyszázhetvenmillió-háromszázötvenezer forint összegre emelkedik.

Várpalota Város Önkormányzata, mint alapító nevében eljárva a Képviselő-testület a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg hatályos, 2022. augusztus 15-én kelt egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát 2022. október 27. napjával – a bevezető rendelkezésére, a tőzstőkére (5.1. pont) és a tag törzsbetétjére (6.1. pont) kiterjedően – módosítja és a módosításokkal egységes szerkezet-be foglalt Alapító Okiratot – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal - elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

V á r p a l o t a , 2022. október 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

5. határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. október 27-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Várpalota Város Önkormányzatának egyszemélyes tulajdonában álló Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. villamosenergia-termelés (3511'08) főtevékenységre megalapítsa az egyszemélyes tulajdonába kerülő Várpalotai Kiserőmű Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A Képviselő-testület a megalakuló gazdasági társaság részére a cégnévben a „Várpalotai” elnevezés használatát engedélyezi.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2022. október 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött:

- egyrésztől **Váralotai Város Önkormányzata** (székhelye: 8100 Váralota, Gárdonyi G. u. 39., törzsszáma: 15734123, adószáma: 15734123-2-19, képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint vagyongazdálkodásba adó (a továbbiakban: *Vagyonkezelésbe Adó*),

- másrésztől a **Váralotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.** (székhelye: 8100 Váralota, Fehérvári u. 7., cégjegyzék száma: 19-09-505188, adószáma: 11943972-2-19, képviseli: Nátrán Roland ügyvezető igazgató), mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: *Vagyonkezelő*),

együttesen: szerződő felek (a továbbiakban: *Szerződő Felek*) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. december 19. napján határozatlan időre szóló vagyongazdálkodási szerződés (a továbbiakban: *Szerződés*) jött létre a *Vagyonkezelésbe Adó* vagyonát képező Váralota Városi Fűtőmű és a hozzá tartozó önkormányzati vagyon *Vagyonkezelő* részére történő vagyongazdálkodásba adásáról. Az átadott vagyonelemek összes értékét a *Szerződés* III/2. pontja, a vagyonelemek kimutatását pedig a *Szerződés* 1. számú melléklete tartalmazza.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a *Szerződés* tárgyát képező vagyonelemek közül a *Vagyonkezelésbe Adó* a két Jenbacher JMS 320 GS-N.LC gázmotort a jelen *Szerződés* hatályba lépésével egyidejűleg nem vagyoni betétként a Váralotai Közszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságba apportálja, így a továbbiakban nem tartozik a *Szerződés* tárgykörébe, ezért azt a jelen módosító szerződéssel (a továbbiakban: *Módosító Szerződés*) módosítani (pontosítani) szükséges.

3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a *Szerződés* III/2. pontjának harmadik mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A szerződés 1. számú melléklete szerint az ingatlan vagyonelem átadás kori értéke összesen: 419.088.721 Ft, a tárgyi eszköz vagyonelemek átadás kori értéke összesen: 19.546.159 Ft.”

4. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a *Szerződés* 1. számú mellékletének helyébe a jelen *Módosító Szerződés* mellékletét képező **1. számú melléklet** lép.

5. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen *Módosító Szerződés* a gázmotorok vagyongazdálkodásból történő kivezetésének időpontjában, 2022. október 27-én lép hatályba.

A szerződés egyéb pontjai változatlanok maradnak. Szerződő Felek jelen *Módosító Szerződés*t elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Váralota, 2022. október 27.

Vagyonkezelésbe Adó képviselőjében:

Vagyonkezelő képviselőjében:

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Nátrán Roland
ügyvezető igazgató

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(A 2022. október 27-én elfogadott módosításokkal egységes szerkezetben)

Amely létrejött:

- egyrészről **Várpalota Város Önkormányzata** (székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi u. 39, törzsszáma: 15734123, adószáma: 15734123-2-19, képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint vagyonkezelésbe adó, (továbbiakban *Vagyonkezelésbe Adó*)

- másrészről a **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., cégjegyzékszám: Cg.: 19-09-505188, adószáma: 11943972-2-19 képviseli: Nátrán Roland ügyvezető igazgató), mint vagyonkezelő, (a továbbiakban: *Vagyonkezelő*),

a továbbiakban együtt: **Felek** között, a mai napon és helyen a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 291/2007. (X. 25.) képviselő-testületi határozata 2. pontjában úgy döntött, hogy a Várpalota 3212/36 helyrajzi számú ingatlan vagyonkezelői jogát kijelöléssel a Várpalotai Közüzemi Kft. részére térítés nélkül, 10 év határozott időre 2017. december 18. napjáig átadta. A Vagyonkezelő javára az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jog 2007. december 21-én az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 291/2007. (X. 25.) képviselő-testületi határozata 1. pontjában úgy döntött, hogy bérleti szerződéssel bérbe adja a Várpalotai Közüzemi Kft. részére 10 év határozott időre 2017. december 31. napjáig a Fűtőműben található gépeket, berendezéseket.

3. A 3212/36 helyrajzi számú ingatlan jogerős telekalakítási engedély alapján 2010. február 09. napján kelt bejegyző határozattal megosztásra került a 3212/97 és a 3212/98 helyrajzi számra. A vagyonkezelői jog a 3212/97 és a 3212/98 helyrajzi számra is bejegyzésre került.

4. A Vagyonkezelő – a „nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pont bd) alpontja alapján – a helyi önkormányzat, és 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet – a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott távhőszolgáltatás önkormányzati közfeladat átadásához az Möt. 109. § (1) és (2) bekezdése és a Nvtv. 11. § (3) bekezdése alapján – versenyeztetés nélkül vagyonkezelési szerződést köthet.

5. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági szervezet, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A Vagyonkezelő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1)

bekezdés 19. pont bd) alpontja szerint a helyi önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, így az Mötv. 109. § (2) bekezdése alapján vagyongazdálkodó lehet.

6. Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott távhőszolgáltatás önkormányzati közfeladatot a Vagyongazdálkodó a 34/2016. (III.31.) képviselő-testületi határozattal jóváhagyott 2016. április 1-én aláírt közszolgáltatási szerződés alapján végzi.

II. A szerződés célja

1. A jelen szerződést Felek azzal a céllal kötik, hogy a Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodási szerződés keretében gondoskodik a Vagyongazdálkodásba Adó vagyontárgyát képező Várpalota Városi Fűtőművel való szakszerű gazdálkodásról, annak üzemeltetéséről, felújításáról, pótlásáról, a lehetőségek függvényében korszerűsítéséről, műszaki fejlesztéséről és az e vagyoni körbe tartozó gépek és műszaki berendezések vonatkozó jogszabályok szerinti működtetéséről.

2. A Vagyongazdálkodásba Adó a jelen szerződés szerinti vagyontárgyakat a I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (továbbiakban: *Sztv.*) előírásai alapján a Vagyongazdálkodónak vagyongazdálkodásba adja, a Vagyongazdálkodó pedig vagyongazdálkodásba veszi azokat.

3. Vagyongazdálkodásba Adó kijelenti, hogy e szerződés időtartama alatt a Várpalota Városi Fűtőmű üzemeltetésére más vagyongazdálkodóval, üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt nem létesít.

III. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgyát képezi a Vagyongazdálkodásba adó tulajdonában lévő, mint korlátozottan forgalomképes várpalotai 3212/98 helyrajzi számon nyilvántartott 5109 m² térmértékű Fűtőmű és melléképület megnevezésű ingatlan, valamint a 3212/97 helyrajzi számon nyilvántartott 2555 m² térmértékű beépítetlen terület, illetve a Fűtőmű épületében található tárgyi eszközök, gépek, berendezések, továbbiakban együtt: *Várpalota Városi Fűtőmű* vagyontárgyai, amely természetben a 8100 Várpalota Hétvezér út 6. szám alatt találhatóak.

2. A jelen szerződéssel vagyongazdálkodásba adott vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és átadás kori értékét (bruttó érték) a jelen szerződés *1. számú elválaszthatatlan melléklete* tartalmazza. A vagyontárgyak vagyongazdálkodásba adása a Vagyongazdálkodásba adó nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. A szerződés 1. melléklete szerint az ingatlan vagyonelem átadás kori értéke összesen: **419.088.721 Ft**, a tárgyi eszköz vagyonelemek átadás kori értéke összesen: **19.546.159 Ft**.

3. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a Vagyongazdálkodó hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

4. A Vagyongazdálkodásba Adó a Szerződés hatálya alatt nem jogosult a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodásában lévő ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának átruházására és azokat nem terhelheti meg.

5. A Vagyongazdálkodó a szerződés III.1. pontjában meghatározott kezelt vagyon műszaki állapotát ismeri, mivel jelenleg is üzemelteti, ezért külön birtokba adási eljárás nem indokolt.

IV. Vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1. Az Mőtv. 109. § (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti a Vagyonkezelésbe Adó I./1. pontban megjelölt közfeladatai ellátásának kötelezettségét, a vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátást feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

2. A Vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe Adó tulajdonában álló, az 1. mellékletben részletezett vagyon működtetésére, és ennek során azon birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.

3. A Vagyonkezelőt – ha törvény másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe Adó, mint tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy:

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
- a vagyont biztosítéskul nem adhatja,
- a vagyonhoz tartozó ingatlanokon osztott tulajdont nem létesíthet,
- a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

4. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogának gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a vagyonkezelésbe vett vagyont folyamatosan működtetni, rendeltetésszerűen használni, különösen a vagyon fenntartásához kapcsolódó díjakat, közterheket határidőben kifizetni, a vagyont üzemben tartani, a jó karbantartásáról gondoskodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

5. Vagyonkezelő kötelezettsége az átvett eszközök jogszabályoknak, szabványoknak, technológiai leírásoknak megfelelő üzemeltetése.

6. Vagyonkezelő köteles az III./1. pontban megjelölt vagyon állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni.

7. A vagyonkezelői jog alapítása jelen szerződés nyomán ellenérték nélkül történik.

8. Felek megállapodnak, hogy Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe Adónak a vagyonkezelési jog gyakorlásáért időszakosan, a távhő és melegvíz szolgáltatás értékesítés termelt hőmennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet. A megállapított vagyonkezelési díj mértékét és a számlázási ütemezést jelen szerződés mindenkor 2. számú melléklete tartalmazza. A vagyonkezelési díj így megállapított összegét a Vagyonkezelésbe Adó a Vagyonkezelő által mért és közölt mennyiségi adat ismeretében számlázza a Vagyonkezelő

felé. A Felek megállapodnak, hogy a Vagyonkezelő a vagyonkezelési díjat 2018. január 1-től fizeti. Felek a vagyonkezelési díj mértékét arra is figyelemmel állapították meg, hogy Vagyonkezelő ellátja az Mőtv. 13.§ (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott távhőszolgáltatás közfeladatát.

9. A Vagyonkezelő köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a Vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

10. A Vagyonkezelő kötelezettsége a vagyontárgyakban bekövetkező változások, aktiválások, selejtezések folyamatos nyomon követése, illetve évente egy alkalommal december 31-i fordulónapra vonatkozóan az átvett vagyon leltározása.

11. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkező változásokat.

12. A Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Vagyonkezelésbe adóval elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is. A Vagyonkezelő az átvett vagyoni eszközöket leltár szerint köteles a vagyonkezelésbe adónak visszaadni.

13. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a Vagyonkezelőt terheli.

14. A Vagyonkezelő az átadott vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt – díjban megtérült – értékcsökkenésnek megfelelő mértékben köteles gondoskodni az Mőtv. 109. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint, és e célokra a díjban megtérült értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni

15. A pótlási kötelezettségre a Vagyonkezelő lekötött tartalékot képez az Sztv. 38. § (3) bekezdés g) pontja alapján az eredménytartalék terhére a lekötött tartalékkal szemben, ha más módon nem biztosított annak fedezete. A tartalék képzés évenkénti alakulását az Éves beszámoló részét képező Kiegészítő Mellékletben Vagyonkezelő bemutatja.

16. Amennyiben a tárgyévi beruházás összegét meghaladja az előbbieket szerint számított és elszámolt értékcsökkenési leírás a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótló beruházásaira, felújításaira és fejlesztéseire szolgál.

17. A Vagyonkezelésbe Adó tulajdonos szavatol a szerződés tárgyát képező létesítmények per, igény és tehermentességéért.

18. A Vagyonkezelésbe Adó a III/4. pontjára figyelemmel jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre, és amennyiben a vagyonkezelésbe adott ingatlannal, vagy eszközökkel rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a Vagyonkezelőnek a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban kötött hatályos szerződéseit.

V. A Vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzése

1. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a vagyonkezelői jog – időbeli korlátozás nélkül – a Várpalota, belterület, helyrajzi szám 3212/97 és 3212/98 ingatlanok 1/1-ed tulajdoni

illetőségére jelenleg is be van jegyezve, a vagyonkezelői jog ezen ingatlanokon az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés szerint 2007.12.21. napja óta folyamatosan fennáll, ezért jelen szerződés külön ingatlan nyilvántartási bejegyzést nem igényel. Vagyonkezelő csupán iratcsatolás céljából nyújtja be jelen szerződést az illetékes földhivatalba.

2. Feleknek tudomásul szolgál, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 109. § (11) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes, ezért a jelen vagyonkezelési szerződésen alapuló ingatlan nyilvántartási bejegyzések illeték fizetése iránti kötelezettséget nem keletkeztetnek. Az esetleges földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat a Vagyonkezelő tartozik viselni.

VI. Vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Vagyonkezelésbe Adó könyvviteli mérlegében kimutatott – jelen szerződés kapcsán vagyonkezelésbe adott eszközeire vonatkozó – éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

2. Vagyonkezelésbe Adó jogosult a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve e tevékenységgel kapcsolatosan adatokat, információkat kérni.

3. Vagyonkezelő jogosult ellenőrizni és írásban véleményezni minden olyan beruházási, vagy felújítási munkát, amelyet a Vagyonkezelésbe Adó megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

4. Vagyonkezelésbe Adó a beruházás vagy felújítás eredményeként létrejött vagyon nyilvántartásba vételéről, valamint a műszaki paraméterekről köteles Vagyonkezelőt tájékoztatni.

