

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete**

☒ 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

☎ (88) 592-660 📠 (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

**ELŐTERJESZTÉS****Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
2022. április 28-i ülésére***A rendelet-tervezet elfogadásához minősített többség szükséges.*

**Tárgy:** A fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Sándor Tamás aljegyző

**Az előterjesztést megtárgyalta:**

Jogi és Ügyrendi Bizottság

*A rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

*Bérczes Beáta*  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

*dr. Ignácz Anita Éva*  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az elmúlt év elején a Covid-19 vírus miatti pandémiás helyzetben indokolt volt a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet alapján igényelhető támogatás iránti pályázatok benyújtási határidejét március 31-ére módosítani, melyet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján veszélyhelyzetben a képviselő-testület feladat és hatáskörét gyakorolva fogadtam el. A benyújtási határidő előre hozatalára azért is volt szükség, mert a pályázók támogatását 2021-ben olyan forrásból tudtuk biztosítani, amelynek a felhasználására rendelkezésre álló határidő az elmúlt év nyarán lejárt, ezért arra ösztönöztük a fiatal házaspárokat, hogy pályázataikat minél előbb benyújtsák.

A járványügyi korlátozó intézkedések jelentős része visszavonásra került, az életünk, így a képviselő-testület működése is visszatért az önkormányzati törvény által szabályozott menetébe, ezért indokoltá vált a rendeletben szereplő pályázati határidő május 31-re történő módosítása annak érdekében, hogy a fiatal házaspároknak minél hosszabb határidő álljon ismét rendelkezésükre a pályázat benyújtásához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

### **Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen**

#### **1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:**

A pályázatok benyújtási határidejének meghosszabbításával a fiatal házaspárok részére több idő áll rendelkezésre a pályázat benyújtására. A Rendelet 7. §-a lehetővé teszi pótpályázat kiírását, amennyiben a költségvetésben meghatározott összeg nem került szétosztásra.

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs.

#### **2. A rendelet környezeti és egészségügyi következményei:**

A rendelet-tervezet elfogadásának és alkalmazásának környezeti és egészségügyi következményei nincsenek.

#### **3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Az adminisztratív terhek a rendelet-tervezet elfogadásával nem változnak.

#### **4. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdésének módosítása a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatására szolgáló forrás rendeletnek megfelelő célszerűbb felhasználását segíti elő az igénylők részére hosszabb időt biztosítva a pályázatok benyújtásához.

**5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges, fent felsorolt feltételek rendelkezésre állnak.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról!

Várpalota, 2022. április 20.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../.... (...) önkormányzati  
r e n d e l e t e**

**a fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló  
54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet  
m ó d o s í t á s á r ó l**

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

**1. §**

A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII.20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A támogatás iránti pályázatokat az 1. melléklet szerinti nyomtatványon a Várpalotai Polgármesteri Hivatal Szervezési, Intézményirányítási és Szociális Irodájához (a továbbiakban: Iroda) kell benyújtani személyesen vagy postai úton a tárgyévi költségvetés elfogadását követően, a tárgyév május 31-éig.”

**2. §**

Ez a rendelet 2022. május 1-jén lép hatályba.

**Várpalota**, 2022. április 28.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignáczi Anita Éva**  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

### I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 18. §-a szerint:

„18. § (1) A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.

(2) A jogszabály tervezetének indokolásában tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról, valamint a 20. § szerinti egyeztetési kötelezettségről.

(3) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás nyilvánosságát jogszabályban meghatározottak szerint kell biztosítani.

(4) A jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás kötelező erővel nem rendelkezik.

(5) A jogszabály értelmezésekor figyelmen kívül kell hagyni a jogszabály tervezetéhez tartozó indokolás jogszabálysöveggel ellentétes részét.”

### II.

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testületének a fiatal házaspárok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdésében a támogatás iránti pályázatok benyújtási határidejét a költségvetés elfogadását követően a tárgyév március 31-ről tárgyév május 31-re javasolt módosítani. A benyújtási határidőnek az önkormányzat tárgyévi költségvetése elfogadásától számított hosszabb időtartamban történő meghatározása elősegíti, hogy a fiatal házaspárok részére több idő álljon rendelkezésre a vissza nem térítendő támogatás elnyerésére vonatkozó pályázat benyújtására.

A Rendelet 7. §-a továbbra is lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben a költségvetésben meghatározott összeg a pályázatok benyújtási határidejét követően nem kerül szétosztásra, akkor a Humán Erőforrás Bizottság pótpályázatot írjon ki.

### III.

#### 1. Az indokolás közzététele

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban közzé kell tenni.

#### 2. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja, valamint a Jat. 20. §-a szerinti egyeztetési kötelezettség

Az önkormányzati rendelet nem esik a Jat. 18. § (2) bekezdésének hatálya alá.