

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676  
e-mail: [varpalota@varpalota.hu](mailto:varpalota@varpalota.hu)

Al

39

## Előterjesztés

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2022. március 31-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Tárgy:** Szolgáltatási szerződés városüzemeltetési feladatok ellátására módosítása

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Horváth Tamás József ügyvezető igazgató

### Mellékletek:

1. Részletes díjtáblázat a parkfenntartási munkák vonatkozásában
2. További díjtáblázat (megrendelhető opcionális tételek nettó egység árai)
3. Kézi és gépi hó és síkosság mentesítés, illetve kézi és gépi út, járda takarítás díjtételei
4. Közigazgatási területen az általános útfenntartási tevékenység során esetileg elvégzendő, opcionális feladatok és nettó díjtételei
5. Temető fenntartási és üzemeltetési feladatok díjtételei
6. Gyepmesteri tevékenység nettó díjtételei

**Az előterjesztést megtárgyalta: Pénzügyi Bizottság**

*A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.*

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta

**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

**Sándor Tamás**  
aljegyző

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban Társaság) a 2018. április 26.-án kelt, és 2018. május 1-től határozott időre szóló „Szolgáltatási szerződés városüzemeltetési feladatok ellátására” alapján látja el a szerződésben rögzített feladatokat Várpalota város közigazgatási területén, és a jövőben is elsődleges célja ezen feladatok megfelelő minőségű és rendszerességű végrehajtása.

A szerződés tárgyát képező tevékenységek vonatkozásában mind a gazdasági, mind a jogszabályi változások figyelembevételével a feladat ellátásának további biztosítása érdekében az alkalmazott díjtételek esetében a fogyasztói árak 2021. évi növekedését meghaladó mértékkel történő emelését kezdeményezi a Társaság, és kéri a Tisztelt Képviselő-testület jóváhagyását.

Kezdeményezésüket a szerződés 3. a felek jogai és kötelezettségei fejezetének 4. pontja értelmében terjeszti elő a Társaság az alkalmazott díjak módosításával. A szerződés ezen pontja szerint a Szolgáltató jogosult arra, hogy évenként a KSH által közzétett hivatalos fogyasztói inflációrátához igazodva módosítsa az alkalmazott díjakat. Ettől eltérő módosítás kizárólag a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetséges. A Központi Statisztikai Hivatal 2022. január 14-én tette közzé gyorstájékoztatójában a 2021. évi fogyasztói árak átlagos növekedésének mértékét, amely 5,1 százalék.

A szolgáltatási díj fogyasztói árak növekedésétől eltérő mértékű emelését a következő változásokkal indokolják.

A Társaság feladat ellátása vonatkozásban a legjelentősebb költségtényező a személyi jellegű ráfordítások, amelyek a feladat ellátás összes költségének 70 százalékát teszi ki. A szerződés szerinti tevékenységet többségében minimálbér és ahhoz közeli bérezésű munkavállalók végzik. A szerződés hatályba lépését követő valamennyi évben a minimálbér emelkedése jelentősen meghaladta a díjmódosítás alapjául szolgáló éves infláció mértékét. A hatályos jogszabályoknak megfelelően minimálbér emelkedéséből adódóan a tevékenységet végző munkavállalók bérét az átlagos munkabéremelés mértékét meghaladóan kellett növelni. A több éve halmozódó kötelező bérnövekedésből adódó költségnövekedést a Társaság kigazdálkodni már nem tudja.

A KSH által közzétett fogyasztói áralakulás mértéke a szerződés keltétől az alábbiak szerint alakult.

Időszak	Alkalmazhatósága	Mértéke
2018	2019.01.01-től	2,80%
2019	2020.01.01-től	3,40%
2020	2021.01.01-től	3,30%
2021	2022.01.01-től	5,10%

A bruttó minimálbér összegének alakulása 2018-2022. évek során.

Időszak	Bruttó minimálbér összege Ft	Minimálbér emelési ütem
2018	138 000	8%
2019	149 000	8%
2020	161 000	8%
2021	167 400	4%
2022	200 000	19%

A garantált bérminimum bruttó összegének alakulása 2018-2022. évek során.

Időszak	Garantált bérminimum bruttó összege Ft	Minimálbér emelési ütem
2018	181 000	12%
2019	195 000	8%
2020	211 000	8%
2021	219 000	3,8%
2022	260 000	19%

A Társaság bérnövekedési mértéke az elmúlt évek során.

2019. január 1-től	8%
2020. január 1-től	8%
2021. február 1-től	4%
2022. február 1-től	13%

A feladatellátás vonatkozásában felmerülő egyéb költségek, mint üzemanyag, eszköz karbantartási és javítási költség, illetve kellékanyagok esetében is folyamatos növekedés realizálódott. Az üzemanyag árváltozás befolyásolja az alkalmazott gépjárművek, illetve benzinüzemű kisgépek üzemeltetési költségét egyaránt.

Az alábbi táblázatba összefoglaltuk az üzemanyag árának változását a NAV által, honlapján közzétett adatai alapján 2019-2021. év vonatkozásában.

Időszak	Ólmozatlan	Ólmozatlan	Ólmozatlan	Gázolaj	Gázolaj	Gázolaj
	motorbenzín	motorbenzín	motorbenzín	(Ft/l)	(Ft/l)	(Ft/l)
	ESZ-95 (Ft/l)	ESZ-95 (Ft/l)	ESZ-95 (Ft/l)			
	2019	2020	2021	2019	2020	2021
december	386	364	511	412	372	528
november	397	378	473	422	369	492
október	385	382	454	403	384	462
szeptember	397	371	462	405	386	469
augusztus	387	373	448	400	386	459
július	414	345	430	415	357	437
június	410	293	430	416	326	438
május	382	297	428	395	342	438
április	367	388	419	401	397	439
március	347	390	398	388	406	415
február	357	402	381	373	425	403
január	362	397	368	404	414	387

A feladatok megfelelő színvonalú ellátása megköveteli a gépek, berendezések folyamatos alkalmazását. A Társaság az elmúlt években folyamatosan fejlesztette eszköz és gépparkját, illetve igénybe vett eszközöket, mint darus, illetve kosaras autót. Ezen eszköz és géppark beszerzése, illetve bérbevétele esetében is folyamatos áremelést tapasztalnak, amelyhez szükséges a megfelelő fedezetet biztosítani. A beruházások végrehajtása érdekében a likvid pénzeszköz rendelkezésre állásának biztosítása mellett számolni kell az adott tevékenység költségeként elszámolt értékcsökkenéssel, amely az eszköz beszerzése és aktiválása után kerül elszámolásra és befolyásolja eredményességét.

A feladat ellátás megfelelő biztosítása érdekében a Társaság az alábbi eszközöket vásárolta az érintett időszakban.

## Nettó beszerzési ár

Ferris IS3200 fűnyíró traktor	4 349 598 Ft
Stihl BR550 háti fűvágó	149 527 Ft
Stihl SR 430 motoros permetező	131 417 Ft
Barbieri XRot rézsúkasza	5 300 000 Ft
FS 235 Stihl motoros kasza	133 779 Ft
FS 490 Stihl motoros kasza 2 db	535 274 Ft
Stihl GTA 26 gallyazó	42 512 Ft
Viking MB 3 RC fűnyíró	141 732 Ft
Iseki kommunális kistraktor	4 896 264 Ft
Öntöző pótkocsi	409 900 Ft
Lumag tuskómarógép	471 654 Ft
Iveco kistehergépjármű	3 725 770 Ft
Stihl BR 550 fűvágó	177 157 Ft
Hecht 256 kézi szóró kocsi	128 157 Ft

A szolgáltatási szerződés részét képező, Várpalota közigazgatási területén végzendő általános útfenntartási tevékenység vonatkozásában a II. számú fejezet 4. számú mellékletében felsorolt opcionális, esetileg megrendelésre kerülő munkák díjait is jelentősen befolyásolta a személyi jellegű ráfordítások növekedése, illetve az építőanyagok, mint aszfalt, beton, beton alapú termékek, murva, átlagon felüli növekedése.

A téli hó és síkosság-mentesítési munkák díjtételei vonatkozásában jelentős mértékű növekedés az útszóró só beszerzési árában mutatkozott. A szerződésben eddig nem szerepelt egy újonnan alkalmazásra kerülő speciális hó és jégoldásra kifejlesztett szóróanyag, amelynek alkalmazott díja 879 Ft/kg + áfa. Ennek alkalmazására speciális helyeken kerül sor, mint például a Thury Vár előtti tér.

Az előterjesztés mellékleteiben, a szolgáltatási szerződés nettó díjtételeinek vonatkozásában feltüntettük az eddig alkalmazott és a Társaság által javasolt új díjakat.

Az előterjesztés mellékletei:

1. A szerződés I. sz. fejezet 3. mellékletében szereplő részletes díjtáblázat a parkfenntartási munkák vonatkozásában,
2. A szerződés I.sz. fejezet 7. számú mellékletében szereplő esetileg megrendelhető opcionális tételek nettó egység árai,
3. A szerződés II. sz. Fejezet 2. mellékletében szereplő 2.2. közterületek téli hó és síkosság mentesítése során elvégzendő feladatok díjtételei,
4. A szerződés II. sz. fejezet 4. mellékletében szereplő 2.4. közigazgatási területen az általános útfenntartási tevékenység során esetileg elvégzendő, opcionális feladatok és nettó díjtételei,
5. A szerződés III. sz. Fejezet Temető fenntartási és üzemeltetési feladatok díjtételei,
6. A szerződés II. sz. Fejezet 3. mellékletében szereplő 2.3. közigazgatási területen a gyepmesteri tevékenység ellátása és az ebtelep üzemeltetése során elvégzendő feladatok díjtételei.

A 2022. február 24-én elfogadott Várpalota Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet tartalmazza a szerződés díjemeléséből eredő költségnövekedés fedezetét.

A szerződésmódosítás hatályát 2022. április 1-től javasoljuk a szerződés és a szolgáltatások ellátásának folyamatossága okán.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés módosítás megvitatása után hozza meg döntését!

Várpalota, 2022. március 18.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