5. A Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni. A Vagyonkezelésbe Adó a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Vagyonkezelő Felügyelő Bizottságán keresztül gyakorolja. A Polgármester egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, amely ellenőrzéshez a Vagyonkezelő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

6. A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a Vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Vagyonkezelésbe Adó jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik. A Vagyonkezelő az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – a Vagyonkezelésbe adói vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatására és okirat bemutatására a Vagyonkezelésbe Adó felé.

7. A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer, a tárgy évet követő február 15. napjáig köteles a Vagyonkezelésbe Adó részére megküldeni. A tájékoztató adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgy évi változását, aktiválását, selejtezését, az

elvégzett felújítások, pótlólagos beruházások vonatkozásában tett szöveges jelentést, az eszközök bruttó és nettó értékét, illetve az elszámolt értékcsökkenést, valamint annak felhasználását. A tájékoztató része a kezelt vagyon éves leltározásának bizonylatai, illetve az eszköz nyilvántartás tárgyi eszköz tükör kimutatása. A Vagyonkezelésbe Adó az adatszolgáltatás alapján tudja átvezetni saját nyilvántartásában a kezelt vagyonban történt változásokat, elkerülendő a vagyonvesztést.

8. Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

VII. Nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1. Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben. A Vagyonkezelőnél a bekerülési érték a jelen szerződésben meghatározott érték, azaz az 1. számú mellékletben rögzített bruttó eszköz érték megegyezik a hosszúlejáratú kötelezettség összegével, illetve az eszköz oldalon nyilvántartott vagyonkezelte eszközök értékével.

2. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont a Sztv. előírásai, valamint a saját Számviteli Politikájában meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

3. Vagyonkezelő gondoskodik arról is, hogy számviteli nyilvántartásaiban a vagyonkezelte eszközei a saját eszközöktől elkülönüljenek.

4. Vagyonkezelő köteles évente az értékcsökkenés pótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése vagy a tartalékba helyezés megállapítható legyen.

5. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a vagyonkezelőnek nem róható fel.

6. Vagyonkezelő az üzemeltetés során teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyonkezelésbe vett vagyontárgyról írásban tájékoztatja Vagyonkezelésbe adót. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosítási javaslatot is. Vagyonkezelésbe Adó 30 napon belül értesíti Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart, és rendelkezik a szerződés módosításáról. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem képez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb, mint a maradványérték, a vagyon maradvány értékét a Vagyonkezelő a hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben vezeti ki a könyvekből. Amennyiben a bevétel meghaladja a maradvány értéket, a maradvány értéket a maradványérték feletti különbözettel nő a tartalék és az eszközök maradvány értéke kivezetésre kerül a hosszú lejáratú kötelezettség csökkentése mellett.

7. A vagyonkezelésben adott vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a Leltározási szabályzata alapján minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan. A leltározás időpontjáról Vagyonkezelésbe adót tájékoztatja, akinek a kijelölt képviselője jogosult a

leltározásban részt venni azt ellenőrizni. Az elkészített leltárt a Vagyonkezelő köteles a tárgyévét követő február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe Adó részére megküldeni.

8. Vagyonkezelő káresemény bekövetkezéséről Vagyonkezelésbe Adót haladéktalanul értesíti. A káresemény okát együttesen határozzák meg, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek: pl. gondatlanság, elemi kár stb.

9. A Vagyonkezelésbe Adó és a Vagyonkezelő könyvszerinti nyilvántartása szerinti kötelezettséget követelésként írja elő a könyvekben.

10. A szerződés hatálya alatt Vagyonkezelésbe Adó által megvalósított beruházás könyv szerinti nettó értékben kerül átadásra, amely tényről külön jegyzőkönyv is készül.

11. A vagyonkezelői szerződés lejáratára esetén, vagy a lejárat előtti megszűnéskor a vagyonkezelő eszközöket a vele szemben álló kötelezettséggel szemben kell kivezetni a nyilvántartásból.

12. Vagyonkezelésbe Adó a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeték számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

VIII. A vagyonkezelésbe vett eszközökhöz kapcsolódó visszafizetési kötelezettség

1. Vagyonkezelésbe Adó a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeték számviteli nyilvántartásait, a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

2. A vagyonkezelés során a Vagyonkezelő az átvett eszközöket úgy használja, hogy a bevételhez mellett gondoskodik az eszköz értékének megőrzéséről. A vagyonkezelésbe vételkor a Vagyonkezelő nyilvántartásában a hosszú lejáratú kötelezettség összegének, és az eszközoldalán kimutatott vagyonkezelő eszközök értékének meg kell egyeznie. A Vagyonkezelő a vagyonkezelő eszközökre a Számviteli Politikában meghatározott értékcsökkenési leírás kulcsok alkalmazásával terv szerinti értékcsökkenést, adott esetben terven felüli értékcsökkenést számol el.

3. A Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a szolgáltatási díjban megtérülő forrást a kezelt meglévő vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja. A szolgáltatási díjban megtérült értékcsökkenési leírás a számviteli szétválasztás szabályai figyelembe vételével kerül megállapításra.

4. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a szolgáltatási díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

5. Amennyiben a visszafizetési kötelezettség csak új eszköz beszerzésével teljesíthető úgy a Vagyonkezelő az új eszköz áruértékesítésként kiszámlázza a Vagyonkezelésbe Adó tulajdonosi joggyakorló felé, így a tulajdonjog rendezetté válik. A vagyonkezelői szerződés módosításával a beszerzett új eszköz a Vagyonkezelőhöz kerül vagyonkezelésbe, nyilvántartásába rögzíti az eszközök között a hosszúlejáratú kötelezettséggel szemben.

IX. A kockázat és kárviselés módja

1. Az I. részben meghatározott kezelt vagyonra vagyon és felelősség biztosítással a Vagyonkezelő köteles rendelkezni. Vagyonkezelő a vagyonban keletkezett károkról a Vagyonkezelésbe Adót haladéktalanul értesíteni köteles.
2. A kezelt vagyonban harmadik személyek által okozott károk megtérítése iránt Vagyonkezelő jogosult és köteles intézkedni a kárigények érvényesítésére.
3. A kezelt vagyon működtetéséből eredően harmadik személyeknek okozott károk megtérítéséért a Vagyonkezelő felelősséggel tartozik.

X. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása és szerződésszegés

1. A vagyonkezelési szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a Vagyonkezelő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontjában meghatározott – a jelen szerződés I./1. pontjában rögzített – tulajdonosi szerkezete megváltozik. A vagyonkezelési szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.
2. A szerződést a felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.
3. A Vagyonkezelésbe Adó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha:
 - a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe Adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
 - a Vagyonkezelőt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
4. Azonnali hatállyal történő felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott Vagyonkezelésbe adói vagyonnal a vállalt Vagyonkezelésbe adói közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz. Amennyiben a Vagyonkezelő Felügyelő Bizottsága észleli, hogy a Vagyonkezelő a közfeladatot nem szerződésszerűen látja el, rendkívüli vizsgálatot jogosult elrendelni és annak eredményétől függően javasolhatja a Vagyonkezelésbe adónak a vagyonkezelési szerződés azonnali hatállyal történő felmondását.
5. A Felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, ebben az esetben a Vagyonkezelésbe adó részéről kizárólag az Önkormányzat Képviselő-testülete tehet a szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatot.

