

A 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: 1988. évi I. tv. végrehajtási rendelete: Vhr.) 5. § kimondja, hogy „A közúthálózat fejlesztésére tervet kell készíteni. A terv készítése során figyelembe kell venni a területfejlesztési koncepciókat és programokat, valamint a terület- és településrendezési terveket. ... Az országos és a helyi közúthálózat fejlesztésére vonatkozó tervet a közlekedési hatósággal egyeztetni kell.... A közúthálózat fejlesztési tervét ötévenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell. ... Az elfogadott közúthálózat fejlesztési tervet a terület- és településfejlesztések és a településrendezések során figyelembe kell venni.”

A közforgalom elől el nem zárt magánutak, közutak kiépítése (földút vagy szilárd burkolattal történő ellátása) bejelentés vagy építés engedély köteles tevékenység. Mindkét esetben KÉ Mérnök kamarai tagsággal rendelkező tervező által készített tervdokumentáció készítése, közműnyilatkozatok, stb. beszerzése szükséges.

A Veszprémi Kormányhivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján alapul, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg. A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020 (III.02.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2022. május 17.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapja hivatali kapun:

1. Várpalota Város Önkormányzata (642973736)
2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	108 49-1822
Érkezett:	2022-05-16 8388
Előadó:	138 Előzám: 108 49-1725
Melléklet	Ugytípus

Ügyiratszám: VE/05/36-3/2022.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314
Hiv.szám: P08/127-7/2021

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközeinek módosítása (3 területen)
teljes eljárás
véleményezési szakasz

Campanari-Talabér Márta polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Várpalota
(Hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A TÁJOLÓ-TERV Kft. által összeállított, „Várpalota Város Településrendezési eszközök módosítása a 160/2021. (IX.23.) önkormányzati határozat szerinti területekre vonatkozóan” megnevezésű, 2022. március keltezésű véleményezési dokumentációt kérésére áttekintettem. A településrendezési tervek és a helyi építési szabályzat véleményezésében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 38. § (2) bekezdés b) pontja alapján veszek részt. A módosított településrendezési eszközökről az Eljr. 38. § (4) és (5) bekezdése szerint az alábbi –
közbenső – szakmai véleményt adom.

Előzmények:

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 160/2021. (IX. 23.) számú határozatában a településrendezési eszközök módosításáról döntött 3 területet érintően.

A településrendezési eszközök módosítása az Eljr. 32. § (1) a) bekezdés alapján teljes eljárásban kerül véleményezésre.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletében határozta meg.

A településen a főépítési feladatokat Mezei László önkormányzati főépítész látja el.

Tervezett módosítások:

1. A Józsanhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz. ingatlanokon az Lke/13 építési övezet kijelölésének felülvizsgálata.
2. Az 1122 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely meghatározása az 1121/1-1121/5 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének megoldhatósága érdekében.
3. A Gip/4 építési övezetbe tartozó 0198/9 hrsz.-ú ingatlanon az építménymagasság mértékének (5,5 m-ről 7,5 m-re), valamint a legnagyobb beépítettség mértékének (30%-ról 40%-ra), a kialakítható legkisebb telek nagyságának (3000 m²-ről 2000 m²-re) módosítása.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

A hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:

- a 28/2016. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció;
- a 213/2017. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (településszerkezeti terv és leírás);
- a 10/2019. (IV. 30.) számú önkormányzati rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (helyi építési szabályzat és szabályozási terv).

Felhívom figyelmet, hogy **Várpalota város honlapján** (Városrendezés cím alatt) a már **hatályon kívül helyezett helyi építési szabályzat** [22/2009. (V.04.) rendelet], valamint annak módosításai **találhatóak meg, a hatályos** (egységes szerkezetbe foglalt) **HÉSZ** sem a honlapon, sem pedig a Nemzeti Jogszabálytárban (Önkormányzati rendeletek) **nem elérhető**. Az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz** Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti **nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben.**

Véleményezésre megküldött dokumentáció:

Jelen szakmai véleményem alapja a **TÁJOLÓ-TERV** Kft. (cím: 1147 Budapest, Rottenbiller u. 24.; vezető tervező: Auer Jolán vezető településtervező [TT/1, TR 01-5003], településrendezési zöldfelületi és tájrendező vezető tervező [TK/1 01-5003]; szakági tervezők: Dr. Macsinka Klára településtervezési közlekedés tervező [KÉ-K, Tkö 13-1017], Bíró Attila okl. építőmérnök [TE-T, TH-T, TV-T, VZ-T 01-2456], Hanczár Zsoltné okl. gépészmérnök és községrendező szakmérnök [GO-T, TRe-T, TRh-T, TRv-T 01-2418]; további munkatárs: Pisák Brigitta okl. tájépítésmérnök) által összeállított, „**Várpalota Város Településrendezési eszközök módosítása a 160/2021. (IX.23.) önkormányzati határozat szerinti területekre vonatkozóan**” megnevezésű, 2022. március keltezésű tervdokumentáció.

A tervezési munkát az **építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről** szóló 266/2013. (VII. 11.) **Korm. rendeletben** (a továbbiakban: Kr.) meghatározott tervezői jogosultság szerinti tervező végezte. A tervdokumentáció dokumentáció aláírólapja, valamint a tervlapjai tartalmazzák a tervezési munkában részt vett tervezők nevét, névjegyzéki jelölését, aláírását.

Szakmai vélemény:

1. módosítás

A hatályos településrendezési eszközök a korábban kertés mezőgazdasági területbe tartozó Józsanhegy egy részét kertvárosi lakóterület fejlesztési területként jelölték ki. A tervezett kertvárosi lakóterület északi határa nem igazodik a meglévő telkekhez, továbbá a tervezett belterületi határ átmetszi a meglévő telkeket. Előbbiekből eredően az érintett telkek nagyobb telekrésze Lke/13 jelű építési övezetbe, kisebb telekrésze Mk/2 jelű övezetbe tartozik. A tervezett módosítás célja az érintett telkek azonos övezetbe sorolása.

A tervezett módosítást ellen kifogást **nem emelek, ugyanakkor az egységes, rendezett telekstruktúra, beépítettség, valamint település- és utcakép érdekében javasolom a**

területen a telekcsoport újraosztását (Étv. 24. § (2)), vagy legalább a javasolt telekhatárok meghatározását.

2. módosítás

Az 1121/1-től 1121/5-ig terjedő hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének megoldhatósága érdekében szükséges az 1122 hrsz.-ú telken az építési hely egyedi meghatározása. Az 1122 hrsz.-ú ingatlanon a HÉSZ szerint oldalhatáron álló beépítési mód szerint, a telek északi telekhatárához igazodva a tervezett szennyvízvezeték nyomvonalában lehet épületet elhelyezni.

Az 1122 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely kijelölését a tervezett szennyvízvezeték szükségessége indokolja, ugyanakkor megítélésem szerint az szakmai szempontból nem kellően végiggondolt. **Az építési hely kb. 11,5 m x 68 m, amely a telektömbtől idegen nagyságú és helyzetű beépítésre ad lehetőséget. Kérdéses továbbá az 1117/1 hrsz.-ú felőli egységes beépítés és előkert kialakulása (a 1122 hrsz.-ú telken az előkert mérete kb. 26-27 m lesz). Előbbiek alapján véleményem szerint a módosítással egyidejűleg szükséges a tömb telekstruktúrájának, a tömbbelső feltárásának és megoszthatóságának vizsgálata, újragondolása.**

3. módosítás

A Hamburger Recycling Hungary Kft. várapotai telephelyén, a 0198/9 hrsz.-ú, ipari gazdasági területbe tartozó ingatlanon fejleszteni kívánja tevékenységét. A tervezett fejlesztés megvalósítása szükségessé teszi, hogy a terület olyan ipari gazdasági építési övezetbe kerüljön besorolásra, ahol az építménymagasság maximális mértéke 7,5 m, valamint a legnagyobb beépítettség mértéke 40%. A telephely jelenleg a Gip/4 jelű építési övezetben fekszik, ahol az építménymagasság maximális mértéke 5,5 m, a legnagyobb beépítettség mértéke 30%.

