

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

---

## ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2022. december 8-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** A Várpalota, Bakony u. 2. szám alatti ingatlanrészre megkötött haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése a Térségi Népjelési Gondozási Központtal


**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Drágán Evelin vagyongazdálkodási ügyintéző


**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Gazdasági Bizottság

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.), mint kölcsönadó és a Térségi Népjóléti Gondozási Központ (Székhelye: 8100 Várpalota, Mártírok u. 1., adószáma: 15772828-2-19, törzsszáma: 772826) intézményvezetője, Feketéné Barabas Csilla, mint kölcsönvevő között Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2019. (VII. 22.) valamint 151/2019. (VII. 22.) határozatai alapján 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre haszonkölcsön szerződés került megkötésre a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló 460/A/13. helyrajzi számú, 17 m<sup>2</sup> területű és 460/A/14. helyrajzi számú, 74 m<sup>2</sup> területű, természetben a Várpalota, Bakony u. 2. szám alatti ingatlanokra.

A haszonkölcsön szerződés alapján kölcsönvevő az ingatlan 50%-át használja díjfizetés - bérleti díj – nélkül a fogyatékkal élő fiatalok és az autizmus spektrum zavaros gyerekek és szüleik részére foglalkozások tartása céljából

Várpalota Város Önkormányzata kölcsönadó felé Feketéné Barabas Csilla, a Térségi Népjóléti Gondozási Központ intézményvezetője 2022. október 18. nappal kérelmet nyújtott be a fenti ingatlanok használatára megkötésre került haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Az intézményvezető indoklása szerint az intézmény a Covid járvány miatt a téli, tavaszi hónapokban zárva volt, így kisebb kihasználtsággal működött. A Térségi Népjóléti Központ a Bóbita-ház ellátottjainak foglalkoztatását státusz bővítéssel sikeresen megoldotta, a foglalkozásokhoz szükséges csoportbontást házon belül is meg tudja oldani, így a gazdaságos működés érdekében a haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte 2022. november 1. napjával.

Fent leírtak alapján javaslatot teszek a Térségi Népjóléti Gondozási Központtal a Bakony u. 2. számú ingatlanra 2019. szeptember 1. napjától megkötött haszonkölcsön szerződés 2022. december 9. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

**Várpalota**, 2022. november 11.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

**Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676**

e-mail: varpalota@varpalota.hu

**Határozati javaslat**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. december 8-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2022. (XII. 8.) képviselő-testületi  
határozat:**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata és a Térségi Népjóléti Gondozási Központ között a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló 460/A/13. helyrajzi számú, 17 m<sup>2</sup> területű és 460/A/14. helyrajzi számú, 74 m<sup>2</sup> területű, természetben a Várpalota, Bakony u. 2. szám alatti ingatlanok vonatkozásában 2019. szeptember 01. napjától megkötött haszonkölcsön szerződést a felek közös megegyezésével 2022. december 9. napjával megszünteti.
- 2.) Az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek megfizetése 2022. december 9. napjáig a kölcsönvevőt terhelik.
- 3.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozattal egyidejűleg az ingatlanrész kijelöléséről szóló 150/2019. (VII.22.) határozatát, illetve 151/2019. (VII.22.) határozatát visszavonja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Drágán Evelin vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2022. december 8.

**Camapanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## Megállapodás haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában

Várpalota Város Önkormányzata (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., adószáma: 15734123-2-19, statisztikai száma: 15734123-8411-321-19) képviseletében eljáró **Campanari-Talabér Márta** polgármester, mint kölcsönadó,

másrészről **Térségi Népjóléti Gondozási Központ** (Székhelye: 8100 Várpalota, Mártírok u. 1., adószáma: 15772828-2-19, törzsszáma: 772826) képviseletében eljár **Feketéné Barabas Csilla** intézményvezető, mint kölcsönvevő,- együttesen Szerződő Felek - között az alábbi feltételekkel:

### I./ Előzmény

1./ Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.), mint kölcsönadó és a Térségi Népjóléti Gondozási Központ (Székhelye: 8100 Várpalota, Mártírok u. 1., adószáma: 15772828-2-19, törzsszáma: 772826) intézményvezetője, Feketéné Barabas Csilla, mint kölcsönvevő között Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének 150/2019. (VII.22.) valamint 151/2019. (VII.22.) határozatai alapján 2019. szeptember 1. napjától határozatlan időre haszonkölcsön szerződés került megkötésre a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló 460/A/13. helyrajzi számú, 17 m2 területű és 460/A/14. helyrajzi számú, 74 m2 területű, természetben a Várpalota, Bakony u. 2. szám alatti ingatlanokra.