XI. Elszámolás a vagyonnal

1. A szerződés megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
2. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 15 napon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.
3. Vagyonkezelő által előre finanszírozott – de értékcsökkenésként még meg nem térült – pótlási és felújítási, korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti értékét a Vagyonkezelésbe Adó köteles a Vagyonkezelő részére a szerződés megszűnését követő 1 hónapon belül megtéríteni.
4. A szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe adó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

XII. Egyéb rendelkezések

1. A jelen szerződés a Felek között a 2017. december 19. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.
2. A Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A módosítási javaslatot a kezdeményező fél írásban köteles eljuttatni a szerződött partnerének, akinek 30 naptári nap áll rendelkezésére a módosítási javaslat véleményezésére.
3. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a vagyonkezelési szerződést kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd, felszámolás vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.
4. Jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg az I.2 pontban részletezett bérleti szerződés az egységes szerkezetbe foglalásra tekintettel hatályát veszti, helyébe a jelen egységes szerkezetű vagyonkezelési szerződés lép.
5. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést – az aláírást megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, tulajdonosi jogokat gyakorló döntéshozó testület hagyta jóvá. Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének a [REDACTED]/2022. ([REDACTED]) számú – a jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – képviselő-testületi határozata hagyta jóvá a szerződést.
6. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
7. A Szerződő Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát elsősorban békés úton kísérik meg rendezni, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a pertárgy értékétől

függően a Veszprémi Járásbírósághoz, vagy a Veszprémi Törvényszékhez, amelynek kizárólagos illetékességét kikötik.

8. Felek képviselőit Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének [REDACTED]/2022. ([REDACTED]) számú képviselő-testületi határozata jogosítja fel a jelent szerződés aláírásra.

Várpalota, 2022. [REDACTED]

.....
Campanari-Talabér Márta
polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe Adó képviseletében

.....
Nátrán Roland
ügyvezető igazgató
Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Vagyonkezelő képviseletében

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Kovács Gergely
ügyvéd

.....
Dr. Beregi Zoltán
ügyvéd

Mellékletek:

1. számú melléklet: Vagyonkezelői szerződés tárgyát képező vagyon elemek kimutatása
2. számú melléklet: Vagyonkezelési díj mértéke és számlázási ütemezés
3. számú melléklet: [REDACTED]/2022. ([REDACTED]) számú képviselő-testületi határozat

Záradék:

Jelen módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Szerződést Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a [REDACTED]/2022. ([REDACTED]) számú határozatával hagyta jóvá.

Vagyonkezelői szerződés tárgyát képező vagyon elemek kimutatása

Vagyonkezelt eszköz megnevezése	Mennyiség	Értéke
Telek 3212/98 hrsz.	1	11 299 442 Ft
Telek 3212/97 hrsz.	1	6 170 000 Ft
Épület	1	140 931 305 Ft
Kémény - fűtőmű építmények	1	20 688 085 Ft
Forróvízrendszer - fűtőmű építmények	1	125 630 687 Ft
Villamos berendezés - fűtőmű építmények	1	76 459 700 Ft
Víz-, csatornarendszer - fűtőmű építmények	1	10 892 909 Ft
Út, járda, kerítés, kapu - fűtőmű építmények	1	27 016 593 Ft
Ingtalan vagyonelem átadáskori értéke:		419 088 721 Ft
Megatherm HF11/16 kazán	1	3 208 942 Ft
Megatherm HF11/16 kazán	1	3 208 942 Ft
Megatherm HF11/16 kazán	1	3 208 942 Ft
Vizlágyító berendezés - gépek, berendezések	1	464 626 Ft
Gáztalanító pótvízartály	1	320 890 Ft
Elektromos vezénylő tábla	1	284 133 Ft
Kapcsoló berendezések	1	146 383 Ft
Szekrényes gázfogadó berendezés RN 80/MT 250	1	491 876 Ft
Fűtőművön belüli gázvezeték	1	48 043 Ft
Szelepek, szerelvények	1	55 314 Ft
Hálózati csatlakozás	1	35 674 Ft
Keringető és nyomásszabályzó szivattyú	1	1 070 080 Ft
Műszerek, mérő berendezés	1	380 365 Ft
Irányítás technika - gépek, berendezések	1	6 247 727 Ft
Biztonságtechnika – tűz és vagyonvédelmi rendszer	1	374 222 Ft
Tárgyi eszköz vagyonelemek átadáskori értéke összesen:		19 546 159 Ft
Vagyonelemek átadáskori értéke összesen:		438 634 880 Ft

Várpalota, 2022. október 27.

.....
 Campanari-Talabér Márta
 polgármester
 Várpalota Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó

.....
 Nátrán Roland
 ügyvezető
 Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Vagyonkezelő

Vagyonkezelési díj mértéke és számlázási ütemezés

Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe Adónak a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, a távhő- és melegvíz szolgáltatás értékesítés éves termelt hőmennyiségétől függő vagyonkezelési díjat fizet


2018. január 1-től a fajlagos vagyonkezelési díj mértéke: **155 Ft/GJ**

(A 2017. évi hőtermelés tervezett mennyisége a várpalotai fűtőmű vonatkozásában 156 530GJ)

A megadott díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

Vagyonkezelésbe Adó a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelési jog gyakorlásáért, a távhő- és melegvíz szolgáltatás értékesítés termelt hőmennyiségétől függő vagyonkezelési díjat számláz az adott negyedévben termelt hőmennyiség alapján, negyedéves ütemezésben a negyedévet követő hónap utolsó napján, amelynek fizetési határideje a számla keltétől számított 8 munkanap. Az adott negyedévben termelt hőmennyiséget a Vagyonkezelő a rögzített számlázási időpont előtt 10 naptári nappal Várpalota Város Önkormányzatának Pénzügyi Iroda vezetője részére megküldi.

A fajlagos vagyonkezelési díj 2018. január 1 és 2019. december 31. közötti időszakra kerül meghatározásra. A további évekre vonatkozó számlázási ütemezést a jelen melléklet későbbi módosításai tartalmazzák.

Várpalota, 2022. 

.....
Campanari-Talabér Márta
polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe Adó képviselőként

.....
Nátrán Roland
ügyvezető igazgató
Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Vagyonkezelő képviselőként

Megállapodás vagyonelemek elszámolásáról

Amely létrejött:

- egyrésztől **Várpalota Város Önkormányzata** (székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., törzsszáma: 15734123, adószáma: 15734123-2-19, képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: *Vagyonkezelésbe Adó*),

- másrésztől a **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.** (székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., cégjegyzék száma: 19-09-505188, adószáma: 11943972-2-19, képviseli: Nátrán Roland ügyvezető), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: *Vagyonkezelő*),

együttesen: szerződő felek (a továbbiakban: *Szerződő Felek*) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. december 19. napján határozatlan időre szóló vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: *Szerződés*) jött létre a Vagyonkezelésbe Adó vagyonát képező Várpalota Városi Fűtőmű és a hozzá tartozó önkormányzati vagyon Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adásáról.
2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés 2022. október 27-ei módosításával kapcsolatban a következő jogcímenek az alábbi összegeket kell egymással elszámolniuk:

2.1. A szerződés módosítása során a vagyonkezelői szerződés tárgyát képező vagyonelemek közül a két Jenbacher JMS 320 GS-N.LC gázmotor apportálásra kerül, ezért kikerül a vagyonkezelés tárgyát képező vagyonelemek közül. A vagyonkezelés időszaka alatt a két gázmotor nyilvántartási értékei az alábbiak szerint alakultak.