## Részletes díjtáblázat

## Kiemelten kezelendő

	Mennyiség		Feladat megnev.	Gyakoriság	Egységár 2021 nettó	Egységár 2022 nettó		Összesen 2021 nettó	Összesen 2022 nettó	díjmódosítás mértéke %
<b>1. Gyep</b>										
27 533 207 Ft	104689	m2	1.1	10	10 Ft	13 Ft	Ft/m2	10 468 900 Ft	13 609 570 Ft	30,0%
	104689	m2	1.3	10	5 Ft	7 Ft	Ft/m2	5 234 450 Ft	7 328 230 Ft	40,0%
	104689	m2	1.4	1	9 Ft	9 Ft	Ft/m2	942 201 Ft	942 201 Ft	0,0%
	104689	m2	1.5	24	1 Ft	1 Ft	Ft/m2	2 512 536 Ft	2 512 536 Ft	0,0%
	104689	m2	1.6	6	4 Ft	5 Ft	Ft/m2	2 512 536 Ft	3 140 670 Ft	25,0%
<b>2. Cserje</b>										
1 454 275 Ft	250	m2	2.1	1	290 Ft	305 Ft	Ft/m2	72 500 Ft	76 250 Ft	5,2%
	250	m2	2.2	0,5	145 Ft	150 Ft	Ft/m2	18 125 Ft	18 750 Ft	3,4%
	3015	fm	2.3	3	90 Ft	95 Ft	Ft/fm	814 050 Ft	859 275 Ft	5,6%
	2000	m2	2.4	4	40 Ft	42 Ft	Ft/m2	320 000 Ft	336 000 Ft	5,0%
	2000	m2	2.5	6	3 Ft	5 Ft	Ft/m2	36 000 Ft	60 000 Ft	66,7%
	2000	m2	2.6	52	1 Ft	1 Ft	Ft/m2	104 000 Ft	104 000 Ft	0,0%
<b>3. Parkfa</b>										
87 500 Ft	100	db	3.1	4	95 Ft	100 Ft	Ft/db	38 000 Ft	40 000 Ft	5,3%
	100	db	3.2	1	95 Ft	100 Ft	Ft/db	9 500 Ft	10 000 Ft	5,3%
	100	db	3.3	3	120 Ft	125 Ft	Ft/db	36 000 Ft	37 500 Ft	4,2%
<b>4. Rózsa</b>										
305 040 Ft	120	m2	4.1	1	12 Ft	15 Ft	Ft/m2	1 440 Ft	1 800 Ft	25,0%
	120	m2	4.2	1	175 Ft	180 Ft	Ft/m2	21 000 Ft	21 600 Ft	2,9%
	120	m2	4.3	6	175 Ft	180 Ft	Ft/m2	126 000 Ft	129 600 Ft	2,9%
	120	m2	4.4	6	160 Ft	165 Ft	Ft/m2	115 200 Ft	118 800 Ft	3,1%
	120	m2	4.5	3	70 Ft	75 Ft	Ft/m2	25 200 Ft	27 000 Ft	7,1%
	120	m2	4.6	52	1 Ft	1 Ft	Ft/m2	6 240 Ft	6 240 Ft	0,0%
<b>5. Virággyvak</b>										
6 592 485 Ft	1415	m2	5.1.1	1	130 Ft	135 Ft	Ft/m2	183 950 Ft	191 025 Ft	3,8%
	1415	m2	5.1.2	1	130 Ft	135 Ft	Ft/m2	183 950 Ft	191 025 Ft	3,8%
	1415	m2	5.2.1	1	40 Ft	40 Ft	Ft/m2	56 600 Ft	56 600 Ft	0,0%
	1415	m2	5.2.2	1	40 Ft	40 Ft	Ft/m2	56 600 Ft	56 600 Ft	0,0%
	1415	m2	5.3.1	1	320 Ft	335 Ft	Ft/m2	452 800 Ft	474 025 Ft	4,7%
	1415	m2	5.4.1	8	70 Ft	70 Ft	Ft/m2	792 400 Ft	792 400 Ft	0,0%
	1415	m2	5.4.2	4	70 Ft	70 Ft	Ft/m2	396 200 Ft	396 200 Ft	0,0%
	1415	m2	5.5.1	1	120 Ft	130 Ft	Ft/m2	169 800 Ft	183 950 Ft	8,3%
	1415	m2	5.5.2	1	120 Ft	130 Ft	Ft/m2	169 800 Ft	183 950 Ft	8,3%
	1415	m2	5.6.1	8	160 Ft	170 Ft	Ft/m2	1 811 200 Ft	1 924 400 Ft	6,3%
	1415	m2	5.6.2	4	160 Ft	170 Ft	Ft/m2	905 600 Ft	962 200 Ft	6,3%
	1415	m2	5.7	3	50 Ft	50 Ft	Ft/m2	212 250 Ft	212 250 Ft	0,0%
	1415	m2	5.8.1	24	1 Ft	1 Ft	Ft/m2	33 960 Ft	33 960 Ft	0,0%
	1415	m2	5.9	66	10 Ft	10 Ft	Ft/m2	933 900 Ft	933 900 Ft	0,0%
<b>6. Nem szilárd burk.</b>										
1 012 000 Ft	4000	m2	6.1	3	6 Ft	6 Ft	Ft/m2	72 000 Ft	72 000 Ft	0,0%
	4000	m2	6.2	3	4 Ft	4 Ft	Ft/m2	48 000 Ft	48 000 Ft	0,0%
	4000	m2	6.3	3	45 Ft	45 Ft	Ft/m2	540 000 Ft	540 000 Ft	0,0%
	4000	m2	6.4	6	6 Ft	6 Ft	Ft/m2	144 000 Ft	144 000 Ft	0,0%
	4000	m2	6.5	52	1 Ft	1 Ft	Ft/m2	208 000 Ft	208 000 Ft	0,0%
Összes		m2			nettó	nettó	Végössz.:	30 784 888 Ft	36 984 507 Ft	
Összes		m2			bruttó	bruttó	Végössz.:			

## 3. számú melléklet

## Részletes díjtáblázat

## Belterjesen kezelendő

	Mennyiség		Feladat megnev.	Gyakoriság	Egységár 2021 nettó	Egységár 2022 nettó		Összesen 2021 nettó	Összesen 2022 nettó	díjmódosítás mértéke %
<b>1. Gyep</b>										
63 250 659 Ft	413403	m2	1.1	6	10 Ft	13 Ft	Ft/m2	24 804 180 Ft	32 245 434 Ft	30,0%
	413403	m2	1.3	6	5 Ft	7 Ft	Ft/m2	12 402 090 Ft	17 362 926 Ft	40,0%
	413403	m2	1.5	24	1 Ft	1 Ft	Ft/m2	7 441 254 Ft	7 441 254 Ft	0,0%
	413403	m2	1.6	3	4 Ft	5 Ft	Ft/m2	4 960 836 Ft	6 201 045 Ft	25,0%
Összes		m2				nettó	Végössz.:	49 608 360 Ft	63 250 659 Ft	
Összes		m2				bruttó	Végössz.:			

## Ajánlati árösszesítő:

<b>Ajánlati ár (ellenszolgáltatási összeg) mindösszesen évi:</b>	nettó	100 235 166 Ft
(az I. II. alattiak együttes összege)	bruttó	127 298 661 Ft

