



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	P08 / 49-4 / 2022
Érkezett:	2022-02-03 2003:
Előadó:	158
Előszámla	P08 / 49-3 / 2022
Melléklet:	Ugytípus: E210

Ügyiratszám: VE/05/35-3/2022.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314
Hiv. szám: P08/49-3/2022

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközeinek módosítása (3 területen)
ismételt nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.)
Korm. rendelet szerinti környezeti
vizsgálat szükségességéről

Campanari-Talabér Márta polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Várpalota
(Hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2021. december 1-i keltezésű, P08/127-7/2021. ügyiratszámú megkeresésében tájékoztatott arról, hogy Várpalota Város Önkormányzata a 160/2021. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozata alapján megkezdte a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 4. §-ára hivatkozással nyilatkozatomat kérte a környezeti vizsgálat szükségességét illetően.

Tervezett módosítások:

1. A Józsanhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz. ingatlanokon az Lke/13 építési övezet kijelölésének felülvizsgálata.
2. Az 1122 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely meghatározása az 1121/1-1121/5 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének megoldhatósága érdekében.
3. A Gip/4 építési övezetbe tartozó 0198/9 hrsz.-ú ingatlanon az építménymagasság mértékének (5,5 m-ről 7,5 m-re), valamint a legnagyobb beépítettség mértékének (30 %-ról 40 %-ra), a kialakítható legkisebb telek nagyságának (3000 m²-ről 2000 m²-re) módosítása.

A tervezési feladatok a felmerült változtatási szándékoknak megfelelően várhatóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

A fenti megkeresésre válaszolva, a VE/05/35-1/2022. ügyiratszámú (2022. január 6-án kelt) levelemben többek között az alábbiak szerint nyilatkoztam: „*Megítélésem szerint az 1. és 3. számú módosítások mind horizontális, mind pedig vertikális irányban intenzívebb beépítést tesznek lehetővé, amely hosszútávon hatással lesz a településképre, az épített környezetre. A területek intenzívebb használata akár a műszaki infrastruktúra hálózatok kiépítését és korszerűsítését (pl. út- és parkolófelületek, közművek) is szükségessé teheti, amely összességében a meglévő zöldfelületek mértékének csökkenésével és az épített/burkolt felületek mértékének megnövekedésével fog járni. Előbbiekre való tekintettel a tervezett módosítások vonatkozásában az épített környezet védelme tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom.*”

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313, fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Ezt követően a 2022. január 24. keltezésű (fenti hivatkozási számú levelében) többek között arról tájékoztatott, hogy

- a Józsanhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz. ingatlanokon az Lke/13 építési övezet kijelölésének felülvizsgálata (1. módosítás) esetében „az építési szándék nem jelent a beépítés intenzitásában növekedést, miután az érintett terület nagy rész a telek zöldfelületként fenntartandó részeként került szabályozásra. Az építési telek kialakítását akadályozza a belterületi határ jelenlegi vonala. ... A módosítani kívánt terület nem nagy kiterjedésű. A módosítással érintett területet természetvédelmi érdekű területek nem érintik, valamint nem érintett örökségvédelmi területekkel. ... a hatályos HÉSZ tartalmazza azon környezetvédelmi és közmű követelményeket, amelyek betartása esetén a Lke/13 építési övezetben a környezet károsodása elkerülhető. A tervezett módosítás nem befolyásolja más terv vagy program megvalósítását. A tervezett módosítás területén nem ismertek környezeti problémák, a területen a környezetvédelmi határértékeket elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség nem ismert.”
- A Hamburger Recycling Kft. tulajdonában lévő 0198/9 hrsz.-ú ipari gazdasági területen az építési paraméterek megváltoztatása (3. módosítás) egy telekre koncentrálódik, amely „már jelenleg is beépítésre szánt ipari gazdasági terület, az Inotai városrésztől délre, lakott területektől távol, külterületen helyezkedik el. ... A terület működő, ill. felhagyott bányaterületek, roncsolt területek térségében helyezkedik el. Jelen esetben településszerkezeti szempontból kedvezőbbnek tartjuk, ha a folytatott tevékenységet jelenlegi területén belül körül fejlesztésre. A módosítással érintett területet természetvédelmi érdekű területek nem érintik, valamint nem érintett örökségvédelmi területekkel. Megítélésünk szerint a kért módosítás településszerkezeti hatása, valamint a település belterületi területeinek környezeti állapotára gyakorolt hatása nem jelentős. TRE módosítás tájrendezési-, zöldfelületi- és környezetvédelmi alátámasztó szakági alátámasztó munkarészeiben a várható hatások feltárhatók, a szükséges módosítások elvégezhetők.

Fentiek mérlegelését követően az Önkormányzat környezeti vizsgálattal kapcsolatos álláspontját tudomásul veszem. Ugyanakkor kérem, a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatosan készülő megalapozó dokumentációban az épített környezet vizsgálatának¹ részletes kidolgozását, továbbá a feltárt környezeti hatásokra vonatkozóan az alátámasztó javaslatban az építési szabályzatban is számonkérhető garanciális eszközöket meghatározni².

