

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Váralota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Előterjesztés

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. december 8-ai ülésére

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról –
2022. III. negyedév


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Sándor Tamás aljegyző
Bognárné Huszár Mónika képviselő-testületi ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. III. negyedévben lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést csatoltan előterjesztem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jelentés megvitatását követően fogadja el a határozati javaslatot!

V á r p a l o t a, 2022. november 22.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2022. december 08-i ülésén elfogadta az alábbi határozatot:

.../2022. (XII. 08.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 121/2022. (VII. 7.), a 122/2022. (VII. 7.), a 127/2022. (VIII. 11.), a 128/2022. (VIII. 11.), a 129/2022. (VIII. 11.), a 130/2022. (VIII. 11.), a 134/2022. (IX. 20.), a 135/2022. (IX. 20.), valamint a 136/2022. (IX. 20.) lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést

e l f o g a d j a.

V á r p a l o t a, 2022. december 08.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

121/2022. (VII. 7.) képviselő-testületi határozat:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. § (1) és (2) bekezdése alapján a helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítás közszolgáltatás ellátásra vonatkozóan nyilvános pályázatot ír ki a mellékelt pályázati felhívásban, a pályázati kiírásban és a közszolgáltatási szerződés tervezetében foglaltak szerint.

2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati felhívást a törvény előírásainak megfelelően jelentesse meg.

Határidő: a pályázati felhívás megjelentetésére 2022. augusztus 31.

Felelős: dr. Ignác Anita Éva jegyző

Végrehajtásban közreműködik: Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző

→168/2022. (X. 27.) képviselő-testületi határozat:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Bírálóbizottság mellékelt döntési javaslatával egyetért, és a Várpalota Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátása tárgyában 2022. július 29-én kiírt pályázatban az egyetlen ajánlattevő Volánbusz Közlekedési Zrt. (1090 Budapest Üllői út 131.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.

2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátása tárgyában kiírt pályázati eljárást a Bírálóbizottság javaslata alapján eredménytelennek nyilvánítja.

3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Volánbusz Közlekedési Zrt.-vel a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdés a) pontja alapján 2023. január 1-től kezdődően a személyszállítási közszolgáltatás közvetlen megbízással történő ellátásáról.

122/2022. (VII. 7.) képviselő-testületi határozat:

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota külterület 0187/6 hrsz. alatti ingatlanának értékesítése tárgyában 2019. december 20. napján a HD Composite Zrt.-vel (8630 Balatonboglár, Klapka utca 16.adószám: 26297167-2-14) megkötött előszerződés 10./ pontjában biztosított elállási jogával élve eláll a fenti időpontban megkötött ingatlan adásvételi előszerződéstől, mivel a HD Composite Zrt. az adásvételi előszerződés 6.) pontjában foglalt kötelezettségének az általa vállalt határidőre – 2021. december 20. napjáig – nem tett eleget és ezáltal az előszerződésben foglalt kötelezettségét megszegte.

2.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2019. december 20. napján a HD Composite Zrt.-vel (8630 Balatonboglár, Klapka utca 16., adószám: 26297167-2-14) megkötött előszerződés 10.) pontjában rögzített meghiúsulási kötbérigényét érvényesíti, melynek értelmében a HD Composite Zrt. azonnali esedékességgel a teljes vételár 40%-ának (negyven százalékának) megfelelő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az elállási jog gyakorlásáról intézkedjen, azaz az elállást az Önkormányzat képviselőjében közölje a HD Composite Zrt.-vel és a meghiúsulási kötbér iránti igény érvényesítéséről – jogi képviselő útján – gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsra Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

→129/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi határozat

127/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Bük belterület 147/16 hrsz.-ú „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ág besorolású, önkormányzati tulajdonban levő 399 m2 nagyságú ingatlan 35.000.000,- Ft nettó induló áron történő értékesítését a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a helyben szokásos módon, valamint a Fejér, Veszprém, Vas megyei Naplóban és országos megjelenésű felületeken (facebook, ingatlan.com, jófogás.hu) történő hirdetésre.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízza meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízza meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval történő döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kössön adásvételi szerződést (előszerződést), gondoskodjon annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályázattal kapcsolatos eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint – kell meghatározni és közzétenni.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

A pályázati felhívás közzétételre került, pályázat nem került benyújtásra.

