

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 8-i ülésére

A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A város területén gépjárművel történő várakozás szabályozásáról szóló
13/2005. (XV. 05.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Borbás Tamás közlekedésgazgatási és energiaügyi ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A rendelet tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A város területén gépjárművel történő várakozás szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.05) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) lehetőséget biztosít arra, hogy a rendeletben meghatározott feltételek mellett éves díj ellenében magánszemélyek, vagy közületek, cégek kizárólagosan használhassanak parkolóhelyeket a város közterületi parkolóiban.

Az elmúlt két év folyamán ezeknek a közterületi parkolóhelyeknek a kizárólagos használatára az igény folyamatos volt, a bérelt parkolóhelyek száma jelenleg már eléri a 200-at.

A rendelet értelmében eddig egy adott parkolóban a férőhelyek maximum 40%-át lehetett kizárólagos használatba adni, de különösen a kisebb parkolóokban az igények ezt a mértéket rövidesen meghaladják, vagy már meg is haladták.

Ez a fokozott igény, a parkolóokban a kizárólagosan igénybe vehető parkolóhelyek százalékos arányának növelését indokolja. Ezt az arányt javaslom 60%-ra módosítani.

Ezen kívül a rendelet szövegét a kizárólagos használat során felmerült eddigi tapasztalatok alapján célszerű további kiegészítésekkel is ellátni, az alábbiak szerint:

A rendeletben eddig nem volt szabályozva, hogy a magánszemély kérelmezőnek a kizárólagosan használni kívánt parkolóhely közelében kell laknia, tehát ha az adott parkoló megfelelt a rendelet feltételeinek, ott bármely személy igényelhetett kizárólagos használatra parkolóhelyet. Javaslom, hogy a magánszemély kérelmezőnek csak az állandó, vagy ideiglenes lakhelye 150 m-es körzetében legyen módja parkolóhely bérletére. Cégek, közületek esetében a 150 m a székhelytől, illetve a telephelytől számítva értendő.

A jogszerű parkoló használat ellenőrzésének megkönnyítése céljából továbbá javaslom, hogy a bérlő köteles legyen a bérleti szerződésben szereplő rendszámot, vagy rendszámokat a kizárólagosan használt parkolónál jól láthatóan, táblán feltüntetni. Egy bérelt parkolóhelyet maximum két gépkocsival lehet igénybe venni, tehát maximum két rendszám tüntethető fel.

Tekintettel arra, hogy a kizárólagos használat díja az elmúlt években változatlan összegű volt, javaslom a rendelet 3. melléklete szerinti díjat magánszemélyek részére évi 60.000 Ft-ra, cégek, közületek, egyéni vállalkozók részére évi 140.00 Ft-ra módosítani.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfelelés érdekében új rendelet alkotására teszek javaslatot, mely rendeletben a fent részletezett módosítások, kiegészítések beépítésre kerültek.

A rendeletalkotás várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szempontok szerint:

- a) társadalmi gazdasági hatásai: A rendelet-módosítás azon része, amely az adott parkolóban igénybe vehető parkolóhelyek százalékos arányát növeli, a kizárólagos használatra vonatkozó lakossági igényeket veszi figyelembe. A parkolóhelyet nem bérlő lakosok számára viszont kevesebb parkolóhely fog rendelkezésre állni. Az egyéb módosítások az eddigi tapasztalatok szerinti pontosításokat tartalmazzák, jelentős társadalmi és gazdasági hatásai nincsenek.

- b) költségvetési hatásai: A parkolók kizárólagos használatából befolyó bérleti díj összege a nagy számú igénynek megfelelően és a fizetendő díj emeléséből kifolyólag növekedni fog önkormányzatunk költségvetésében.
- c) környezeti és egészségi következményei: A rendelet-módosítás hatására lényegesen nem változnak a környezetvédelmi és egészségügyi körülmények.
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A parkolóhelyek bérletével kapcsolatos adminisztratív terhek az új igényekkel arányban növekednek.
- e) jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendeletalkotást a parkolóhelyek kizárólagos használatával kapcsolatban felmerült módosítási igények teszik szükségessé. Elmaradásuk esetén a megnövekedett lakossági igények nem minden esetben lennének kielégíthetők. Az új rendelet alkotását a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfelelés teszi szükségessé.
- f) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az új szabályozások többlet feltételeket nem igényelnek, a végrehajtáshoz szükséges, meglévő személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a továbbiakban is rendelkezésre állnak.

A fentiekben leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyában hozza meg döntését!

Várpalota 2022. november 10.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../.... (...) önkormányzati rendelete

a város területén gépjárművel történő várakozás szabályairól

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (10) és (11) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével, a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya a Várpalota város közigazgatási területén belül az önkormányzati tulajdonú közutakra, közterületekre, várakozóhelyekre terjed ki.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed valamennyi közúti járműre, kivéve:

- a) megkülönböztetett jelzéssel ellátott járműveket (mentők, tűzoltók, rendőrség, orvosi ügyeletet ellátó személygépkocsik)
- b) a figyelmeztető jelzést használó kommunális szolgáltató járműveket,
- c) a kerékpárokat, segédmotor kerékpárokat
- d) közérdekből történő veszélyt, hibaelhárítást végző vagy kiszolgáló járműveket
- e) a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II.05.) KPM-BM együttes rendelet 41. § (8) bekezdése szerinti sürgősségi orvosi ellátásra szolgáló várakozási engedéllyel ellátott gépjárműveket, amennyiben a gépjárművet sürgősségi ellátáshoz kötődően használják és az engedély a gépjárművön jól látható helyen elhelyezésre került.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

(1) Jármű tárolása: közúton, vagy más közterületen gépjárműveknek a célirányos munkavégzésen, le- és felrakodáson, valamint a tevékenységhez kapcsolódó adminisztrációs tevékenységén kívüli, egy órát meghaladó várakozása.

(2) Üzemképtelen jármű:

- a) hatósági jelzéssel nem rendelkező azon jármű, amely a közúti forgalomban csak ilyen jelzéssel vehet részt,
- b) baleset folytán megsérült és elhagyott jármű,
- c) műszaki állapotánál fogva közúti közlekedésre alkalmatlan, mert hiányos, vagy roncs, vagy sérült.

(3) Zöldterület: E rendelet alkalmazása szempontjából zöldterületnek minősül minden, az önkormányzat által kertészeti művelés alá vont

- a) közterületen lévő, gyepvel, virággal, virágtartóval borított terület,
- b) közpark,
- c) játszótér,
- d) közutat, járdát szegélyező, továbbá közúti forgalmat irányító vagy elválasztó, növényzettel borított terület.

3. Közterületi parkolókra vonatkozó rendelkezések

4. §

(1) Az önkormányzat a tulajdonában lévő közterületi parkolókat saját maga üzemeltetheti, illetve azok üzemeltetésére szerződést köthet.

(2) Közúton csak rendkívül indokolt esetben – az illetékes közlekedési hatóság és a közút kezelőjének hozzájárulásával – lehet parkolóhelyet kialakítani.

5. §

Várapalota Város Önkormányzata a tulajdonában, üzemeltetésében lévő közterületi parkolóokban a várakozást díj fizetéséhez, vagy várakozási engedély használatához kötheti.

6. §

Jelenleg a város területén lévő közterületi parkolók használata díjmentes.

4. Parkolóhelyek kizárólagos használata

7. §

(1) Közutaktól elkülönített közterületi szilárd burkolatú parkolók férőhelyeire - amelyeknél a kizárólagos használatot biztosító lezárás közlekedési szempontból és műszakilag is lehetséges - egy évre kizárólagos használati jog kérelmezhető. Magánszemély kérelmezőnek a kizárólagos használatra igényelt parkolóhely legfeljebb 150 m-es körzetében állandó vagy ideiglenes lakcímmel kell rendelkeznie, melyet a kérelem benyújtásakor lakcímkártyával kell igazolni. Cégek, közületek és egyéni vállalkozások esetében a 150 m távolság a székhelytől, illetve a telephelytől értendő. Az azonos lakcímen élő lakók legfeljebb egy parkolóhely kizárólagos használatára nyújthatnak be igényt és a parkolóhelyet legfeljebb két gépkocsival vehetik igénybe. A közterületi parkolóhely kizárólagos használata bérleti szerződés keretében történik. A bérleti szerződés időtartamának lejártá előtt a kizárólagos használati jog kérelemre, egy alkalommal, egy évre meghosszabbítható.