Felhívom az Önkormányzat figyelmét, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességével kapcsolatos döntés az Önkormányzat hatásköre, ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan, a várható hatásokra vonatkozóan észrevétel érkezik, az állami főépítész tudomásulvételére (mint a módosításhoz történő hozzájárulás) nem hivatkozhat.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Kr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a

1 a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 1. melléklet 1.14. pont

2 Eljr. 3. melléklet

nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. február 1.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névben és megbízásából



Németh Zsolt
*állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

telefon: 88/579-313 fax: 88/550-835, e-mail: allami.foeptesiz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



Dunyócska D.
aláírás



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VÁRPALOTA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	P08 / 20-3 / 2022
Érkezett:	2022 -01- 14 895
Előadó:	138
Előszám:	P08 / 20-2 / 2022
Melléklet:	Ügylétszám: E220

Ügyiratszám: 18.510/1/2022.
Ügyintéző: Varga Tibor
Szerv. egység: Földhivatali Koordinációs
Osztály
Telefon: 88/577-024

Tárgy: Várpalota város
településfejlesztési koncepciójához
előzetes tájékoztatás
Melléklet: --
Hiv. szám: P08/127-7/2022.

Várpalota Város Önkormányzata
Campanari-Talabér Márta
polgármester

8100 Várpalota
Gárdonyi Géza utca 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota Város Önkormányzat fent hivatkozott számú vélemény kérésére a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya az alábbi tájékoztatást adja:

A Földhivatali Főosztály a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése b) pontja és a 9. melléklet 18. pontja alapján, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és a 3. melléklet II.2. e) pontja alapján **a termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatosan vesz részt a véleményezési eljárásban.**

Az engedélyezési eljárás során a termőföld mennyiségi védelme érdekében támasztandó feltételeket a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. törvény (továbbiakba: Tftv.) 6/B. §-a tartalmazza.

A Földhivatali Főosztály a dokumentációkat annak tekintetében vizsgálja, hogy a Tftv. 2. § 19. pontja alapján termőföldnek tekinthető-e területeket érintenek-e változtatások. A termőföld védelme érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a módosítások lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy a véleményezési eljárás tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak - a zártkerti ingatlanok kivételével - kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet. Továbbá kifogást kell emelni, ha az övezeti besorolásának megfelelő terület felhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A Földhivatali Főosztály Várpalota város viszonylatában termőföldek minősége tekintetében az alábbiak szerint tájékoztatja:

Várpalota város területén lévő termőföldek minőségi osztályai		
Művelési ág	Átlagosnál jobb minőségi osztályok	Átlagos vagy annál gyengébb minőségi osztályok
gyümölcsös		3
kert	3	4, 5
szántó	3	4, 5, 6, 7
szőlő	3, 4	5, 6
legelő	3, 4, 5	6, 7
rét	3, 4, 5	6, 7

Tájékoztatom Önt, hogy a módosításról szóló fenti számú levelének 1. pontjában a belterületi határ módosítással és Lke/13 építési övezetbe történő átsorolással a érintett ingatlanok közül a 10034/5 és 10035 helyrajzi számú ingatlanok a település viszonylatában átlagosnál jobb minőségű szőlő 4-es és kert 3-as minőségsztályú termőföldeket is tartalmaznak. **A változtatások érintik a termőföld mennyiségi védelmének az érdekeit.**

A módosításról szóló fenti számú levelének 2. pontjában ismertetett változások belterület kivett, nem termőföld ingatlanokat érintenek, míg a 3. pontban szereplő változással érintett 0198/9 hrsz-ú ingatlan szintén nem termőföld. Ezért ezek a tervezett változtatások a termőföld mennyiségi védelem szempontjából nem relevánsak.

Továbbá a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2021. évi XLVI. törvény 6. § (2) bekezdésben foglaltak szerint a települési önkormányzat a területrendezési, valamint a településrendezési feladatainak ellátásához (a területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges adatokhoz) díj-, költség- és térítésmentesen hozzáférhet az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisban, az állami topográfiai térképi adatbázisban, az állami távérzékelési

adatbázisokban tárolt adatokhoz, valamint az ország 1:10000 digitális szintvonalrajzához és domborzatmodelljéhez (DDM-5). Az adatokhoz való hozzáférést a földmérési és térinformatikai államigazgatási szervtől, azaz a Lechner Nonprofit Kft.-től kell igényelni.

A fentiek alapján a Földhivatali Főosztály tájékoztatja Önt, hogy a termőföld mennyiségi védelmének az érvényesítése érdekében véleményezési eljárásban részt kíván venni, a termőföld mennyiségi védelmének céljából a környezeti értékelés lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Veszprém, 2022. január 10.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dr. Bita József
főosztályvezető



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnpi@bfnpi.hu
Bfnpi KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5791-2/2021

Ügyintézőnk: Tóth Lívia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Mezei László főépítész

Tárgy: Várpalota Város településrendezési eszközeinek
módosítása teljes eljárásban – előzetes
tájékoztatási szakasz

Melléklet: Bfnpi_Adatszolgáltatás_Varpalota.zip fájl

Hivatkozási szám: P08/127-7/2021

Várpalota Város Önkormányzata

Campanari-Talabér Márta
polgármester

8100 Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Igazgatóságunkhoz 2021. december 15-én érkezett megkeresésükre Várpalota Város településrendezési eszközök módosításának előzetes tájékoztatási szakaszában az alábbi tájékoztatást illetve adatszolgáltatást adjuk.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §. d) pontja, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklete alapján véleményezi a településrendezési terveket.