2./ Kölcsönvevő a fenti ingatlanokra megkötött haszonkölcsön szerződés 2022. november 1. nappal történő megszüntetésére vonatkozó kérelmet nyújtott be kölcsönadó részére, mely kérelmet kölcsönadó elfogad.

### II./ Megállapodás

3./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Várpalota 460/A/13. helyrajzi számú, 17 m2 területű és 460/A/14. helyrajzi számú, 74 m2 területű, természetben a Várpalota, Bakony u. 2. szám alatti ingatlanok vonatkozásában 2019. szeptember 1. napján megkötésre került haszonkölcsön szerződést közös megegyezéssel 2022. december 9. napjával megszüntetik.

4./ Felek megállapodnak, hogy kölcsönvevőnek az ingatlanrész vonatkozásában 2022. december 9. napjáig áll fenn a közüzemi költségek vonatkozásában fizetési kötelezettsége.

### III./ Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet, egyéb esetekben a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Várpalota, 2022. december 9.

.....  
Kölcsönadó  
Várpalota Város Önkormányzata  
képviseletében  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

.....  
Kölcsönvevő  
**Térségi Népjóléti Gondozási Központ**  
képviseletében  
**Feketéné Barabas Csilla**  
intézményvezető

Tanúk:

1.) Név:.....

2.)Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím .....

Aláírás:.....

Aláírás:.....



TÉRSÉGI NÉPJÓLÉTI GONDOZÁSI KÖZPONT

✉ 8100 Várpalota, Mártírok útja 1.

☎ 06 88/744-140, 06 70/457-2481

✉ nepjoletikozpont1@gmail.com

D. Erdős  
Hir: 2025.0h.01

1057/083-2/22

1057/083

19243.

217 1057/083/2022

csat.

Várpalota Város  
Önkormányzati Képviselő Testülete  
8100 Várpalota  
Gárdonyi Géza u. 39.

Ikt. sz: 217/2022.

Tárgy: Bakony u. 2. szám alatti ingatlan visszaadása

Tisztelt Polgármester Asszony!  
Tisztelt Képviselők!

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő testületének a 150/2019. (VII.22.) és a 151/2019. (VII.22.) számú képviselő- testületi határozatával a tulajdonában álló, ténylegesen Várpalota, Bakony u. 2. szám alatt található ingatlanrész 50%-át kérésünkre ingyenesen kölcsönadta a Térségi Népjóléti Gondozási Központ használatába, azzal a feltétellel, hogy az ingatlanrész használatával felmerülő közüzemi költségek megfizetése a kölcsönvevőt terheli.

Az ingatlanrészt a Bóbita- ház ellátottjainak foglalkoztatására kértük, főként az őszi- téli-, koratavaszi időszakokra, de teljesen nem tudtuk kihasználni, mivel a Covid járvány miatt éppen a téli, tavaszi hónapokban volt zárva az intézmény, vagy kisebb kihasználtsággal működött.

2022. november 01. napjától a gazdaságos működés érdekében vissza kívánom adni a Bakony u. 2. szám alatti ingatlan a Térségi Népjóléti Gondozási Központra eső 50%-át. A Bóbita-ház ellátottjainak foglalkoztatását az elmúlt évben státusz bővítéssel sikeresen megoldottuk. A csoportbontás szükség esetén a foglalkoztatáshoz házon belül is megoldható, így költséget takarítunk meg.

Az ingatlanrész másik 50%-át a Búzavirág Gyermekéért Egyesület bérlí. Az ingatlanra fogyasztási szerződéseket a Térségi Népjóléti Gondozási Központ kötött, így, vagy a Búzavirág Gyermekéért Egyesületnek vagy egy új kölcsönvevőnek gondoskodnia kell a fogyasztási szerződések megkötéséről. A fogyasztási díjak tovább számlázással kerültek kiegyenlítésre.

Várpalota, 2022. október 18.

Tisztelettel:

