

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

✉ 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

☎ (88) 592-660 📠 (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2022. április 28-i ülésére**

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Tárgy: A Tehetségekért Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosítása

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Sándor Tamás aljegyző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:

Bérczes Beáta
Bérczes Beáta
jogi előadó

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 162/2019. (IX. 03.) határozatában foglalt felhatalmazása alapján a Várpalota 2413/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8100 Várpalota, Dankó Pista utca 16. VII. szám alatt található ingatlan vonatkozásában 2019. szeptember 09-én 2024. augusztus 31-ig szóló időtartamra bérleti szerződés jött létre Önkormányzatunk és a Tehetségekért Kft. között.


A Képviselő-testület 157/2020. (X. 07.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján a Szerződés egy alkalommal közös megegyezéssel már módosításra került.

Miután Oroszország 2022. február 24-én megtámadta Ukrajnát, február végétől a Tehetségekért Kft. ügyvezetőjének jóváhagyása mellett elsősorban az ingatlanon álló épület kollégiumi részén az Ukrajnából érkező, és Önkormányzatunk segítségével befogadott menekült családok kerültek elhelyezésre. Tekintettel arra, hogy a bérbevétel célja nem terjed ki menekültek befogadására, így ez okból ismételten módosítani szükséges a bérleti szerződést.

A hatályos bérleti szerződés szerint a bérleti díj tartalmazza a közüzemi díjakat. Az épület használata következtében a Kft. ügyvezetője kérte, hogy előbbi is kerüljön módosításra, és a kollégium igénybevételétől kezdve a felmerülő közüzemi díjakat térítsük meg a Kft. részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján a határozati-javaslat elfogadásával támogassák a Tehetségekért Kft.-vel fennálló ingatlan bérleti szerződés módosítását!

Várpalota, 2022. április 21.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

06

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE****8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.****Tel.: (88) 592-683, fax: (88) 592-676***Határozati javaslat*

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. április 28-i ülésén meghozta a következő határozatot:

**.../2022. (IV. 28.) képviselő-testületi
határozat:**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Tehetségekért Kft.-vel (székhely: 8100 Várpalota, Dankó u. 16/VII.; cégjegyzékszám: 19-09-504730) a Kft. tulajdonában lévő Várpalota 2413/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8100 Várpalota, Dankó Pista utca 16. VII. szám alatt található ingatlan bérletére 2019. szeptember 09-én megkötött szerződés 2. számú módosítását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés módosításának aláírására: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

Várpalota, 2022. április 28.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignáczi Anita Éva
jegyző

2. SZÁMÚ SZERZŐDÉS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a:

Tehetségekért Kft.

székhely: 8100 Várpalota, Dankó utca 16/VII.
cégjegyzékszám: 19-09-504730
adószám: 11777357-2-19
bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10404883-49545254-52491005
képviselő: Deák Istvánné ügyvezető,
mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó -**,

másrészről:

Várpalota Város Önkormányzata

székhely: 8100 Várpalota, Gárdonyi utca 39.
törzsszám: 734125
adószáma: 15734123-2-19
képviselő: Campanari-Talabér Márta polgármester,
mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő -**,

(Bérbeadó és Bérlő együttesen: Felek) között, alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

Felek között Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 162/2019. (IX. 03.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján a Várpalota 2413/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8100 Várpalota, Dankó Pista utca 16. VII. szám alatt található ingatlan vonatkozásában 2019. szeptember 09-én 2024. augusztus 31-ig szóló időtartamra bérleti szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre, amelyet Felek a Szerződés 10.5. pontjában foglalt közös megegyezéssel élve, Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 157/2020. (X. 07.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján egy alkalommal már módosítottak.

Miután Oroszország 2022. február 24-én megtámadta Ukrajnát, azt követően Bérbeadó szóbeli engedélyével elsősorban az ingatlan kollégiumi részén Bérlő által az Ukrajnából érkező és befogadott menekült családok kerültek elhelyezésre. Tekintettel arra, hogy a bérbevétel célja nem terjed ki menekültek befogadására, így ez okból, valamint a használat következtében a közmű költségek megtérítése érdekében Felek a Szerződést, annak 10.5. pontjában foglalt közös megegyezéssel élve az alábbiak szerint módosítják:

1. A Szerződés kiegészül a következő 1.4. ponttal:

„1.4. Bérbeadó hozzájárul, hogy Bérlő a jelen bérleti szerződés tárgyát képező Bérleményt az 1.3. pontban megjelölt céltól eltérően a szerződés hatálya alatt ameddig szükséges, az Ukrajnából érkező menekültek befogadása céljából is használja.”

2. A Szerződés 5.1. pontja helyébe az alábbi 5.1. pont lép:

„5.1. Az Ingatlan bérleti díja (a továbbiakban: Bérleti díj) havi összege bruttó 3.500.000.- Ft/hó, azaz hárommillió-ötszázezer forint/hónap, mely összeg a biztosítás díját tartalmazza, de

nem tartalmazza a közüzemi költségeket (víz- és csatornadíj, elektromos áram, földgázszolgáltatás díja).

Bérlő a Bérleti díjat forintban köteles Bérbeadó részére megfizetni.”

3. A Szerződés kiegészül a következő 6.9. ponttal:

„6.9. Bérlő az 1.4. pontban foglalt igénybevétel időtartama alatt – azon időpontig, amíg az ukrainai menekültek elhelyezése után jogszabály alapján a Magyar Államkincstár által folyósított támogatásban részesül, – az ingatlan Bérbeadó által bizonylatokkal igazolt, a szolgáltatók felé pénzügyileg már teljesített közüzemi díjait (víz- és csatornadíj, elektromos áram, földgázszolgáltatás díja) utólag megtéríti Bérbeadó részére.

Az 1.4. pontban foglalt igénybevétel időtartama alatt – azon időpontig, amíg Bérlő az ukrainai menekültek elhelyezése után jogszabály alapján a Magyar Államkincstár által folyósított támogatásban részesül, – Bérbeadó a közüzemi díjak általa történő teljesítésének igazolásával egyidejűleg jogosult a megfizetett díjakkal megegyező összeget Bérlő felé kiszámlázni, amely összeget Bérlő köteles átutalással Bérbeadó K&H Banknál vezetett 10404883-49545254-52491005 számú számlája megfizetni.”

4. Jelen szerződésmódosítás annak aláírásával lép hatályba, azonban tekintettel arra, hogy Bérbeadó szóbeli hozzájárulásával Bérlő az Ukrajnából érkező menekültek elhelyezése céljából az Ingatlant 2022. február 28. óta igénybe veszi, Felek rögzítik, hogy az Ingatlan használatából eredő, pénzügyileg általa teljesített közüzemi díjak 6.9. pont szerinti utólagos tovább számlázására Bérbeadó 2022. március 01. napjától jogosult.

Felek a Szerződés módosítását annak átolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá és rögzítik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal, hatályukban fennmaradnak.

Várpalota, 2022. április ...

.....
Tehetségekért Kft.

Deák Istvánné
ügyvezető
Bérbeadó

.....
Várpalota Város Önkormányzata

Campanari-Talabér Márta
polgármester
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