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 160/2021. (IX.23.) határozatával támogatta a település településrendezési eszközeinek módosítását. A módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 25. szakasza szerinti teljes eljárás keretében kerül véleményezésre.

Az eljárás során táj-és természetvédelmi szempontból az alábbi főbb jogszabályokat szükséges figyelembe venni:

1996. évi LIII. törvény a természet védelméről – különös tekintettel a tv 6. 7. §-ra, a nemzetközileg jelentőségű és az országos jelentőséggel védett területekre, a védett értékekre, védett fajokra, élőhelyekre, élettelen természeti értékekre és a védett táj egységeinek, megőrzésének előírásaira.

2007. évi CXI törvény – mellyel a Firenzében 2000. október 20-án létrejött Európa Táj Egyezmény elvárásaihoz Magyarország csatlakozott, kötelezettségeket vállalt a táj védelme, kezelése és tervezése terén.

1128/2017. (III. 20.) Korm. határozat: a 2017-2026 időszakra vonatkozó Nemzeti Tájstratégia

275/2004 (X.8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről (Natura 2000)

14/2010. (V.11.) KvVM rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről

1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről

2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről - *fentiekben különösen a természeti erőforrások, természeti és táji értékek megőrzésére vonatkozó rendelkezésekkel.*

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról

15/2019. (XII. 13.) MÖK rendelet Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének A Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről szóló önkormányzati rendelete

88/2019. (XII. 12.) MÖK határozat Veszprém Megye Területrendezési Tervéhez kapcsolódó ajánlásokról

A biológiai aktivitásérték számítás kérdésében a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről **9. melléklete.** *(hatályos 2021. július 16-tól)*

Adatszolgáltatás (a település teljes közigazgatási területét érintően):

Várpalota Város közigazgatási területére vonatkozó térképes adatszolgáltatásunkat digitális formában megküldtük a polgarmester@varpalota.hu e-mail címe (BfNPI_Adatszolgáltatás_Varpalota.zip).

Igazgatóságunk a település önkormányzata részére adatszolgáltatási kötelezettségét a polgarmester@varpalota.hu e-mail címre megküldött „Átadás-átvételi jegyzőkönyv” alapján tudja megtenni. **Kérjük a jegyzőkönyvet áttanulmányozni, és aláírva, szkennelve a bfnp@bfnp.hu email címre visszaküldeni szíveskedjenek.**

1.) Országos védelem alatt álló terület

Várpalota település közigazgatási területén helyezkedik el a **Várpalotai homokbánya** természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 121/2007. (XII.27.) KvVM rendelettel (továbbiakban: KvVM rendelet) fenntartott **országos jelentőségű védett természeti terület**, egyben **földtani alapszelvény** (továbbiakban: TT). A KvVM rendelet 3.§-a szerint a védettség indoka és célja a homokbányászat következményeként létrejött jelentős tudományos értékű, középső miocén korú homokrétegek tanulmányozását lehetővé tévő feltárás megőrzése. A TT ingatlan-nyilvántartási helyrajzi száma: 2617 hrsz. A TT természetvédelmi kezelési tervét a Várpalotai homokbánya természetvédelmi terület természetvédelmi kezelési tervéről szóló 9/2009. (VI. 9.) KvVM rendelet melléklet tartalmazza.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23. §. (2) bekezdésének hatálya alá esik a törvény ereje által védett valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom, földvár.

A Tvt. 23. §. (2) bekezdésének hatálya alá esnek a törvény ereje által védett források, víznyelők, kunhalmok, földvárak. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében ezen természeti értékek országos jelentőségű természeti emlékeknek minősülnek.

A településen található **források** és a **kunhalom** elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza.

A Várpalota település területén található **barlangok** pontos elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. A barlangokról információk (pl. alaprajz, szelvények és fotók) az Országos Barlangnyilvántartás weboldaláról letölthetők (<http://www.termeszetvedelem.hu/index.php?pg=caves>). A barlangok felszíni védőövezetének kijelöléséről szóló 16/2009. (X. 8.) KvVM rendelet melléklete tartalmazza a barlangok felszíni védőövezetként kijelölt ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területeket.

A település közigazgatási területéhez nyilvántartásunk szerint országos jelentőségű védett természeti területként **ex lege védett lápterületek** (Vidékfejlesztési Értesítő LXII. évfolyam 1. szám, 2012. január 13.) tartoznak, melynek lehatárolását adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza. Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vidékfejlesztési Értesítőben történt megjelenés óta eltelt időben a védett ingatlanok helyrajzi számában változás történhetett, ez azonban az ex lege láp terület elhelyezkedését és kiterjedését nem érinti, a változások a kialakításra került ingatlanokra továbbvezetésre kerültek.