Berendezés megnevezése	Szerződés kelte szerinti nyitó érték	Elszámolt pótlási kötelezettség teljesítése	Elszámolt értékcsökkenés	Könyvszerinti nettó értéke
JENBACHER JMS 320 GS-N.LC GM1 GÉPÉSZETI BERENDEZÉS	5 761 334 Ft	449 753 Ft	4 115 724 Ft	2 095 363 Ft
JENBACHER JMS 320 GS-N.LC GM2 GÉPÉSZETI BERENDEZÉS	5 761 334 Ft	28 030 525 Ft	11 948 771 Ft	21 843 088 Ft
	11 522 668 Ft	28 480 278 Ft	16 064 495 Ft	23 938 451 Ft

2.2. A vagyonkezelői szerződés módosításáig eltelt időszaka alatt, azaz 2022. október 26-ig elszámolt értékcsökkenés 16 064 495 Ft, azaz tizenhatmillió-hatvannégyezer-négyszázkilencvenöt forint összeget, amelyet a Vagyonkezelő kötelezettségeként, a Vagyonkezelésbe Adó pedig követelésként tart nyilván;

- 2.3. a vagyongazdálkodási szerződés módosításához kapcsolódóan elszámolt 28 480 278 Ft, azaz huszonnyolcmillió-négyszáznyolcvanezer-kettőszázhetvennyolc forint beruházási költséget, azaz teljesített pótlási kötelezettséget, amely csökkenti a Vagyonkezelő kötelezettségét;
- 2.4. a vagyongazdálkodási szerződés módosításához kapcsolódóan, annak XI. Elszámolás a vagyonnal fejezet alapján a Vagyonkezelő által előre finanszírozott, de értékcsökkenésként még meg nem térült pótlási, felújítási, korszerűsítési munkák könyvszerinti értékét a Vagyonkezelésbeadó köteles a Vagyonkezelő részére a szerződés megszűnését, módosítását követően megtéríteni.
- 2.5. Szerződő Felek közösen megállapítják, hogy Vagyonkezelő összes kerekített követelése nettó 12 415 783 Ft, azaz tizenkettőmillió-négyszázötvenöt ezer-hétszáznyolcvanhárom forint (a továbbiakban: Követelés), amely a teljesített pótlási kötelezettség és az elszámolt értékcsökkenés különbözete, megegyezik a Vagyonkezelésbe Adó kötelezettségével (a továbbiakban: Kötelezettség). A Követelést és a Kötelezettséget Szerződő Felek közös nyilatkozattal mindketten elismerik.
3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a vagyongazdálkodási szerződés módosításához kapcsolódó elszámolásukat rendezettnek tekintik és ezekből a jogviszonyokból származóan a továbbiakban egymással szemben további követelésük nincs.
4. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen Megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Várpalota, 2022. október 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe Adó

Nátrán Roland
ügyvezető igazgató
Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Vagyonkezelő

Megállapodás vagyonelemek elszámolásának számlázásáról

Amely létrejött:

- egyrésztől **Várpalota Város Önkormányzata** (székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., törzsszáma: 15734123, adószáma: 15734123-2-19, képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint vagyonkezelésbe adó (a továbbiakban: *Vagyonkezelésbe Adó*),

- másrésztől a **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.** (székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., cégjegyzék száma: 19-09-505188, adószáma: 11943972-2-19, képviseli: Nátrán Roland ügyvezető), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: *Vagyonkezelő*),

együttesen: szerződő felek (a továbbiakban: *Szerződő Felek*) között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel.

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2017. december 19. napján határozatlan időre szóló vagyonkezelési szerződés (a továbbiakban: *Szerződés*) jött létre a Vagyonkezelésbe Adó vagyonát képező Várpalota Városi Fűtőmű és a hozzá tartozó önkormányzati vagyon Vagyonkezelő részére történő vagyonkezelésbe adásáról.
2. Szerződő Felek rögzítették, hogy a vagyonkezelési szerződés 2022. október 27-ei módosításával kapcsolatban a szerződés tárgyát képező vagyonelemek vonatkozásában elszámolnak.
3. A vagyonelemek elszámolása vonatkozásában külön megállapodás kereten belül rögzítették a két Jenbacher JMS 320 GS-N.LC gázmotor nyilvántartási értékeiből megállapított Vagyonkezelői követelés, illetve Vagyonkezelésbe Adói kötelezettséget.
4. Szerződő Felek közösen megállapítják, hogy Vagyonkezelő összes kerekített követelése nettó 12 415 783 Ft + 27% áfa, azaz tizenkettőmillió-négyszáztizenötezer-hétszáznyolcvanhárom forint + 27% áfa (a továbbiakban: Követelés), amely a teljesített pótlási kötelezettség és az elszámolt értékcsökkenés különbözete, megegyezik a Vagyonkezelésbe Adó kötelezettségével (a továbbiakban: Kötelezettség). A Követelést és a Kötelezettséget Szerződő Felek közös nyilatkozattal mindketten elismerik.
5. Vagyonkezelő a 4. pontban rögzített követelés összegét Vagyonkezelésbe Adó részére a megállapodás aláírását követően 2022. október 27-ei teljesítési időponttal számlázza.
6. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek jelen Megállapodást elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Várpalota, 2022. október 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe Adó

Nátrán Roland
ügyvezető igazgató
Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Vagyonkezelő

ÉRTÉKBECSLÉS

**a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. Várpalota, Hétvezér u. 6. szám
alatti telephelyén üzemelő gázmotorok értékesítésével kapcsolatban**



Gyöngyös, 2022. október 05.

Az értékbecslés célja:

A Várpalota, Hétvezér u. 6. szám alatti fűtőműben üzemelő 2 db gázmotor értékének megállapítása, mivel a berendezések várhatóan piaci értéken apportálásra kerülnek.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges vizsgálatokat végezte:

ECOGEN-4 KFT.
3200 Gyöngyös, Zöldhíd út 11/1.

A vizsgálatok helyszíne:

Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6. szám alatti fűtőműve

A vizsgált berendezések feladata:

A földgázüzemű berendezések feladata a fűtőműben hőenergia, valamint kapcsolt villamos energia termelése. A megtermelt hőenergiát használati melegvíz előállítására és fűtési időszakban a városi távfűtési rendszerben hasznosítják, a villamos energiát az országos hálózatra értékesítik.