(2) A közterületi parkolóhely kizárólagos használata iránti kérelem elbírálása a Gazdasági Bizottság hatásköre. A kizárólagos használati jog egy alkalommal, egy évre történő meghosszabbítása a Polgármester hatásköre.

(3) A kizárólagosan használt bérelt parkolóhely műszaki lezárásának költségei bérlőt terhelik. A bérlő köteles továbbá saját költségén a parkolót igénybe vevő gépkocsi vagy gépkocsik bérleti szerződésben feltüntetett rendszámát a kizárólagosan használt parkolónál jól látható módon, táblán feltüntetni.

(4) A kizárólagosan használt parkolóhelyek száma nem haladhatja meg az adott parkolóban lévő férőhelyek 60%-át.

(5) A kizárólagos használat díját az 1. melléklet 1.1., 1.2. és 1.3. pontja tartalmazza.

(6) Arra jogosult mozgáskorlátozott személy kérelme alapján, de nem kizárólagos használatra szolgáló mozgáskorlátozott parkolóhely kijelölése a Gazdasági Bizottság hatásköre.

5. Járművek tárolása

8. §

(1) A város közigazgatási területén lévő közutakon, közterületeken és közterületi várakozóhelyeken a (3) bekezdésben foglaltak kivételével tilos a teher-, személy-, és áruszállításra szolgáló, 3,5 tonna összsúlyt meghaladó járművek, valamint a mezőgazdasági vontatók, lassú járművek, továbbá járműszelvények tárolása.

(2) Pótkocsi, kamion, vontató és munkagép csak

- a) saját telephelyen,
- b) bértárolásra kijelölt telephelyen,
- c) méretei alapján alkalmas építési telken tárolható.

(3) A közút kezelője kivételesen indokolt esetben – olyan helyen, ahol a jármű a közúti forgalmat nem zavarja – hozzájárulhat a közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt bármely jármű (járműszelvény) közúton vagy közterületen való tárolásához. A tárolás engedélyezése kizárólag közterület-használati megállapodás alapján lehetséges. A közúton vagy közterületen történő tárolásért fizetendő közterület-használati díjakat a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

9. §

(1) Járművet főútvonalon, gyalogúton, kerékpárúton, járdaszigeten, erdőben, zöldterületen egyáltalán nem, üzemképtelen járművet egyéb útvonalon, parkolóban és egyéb közterületen engedély nélkül legfeljebb 10 napig, közterület használati engedély alapján további 30 napig lehet tárolni.

(2) Az üzemképtelen jármű tulajdonosa vagy üzembentartója a járművet a közterületről az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltéig saját költségén köteles eltávolítani.

10. §

(1) Zöldterületnek minősülő közterületre gépjárművel való ráhajítás, továbbá a zöldterületen való megállás, várakozás tilos. Zöldterületre való ráhajításnak, megállásnak, várakozásnak minősül, ha a gépjármű legalább egy kerékkel a zöldterületre hajt, megáll vagy várakozik.

(2) A 10. § (1) bekezdésében foglaltak megsértése miatt a közterület-felügyelő helyszíni bírságot szabhat ki, melynek mértéke ötvenezer forintig terjedhet. A helyszíni bírság a gépjárművezető távollétében is kiszabható.

6. Járművek hatósági elszállítása

11. §

(1) Ha a jármű tulajdonosa (üzembentartója) a 9. § (2) bekezdésen előírt kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a jármű tulajdonosa, (üzembentartója) ismeretlen, a polgármester – a Közterület-felügyelet bevonásával - vállalkozó megbízásával, szerződés alapján gondoskodik a jármű kijelölt helyre történő elszállításáról és tárolásáról a tulajdonos költségére és veszélyére. Az elszállításról a Várpalotai Városi Rendőrkapitányságot előzetesen értesíteni kell.

(2) Ha a jármű tulajdonosának (üzembentartójának) személye megállapítható, a polgármester a tulajdonost (üzembentartót) felszólítja a járművének a közterületről három napon belül történő elszállítására.

(3) A jármű elszállítása esetén, az elszállítás megkezdése előtt a jármű műszaki állapotát az elszállító szükség esetén szakértő bevonásával állapítja meg és köteles arról, valamint a járműben található dolgokról jegyzőkönyvet felvenni, valamint fénykép, - vagy videofelvételt készíteni.

12. §

(1) Elszállítást végző vállalkozó kötelezettségei:

- a) a kijelölt helyre szállított járművek tárolásáról az elszállítás napjától számított 6 hónapig gondoskodik,
- b) a járművet az igazolt tulajdonosának (üzembentartójának) a szállítási, tárolási, őrzési és egyéb felmerülő költségek kiegyenlítése után köteles kiadni,
- c) 6 hónap elteltével ki nem váltott járművet, illetve azok tartozékát értékesítheti,
- d) a jármű értékesítésének többszöri eredménytelen megkísérlése után gondoskodik a jármű megsemmisítéséről.

(2) Ha a jármű tulajdonosa (üzembentartója) csak az elszállítás után állapítható meg, az elszállítató ezt követően köteles a tulajdonost tizenöt napon belül a szállítási, tárolási, őrzési és egyéb felmerülő költségek megfizetésére, valamint a jármű azonnali elszállítására felszólítani. Ismeretlen üzemeltető esetén a felszólítást a helyi sajtó útján kell közzétenni.

7. Járművek mosása, javítása közterületen

13. §

(1) Közterületen a gépjárművek mosása csak karosszéria felső mosással és mosószer használata nélkül, illetve a környezetre nem káros mosószerrel végezhető.

(2) Tilos a közterületen

- a) járművek javítása, átalakítása, szerelése a KRESZ-ben meghatározott hibaelhárítás kivételével
- b) gépjárművek festése, olajcseréje.

8. Kereskedelmi, szolgáltató, valamint lakás- és üdülőegységeknél előírt parkolók közös beruházásban történő megvalósítása

14. §

(1) Kereskedelmi, szolgáltató, valamint lakás- és üdülőegységek esetében amennyiben az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 4. melléklete szerint előírt várakozóhelyek az egységhez tartozó saját tulajdonú területen vagy az egység közvetlen közelében parkolóhelyek létesítésével nem biztosíthatók, az előírt várakozóhelyek kialakítása 500 m-en belül a közterületen is lehetséges.

(2) Az (1) bekezdés szerinti várakozóhelyek megvalósítása a kereskedelmi, szolgáltató, valamint lakás- és üdülőegység tulajdonosa és az önkormányzat közös beruházásában történik az egység tulajdonosának az előírt parkolók számával arányos anyagi hozzájárulásával.

(3) A parkolóhelyenként fizetendő hozzájárulás mértékét Várpalota Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága minden év április 30-ig felülvizsgálja és javaslatot tesz a fizetendő díj összegére. A hozzájárulás összegét a rendelet 1. melléklet 1.4. pontja tartalmazza.

(4) A hozzájárulásokról befolyt összegeket az önkormányzat kizárólag parkolóhelyek létesítésének, vagy fenntartásának céljára használhatja fel. A hozzájárulásokat külön alszámlára kell befizetni.

9. Záró rendelkezések

15. §

(1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a város területén gépjárművel történő várakozás szabályozásáról szóló 13/2005. (IV. 5.) önkormányzati rendelet.