**Előterjesztés 2. számú melléklete**

**Szolgáltatási szerződés I. számú Fejezet 7. számú melléklet**

MEGNEVEZÉS	ELVÉGZENDŐ FELADAT	EGYSÉGÁR 2021	EGYSÉGÁR 2022	EGYSÉGÁR díj emelés %
1	Alakító metszés, fenntartó metszés, nyesedék elszállítás fa kivágása döntéssel, gallyazással darabolással takarítással, tönkeltávolítás nélkül, kocsira rakva, 40 cm törzsátmérőig, fapótlás (növényanyag + munkadíj)	3390	3560	5%
2	Fagondozás, fakivágás	26115	27420	5%
3		43775	45965	5%
4		5800	15000	159%
5		14500	15225	5%
6	Vadgesztenye növényvédelme	87050	91400	5%
7	Ürzelvényezés utakon, közutakon	4060	4265	5%
8	Ürzelvényezés járdákon, gyalogutakon, játsszótereken	2030	2130	5%
9	Kandeláber muskáti dekoráció	7735	8120	5%
10		255	270	6%
11	Többszintes, lábón álló virágtartók	38685	40620	5%
12		23210	24370	5%
13		440	460	5%
14	Murvás utak és terek fenntartása	6	7	17%
15	Zászlózás	67700	71000	5%
16	Nyílt vízelvezető árkok karbantartása	135400	142000	5%
17	Szállítás	480	505	5%
18		205	215	5%



### *Előterjesztés 3. számú melléklete*

#### *Szolgáltatási szerződés Városüzemeltetési feladatok ellátása II. sz. Fejezet 2. Melléklet*

<b>Kézi és gépi hó és sikosságmentesítés, illetve kézi és gépi út, járda takarítás</b>	<b>2021. év</b>	<b>2022. év</b>		<b>díjmelés mértéke</b>
Kézi utcaseprés	5 168 370	6 500 000	Ft/év	25,8%
<u>Belterületi padkázott utak takarítása</u>	26	30	Ft/fm	15,4%
<b>Gépi ügyelet:</b>				
<u>Egysoros gépi ügyelet díjtétele</u> (MAN, RASANT)	2 778	2 920	Ft/óra	5,1%
<u>Kétsoros gépi ügyelet díjtétele</u> (MERCEDES, 2 RASANT, MAN, CATERPILLAR)	7 157	7 520	Ft/óra	5,1%
<u>Kézi ügyelet (12 fő) díjtétele</u>	3 370	4 500	Ft/óra	33,5%
<b><u>Gépi munkavégzés, hóeltakarítás díjtételei:</u></b>				
(hó eltakarítás, síkosság mentesítés, és érdesítő anyag szórás, amely tartalmazza a gépjárművek fenntartási és üzemelési költségeit, valamint a munkadíjat. A díj nem tartalmazza a felhasznált anyagköltséget)				
1. CATERPILLAR rakodógép	8 043	8 455	Ft/óra/gép	5,1%
2. RASANT többfunkciós jármű	11 258	11 830	Ft/óra/gép	5,1%
3. MAN teherautó	11 386	11 965	Ft/óra/gép	5,1%
4. TATRA teherautó	14 740	0	Ft/óra/gép	
5. MERCEDES teherautó	0	15 490	Ft/óra/gép	
6. Iseki többfunkciós jármű	11 352	11 930	Ft/óra/gép	5,1%
<u>Kézi munkavégzés díjtétele:</u> (nem tartalmazza a felhasznált anyag költségét)	1 810	3 000	Ft/óra/fő	65,7%
<b><u>Anyagdíjak:</u></b>				
1. Útszóró só 100%	23 210	45 265	Ft/m <sup>3</sup>	95,0%
2. Útszóró só és 2-4mm és 2-4mm zúzalék keveréke	18 382	35 845	Ft/m <sup>3</sup>	95,0%
3. Zúzalék 2-4 mm érdesítés	5 800	6 095	Ft/m <sup>3</sup>	5,1%
4. Speciális hó- és jégoldó szóróanyag	=	879	Ft/kg	
<b><u>Opcionális díjtételek:</u></b>				
1. Kézi működtetésű önjáró hómaró	5 560	5 560	Ft/óra/gép	0,0%
2. Toló lapos tisztítás (kis traktor) járda +parkoló	7 405	7 780	Ft/óra/gép	5,1%
3. Gépi seprés (szegélyek mellett lerakódott zúzalékra)	12 480	13 115	Ft/óra/gép	5,1%

## Városüzemeltetési Szerződés

## II. sz. Fejezet 4. Melléklet

A 2.4. közigazgatási területen az általános útfenntartási tevékenység során esetileg elvégzendő, opcionális feladatok és NETTÓ díjtételei:

S.sz.	2.1 Tétel	Egység	D í j (Ft) (2021)	Díj (Ft) (2022)	Emelés %
1.	Kiemelt szegélyek bontása	fm	1170	1680	43,5
2.	Süllyesztett szegélyek bontása	fm	1170	1680	43,5
3.	Aszfaltburkolat szélvágása	fm	870	950	9,1
4.	Útalap beton bontása kézi erővel, légkalapáccsal 15 cm vtg.-ig	m <sup>3</sup>	12060	20840	72,8
5.	Törmelékszállítás 5 km-ig, felrakással, lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>	9180	9850	7,2
6.	Víz-, gáz, csatorna-, közterületi elzáró szerelvények szintbe helyezése fedlapanyag nélkül	db	28410	31250	9,9
7.	Víz-, gáz, csatorna-, közterületi elzáró szerelvények szintbe helyezése fedlapanyaggal együtt (max. 600x600 mm méretig)	db	67110	73800	9,9
8.	Tömörítés bármely töm.oszt., gépi erővel, kis felületen	m <sup>2</sup>	190	365	92,1
9.	Talajjavító réteg készítése homokos kavicsból	m <sup>3</sup>	5140	7910	53,8
10.	Beton burkolatalap készítése 10 cm vastagságban (C 10-es minőségben)	m <sup>3</sup>	29800	32700	9,7
11.	Beton burkolat alap készítése 10 cm vastagságban (C 12-es minőségben)	m <sup>3</sup>	30840	33900	9,9
12.	Beton burkolat alap készítése 10 cm vastagságban (C 16-os minőségben)	m <sup>3</sup>	35140	38650	9,9
13.	Beton burkolat alap készítése 10 cm vastagságban (C 20-os minőségben)	m <sup>3</sup>	36420	39060	7,2
14.	Kiemelt szegély fektetése helyszínen bontott kőből, alap- és megtámasztó gerendával	fm	2880	4310	49,6
15.	Kiemelt szegély készítése megtámasztással, hézagolással, kötéri kőből	fm	4250	6290	48
16.	Padkarendezés meglévő anyagból anyagpótlás, ill. elszállítás nélkül	m <sup>2</sup>	490	530	8,1
17.	Járdalap burkolat készítése 40x40x6-os beton járda- lapból, beton ágyazatba rakva, cementhabarcs kiönt.	m <sup>2</sup>	5420	6200	14,3
18.	Földkiemelés úttükörből kézi erővel	m <sup>2</sup>	8010	10450	30,4
19.	Kerti szegély és döntött szegély készítése betonba ágyazva 40x40x6 beton járdalapból	fm	3950	5400	36,7
20.	Kerti szegély és döntött szegély készítése betonba ágyazva 40x40x10 beton járdalapból	fm	4250	5810	36,7
21.	Fejtett föld felrakása szállító eszközre, elszállítása 5 km-ig	m <sup>3</sup>	8650	9170	6,0
22.	Kátyúzás AC-11 hengerelt aszfalttal, 5 m <sup>2</sup> foltnagyságig	m <sup>2</sup>	5940	9010	51,6
23.	AC-11 jelű aszfaltbeton burkolat készítése 4 cm vtg.	m <sup>2</sup>	4480	5500	12,2
24.	Vb. háló erősítés készítése	m <sup>2</sup>	3100	5120	65,1
25.	Murvás út kátyúzása (fellazítás, anyagpótlás)	m <sup>2</sup>	1010	1210	19,8
26.	Meglévő térkő burkolat bontása	m <sup>2</sup>	1160	2220	91,3
27.	Meglévő térkő burkolat lerakása	m <sup>2</sup>	2740	3390	23,7
28.	Új utcai szemétygyűjtő elhelyezése, beton tuskóval, rögzítve	db	7530	11200	48,7
29.	Új köztéri pad elhelyezése, beton tuskóval, rögzítve.	db	16560	20800	25,6
30.	KRESZ tábla és oszlop pótlása (kihelyezése) beton tuskóval.	db	15480	22050	42,4
31.	KRESZ tábla kihelyezése meglévő oszlopra.	db	4050	6600	62,9
32.	Térekő burkolat készítése új térkővel (szürke 6 cm vtg.)	m <sup>2</sup>	7370	8050	9,2
33.	Mozgássérült piktogram felfestése	db	20080	21500	7,0
	<b>Átlag emelés %-ban</b>				<b>30,9</b>

*Előterjesztés 5. számú melléklete*

*Szolgáltatási szerződés Városüzemeltetési feladatok ellátása III. sz. Fejezet*

**TEMETŐ FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI FELADATOK**

	2021. év		2022. év		díjemelés mértéke
<b><u>Átalánydíj:</u></b>	903 845	Ft/hó	950 000	Ft/hó	5%

## **Előterjesztés 6. számú melléklete**

### **szolgáltatási Szerződés II. sz. Fejezet 3. melléklet**

#### **A GYEPMESTERI TEVÉKENYSÉG NETTÓ DÍJTÉTELEI:**

	2021	2022
	781050	820100 Ft/hó

#### **Alapdíj:**

amely tartalmazza 2 főállású gyepmester bér és járulékos költségeit, az ebtelep havi rezsi-költségét (tisztítószert, védő és munkaruha)

Befogási költség	1740	1830 Ft/alkalom	5%
Szállítási költség városon belül:	160	170 Ft/km	6%
Szállítási költség városon kívül:	200	210 Ft/km	5%
Kiirtási költség:	6550	6900 Ft/alkalom	5%
Sikertelen befogás esetén 15 km-nek megfelelő szállítási átalány kerül elszámolásra			
Tartási díj 14 nap/eb:	438	460 Ft/nap	5%
Munkaidőn túli kiszállítás:	8420	8850 Ft/alkalom	5%
Hétfégi ügyelet:	65480	68750 Ft/hó	5%

állati tetem tárolására alkalmazott konténer üzemeltetése:

	103	108 Ft/kg	5%
--	-----	-----------	----

---

**Várpalota Város Önkormányzati**

**Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. március 31-i ülésén a következő határozatot hozta:

**/2022. (III.31.) képviselő-testületi  
h a t á r o z a t :**

1) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (Várpalota, Fehérvári u. 7.) és Várpalota Város Önkormányzata között 2018. május 1-től létrejött Szolgáltatási szerződés városüzemeltetési feladatok ellátására vonatkozó módosítást a határozat mellékletét képező tartalommal együtt 2022. április 1-jei hatállyal

e l f o g a d j a.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen előterjesztés mellékletét képező Szolgáltatási Szerződés módosítás aláírására.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2022. március 31.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről Várpalota Város Önkormányzata (cím: Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. adószám: 15734123-2-19 képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) – továbbiakban **Önkormányzat**, -

másrészről a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 8100 Várpalota Fehérvári u. 7. adószám: 11943972-2-19 képviseli: Horváth Tamás ügyvezető igazgató) - továbbiakban **Szolgáltató** –

között az alábbi feltételekkel:

Preambulum:

Az Önkormányzat és a Szolgáltató 2018. április 26.-án szolgáltatási szerződést kötött a városüzemeltetési feladatok ellátása tárgyában.

Felek közös megegyezéssel megállapították, hogy a Szolgáltató a gazdasági és a jogszabályi változások figyelembevételével a feladat ellátásának további biztosítása érdekében az alkalmazott díjtételek esetében a fogyasztói árak 2021. évi növekedését meghaladó mértékkel történő emelése szükséges.