A tervezett módosítással 10%-al nő meg a beépíthetőség, ugyanakkor a telek zöldfelületként kialakítandó területi aránya nem változik. A tervdokumentáció 3.4.1. fejezete (Zöldfelületi rendszer fejlesztése és tájrendezési vizsgálatok és javaslatok munkarész kiegészítése) szerint: *„A 3. módosítással érintett területen nem változik az egyes telek zöldfelületként kialakítandó aránya, amely sajnos a területen folytatott tevékenységek következtében alacsony, 25%. A nagykiterjedésű burkolt felületek és épületek okozta kedvezőtlen mikroklimatikus hatások ellensúlyozása, valamint zöldfelületi, tájrendezési és ökológiai szempontból is javasolt lenne, ha a telek zöldfelületként kialakítandó részein sor kerülne a zöldfelületi intenzitás növelésére, többszintű növényzet telepítése. Településképi-tájképi szempontból kedvező hatást lehetne elérni a hatályos TRE-ben a Nádasladányi út és a telephely közötti legelő területek javasolt erdősítésével, fásításával.”*

Tekintettel a gazdasági terület elhelyezkedésére és környezetére (jelentős kiterjedésű roncsolt területek) a tervezett módosítási szándékot a tervdokumentációban megfogalmazott zöldfelületi javaslatok figyelembevételével mellett tudomásul veszem.

A tervdokumentáció az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) és az Eljr. követelményei szerint, illetve annak jelmagyarázatának alkalmazásával, továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT), a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet, továbbá a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének a Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló 15/2019. (XII. 13.) önkormányzati rendelete figyelembevételével készült.

A tervdokumentáció tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval, valamint a területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát és igazolását, továbbá az önkormányzati főépítész feljegyzését az elkészítendő tartalmi elemekről.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a MaTrT-ben meghatározott követelmények teljesülésének igazolása és a szükséges zöldterület kijelölése megtörtént. Az új beépítésre szánt területek nagysága nem haladja meg az 1 ha-t, ezért a vonatkozó jogszabályok szerint az Étv. 7. § (3) b) pont szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem készült.

Környezeti vizsgálat:

Az Önkormányzat a településrendezési eszközök tárgyi módosítását megelőzően megkereste a környezetvédelméért felelős szerveket az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásának és a környezeti értékelés elkészítésének szükségességével kapcsolatban. A VE/05/35-1/2022. ügyiratszámú (2022. január 6-án kelt) levelemben az 1. és 3. módosítás esetében azt szükségesnek tartottam, majd az Önkormányzat részletesebb tájékoztatását követően a VE/05/35-3/2022. ügyiratszámú (2022. február 1-én kelt) levelemben az Önkormányzat környezeti vizsgálatával kapcsolatos álláspontját tudomásul vettem. Ugyanakkor kértem, a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban az épített környezet vizsgálatának¹ részletes kidolgozását, továbbá a feltárt környezeti hatásokra vonatkozóan az alátámasztó javaslatban az építési szabályzatban is számonkérhető garanciális eszközöket meghatározni².

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §). Az Eljr. 28. § (2) bekezdése értelmében a módosítás véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.

Véleményem másolatát javaslom megküldeni a tervező részére is annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

A záró véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó – aktualizált alaptérképen kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában) terveket kérem benyújtani.

Az Eljr-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. május 9.

Tisztelettel:



Takács Szabolcs
Kormány megbízott
nevében és megbízásából
Németh Zsolt
Németh Zsolt
állami főépítész

- 1 Eljr. 1. melléklet 1.14. pont
- 2 Eljr. 3. melléklet

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



Dunajdi D.
alíírás



SZABÁLYOZOTT TEVÉKENYSÉGEK
FELÜGYELETI HATÓSÁGA
BÁNYÁSZATI ÉS GÁZIPARI FŐOSZTÁLY
Veszprémi Bányafelügyeleti Osztály

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	P08/49-17/22.
Érkezett:	2022-05-09 1991
Előadó:	138
Melléklet	Előszám: P08/49-16/22 Ügytípus:

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/3468-2/2022 Ügyintéző: Nagy Levente
Tárgy: Várpalota város településrendezési eszközök 3 területen történő módosítása. Telefon: 88/550956
E-mail: nagy.levente@sztfh.hu
Hiv. sz.: P08/49-5/2022
Melléklet:

Várpalota Város Polgármestere

8100 Várpalota

Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota Város Polgármestere véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet megállapította, hogy hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében annyiban érintett hogy az 1 és 2 számmal jelölt módosítással érintett józanhegyi területek felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetettek, viszont a módosításoknak geotechnikai akadályja nincsen. A módosítások ásványvagyongvédelmi érdekeket nem sértenek. A Bányafelügyelet a módosítások ellen kifogást nem emel.

Bányafelügyelet véleményét, az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §, 2. bekezdése, 9 melléklet 22. pont alapján adta meg.

Veszprém, 2022. május 9.

Dr. Biró Marcell
elnök
nevében és megbízásából

Kertész László
osztályvezető



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.

Telefon: 87/555-260

Fax: 87/555-261

E-mail: bfnp@bfnp.hu

BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 1825-2/2022

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Mezei László főépítész

Tárgy: Várpalota Város településrendezési
eszközeinek 3 területen történő módosítása
teljes eljárásban –véleményezési szakasz

Melléklet: -

Hivatkozási szám: P08/49-5/2022

Várpalota Város Önkormányzata

Campanari-Talabér Márta

polgármester

8100 Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat szám: 3	P08/49-16/22
Érkezett:	2022-05-02 15:53
Előadó:	138 Előzetes: P08/49-15/22
Melléklet:	Ugytípus:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Várpalota Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó véleményezési tervdokumentációt köszönettel megkaptuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontjában és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében biztosított jogkörében véleményezi a területrendezési tervet.

Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 160/2021.(IX.23.) határozatával támogatta Várpalota településrendezési eszközeinek 3 területre történő módosítását. A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti teljes eljárás keretében kerül véleményezésre.

A véleményezési anyag (TÁJOLÓ-TERV Kft., 2022. március) az alábbi módosításokat tartalmazza:

1. módosítással érintett terület:

A Józán szőlőhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz.-ú telkek átsorolása Lke/13 jelű építési övezetbe.

A módosítással érintett terület: Józánhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz.

2. módosítással érintett terület:

A kertvárosias lakóterületbe tartozó, 1121/1-1121/5 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelveztetése a 1117/1 hrsz.-ú útról a terepadottságok miatt csak úgy oldható meg, hogyha a 1122 hrsz.-ú telken a HÉSZ-ben meghatározott általános szabály helyett építési hely kerül kijelölésre.

A módosítással érintett terület: Józánhegy 1117/1 hrsz.-ú út - Munkácsi Mihály utca - 1133/2, 1135, 1134 és 1144 hrsz.-ú telkek déli határa - Sörház u. által határolt terület.

3. módosítással érintett terület:

A 0198/9 hrsz.-ú, Gip/4 építési övezetbe tartozó terület ipari gazdasági területet, a tervezett fejlesztési szándékaik megvalósíthatósága érdekében, olyan építési övezetbe kerüljön besorolásra, ahol az építménymagasság 5,5 m helyett 7,5 m, valamint a legnagyobb beépítettség mértéke 30%-ról 40%-ra nő. Mivel a TSZT-ben 0198/9 hrsz.-ú telk térségében kijelölt ipari gazdasági terület egy településszerkezeti egységet képez, az itt levő telkek azonos helyzetben vannak, ezért a Települési főépítéssel egyeztetve —a Főépítési feljegyzésben rögzítettek szentnt— a 3. módosítási terület a következő hrsz.-ú ingatlanokat foglalja magába: 0198/9, 0198/11, 0198/7, 0198/12 (út)

Tájékoztatjuk, hogy az **1. módosítással érintett terület** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) szerinti

tájképvédelmi terület övezetébe tartozik. Felhívjuk a figyelmet az MvM rendelet 4. §-ára, amely az övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

A településrendezési eszközök jelen módosításai ellen táj- és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, a tervet elfogadásra javasoljuk.

Jelen véleményezésünket a 71/2015. (III.30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja értelmében adtuk. A véleményezést szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) törvény és az egyéb hatályos jogszabályok értelmében adtuk.

Csopak, 2022. április 28.