Várpalota, 2022. december 8.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

1. PARKOLÓHELYEK KIZÁRÓLAGOS HASZNÁLATÁÉRT FIZETENDŐ DÍJ

1.1. magánszemély részére: **60.000.-Ft/év**

1.2. közületek, cégek, egyéni vállalkozók részére: **140.000.-Ft/év**

1.3. mozgásában korlátozott személyek részére, akiknek a lakóhelyüktől távolabb parkoló gépjárművük elérése aránytalan nehézségekkel járna, **12.000,-Ft/év** összeget állapít meg a parkolóhely kizárólagos használatáért.

1.4. kereskedelmi, szolgáltató, valamint lakás- és üdülőegység tulajdonosa az önkormányzat beruházásában épülő parkolók kiépítéséhez parkolóhelyenként **500.000.-Ft** hozzájárulást köteles fizetni.

2. melléklet az .../... (... . . .) önkormányzati rendelethez

1. A rendelet 8 .§ (3) bekezdése szerinti 3,5 tonna összsúlyt meghaladó gépjárművek tárolásáért fizetendő közterület-használati díjak (A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák!)

1.1. Autóbusz 500,-Ft/db/nap

1.2. 3,5 t összsúlyt meghaladó tehergépjármű, mezőgazdasági vontató, lassú jármű 600,-Ft/db/nap

1.3. Pótkocsis kamion és járműszerelvény 900,-Ft/db/nap

Végső előterjesztői indokolás

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban:Jat.) 18. §-a szerint:

„18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.”

II.

A város területén gépjárművel történő várakozás szabályozásáról szóló 13/2005. (IV.05) önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) lehetőséget biztosít arra, hogy a rendeletben meghatározott feltételek mellett éves díj ellenében magánszemélyek, vagy közületek, cégek kizárólagosan használhassanak parkolóhelyeket a város közterületi parkolóiban.

Az elmúlt két év folyamán ezeknek a közterületi parkolóhelyeknek a kizárólagos használatára az igény folyamatos volt, a bérelt parkolóhelyek száma jelenleg már eléri a 200-at.

A rendelet értelmében eddig egy adott parkolóban a férőhelyek maximum 40%-át lehetett kizárólagos használatba adni, de különösen a kisebb parkolóknak az igények ezt a mértéket rövideesen meghaladják, vagy már meg is haladták.

Ez a fokozott igény, a parkolóknak a kizárólagosan igénybe vehető parkolóhelyek százalékos arányának növelését indokolja. Ezt az arányt javasolt 60%-ra módosítani.

Ezen kívül a rendelet szövegét a kizárólagos használat során felmerült eddigi tapasztalatok alapján célszerű további kiegészítésekkel is ellátni, az alábbiak szerint:

A rendeletben eddig nem volt szabályozva, hogy a magánszemély kérelmezőnek a kizárólagosan használni kívánt parkolóhely közelében kell laknia, tehát ha az adott parkoló megfelelt a rendelet feltételeinek, ott bármely személy igényelhetett kizárólagos használatra parkolóhelyet. Javasolom, hogy a magánszemély kérelmezőnek csak az állandó, vagy ideiglenes lakhelye 150 m-es körzetében legyen módja parkolóhely bérletére. Cégek, közületek esetében a 150 m a székhelytől, illetve a telephelytől számítva értendő.

A jogszerű parkoló használat ellenőrzésének megkönnyítése céljából továbbá javasolt, hogy a bérlő köteles legyen a bérleti szerződésben szereplő rendszámot, vagy rendszámokat a kizárólagosan használt parkolónál jól láthatóan, táblán feltüntetni. Egy bérelt parkolóhelyet maximum két gépkocsival lehet igénybe venni, tehát maximum két rendszám tüntethető fel.

Tekintettel arra, hogy a kizárólagos használat díja az elmúlt években változatlan összegű volt, javasolt a rendelet 3. melléklete szerinti díjat magánszemélyek részére évi 60.000 Ft-ra, cégek, közületek, egyéni vállalkozók részére évi 140.00 Ft-ra módosítani.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletnek való megfelelés érdekében új rendelet alkotása javasolt, mely rendeletben a fent részletezett módosítások, kiegészítések beépítésre kerültek.

III.

1. Az indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

2. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.