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (III.31) határozata felhatalmazta a polgármestert az alábbi Fejezetek módosításának aláírására:

2022. április 1-jétől az alábbi Fejezetek, a mellékelt tartalommal módosításra kerülnek:

- I. számú Fejezet 3. számú melléklet
- I. számú Fejezet 7. számú melléklet
- II. számú Fejezet 2. számú melléklet
- II. számú Fejezet 3. számú melléklet
- II. számú Fejezet 4. számú melléklet
- III. számú Fejezet

A felek között 2018. április 26.-án megkötött szolgáltatási szerződés egyéb feltételei és annak egyéb mellékletei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Várpalota, 2022. március 31.

Önkormányzat képviseletében  
Campanari-Talabér Márta  
Polgármester

Szolgáltató képviseletében  
Horváth Tamás József  
ügyvezető

Jogi ellenjegyző:

dr. Ignác Anita Éva  
jegyző

**Szolgáltatási szerződés I. számú Fejezet 3. sz. melléklet**  
**Részletes díjtablázat**

**Kiemelten kezelendő**

	Mennyiség		Feladat megnev.	Gyakoriság	Egységár nettó		Összesen nettó
<b>1. Gyep</b>							
<b>27 533 207 Ft</b>	104689	m2	1.1	10	13 Ft	Ft/m2	13 609 570 Ft
	104689	m2	1.3	10	7 Ft	Ft/m2	7 328 230 Ft
	104689	m2	1.4	1	9 Ft	Ft/m2	942 201 Ft
	104689	m2	1.5	24	1 Ft	Ft/m2	2 512 536 Ft
	104689	m2	1.6	6	5 Ft	Ft/m2	3 140 670 Ft
<b>2. Cserje</b>							
<b>1 454 275 Ft</b>	250	m2	2.1	1	305 Ft	Ft/m2	76 250 Ft
	250	m2	2.2	0,5	150 Ft	Ft/m2	18 750 Ft
	3015	fm	2.3	3	95 Ft	Ft/fm	859 275 Ft
	2000	m2	2.4	4	42 Ft	Ft/m2	336 000 Ft
	2000	m2	2.5	6	5 Ft	Ft/m2	60 000 Ft
	2000	m2	2.6	52	1 Ft	Ft/m2	104 000 Ft
<b>3. Parkfa</b>							
<b>87 500 Ft</b>	100	db	3.1	4	100 Ft	Ft/db	40 000 Ft
	100	db	3.2	1	100 Ft	Ft/db	10 000 Ft
	100	db	3.3	3	125 Ft	Ft/db	37 500 Ft
<b>4. Rózsa</b>							
<b>305 040 Ft</b>	120	m2	4.1	1	15 Ft	Ft/m2	1 800 Ft
	120	m2	4.2	1	180 Ft	Ft/m2	21 600 Ft
	120	m2	4.3	6	180 Ft	Ft/m2	129 600 Ft
	120	m2	4.4	6	165 Ft	Ft/m2	118 800 Ft
	120	m2	4.5	3	75 Ft	Ft/m2	27 000 Ft
	120	m2	4.6	52	1 Ft	Ft/m2	6 240 Ft
<b>5. Virágágyak</b>							
<b>6 592 485 Ft</b>	1415	m2	5.1.1	1	135 Ft	Ft/m2	191 025 Ft
	1415	m2	5.1.2	1	135 Ft	Ft/m2	191 025 Ft
	1415	m2	5.2.1	1	40 Ft	Ft/m2	56 600 Ft
	1415	m2	5.2.2	1	40 Ft	Ft/m2	56 600 Ft
	1415	m2	5.3.1	1	335 Ft	Ft/m2	474 025 Ft
	1415	m2	5.4.1	8	70 Ft	Ft/m2	792 400 Ft
	1415	m2	5.4.2	4	70 Ft	Ft/m2	396 200 Ft
	1415	m2	5.5.1	1	130 Ft	Ft/m2	183 950 Ft
	1415	m2	5.5.2	1	130 Ft	Ft/m2	183 950 Ft
	1415	m2	5.6.1	8	170 Ft	Ft/m2	1 924 400 Ft
	1415	m2	5.6.2	4	170 Ft	Ft/m2	962 200 Ft
	1415	m2	5.7	3	50 Ft	Ft/m2	212 250 Ft
	1415	m2	5.8.1	24	1 Ft	Ft/m2	33 960 Ft
	1415	m2	5.9	66	10 Ft	Ft/m2	933 900 Ft
<b>6. Nem szilárd burk.</b>							
<b>1 012 000 Ft</b>	4000	m2	6.1	3	6 Ft	Ft/m2	72 000 Ft
	4000	m2	6.2	3	4 Ft	Ft/m2	48 000 Ft
	4000	m2	6.3	3	45 Ft	Ft/m2	540 000 Ft
	4000	m2	6.4	6	6 Ft	Ft/m2	144 000 Ft
	4000	m2	6.5	52	1 Ft	Ft/m2	208 000 Ft
<b>Összes</b>		m2			nettó	Végössz.:	
<b>Összes</b>		m2			bruttó	Végössz.:	<b>36 984 507 Ft</b>

## 3. számú melléklet

## Részletes díjtáblázat

## Belterjesen kezelendő

	Mennyiség		Feladat megnev.	Gyakoriság	Egységár nettó		Összesen nettó
<b>1. Gye</b>							
<b>63 250 659 Ft</b>	413403	m2	1.1	6	13 Ft	Ft/m2	32 245 434 Ft
	413403	m2	1.3	6	7 Ft	Ft/m2	17 362 926 Ft
	413403	m2	1.5	24	1 Ft	Ft/m2	7 441 254 Ft
	413403	m2	1.6	3	5 Ft	Ft/m2	6 201 045 Ft
Összes		m2			nettó	Végössz.:	
Összes		m2			bruttó	Végössz.:	<b>63 250 659 Ft</b>