Jelen levél kizárólag elektronikusan kerül továbbításra.

Tisztelettel:


Puszkás Zoltán
igazgató


- Kapják:
1. Várpalota Város Önkormányzata hivatali kapun - KRID: 642973736
 2. Dr. Nagy Lajos BFNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Szentmiklósi-Nagy Komél természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben



VESZPRÉM MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
8200 Veszprém, Megyeház tér 1. Tel.: (88)545-070, FAX: (88)545-012
E-mail: teruletrendezes@vpmege.hu

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	108/H9-15/22
Érkezett:	2022-04-27/7295
Előadó:	
Melléklet	Előzetes: 108/H9-14/22 Ügytípus:

Ügyszám: 04/12-3/2022

Ügvinetző: Várszegi Bernadett

Hív. szám: P08/49-50/2022

Tárgy: Várpalota város településrendezési eszközök 3 területet érintő módosítása teljes eljárásban –véleményezési szakasz

Campanari- Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota

E-mail: polgarmester@varpalota.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésében kezdeményezte Várpalota város településrendezési eszközeinek 3 területet érintő módosítása véleményezési szakaszát. A megkeresés mellékletét képezte a Tájékoztató-területrendezési, Környezetvédelmi és Közigazgatásfejlesztési Kft. (1074 Budapest, Rottenbiller u. 24; Auer Jolán vezető település tervező TT/1, TR 01-5003) által 2022. márciusban készített, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti véleményezési eljárásra összeállított dokumentáció.

A területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A §. (5) bekezdés szabályozott feladat ellátása körében a főépítészeti tevékenységről szóló 190/2009. (XI.15.) Korm.rendelet 9. § (1) d) pontjában meghatározottak szerint a megye települései településrendezési eszközei megyei területrendezési tervvel való összhang megteremtése érdekében a megyei főépítész feladata, hogy – a megyei önkormányzat nevében – véleményezze az illetékességi területét érintő településszerkezeti terveket.

Várpalota város településrendezési eszközeinek 3 területet érintő módosítás véleményeztetése teljes eljárásban történik. Az előzetes tájékoztatási szakaszban 04/12-1/2022 ügyszámon adtunk tájékoztatást az érintett területrendezési tervről.

A tervezett módosítások:

1. A Józán szőlőhegy Munkácsy Mihály utcával határos délkeleti részén a hatályos településrendezési eszközök kertvárosi lakóterület fejlesztési területet jelölnek ki. A módosítás során a 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz-ú telkek teljes területe az Lke/13 jelű építési övezetbe kerül.

2. A kertvárosias lakóterületbe tartozó, 1121/1-1121/5 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetése céljából, a 1122 hrsz-ú telken a HÉSZ-ben meghatározott általános szabály helyett, építési hely kerül kijelölésre.

3. A 0198/9 hrsz-ú telket magába foglaló Gip/4 építési övezetre vonatkozó előírások változnak.

A véleményezési dokumentáció teljeskörűen vizsgálja a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló 15/2019. (XII. 13.) rendeletében foglaltaknak való megfelelést. A tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

A véleményezési szakaszban adott véleményünket *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés c) pontjában foglaltak szerint, és *a főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet 9.§ (1) bekezdés d) pontjában szereplő felhatalmazás alapján alakítottuk ki.

Kérjük, a megváltoztatott településrendezési tervet az elfogadást követően, digitális formában részünkre is megküldeni szíveskedjen.

Veszprém, 2022. április 26.

Tisztelettel:



Fabacsovics Zoltán
megyei főépítész



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/NEF/0627-2/2022
Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa
Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-947

Tárgy: Várpalota Város
településrendezési eszközeinek 3
területen történő módosítása -
véleményezési szakasz
Hiv. szám: P08/49-5/2022.
Mellékletek: -

Campanari-Talabér Márta
polgármester
részére

Várpalota Város Önkormányzata
Polgármester

Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Irárt. szám:	P08/49-14/22
Érkezett:	2022-04-25 2056
Előadó:	138
Melléklet:	Ügytípus:

Tisztelt Polgármester Asszony!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe a közegészségügyi szakterület tartozik, adatszolgáltatási témakör nélkül.