128/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi határozat:

1./ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján értékesíti a 8100 Várpalota, Erdődy P. T. u. 20. szám alatti, 460/A/3. hrsz.-ú 81 m2 nagyságú „üzlethelyiség” művelési ág besorolású ingatlanát 32.400.000,- Ft-ért a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező „SLE-PA” Húskereskedelmi Kft. (székhely, 8192 Hajmáskér, Iparos út 5., adószám: 13034513-2-19) - jelenlegi bérlő - részére.

2./ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést megkösse a „ SLE-PA” Húskereskedelmi Kft.-vel, azzal a kikötéssel, hogy a vételár teljes kifizetésének hónapjáig - legkésőbb 2022. november 30. napjáig - a jelenleg érvényben lévő helyiségbérleti szerződése alapján megállapított bérleti díjat köteles megfizetni.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik:
Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

Az adásvételi szerződés 2022. augusztus 24-én aláírásra került.

129/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi határozat:

1./ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota külterület 0187/6 hrsz. alatti ingatlanának értékesítése tárgyában 2019. december 20. napján a HD Composite Zrt.-vel (8630 Balatonboglár, Klapka utca 16., adószám: 26297167-2-14) megkötött adásvételi előszerződéstől való elállásra vonatkozó 122/2022. (VII. 7.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

2./ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota külterület 0187/6 hrsz. alatti ingatlanának értékesítése tárgyában 2019. december 20. napján a HD Composite Zrt.-vel (8630 Balatonboglár, Klapka utca 16., adószám: 26297167-2-14) megkötött adásvételi előszerződést közös megegyezéssel megszünteti.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről intézkedjen, az adásvételi előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló – jelen határozat mellékletét képező - megállapodást az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás 2022. augusztus 11-én aláírásra került.

130/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi határozat:

1./ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota külterület 0187/6 hrsz. alatti ingatlanából telekalakítási eljárást követően kialakult Várpalota, külterület 0187/8 hrsz. alatti „kivett ipartelep” művelési ág besorolású, 19.887 m² nagyságú ingatlanát értékesíti nettó 187.000.000,- Ft + Áfa induló áron a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a helyben szokásos módon történő hirdetésre.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályáztatási eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, adásvételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére való megküldésére.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2022. augusztus 15.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

Nyertes pályázatot az E.ON Zrt. nyújtott be, az adásvételi szerződés 2022. október 20-án aláírásra került.

134/2022. (IX. 20.) képviselő-testületi határozat:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Zrt. között fennálló menetrend szerinti autóbusszjárárral történő helyi személyszállításról szóló közszolgáltatási szerződés 1. számú módosítását - a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal - elfogadja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Határidő: a szerződés módosítás aláírására 2022. szeptember 30.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Bérczes Beáta jogi előadó

Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző

Az önkormányzat részéről aláírt közszolgáltatási szerződés 2022. szeptember 21-én a Volánbusz Zrt. részére megküldésre került. A Zrt. nem küldte vissza a részükről is aláírt szerződést.

135/2022. (IX. 20.) képviselő-testületi határozat:

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **csatlakozik** az 51/2007. (III. 26.) Kormányrendeletben szabályozott **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójához**, amelynek keretében támogatja a szociálisan rászoruló, várpalotai lakóhellyel rendelkező, felsőoktatási intézményben tanuló hallgatókat 2023. évben 1.250.000 Ft előirányzat keretösszegig.

2.) A Képviselő-testület felkéri Várpalota Város Jegyzőjét, hogy Várpalota Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének összeállítása során a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra előirányzott összeget, azaz 1.250.000 Ft-ot működési céltartalékként szerepeltessen a rendelettervezetben.

3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a csatlakozásról szóló nyilatkozatnak az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére történő megküldéséről.

Határidő: a nyilatkozat megküldésére: 2022. szeptember 30.

a pénzügyi fedezet biztosítására: 2023. évi költségvetés tervezése és elfogadása

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

dr. Ignác Anita Éva jegyző

Végrehajtásban közreműködik:

Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető

Nagy Mónika humánügyi referens

Az Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról szóló nyilatkozat aláírásra és határidőben postázásra került.

136/2022. (IX. 20.) képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete – mint egészségügyi ellátás nyújtására kötelezett – felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező, a rendelési idő változása miatt módosított feladatellátási szerződést Dr. Tóth Erika fogorvossal megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Nagy Mónika humánügyi referens

A módosított feladatellátási szerződés 2022. szeptember 20-án aláírásra került.