A berendezések fontosabb paraméterei:

	<i>Mért. e.</i>	<i>GM1 jelű gázmotor</i>	<i>GM2 jelű gázmotor</i>
Típus		JMS 320	JMS 320
Gyártó		Jenbacher AG.	Jenbacher AG.
Névleges villamos teljesítmény	MW	0,922	0,922
Névleges hőteljesítmény	MW	1,24	1,24
Üzembe helyezés időpontja	Dátum	1998.	1998.
	<i>Mért. e.</i>	<i>Generátor 1</i>	<i>Generátor 2</i>
Típus		HC.I 734E2CG	HC.I 734E2CG
Gyártó		Stamford	Stamford
Névleges villamos teljesítmény	MVA	0,922	0,922
Névleges hőteljesítmény	kV	0,4	0,4
Üzembe helyezés időpontja	Dátum	1998.	1998.

A fűtőerőmű rövid története:

Várpalota város Fűtőműve a Várpalota Regionális Környezet-rehabilitációs Program részeként 1998-ban valósult meg Várpalota város I. kerülete távfűtéses lakásainak hő ellátása érdekében. A Fűtőműbe 3 db egyenként 11 MW hőteljesítményű gázkazánt és 2 db egyenként 0,922 MW villamos- és 1,24 MW hőteljesítményű gázmotort telepítettek.

A gázmotorok által termelt villamos energia kötelező átvétel keretében került értékesítésre 2011. június 30-ig. A kötelező átvételi időszak alatt 1998 – 2011. a gázmotorok üzemeltetése a lehető legkíméletesebben, egyenletesen, megszakítások nélkül történt. A villamos energia átvétel mélyvölgy időszakában nem a gépek leállítása, hanem a csökkentett terheléssel történő üzemeltetés volt a jellemző.

Mivel a kötelező átvételi lehetőség 2011. július 01-től megszűnt a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő gázmotorok éves üzemideje jelentősen csökkent, ami a karbantartások gyakoriságára is kihatott. A kötelező 2000 órás karbantartásokat a berendezések kisebb kihasználtsága miatt évi 2 – 3 alkalommal kellett elvégezni.

A gázmotorok éves üzemóra adatai az utolsó 5 évben:

Év	GM1 gázmotor		GM2 gázmotor	
	Óraállás dec.31.	Teljesített ü.óra	Óraállás dec.31.	Teljesített ü.óra
2009	80588	5987	87244	7622
2010	87326	6738	94784	7540
2011	91377	4051	98790	4006
2012	95760	4383	102715	3925
2013	101747	5987	107273	4558
2014	107194	5447	Nem üzemelt	
2015	107892	698	109008	
2016	112834	4942	113631	4623
2017	120229	7395	117932	4301
2018	125419	5190	124919	6987
2019	129955	4536	132396	7477
2020	135783	5828	138425	6029
2021	142504	6721	144838	6413

2012-től virtuális erőművön keresztül történik az üzemeltetés, mely üzemeltetési forma nem teszi lehetővé a folyamatos üzemvitelt. A gázmotorokat a villamos energia piacon kialakult aktuális energia igénynek megfelelően naponta többszöri alkalommal szükséges indítani és leállítani. Ez az üzemeltetés jobban igénybe veszi a berendezéseket, de megfelelő karbantartással és felügyelettel megőrizhető a gázmotorok megbízható, üzemképes állapota.

A gázmotorok üzemeltetését a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. szakképzett munkavállalói végzik 0 – 24 órás felügyelettel. A kisebb üzemzavarok elhárítását a Közüzemi Kft. munkatársai, a nagyobb meghibásodások javítását és a karbantartásokat minden esetben szakszerviz végzi.

Gázmotorokon végzett felújítások:

GM1		
dátum	üzemóra	karbantartás leírása
2001	20.690	20 000 órás karbantartás
2004	40.215	40 000 órás karbantartás
2007	64.214	60 000 órás nagyrevízió
2010	87.326	20 000 órás kisrevízió
2017.04.10	114.379	30 000 órás felújítás (gazdaságos)

GM2		
dátum	üzemóra	karbantartás leírása
2002	20.4680	20 000 órás karbantartás
2004	44.776	Tengelytörés miatt nagyrevízió
2010	94 784	20 000 bővített kisrevízió
2015.10.12	107.650	30 000 órás karbantartás (gazdaságos)
2020.10.21	137.857	60 000 órás nagyrevízió

A berendezések műszaki színvonala:

Általános leírás:

A piaci árakat meghatározó tényezők a teljesített üzemóra és a javíthatóság! A gázmotoroknál vizsgáljuk, hogy meglévő állapotukban hány üzemórát tudnak teljesíteni revízió elvégzése nélkül! Az elmúlt 5 évben átlagosan évente 5700 üzemórát teljesítettek a berendezések. B&R készülékek sajnos már jelentősen előregedtek a készülékházak cseréje már nem nyújt hosszútávon megoldást! A jelenleg működőképes vezérlőrendszert már nem gyártják, műszakilag elavult így mindkét berendezésnél meghibásodástól függően legalább részleges cseréje szükséges. A vezérlőrendszer korszerűsítésének várható költsége az INNIO Jenbacher korábbi ajánlata szerint (16.500 és 30.800 Euro). Gázmotoronként kb. 9,1 mFt/gázmotor költségbe kerül, amelyre 1-4 éven belül szükség lesz, mivel a javításokhoz már bontott alkatrészek beszerzése sem nyújt műszakilag megfelelő színvonalú és megbízható megoldást!

A gépészeti revíziók költsége jelentősen függ a nem kötelezően cserélendő (hengerfejek, turbófeltöltő, hőszigetelés...stb.) alkatrészek állapotától melyet közvetlenül a revízió előtt lehet pontosan felmérni. A revízió költsége a revízió mélységétől és a berendezés állapotától függően 25.4 mFt (56.000-76.000 Euro).

A GM1 jelenlegi üzemórája: 147 433

A GM1 berendezés utolsó revíziója 114.379 üzemóránál történt és mivel a mai napon az üzemóra számláló 147 433 a következő 30.000 órás revízió a napokban esedékes. A berendezések karbantartási ciklusa bizonyos mértékig megnyújtható, amennyiben a berendezés általános gyártói felülvizsgálata ezt mérési eredményekkel igazolva lehetővé teszi. Ezzel a megoldással még kb. 2000-4000 üzemórával (6-12 hónap) meghosszabbítható, károsodás nélkül.

A berendezésre a közeljövőben (1 éven belüli) várható ráfordítások összege:

- 0-6 mFt Javítások, meghibásodások, irányítástechnikai rendszer javítása
 - 21,6-35,3 mFt Következő 30.000 revízió elvégzése, műszaki felmérés alapján.
- GM1 berendezés költsége 1 éven belül 21,6-41,3 mFt között várható, átlag 31,45 mFt.

A GM2 jelenlegi üzemórája: 150 837

A GM1 berendezés utolsó revíziója 137.857 üzemóránál történt és mivel a mai napon az üzemóra számláló 150.827 a következő 30.000 órás revízió az éves üzemórát figyelembe véve (17.000 üzemóra és 5700 óra/év) több mint 3 év múlva esedékes. A berendezések karbantartási ciklusa bizonyos mértékig megnyújtható, amennyiben a berendezés általános gyártói felülvizsgálata ezt mérési eredményekkel igazolva lehetővé teszi. Ezzel a megoldással még kb. 2000-4000 üzemórával (6-12 hónap) meghosszabbítható, károsodás nélkül. Ebben az esetben a következő revízió 3,5 év múlva lehet esedékes!