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az ivóvíz minőségű víz biztosításáról, mely kielégíti az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.

- Biztosítani kell a keletkező szilárd- és folyékony hulladék előírásoknak megfelelő gyűjtését, elhelyezését a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

A Kormányhivatal a rendelkezésére álló dokumentációit szakmai szempontból áttekintette, a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Veszprém, 2022. április 25.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



[Handwritten signature]
Dr. Pápai Enikő
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIV.	
Irárt száma	703/19-13/22
Érkezett:	2022-04-13 6556
Értékelés:	158
Melléklet:	Ugyúpus.

Ügyiratszám: VE/30/04168-2/2022. **Tárgy:** Várpalota TRE módosításának véleményezése

Ügyintéző: Horváth László **Hlv. szám:** P08/49-5/2022.

Szerv. egység: Természetvédelmi Osztály

Telefon: 88/550-874 **Melléklet:** -

Campanari-Talabér Márta
polgármester részére

Várpalota Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással fenti számú levelére, a Veszprém Megyei Kormányhivatal hatáskörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Ejlr.) 38. §-a és 9. számú mellékletének 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdése és 35. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, Várpalota város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt adom.

Az Önkormányzat jelen módosítási szándéka levele és a hozzá csatolt véleményezési dokumentáció (TÁJOLÓ-TERV Kft. - 2022. március) alapján az alábbiakra terjed ki:

1. Józsanhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz.-ú ingatlanok teljes területének kertvárosias lakóterület Lke/13 építési övezetbe sorolása, megszüntetve ezzel az ingatlanok kettős területfelhasználását. A módosítás során a 1223/1 hrsz.-ú telken közlekedési terület átsorolásra kerül közkert övezetbe a területrendezési törvény előírásainak megfelelően.
2. A kertvárosi lakóterületbe sorolt 1122 hrsz.-ú telken az építési hely egyedi meghatározása annak érdekében, hogy a 1121/1—1121/5 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetése megoldható legyen.
3. A Hamburger Recycling Hungary Kft. várpalotai telephelyén, a 0198/9 hrsz.-ú ingatlanon tervezett fejlesztések érdekében a Gip/4 jelű építési övezet megengedett legnagyobb beépítettségének 30%-ról 40%-ra, a megengedett legnagyobb beépítési magasságnak 5,5 m-ről 7,5 méterre emelése.

Tájékoztatom, hogy a tervezési területek nem részei országos jelentőségű védett természeti területnek, közösségi jelentőségű Natura 2000 területnek, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti országos ökológiai hálózat övezeteit nem érintik, továbbá a területükön ex-lege védett természeti

értékekről, a 13/2001. (V. 9.) KöM rendeletben szereplő fajok, vagy azok élőhelyének előfordulásáról sincs adatunk.

Az 1. számú módosítás területe a 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelettel meghatározott tájképvédelmi terület övezetéhez tartozik, de ennek ténye a módosítást nem korlátozza. A módosítással új beépítésre szánt lakóterületet, javasolt új belterületi határvonalat jelölnek ki, mellyel kapcsolatban felhívom az Önkormányzat figyelmét a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 54. § (4) bekezdésében foglaltakra.

A megküldött véleményezési dokumentációban bemutatott módosítások környezetvédelmi, táj- és természetvédelmi érdeket nem sértenek.

Környezeti vizsgálat:

A benyújtott terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) hatálya alá tartozik. A Rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el, a Rendelet 2. számú melléklete szerint meghatározott szempontok figyelembevételével.

Az Önkormányzat az előzetes véleményezési szakasz alapján a környezeti vizsgálatot nem folytatja le, környezeti értékelést nem készít. Az Önkormányzat döntését a kidolgozott véleményezési dokumentáció alapján elfogadom.

Kérem, hogy a jövőben az előzetes tájékoztatási szakaszba szíveskedjenek Főosztályunkat is bevonni, mivel a dokumentációban foglaltakkal ellentétben a hivatkozott P08/127-7/2021. Iktatószámú megkeresésük nem került megküldésre részünkre. Az előzetes tájékoztatási szakasz megismerését a módosítások volumenére tekintettel nem tartom szükségesnek, kérem azonban a dokumentáció 47-50. oldalán az előzetes vélemények összegzését javítani szíveskedjenek.

Várpalota város településrendezési eszközeinek jelen módosítása ellen környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelek; azt a képviselő-testület részére elfogadásra javaslom.

Az EljR. 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérem, hogy a településrendezési eszközöket elfogadásukat követően egy példányban, egységes szerkezetben, hivatali kapun keresztül (VEJHKTF, KRID: 346009700) szíveskedjen megküldeni.

A kiadmányozási jog gyakorlása a fővárosi és megyei kormányhivatalok szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2020. (II. 28.) MvM utasítás és a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020. (III.2.) utasítása alapján történt.

Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Benczik Zsolt
főosztályvezető

Kapják:

- 1 Címzett, Hivatali Kapun (KRID: 642973736)
- 2 Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hivatal, Iroda

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Irat száma	P08 49-12/22
Érkezett:	2022-04-11 16:08
Előadó:	138
Előszám	108 49-11/22
Melléklet:	Ügytípus:

Iktatószám: CS/8205-2/2022.

Tárgy: véleményezés

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hlv. szám: P08/49-5/2022.

Készült: 2022. április 8.

Várpalota Város Önkormányzata

Campanari-Talabér Márta Polgármester Asszony részére!

Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.

8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Várpalota Város településrendezési eszközelnek módosításának véleményezési anyagát megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a módosítás hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 38. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	108/49-11/22
Érkezett:	2022-04-08 6:34
Előadó:	Előzetes: 108/49-10/22
Melléklet:	Ugyúpus:

Ügyiratszám: VE/32/02410-2/2022 **Tárgy:** Várpalota Város
Előirat száma: településrendezési
eszközeinek módosítása -
vélemény megküldése

Ügyintéző: Kulcsár György **Hiv. szám:** P08/49-5/2022
Szerv. egység: Erdészeti Osztály **Melléklet:** -
Telefon: 06-88/576-004

Várpalota Város Önkormányzata
Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester-Asszony!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalást teszem:

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett 3 területen:

1. Várpalota zártkert 1034/1, 10035, 10036, 10037 hrsz.-ú földrészletek,
 2. Várpalota belterület 1121/1-1121/5 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetése kapcsán érintett 1117/1 hrsz.-ú út, 1122, 1133/2, 1135, 1134 és 1144 hrsz.-ú telkek;
 3. Várpalota külterület 0198/9/2 hrsz.-ú ingatlan,
- valamint a környezete az Országos Erdőállomány Adattárban (a továbbiakban: Adattár) nyilvántartott erdőként nem található.

A módosítással érintett földrészletek a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint nincsenek erdőövezeti területbe sorolva. A módosítások során új erdőövezeti területek nem lesznek kijelölve, az erdőövezetbe sorolt területek nagysága nem fog változni.

Agrárügyi Főosztály

8200 Veszprém, Szent Margit park 2., levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf. 1122

telefon: 88/576-000, e-mail: veszpremierdeszet@veszpremierdeszet.gov.hu

KRID azonosító: 212502319

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 4. §. 2. d. pontja alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett földrészek nem esnek az Evt. hatálya alá, ezért - hatáskör hiányában - a településrendezési eszközök tervezett módosításáról véleményt nem alkotok, a környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességéről nyilatkozatot nem teszek.

Amennyiben a tervezett módosítás a későbbiekben is a megküldött dokumentáció szerinti tartalommal, és területi érintettséggel történik, úgy a további egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Az Önkormányzat a véleményemet a Korm. Rendelet 37. § (2) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján kérte.

Kelt.: Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Kliss Zsolt
osztályvezető

Kapják:

1. Várpalota Város Önkormányzata (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 89.) - hivatali kapun keresztül, VARPONK, KRID: 642973736

2. Irattár



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	P08/H9-10/22
Érkezett:	2022-04-07
Előadó:	138
Melléklet:	Ugytípus

Ügyiratszám: 18.510/4/2022.
Ügyintéző: Varga Tibor
Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs
Osztály
Telefon: 88/577-024

Tárgy: Várpalota város
településrendezési eszközök
módosítása
Melléklet: -
Hlv. szám: P08/49-5/2022.

Várpalota Város Önkormányzata
Campanari-Talabér Márta
polgármester

KRID: 642973736

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Önkormányzat fent hivatkozott számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az alábbi tájékoztatást adja:

A Földhivatali Főosztály a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.

Az engedélyezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tfv.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tfv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrésztelkekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján

Földhivatali Főosztály
8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
Telefon: 88/577-010, Fax: 88/560-825. e-mail: vemkh.foldhivatal@veszprem.gov.hu
KRID azonosító: 761029730

kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

Tájékoztatom Önt, hogy a módosításról szóló fenti számú levelének 1. pontjában a belterületi határ módosítással és Lke/13 építési övezetbe történő átsorolással a érintett ingatlanok közül a 10034/5 és 10035 helyrajzi számú ingatlanok a település viszonylatában átlagosnál jobb minőségű szőlő 4-es és kert 3-as minőségosztályú termőföldeket is tartalmaznak. Azonban a a Tfvt. 6/B. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a hatóságnak a zártkerti ingatlan esetében nem kell kifogást emelnie, ha a településrendezési terv készítése vagy módosítása a zártkerti ingatlan területének beépítésre szánt területbe történő átsorolása érdekében történik. Ezért a tervezett módosítás a termőföld mennyiségi védelmének az érdekét nem sérti.

A módosítás 2. és 3. pontja szerinti változtatások termőföldet nem érintenek.

A fentiek alapján a Földhivatali Főosztály megállapította, hogy Várpalota város településrendezési eszközeinek tárgyi módosításai a termőföld mennyiségi védelmének érdekeit nem sértik, ezért a véleményezési eljárásban kifogást nem emel. A Földhivatali Főosztály az eljárásban a továbbiakban is részt kíván venni.

Veszprém, 2022. április 6.

Tisztelettel:

Tajácson Szabolcs
kománymegbízott
névében megjelöléséből:
255.
Veszprém
Dr. Bita József
főosztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5110-2/2022/h

Hiv. szám: P08/49-5/2022

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	P08/49-5/22.
Érkezett:	2022-04-05 6130
Előadó:	158
Melléklet:	Előzártni: P08/49-5/22 Ügytípus:

Campanari-Talabér Márta
Várpalota Város Polgármestere

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tárgy: Várpalota Város településrendezési eszközeinek 3 területen történő módosítása - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormany.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCP%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1g%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2022.04.05 11:10:04 CEST

Irat száma	P08/49-7/22.		
Érkezett:	2022-04-04/6007.		
Előadó:	158	Építész:	P08/49-6/22.
Melléklet:		Ugytípus:	



Elektronikus aláírási hitelesítés
Bognár Géza
osztályvezető
17022 B4 03 10 27 04



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Campanari-Talabér Márta
polgármester asszony
részére

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Iktatószám: BP/0801/00474-2/2022
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Várpalota város
településrendezési
eszközeinek módosítása (3
terület) – előzetes tájékoztatási
szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 642973736

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos P08/49-5/2022. iktatószámú, 2022. március 30-án kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átkelőt érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ügyfél Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1367 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



VESZPRÉM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközök módosítása, egyeztető
véleményezés
Hív. szám: P08/49-5/2022
Ügyintézőjük: Mezei László
Ügyintéző: Szabó Péter t. alezredez
Telefon: 06-88/620-800

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota város Polgármesteri Hivatala

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL			
Irat száma	P08	49-6	22.
Érkezett:	2022	04-04	6075
Előadó:	138	108	49-5/22
Melléklet:			

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközök tárgyi egyeztetési dokumentációját (3 terület módosítása) áttanulmányoztam, és az abban foglaltak alapján a feladat- és hatáskörömbé tartozó további követelmények támasztását nem látom indokoltnak, a módosított dokumentációval szemben kifogással nem élek.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (3) bekezdésében rögzített határidőn belül, és a 38. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján fogalmaztam meg.

Kérem, hogy az elfogadásra került tervdokumentációt – elektronikus formában – megküldeni szíveskedjen.

Kelt: Veszprém, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dányi Béla t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali/Céggkapu)

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36900/623-1/2022.ált.