**Szolgáltatási szerződés Városüzemeltetési feladatok ellátására I. számú Fejezet 7. melléklet**

SZÁM	MEGNEVEZÉS	ELVÉGZENDŐ FELADAT, ESETILEG MEGRENDELHETŐ OPCIONÁLIS TÉTELEK	EGYSÉGÁR	Mennyiségi egység
1	Fagondozás, fakivágás	Alakító metszés, fenntartó metszés, nyesedék elszállítás	3 560	Ft/db
2		fa kivágása döntéssel, gallyazással darabolással takarítással, tönkeltávolítás nélkül, kocsira rakva, 40 cm törzsátmérőig, <b>fanótlás (növényanyag + munkadíj)</b>	27 420	Ft/db
3		Mint előző de emelőkosaras vágással.	45 965	Ft/db
4		Fatönk eltávolítása, takarítással, a törmelék elszállításával.	15 000	Ft/db
5		Fapótlás szabványos növényanyaggal, tám építéssel, tányérozással, <b>beöntözve, megeredési garanciával.</b>	15 225	Ft/db
6	Vadgesztenye növényvédelme	Vadgesztenye fak (Aesculus) növényvédelmi kezelése a faj specifikus Vadgesztenye aknázómoly kártételének megelőzése, ill. csökkentése érdekében a Veszprém megyei NTSZ rajzás <b>előrejelzése alapján, évente három alkalommal</b> A metszést a fak nyugalmi időszakában szabad elvégezni. Ettől eltérni csak indokolt esetben a tulajdonos hozzájárulásával lehetséges. Közutakon, parki murvás utakon, szervizutakon 450 cm magassági, 75 cm oldalirányú őrszelvény biztosítása szükséges. A nyesedék összegyűjtése és deponálása a forgalmat nem akadályozó módon.	91 400	Ft/db
7	Őrzelvényezés utakon, közutakon	A metszést a fak nyugalmi időszakában szabad elvégezni. Ettől eltérni csak indokolt esetben a tulajdonos hozzájárulásával lehetséges. Közutakon, parki murvás utakon, szervizutakon 450 cm magassági, 75 cm oldalirányú őrszelvény biztosítása szükséges. A nyesedék összegyűjtése és deponálása a forgalmat nem akadályozó módon.	4 265	Ft/db
8	Őrzelvényezés járdákon, gyalogutakon, játszótereken	A metszést a fak nyugalmi időszakában szabad elvégezni. Ettől eltérni csak indokolt esetben a tulajdonos hozzájárulásával lehetséges. Közutakon, parki murvás utakon, szervizutakon 220 cm magassági, 75 cm oldalirányú őrszelvény biztosítása szükséges. A nyesedék összegyűjtése és deponálása a forgalmat nem akadályozó módon.	2 130	Ft/db
9	Kandeláber muskátli dekoráció	Muskátli kihelyezése egysoros háromrészes tartóba, cserépben, <b>viráganyaggal.</b>	8 120	Ft/db
10		muskátlik gépi öntözése, tápoldat egyidejű kijuttatásával, vízdíj nélkül.	270	Ft/db
11	Többszintes, lábön álló virágtartók	Virágoszlop kihelyezése, viráganyaggal, beültetéssel, helyszínre szállítva.	40 620	Ft/db
12		Többszintes virágtartók kihelyezése, viráganyaggal, beültetéssel, helyszínre szállítva.	24 370	Ft/db
13		Kihelyezett virágtartók gépi öntözése, tápoldat egyidejű kijuttatásával, vízdíj nélkül.	460	Ft/db
14	Murvás utak és terek fenntartása	Murvás utak és területek sarabolása a szélek szegélyek <b>kijáratásával, nyesedék elszállításával.</b>	7	Ft/m2
15	Zászlózás	Zászlózás a kiemelten kezelendő belvárosi terület útjai mentén, <b>zászlók beszerzése nélkül, összevűtéssel és tárolással.</b>	71 000	alkalom
16		Zászlózás a teljes városi útvonal mentén, zászlók beszerzése <b>nélkül, összevűtéssel és tárolással.</b>	142 000	alkalom
17	Nyílt vízelvezető árkok karbantartása	Vízelvezető árkok takarítása, kaszálása hulladék <b>elszállításával</b>	505	Ft/fm
18	Szállítás	szállítás 3,5 tonna megengedett össztömegű gépjárművel	215	Ft/km

## Szolgáltatási szerződés Városüzemeltetési feladatok ellátása II. sz. Fejezet 2. Melléklet

### **Kézi és gépi hó és síkosságmentesítés, illetve kézi és gépi út, járda takarítás**

Kézi utcaseprés	6 500 000	Ft/év
<u>Belterületi padkázott utak takarítása</u>	30	Ft/fm

### **Gépi ügyelet:**

<u>Egysoros gépi ügyelet díjtétele</u> (MAN, RASANT)	2 920	Ft/óra
---	-------	--------

<u>Kétsoros gépi ügyelet díjtétele</u> (MERCEDES, 2 RASANT, MAN, CATERPILLAR)	7 520	Ft/óra
--	-------	--------

<u>Kézi ügyelet (12 fő) díjtétele</u>	4 500	Ft/óra
---------------------------------------	-------	--------

### **Gépi munkavégzés, hóeltakarítás díjtételei:**

(hó eltakarítás, síkosság mentesítés, és érdesítő anyag szórás, amely tartalmazza a gépjárművek fenntartási és üzemelési költségeit, valamint a munkadíjat. A díj nem tartalmazza a felhasznált anyagköltséget)

1. CATERPILLAR rakodógép	8 455	Ft/óra/gép
2. RASANT többfunkciós jármű	11 830	Ft/óra/gép
3. MAN teherautó	11 965	Ft/óra/gép
4. TATRA teherautó	0	Ft/óra/gép
5. MERCEDES teherautó	15 490	Ft/óra/gép
6. Iseki többfunkciós jármű	11 930	Ft/óra/gép

<u>Kézi munkavégzés díjtétele:</u> (nem tartalmazza a felhasznált anyag költségét)	3 000	Ft/óra/fő
---	-------	-----------

### **Anyagdíjak:**

1. Útszóró só 100%	45 265	Ft/m <sup>3</sup>
2. Útszóró só és 2-4mm és 2-4mm zúzalék keveréke	35 845	Ft/m <sup>3</sup>
3. Zúzalék 2-4 mm érdesítés	6 095	Ft/m <sup>3</sup>
4. Speciális hó- és jégoldó szóróanyag	879	Ft/kg

### **Opcionális díjtételek:**

1. Kézi működtetésű önjáró hómaró	5 560	Ft/óra/gép
2. Toló lapos tisztítás (kis traktor) járda +parkoló	7 780	Ft/óra/gép
3. Gépi seprés (szegélyek mellett lerakódott zúzalékra)	13 115	Ft/óra/gép

Szolgáltatási Szerződés  
II. sz. Fejezet 4. Melléklet

**A 2.4. közigazgatási területen az általános útfenntartási tevékenység során esetileg elvégzendő, opcionális feladatok és NETTÓ díjtételei:**

S.sz.	2.1 Tétel	Egység	Díj (Ft)
1.	Kiemelt szegélyek bontása	fm	1680
2.	Süllyesztett szegélyek bontása	fm	1680
3.	Aszfaltburkolat szélvágása	fm	950
4.	Útalap beton bontása kézi erővel, légkalapáccsal 15 cm vtg.-ig	m <sup>3</sup>	20840
5.	Törmelékszállítás 5 km-ig, felrakással, lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>	9850
6.	Víz-, gáz, csatorna-, közterületi elzáró szerelvények szintbe helyezése fedlapanyag nélkül	db	31250
7.	Víz-, gáz, csatorna-, közterületi elzáró szerelvények szintbe helyezése fedlapanyaggal együtt (max. 600x600 mm méretig)	db	73800
8.	Tömörítés bármely töm.oszt., gépi erővel, kis felületen	m <sup>2</sup>	365
9.	Talajjavító réteg készítése homokos kavicsból	m <sup>3</sup>	7910
10.	Beton burkolatalap készítése 10 cm vastagságban (C 10-es minőségben)	m <sup>3</sup>	32700
11.	Beton burkolat alap készítése 10 cm vastagságban (C 12-es minőségben)	m <sup>3</sup>	33900
12.	Beton burkolat alap készítése 10 cm vastagságban (C 16-os minőségben)	m <sup>3</sup>	38650
13.	Beton burkolat alap készítése 10 cm vastagságban (C 20-os minőségben)	m <sup>3</sup>	39060
14.	Kiemelt szegély fektetése helyszínen bontott kőből, alap- és megtámasztó gerendával	fm	4310
15.	Kiemelt szegély készítése megtámasztással, hézagolással, kötéri kőből	fm	6290
16.	Padkarendezés meglévő anyagból anyagpótlás, ill. elszállítás nélkül	m <sup>2</sup>	530
17.	Járdalap burkolat készítése 40x40x6-os beton járda- lapból, beton ágyazatba rakva, cementhabarcs kiönt.	m <sup>2</sup>	6200
18.	Földkiemelés úttükörből kézi erővel	m <sup>2</sup>	10450
19.	Kerti szegély és döntött szegély készítése betonba ágyazva 40x40x6 beton járdalapról	fm	5400
20.	Kerti szegély és döntött szegély készítése betonba ágyazva 40x40x10 beton járdalapról	fm	5810
21.	Fejtett föld felrakása szállító eszközre, elszállítása 5 km-ig	m <sup>3</sup>	9170
22.	Kátyúzás AC-11 hengerelt aszfalttal, 5 m <sup>2</sup> foltnagyságig	m <sup>2</sup>	9010
23.	AC-11 jelű aszfaltbeton burkolat készítése 4 cm vtg.	m <sup>2</sup>	5500
24.	Vb. háló erősítés készítése	m <sup>2</sup>	5120
25.	Murvás út kátyúzása (fellazítás, anyagpótlás)	m <sup>2</sup>	1210
26.	Meglévő térkő burkolat bontása	m <sup>2</sup>	2220
27.	Meglévő térkő burkolat lerakása	m <sup>2</sup>	3390
28.	Új utcai szemétyűjtő elhelyezése, beton tuskóval, rögzítve	db	11200
29.	Új köztéri pad elhelyezése, beton tuskóval, rögzítve.	db	20800
30.	KRESZ tábla és oszlop pótlása (kihelyezése) beton tuskóval.	db	22050
31.	KRESZ tábla kihelyezése meglévő oszlopra.	db	6600
32.	Térkő burkolat készítése új térkővel (szürke 6 cm vtg.)	m <sup>2</sup>	8050
33.	Mozgássérült piktogram felfestése	db	21500

**Szolgáltatási szerződés Városüzemeltetési feladatok ellátása III. sz. Fejezet**

**TEMETŐ FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI FELADATOK**

**Átalánydíj:**

950 000 Ft/hó

**Szolgáltatási szerződés Városüzemeltetési feladatok ellátására**  
**II. sz. Fejezet 3. melléklet**

**A GYEPMESTERI TEVÉKENYSÉG NETTÓ DÍJTÉTELEI:**

<b><u>Alapdíj:</u></b> amely tartalmazza 2 főállású gyepmester bér és járulékos költségeit, az ebtelep havi rezsiköltségét (tisztítószer, védő és munkaruha)	820 100	Ft/hó
Befogási költség	1 830	Ft/alkalom
Szállítási költség városon belül:	170	Ft/km
Szállítási költség városon kívül:	210	Ft/km
Kiirtási költség:	6 900	Ft/alkalom
Sikertelen befogás esetén 15 km-nek megfelelő szállítási átalány kerül elszámolásra		
Tartási díj 14 nap/eb:	460	Ft/nap
Munkaidőn túli kiszállítás:	8 850	Ft/alkalom
Hétféligi ügyelet:	68 750	Ft/hó
állati tetem tárolására alkalmazott konténer üzemeltetése:	108	Ft/kg