A GM1 berendezésre a közeljövőben (1 éven belüli) várható ráfordítások összege:

- 0-6 mFt Javítások, meghibásodások, irányítástechnikai rendszer javítása
- GM2 berendezés költsége 1 éven belül 0-6 mFt között várható, átlag 3 mFt.

A berendezések piaci értékének meghatározása, hirdetések és kalkuláció alapján.

A túlfutott (revíziós üzemórát elért) gázmotorok 20.000 és 30.000 Euro körüli áron kerülnek meghirdetésre. Sajnos azt nem tudtuk ellenőrizni, hogy az adás-vételek milyen áron teljesültek, ezért a gyakorlat szerinti 5%-os engedménnyel kalkuláltunk.

A GM1 jelenlegi állapotában a fenti hirdetések szerint, átlagosan (23.750 Euro, az ingadozó árfolyam miatt 420 HUF/EUR árfolyamon kalkulálva) 10 mFt áron beszerezhető vagy értékesíthető.

A GM2 berendezésnél figyelembe véve a következő revízióig hátralévő 17.000 üzemórát, és a 30.000 üzemórás revízió 28,45 mFt –os költségét a 17/30 időarányos revízió költségét, amely így (17/30x28,45 mFt) 16,1 mFt-al meghaladja a GM1 gázmotor értékét. A GM 2 véleményünk szerint 26,1 mFt áron beszerezhető vagy értékesíthető.

A fenti értékbecslés természetesen bármilyen irányban akár rövid időn belül változhat, az Euro/Ft árfolyam, a villamos energia vagy a gázárak jelenleg is szélsőséges ingadozásainak hatására.

A gázmotorok becsült értéke 36,1 mFt.

Gyöngyös, 2022-10-05.



Komjádi József
ügyvezető igazgató

ECOGEN-4 Kft.

3200 Gyöngyös, Zsigmond u. 11/1. Uf. 5

Adószám: 12990685-2-10

Számlaszám:

10700239-26211803-51150033

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Várpalota Város Önkormányzata (nyilvántartási száma: 734125, székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) alapító, mint a **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzék száma: 19-09-505188, székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., a továbbiakban: *Társaság*) egyszemélyes tulajdonosa (tagja) képviseletében eljárva, a Képviselő-testület .../2022. (X. 27.) számú határozata alapján a következő alapítói határozatot hozom:

1./ Az apportálni kívánt két gázmotor értékének meghatározására felkért ECOGEN-4 Kft. (3200 Gyöngyös, Zöldhíd út 11/1.) által készített értékbecslést a GM1 jelű gázmotor tekintetében nettó 10.000.000 Ft, azaz Tízmillió forint összegben, a GM2 jelű gázmotor tekintetében nettó 26.100.000 Ft, azaz Huszonhatmillió-egyszázezer forint összegben, összesen nettó 36.100.000 Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint összegben elfogadom.

2./ A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi 434.250.000 Ft, azaz Négyszázharmincnégymillió-kétszázötvenezer forint összegű tőzstőkét nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, 36.100.000 Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint összeggel, 470.350.000 Ft, azaz Négyszázhetvenmillió-háromszázötvenezer forint összegre felemelem.

a) A tőzstőke felemelése összesen 36.100.000 Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint nem pénzbeli hozzájárulás (apport) szolgáltatásával történik. A tőzstőke felemelése keretében Várpalota Város Önkormányzata alapító 36.100.000 Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint összegű nem pénzbeli hozzájárulást köteles szolgáltatni.

b) A nem pénzbeli hozzájárulást a tőzstőke felemelésében részt vevő alapító úgy szolgáltatja, hogy a tulajdonában lévő, a jelen alapítói határozat mellékletét elfogadott értékbecslésben szereplő összegekkel megjelölt, összesen nettó 36.100.000 Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint értékű két gázmotort ezen az értéken 2022. október 27. napjával a társaság tulajdonába adja és rendelkezésére bocsátja.

c) A tőzstőke felemelése után Várpalota Város Önkormányzata alapító tőzsbetéte a társaságban 470.350.000 Ft, azaz Négyszázhetvenmillió-háromszázötvenezer forint összegre emelkedik.

3./ A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg hatályos, 2022. augusztus 15-én kelt egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát 2022. október 27. napjával a jelen Alapítói Határozat mellékletét képező Alapító Okirat Módosításnak megfelelően – a bevezető rendelkezésére, a tőzstökére (5.1. pont) és a tag tőzsbetétjére (6.1. pont) kiterjedően – módosítom, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot elfogadom.

Várpalota, 2022. október 27.

Campanari-Talabér Márta
Polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Alapító képviseletében

Az Alapítói Határozatot készítettem és ellenjegyzem:
Várpalota, 2022. október 27.

Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd

Alapító okirat

(Egységes szerkezetben)

Alulírott alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) alapján, **2022. október 27.** napjától a következők szerint állapítja meg az alábbi nonprofit korlátolt felelősségű társaság egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.1.1. A társaság rövidített cégneve: Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

1.3. A társaság székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

1.4. A társaság telephelye: 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6.

2. A társaság alapítója

2.1. Cégnév: Várpalota Város Önkormányzata

Nyilvántartási szám): 734125

Székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Képviselőre jogosult neve: Campanari-Talabér Márta polgármester

Lakcím: 8181 Berhida, Rózsa F. u. 18.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység:

35.30'08 Gőzellátás, légkondicionálás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

16.23'08	Épületasztalos-ipari termék gyártása
16.24'08	Tároló fatermék gyártása
16.29'08	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
25.11'08	Fémszerkezet gyártása
25.12'08	Fém épületelem gyártása
25.62'08	Fémmegmunkálás
25.99'08	M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása

Campanari-Talabér Márta
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

31.09'08	Egyéb bútor gyártása
32.99'08	Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
33.12'08	Ipari gép, berendezés javítása
35.13'08	Villamosenergia-elosztás
38.11'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
38.21'08	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
38.31'08	Használt eszköz bontása
41.20'08	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11'08	Út, autópálya építése
42.21'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
43.21'08	Villanszerelés
43.39'08	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91'08	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
45.20'08	Gépjárműjavítás, -karbantartás
46.49'08	Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme m.n.s.
47.76'08	Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme
47.78'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
47.89'08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
47.99'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
49.41'08	Közúti áruszállítás
49.42'08	Költöztetés
52.29'08	Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
62.01'08	Számítógépes programozás
62.03'08	Számítógép-üzemeltetés
63.11'08	Adatfeldolgozás, web-hosting szolgáltatás
68.32'08	Ingtatlankezelés
69.20'08	Számviteli, könyvvizsgáló, adószakértői tevékenység
70.22'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.12'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20'08	Műszaki vizsgálat, elemzés
73.11'08	Reklámügynöki tevékenység
73.20'08	Piac-, közvélemény-kutatás
77.12'08	Gépjárműkölsönzés (3,5 tonna fölött)
77.21'08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
77.32'08	Építőipari gép kölcsönzése
80.10'08	Személybiztonsági tevékenység
81.10'08	Építményüzemeltetés
81.21'08	Általános épülettakarítás
81.29'08	Egyéb takarítás
81.30'08	Zöldterület-kezelés
82.11'08	Összetett adminisztratív szolgáltatás

82.99'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
84.25'08	Tűzvédelem
85.59'08	M.n.s. egyéb oktatás
93.11'08	Sportlétesítmény működtetése
96.03'08	Temetkezés, temetkezési kiegészítő szolgáltatás
96.04'08	Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
96.09'08	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

4.1. A társaság időtartama: határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 470.350.000.- Ft, azaz Négyszázhetvenmillió-háromszázötvenezer forint, amely

- a) 140.600.000.- Ft, azaz Száznegyvenmillió-hatszázezer forint készpénzből,
- b) 329.750.000.- Ft, azaz Háromszázhuszonkilencmillió-hétszázötvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.**

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

6.1. Cégnév: Várpalota Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 470.350.000.- Ft.

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 140.600.000.- Ft.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

- megnevezése: ingatlanok, gépek, berendezések, befektetett pénzügyi eszközök, követelés

- értéke: **329.750.000.- Ft.**

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

Campanari-Talabér Márta
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerzheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A nonprofit társaság a tevékenységéből származó nyereségét a tagok között nem oszthatja fel, hanem az a társaság vagyonát gyarapítja.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz, és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Nátrán Roland

Lakcím: 1112 Budapest, Felsőhatár út 2/B.

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. augusztus 15.

A megbízatás lejárt: 2027. augusztus 14.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

13. Cégjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: Nátrán Roland ügyvezető

13.2. Az együttes cégjegyzésre jogosultak:

Név: Fatter Gábor más munkavállaló (Lakatos Tamás más munkavállalóval együtt)

Név: Lakatos Tamás más munkavállaló (Fatter Gábor más munkavállalóval együtt)

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

14.3.1. Név: Antal László

Lakcím: 8100 Várpalota, Kismező u. 7.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 1.

A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

14.3.2. Név: Ács Krisztián

Lakcím: 8100 Várpalota, Mátyás király u. 18. 4/13.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 1.

A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

14.3.3. Név: Borsik Ákos Jenő

Lakcím: 8220 Balatonalmádi, Csokonai köz 5. fszt. 1.

A megbízatás határozott időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2020. január 1.

A megbízatás lejárt: 2024. december 31.

15. Könyvvizsgáló

15.1. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg.19-09-500315

Campanari-Talabér Márta
Polgármester

Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd (KASZ: 36057493)

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102.
Könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Olma Frigyes
Anyja neve: Rommer Zsuzsanna
Kamarai nyilvántartási száma: 007324
Lakcím: 8227 Felsőörs, Kökény u. 3.
Helyettes könyvvizsgáló neve: Gáborné Szellem Éva
Lakcím: 8200 Veszprém, Takácskert u. 11.
A megbízatás kezdő időpontja: 2021. július 1.
A megbízatás lejártja: 2026. május 31.

16. A társaság megszűnése

16.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

17.2. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Várpalota, 2022. október 27.

Záradék:

A fenti egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot Várpalota Város Önkormányzata, mint alapító képviselő, a Képviselő-testület .../2022. (X. 27.) számú határozata alapján jóváhagyólag írtam alá azzal, hogy 2022. október 27. napján lép hatályba.

A jogi képviselő a jelen okirat aláírásával igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az Alapító Okirat módosítások alapján 2022. október 27. napjától hatályos tartalmának.

Várpalota, 2022. október 27.

Campanari-Talabér Márta
Polgármester
Alapító képviselőként

Dr. Beregi Zoltán
Ellenjegyző ügyvéd
KASZ: 36057493

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRAT MINTÁJA

Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződésminta alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Várpalotai Kiserőmű Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Várpalotai Kiserőmű Kft.

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve:

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve:

1.3. A társaság székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

A társaság székhelye

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:

1.4. A társaság telephelye(i): 8100 Várpalota, Hétvezér u. 6.

1.5. A társaság fióktelepe(i):

2. A társaság alapítója

Név:

Lakcím:

Cégnév (név): Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Céggjegyzékszám (nyilvántartási szám): 19-09-505188

Székhely: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7.

Képviseletre jogosult neve: Nátrán Roland

Lakcím: 1112 Budapest 11., Felsőhatár út 2/B A ép. 3. em. 12.

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység:

3511'08 Villamosenergia-termelés

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

3512'08 Villamosenergia-szállítás

3513'08 Villamosenergia-elosztás

3514'08 Villamosenergia-kereskedelem

3530'08 Gőzellátás, légkondicionálás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:

- a) határozatlan.
 b) határozott-ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 36.100.000 Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint, amely

- a) Ft, azaz készpénzből,
 b) 36.100.000 Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A törzsbetét összege: 36.100.000 Ft.

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: Ft, mértéke a tag pénzbetétjének %-a, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába.

A fennmaradó összeget:-ig a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: két darab gázmotor, értéke: 36.100.000 Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szeresheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Nátrán Roland

Lakcím: 1112 Budapest 11, Felsőhatár út 2/B A. 3/12.

Cégnév (név):

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:


Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022. 

A megbízás lejártja:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

11.2. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Fatter Gábor

Lakcím: 8100 Várpalota, Kálvária út 2/1.

Cégnév (név):

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:


Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022. 

A megbízás lejártja:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

11.3. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: Lakatos Tamás

Lakcím: 8441 Márkó, Búzavirág u. 22.

Cégnév (név):

Céjegyzékszám (nyilvántartási szám):

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2022. XXXX

A megbízás lejárt:

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban / munkaviszonyban látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2. Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k):

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

13. Céjegyzés

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: Nátrán Roland

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

Név: Fatter Gábor és

Név: Lakatos Tamás

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: Antal László
Lakcím: 8100 Várpalota, Kismező út 7.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. [REDACTED]

A megbízatás lejártja: 2024. december 31.

Név: Ács Krisztián

Lakcím: 8100 Várpalota, Mátyás király u. 18. 4/13.

A megbízatás

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. [REDACTED]

A megbízatás lejártja: 2024. december 31.

Név: Borsik Ákos Jenő

Lakcím: 8220 Balatonalmádi, Csokonai köz 5. fszt. 1.

a) határozott időre

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. [REDACTED]

A megbízatás lejártja: 2024. december 31.

15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név:

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: SIGNATOR AUDIT Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 19-09-500315

Székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1/102.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Olma Frigyes

Kamarai nyilvántartási száma: 007324

Lakcím: 8227 Felsőörs, Kökény u. 3.

Helyettes könyvvizsgáló neve: Gáborné Szellem Éva

Lakcím: 8200 Veszprém, Takácskert u. 11.

A megbízatás kezdő időpontja: 2022. [REDACTED]

A megbízatás lejártja: 2027. május 31.

16. A társaság megszűnése


A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének

- a) a Céglközlönyben
 - b) a társaság honlapján
- tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: 2022. 

Az alapító aláírása:

.....
Név: Nátrán Roland ügyvezető

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei:

.....