Folyamatban van Magyarország **földtani alapszelvényeinek** védetté nyilvánítása (országos jelentőségű védett természeti emlékek). Az Országos Alapszelvény Nyilvántartás alapján (a Várpalotai Homokbánya TT-n kívül) a település területén található az országos jelentőségű természeti emlékként védelemre tervezett **M-19 jelű, Badacsony aljai földtani alapszelvény** is. Jelen adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza az M-19 jelű földtani alapszelvény pontos lehatárolását.

2.) Természeti területek

Kérjük, hogy a tervezésnél a Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti területként kezeljék. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytakasúások) és élőhelyek megóvására. A tervezett természeti területek kihirdetésére vonatkozó előírást a Tvt. 15. § (2) bekezdése tartalmazza.

3.) Természetközeli területek

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a *mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek*. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

4.) Natura 2000 területek

Várpalota település közigazgatási területét az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett, az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelettel közzétett Natura 2000-es területek közül a **Keleti-Bakony (HUBF20001)** néven kihirdetett **kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület érinti**.

5.) Országos ökológiai hálózat övezetei

Várpalota település közigazgatási területén az országos ökológiai hálózat övezetei közül a **magterület**, az **ökológiai folyosó** és a **pufferterület övezetek** megtalálhatók, amelyek területi elhelyezkedését adatszolgáltatásunk melléklete tartalmazza (a közigazgatási területre való lehatárolás 500 méteres pufferterülettel együtt történt).

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MaTrT) 25-26. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezeteire vonatkozó előírásokat.

6.) Egyedi tájértékek

Egyedi tájértéknek minősül az adott tájra jellemző természeti érték, képződmény és az emberi tevékenységgel létrehozott tájalkotó elem, amelynek természeti, történeti, kultúrtörténeti, tudományos vagy esztétikai szempontból a társadalom számára jelentősége van (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6. § (3) bekezdés).

A Tvt 6. § (3)-(5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Várpalota település esetében **még nem készült területi felmérés**.

7.) Tájképvédelmi terület övezete

Várpalota település teljes közigazgatási területe érintett az MaTrT tájképvédelmi terület övezetével. A tájképvédelmi terület övezetére vonatkozó előírásokat a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) 4. §-a tartalmazza.

8.) Érzékeny Természeti Területek (ÉTT) és Magas Természeti Értékű Területek (MTÉT)

Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján Várpalota település közigazgatási területe **ÉTT által érintett**. Az ÉTT felülvizsgálatával fizikai blokk szintű lehatárolás készült az ún. Magas Természeti Értékű Területekről. Erre vonatkozó információ a <https://termeszetvedelem.hu/magas-termeszeti-erteku-teruletek-mtet/> oldalon és a MePAR adatbázisban a <https://mepar.mvh.allamkincstar.gov.hu> oldalon érhető el.

9.) Biológiai aktivitásérték kompenzáció

A biológiai aktivitásérték számítás kérdésében felhívjuk a figyelmet a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. mellékletére. (*hatályos 2021. július 16-tól*). Növénytelepítések során nem inváziós, őshonos fajok telepítését kérjük. A természet- és tájvédelmi szempontból növénytelepítésre javasolt fajok és a kerülendő, inváziós fajok listája megtalálható Igazgatóságunk honlapján (<https://www.bfn.hu/hu/novenyjegyzek>).

Felhívjuk a figyelmet a helytelen mesterséges éjszakai világítás okozta **fényszennyezés** ökoszisztémára gyakorolt káros hatására. E kedvezőtlen hatások megszüntetését, csökkentését kívánja elősegíteni az Agrárminisztérium és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság gondozásában, a Világítástechnikai Társaság

szakmai támogatásával, nemzeti park-igazgatóságok, felsőoktatási intézmények, kutatóhelyek, természetvédelmi hatóságok munkatársainak közreműködésével összeállított, A fényszennyezésről – világosan! című szakmai útmutató. Az útmutató az alábbi linken elérhető: http://www.termeszetvedelem.hu/fenyszennyezessel_vilagosan.

Várpalota település közigazgatási területén található, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság működési körébe eső védett területekkel és településképi jelentőségű kategóriákkal kapcsolatos adatszolgáltatásunkat levelünk digitális melléklete tartalmazza.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos előzetes tájékoztatás:

1. módosítás: Józanhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz-ú ingatlanok átsorolása kertvárosi lakóterület Lke613 építési övezetbe.
2. módosítás: Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó 1121/1-1121/5 hrsz-ú ingatlanok szennyvízelvezetése a 1117/1 hrsz-ú útról a terepadottságok miatt csak úgy oldható meg, hogy az 1122 hrsz-ú telken az építési helyet rögzíteni szükséges. A módosítással érintett terület: Józanhegy 1117/1 hrsz-ú út – Munkácsy Mihály utca – 1133/2, 1135, 1134, és 1144 hrsz-ú telkek déli határa – Sörház u. által határolt terület.
3. módosítás: A 0198/9 hrsz-ú Gip/4 építési övezetbe tartozó terület olyan építési övezetbe történő átsorolása, amelyben az építménymagasság 5,5 helyett 7,5 m, a legnagyobb beépítettség mértéke 30 %-ról 40 %-ra nő, a kialakítható legkisebb telek nagysága 3000 m²-ről 2000 m²-re csökken.

Tájékoztatjuk, hogy az **1. módosítással érintett terület** a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet (továbbiakban: MvM rendelet) szerinti **tájképvédelmi terület övezetébe tartozik**. Felhívjuk a figyelmet az MvM rendelet 4. §-ára, amely az övezetre vonatkozó előírásokat tartalmazza.

Környezeti vizsgálat szükségessége:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése szerint, a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a **környezeti vizsgálat szükségessége**. A Rendelet 2. számú melléklete alapján a **tervezett módosítások** esetében a környezeti vizsgálat lefolytatását, környezeti értékelés elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

Ezúton nyilatkozunk arról, hogy Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

Kérjük a készülő dokumentációk elektronikus úton való megküldését véleményezésre, valamint az egyeztető tárgyalásokra meghívó küldését.

Csopak, 2022. január 04.

Tisztelettel:


Puskás Zoltán
igazgató



- Kapják:
1. Várpalota Város Önkormányzata hivatali kapun - KRID: 642973736 és e-mailen: polgarmester@varpalota.hu
 2. Dr. Nagy Lajos BfNPI TMO osztályvezető – e-mailen
 3. Szentmiklósi-Nagy Kornél természetvédelmi őr – e-mailen
 4. Irattár - helyben



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

8229 Csopak, Kossuth u. 16.
Telefon: 87/555-260
Fax: 87/555-261
E-mail: bfnp@bfnp.hu
BFNPI KRID: 545266339

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 5791-3/2021

Ügyintézőnk: Tóth Livia ☎ 87/555-309

Ügyintézőjük: Mezei László főépítész

Tárgy: Adatszolgáltatás – Várpalota Város
településrendezési eszközök módosításához
Hiv. szám: P08/127-7/2021

Átadás-átvételi jegyzőkönyv

amely létrejött a **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság** (továbbiakban „Adatszolgáltató”) és **Várpalota Város Polgármestere** (8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.) (továbbiakban „Igénylő”) között a mai napon, számítógépes digitális térképi állományok átadása témakörében.

- 1) Az „Adatszolgáltató” a következő digitális állományokat adja át az 5791-2/2021 ügyiratszámú tájékoztatás mellékleteként az Önök részére (BfNPI_Adatszolgáltatás_Varpalota.zip fájl):
 - a) védett természeti terület (Várpalotai homokbánya): „**Varpalota_VEDETT**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
 - b) országos ökológiai hálózat (500m határterülettel kiterjesztve): „**Varpalota_OKOHALO_puffer500m**” nevű cpg, dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
 - c) ex lege barlang: „**Varpalota_BARLANG**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
 - d) ex lege forrás: „**Varpalota_FORRAS**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
 - e) ex lege kunhalom: „**Varpalota_KUNHALOM**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
 - f) ex lege láp terület: „**Varpalota_LAP**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
 - g) védelemre tervezett földtani alapszelvény: „**Varpalota_M-19_ALAPSZELVENY**” nevű cpg, dbf, prj, shp, shx kiterjesztésű fájlok
 - h) Natura 2000 terület: „**Varpalota_NATURA2000**” nevű dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx kiterjesztésű fájlok
 - i) tájképvédelmi terület övezete: „**Varpalota_TAJKEPVED**” nevű cpg, dbf, prj, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
 - j) érzékeny természeti terület: „**Varpalota_ETT**” nevű dbf, sbn, sbx, shp, shx, xml kiterjesztésű fájlok
- 2) Az „Igénylő” jogosult a digitális állományokat a kérelemben megfogalmazott célokra felhasználni.
- 3) Az „Igénylő” az adatokat harmadik félnek nem teheti hozzáférhetővé (kivétel: az Igénylővel a településrendezési eszközök módosítása, illetve felülvizsgálata tárgyában szerződést kötött tervező számára, kizárólag a megnevezett feladat céljára), üzleti tevékenységéhez nem használhatja fel, nem változtathatja meg.
- 4) Az „Igénylő” a felsorolt állományok átvételét a jegyzőkönyv aláírásával elismeri.

Csopak, 2022. január 04.

Puskás Zoltán
igazgató

Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
„Adatszolgáltató” részéről



Campanari-Talabér Márta
polgármester
Várpalota Város
„Igénylő” részéről



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/35-1/2022.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314
Hiv. szám: P08/127-7/2021

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközeinek módosítása (3 területen)
*nyilatkozat a 2/2005. (I. 11.) Korm.
rendelet szerinti környezeti vizsgálat
szükségességéről*

Campanari-Talabér Márta polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Várpalota
(Hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú levelében tájékoztatott arról, hogy Várpalota Város Önkormányzata a 160/2021. (IX. 23.) számú képviselő-testületi határozata alapján megkezdte a településrendezési eszközök módosításának egyeztetését, továbbá az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Kr.) 4. §-ára hivatkozással nyilatkozatomat kérte a környezeti vizsgálat szükségességét illetően.

Előzmények:

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 160/2021. (IX. 23.) számú határozatában a településrendezési eszközök módosításáról döntött 3 területet érintően. A **módosításról szóló döntést az előzetes tájékoztatás dokumentációja nem tartalmazza, ezért kérem szíveskedjen azt legkésőbb az Eljr. 38. § (2) bekezdés szerinti vélemény megkérésekor megküldeni.**

Tervezett módosítások:

1. A Józsanhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz. ingatlanokon az Lke/13 építési övezet kijelölésének felülvizsgálata.
2. Az 1122 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely meghatározása az 1121/1-1121/5 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének megoldhatósága érdekében.
3. A Gip/4 építési övezetbe tartozó 0198/9 hrsz.-ú ingatlanon az építménymagasság mértékének (5,5 m-ről 7,5 m-re), valamint a legnagyobb beépítettség mértékének (30 %-ról 40 %-ra), a kialakítható legkisebb telek nagyságának (3000 m²-ről 2000 m²-re) módosítása.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően várhatóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszik szükségessé.

Környezeti vizsgálat:

A Kr. 1. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [a *környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál.

A környezeti vizsgálat lefolytatásában az állami főépítész hatáskörében eljáró illetékes megyei kormányhivatal – a Kr. 4. § (2) bekezdése, és 3. számú melléklete alapján, érintettség esetén – az épített környezet védelmére kiterjedően vesz részt.

A fenti hivatkozási számú megkeresésében tájékoztatott a tervezett változtatási szándékokról az alábbiak szerint:

1. „A Józán szőlőhegy Munkácsy Mihály utcával határos délkeleti részén a hatályos HÉSZ a belterületi határ korrekciójával számol, amely átmetesz meglévő telkeket. A 10034/1 hrsz. körüli telektulajdonosok kérelmezték az Önkormányzatnál, hogy a kertvárosias lakóterület Lke/13 építési övezetének területe olyan módon kerüljön lehatárolásra, hogy a 10034/1 hrsz.-ú telek teljes területe bele tartozzon az építési övezetbe. A telekstruktúra adottságok szükségessé teszik, hogy a módosításban a 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz.-ú telkek is bekerüljenek. A módosítással érintett terület: Józánhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz.”.
2. „Az önkormányzat érdekeltiségébe tartozó 1121/1-1121/5 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetése az 1117/1 hrsz.-ú útról a terepadottságok miatt csak úgy oldható meg, hogy az 1122 hrsz.-ú telken az építési helyet rögzíteni szükséges. A módosítással érintett terület: Józánhegy 1117/1 hrsz.-ú út – Munkácsi Mihály utca – 1133/2, 1135, 1134 és 1144 hrsz.-ú telek déli határa – Sörház u. által határolt terület.”
3. „A Hamburger Recycling Hungary Kft. megkereste az Önkormányzatot, hogy a tulajdonukat képező 0198/9 hrsz.-ú, Gip/4 építési övezetbe tartozó ipari gazdasági területet olyan építési övezetbe soroljuk át, ahol az építménymagasság 5,5 m helyett 7,5 m, valamint a legnagyobb beépítettség mértéke 30 %-ról 40 %-ra nő, a kialakítható legkisebb telek nagysága 3000 m²-ről 2000 m²-re csökken. (Gip/8 jelű övezet megfelelő lenne számukra, ha ott a kialakítható legkisebb telek méret 3000 m² maradhatna. A jelenlegi teleknagyság 1-5 ha közötti. A módosítással érintett terület: 0198/9 hrsz.”

A rendelkezésre álló információk alapján az 1. számú módosítás esetében a településszerkezeti terv módosításának, valamint az új beépítésre szánt terület kijelölésének szükségessége nem állapítható meg egyértelműen. A 2.-3. számú módosítási szándékok csak a helyi építési szabályzatot, valamint annak mellékletét képező szabályozási tervet érintik.

Megítélésem szerint az 1. és 3. számú módosítások mind horizontális, mind pedig vertikális irányban intenzívebb beépítést tesznek lehetővé, amely hosszútávon hatással lesz a településképre, az épített környezetre. A területek intenzívebb használata akár a műszaki infrastruktúra hálózatok kiépítését és korszerűsítését (pl. út- és parkolófelületek, közművek) is szükségessé teheti, amely összességében a meglévő zöldfelületek mértékének csökkenésével és az épített/burkolt felületek mértékének megnövekedésével fog járni. Előbbiekre való tekintettel a tervezett módosítások vonatkozásában az épített környezet védelme tekintetében a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartom.

Tájékoztatásként felhívom a figyelmet az alábbiakra:

A Kr. 5. § (1)-(3) bekezdései szerint, ha a kidolgozó véleménye a környezeti vizsgálat szükségességéről eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. Ezt követően a kidolgozó hivatalos értesítőjében vagy más, a nyilvánosság tájékoztatására alkalmas egyéb módon, továbbá ha van honlapja, azon is nyilvánosságra hozza döntését és annak indokait, továbbá, ha a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérően úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges, az eltérés tényét is. Döntéséről és indokairól a kidolgozó értesíti a várható

környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A Kr. a terv és a program kidolgozójának felelősségi körébe utalja a szabályszerű környezeti vizsgálat lefolytatását, ami azt jelenti, hogy egy későbbi ellenőrzés során is a kidolgozó tartozik felelősséggel az eljárás esetleges hiányos lefolytatásáért. Ezért amennyiben a partnerségi egyeztetések során a tervezett módosítással kapcsolatosan egy későbbi társadalmi szerv megkeresése, lakossági bejelentéssel kapcsolatosan induló törvényességi felügyeleti eljárás során a Kúria utólagosan megsemmisítheti a helyi építési szabályzat módosítását, amennyiben az önkormányzat döntését és annak indoklását nem tartja megalapozottnak.

Az állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint a Kr. 4. §-a (2) bekezdése és a 3. számú melléklet II.2. táblázat b) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. január 6.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott

névén és megbízásából

Németh Zsolt
állami főépítész



Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



Duraycsolle D.
aláírás



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/36-1/2022.
Ügyintéző: Dunajcsik Zsuzsanna
Telefon: 06-88/579-314
Hiv. szám: P08/127-7/2021

Tárgy: Várpalota város településrendezési
eszközeinek módosítása (3 területen)
teljes eljárás
előzetes tájékoztatás

Campanari-Talabér Márta polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Várpalota
(Hivatali kapun)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosításáról szóló előzetes tájékoztatóját áttekintettem, azzal kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §-a és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 37. § (4) bekezdés b) pontja alapján az alábbi – **előzetes** – véleményt adom:

Előzmények:

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 160/2021. (IX. 23.) számú határozatában a településrendezési eszközök módosításáról döntött 3 területet érintően. **A módosításról szóló döntést az előzetes tájékoztatás dokumentációja nem tartalmazza, ezért kérem szíveskedjen azt legkésőbb az Eljr. 38. § (2) bekezdés szerinti vélemény megkérésekor megküldeni.**

A településrendezési eszközök módosítása az Eljr. 32. § (1) a) bekezdés alapján teljes eljárásban kerül véleményezésre.

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályait a Képviselő-testület 11/2017. (V. 26.) önkormányzati rendeletében határozta meg.

A településen a főépítési feladatokat Mezei László önkormányzati főépítész látja el.

A hatályos településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök:

- 28/2016. (III. 31.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településfejlesztési koncepció.
- 213/2017. (IX. 28.) számú képviselő-testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv (településszerkezeti terv és leírás).
- 10/2019. (IV. 30.) számú önkormányzati rendelettel megállapított helyi építési szabályzat (helyi építési szabályzat és szabályozási terv).

Tervezett módosítások:

1. A Józsanhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz. ingatlanokon az Lke/13 építési övezet kijelölésének felülvizsgálata.
2. Az 1122 hrsz.-ú ingatlanon az építési hely meghatározása az 1121/1-1121/5 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének megoldhatósága érdekében.
3. A Gip/4 építési övezetbe tartozó 0198/9 hrsz.-ú ingatlanon az építménymagasság mértékének (5,5 m-ről 7,5 m-re), valamint a legnagyobb beépítettség mértékének (30 %-ról 40 %-ra), a kialakítható legkisebb telek nagyságának (3000 m²-ről 2000 m²-re) módosítása.

A tervezési feladat a felmerült változtatási szándéknak megfelelően várhatóan a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv módosítását teszi szükségessé.

Szakmai vélemény:

Tájékoztatójában az Önkormányzat ismertette a tervezett változtatási szándékokat, meghatározta a rendezés alá vont területeket, ismertette a rendezés célját és hatását (Eljr. 37. § (3)) az alábbiak szerint:

1. „A Józsan szőlőhegy Munkácsy Mihály utcával határos délkeleti részén a hatályos HÉSZ a belterületi határ korrekciójával számol, amely átmetsz meglévő telkeket. A 10034/1 hrsz. körüli telektulajdonosok kérelmezték az Önkormányzatnál, hogy a kertvárosias lakóterület Lke/13 építési övezetének területe olyan módon kerüljön lehatárolásra, hogy a 10034/1 hrsz.-ú telek teljes területe bele tartozzon az építési övezetbe. A telekstruktúra adottságok szükségessé teszik, hogy a módosításban a 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz.-ú telkek is bekerüljenek. A módosítással érintett terület: Józsanhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz.”.
2. „Az önkormányzat érdekeltségébe tartozó 1121/1-1121/5 hrsz.-ú ingatlanok szennyvízelvezetése az 1117/1 hrsz.-ú útról a terepadottságok miatt csak úgy oldható meg, hogy az 1122 hrsz.-ú telken az építési helyet rögzíteni szükséges. A módosítással érintett terület: Józsanhegy 1117/1 hrsz.-ú út – Munkácsi Mihály utca – 1133/2, 1135, 1134 és 1144 hrsz.-ú telek déli határa – Sörház u. által határolt terület.”
3. „A Hamburger Recycling Hungary Kft. megkereste az Önkormányzatot, hogy a tulajdonukat képező 0198/9 hrsz.-ú, Gip/4 építési övezetbe tartozó ipari gazdasági területet olyan építési övezetbe soroljuk át, ahol az építménymagasság 5,5 m helyett 7,5 m, valamint a legnagyobb beépítettség mértéke 30 %-ról 40 %-ra nő, a kialakítható legkisebb telek nagysága 3000 m²-ről 2000 m²-re csökken. (Gip/8 jelű övezet megfelelő lenne számukra, ha ott a kialakítható legkisebb telek méret 3000 m² maradhatna. A jelenlegi teleknagyság 1-5 ha közötti. A módosítással érintett terület: 0198/9 hrsz.”

A rendelkezésre álló információk alapján az 1. számú módosítás esetében a településszerkezeti terv módosításának, valamint az új beépítésre szánt terület kijelölésének szükségessége nem állapítható meg egyértelműen. A 2.-3. számú módosítási szándékok a helyi építési szabályzatot, valamint annak mellékletét képező szabályozási tervet érintik.

A tárgyi módosítási szándékokkal kapcsolatban előzetesen további észrevételem nincs, de érdemi szakmai véleményt csak a konkrét módosítási javaslatok jogszabálynak megfelelő kidolgozása esetén – az Eljr. 38. § szerinti véleményezési szakaszban – tudok adni.

A továbbtervezéshez tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök tartalmának és formájának maradéktalanul meg kell felelnie az Étv., az Eljr. és az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) követelményeinek.

A településrendezési tervek jogszerűségét és szakmai megalapozottságát a jogszabály által kötelezővé tett egyeztetési eljárás biztosítja (Eljr. 32-43. §).

A tervezési munka szakmai szabályait elsősorban az Étv. 8. § (1) bekezdése, az Étv. 9/B.-13. §-a, az Eljr. 9-17. §-a és az 1.-6. mellékletei, valamint az OTÉK 1.-2. §-a rögzítik, amelyek vonatkoznak a megfelelő és aktualizált alaptérképre, a tervi ábrázolás mélységére, részletességére, a jóváhagyandó, kötelező és alátámasztó munkarészek tartalmára és szerkesztésére. Felhívom a figyelmet az OTÉK II.-III. fejezetében meghatározott követelmények betartására, valamint az Eljr. 46/B. §-ában (Átmeneti rendelkezések) foglaltak alkalmazására.

A településrendezési eszközöket a jelenleg hatályos *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: MaTrT.), a *Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és Veszprém megye területrendezési szabályzatáról, térségi szerkezeti tervéről és övezeteiről* szóló, a Veszprém Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 15/2019. (XII. 13.) közgyűlési rendelete, valamint a *területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról* szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet figyelembevételével kell elkészíteni.

Az Eljr. 4. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban készülnek. Az alátámasztó munkarésznek tartalmazni kell a településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatását, a területrendezési tervekkel való összhang igazolását.

A területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatánál a MaTrT. értelmében, a MaTrT. által megállapított övezetekre az érdekelt **államigazgatási szervtől kell lehatárolást kérni a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól** szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr1.) alapján. Ennek birtokában állapítható meg egyértelműen a település érintettsége és a területfelhasználás jogszabályi megfelelése.

A véleményezési dokumentációban mindenképpen szükséges vizsgálni azt, hogy a tervezett módosítás megfelel-e a településfejlesztési koncepcióban foglaltaknak.

Az Étv. 16. §-a rendelkezik a településtervezésre vonatkozóan. Településtervezési tevékenységnek minősül a településrendezési eszköz elkészítése. A településrendezési tervet – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr2.) foglaltaknak megfelelően – arra jogosult településtervező készítheti.

A Kr2. 14. § (5) bekezdése szerint a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett településtervező és szakági tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervezők saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz

tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

Amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket kívánnak alkalmazni, azt a véleményezési eljárásra benyújtandó anyagban külön kell jelezni, hogy az eltérő megoldáshoz történő hozzájárulás teljes körűen elbírálható legyen. Az eltérés feltételeit az OTÉK 111. §-a tartalmazza. Az eltérésről – kérelemre – az Eljr. 28. § (3) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak a záró véleményben kell döntést hoznia.

A helyi építési szabályzatot módosító önkormányzati rendeletet a *jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendeletben*, illetve a *jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben* foglaltak szerint kell megalkotni.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A MaTrT. 12. § (1) bekezdés alapján, ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési eszközben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

- a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,
- b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és
- c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy olyan használaton kívül került vagy alulhasznosított, általában leromlott fizikai állapotban lévő terület, amely a tervezett rendeltetésnek megfelelne.

A MaTrT. 12. § (2) bekezdés alapján az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell alkalmazni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület – tervezett rendeltetésnek megfelelő – igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

A MaTrT. 12. § (3) bekezdés értelmében új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés e) pontja alapján a települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete külön döntéssel igazolja.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A biológiai aktivitásérték számítás tekintetében a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 18. §-ában foglaltak az irányadók.

Az Étv. 7. § (3) bekezdés d) pontja alapján a termőföld igénybevételével járó, újonnan beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki.

Az Étv. 8. § (2a)-(2d) bekezdései értelmében új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén az állami főépítész a záró szakmai véleményezés során a településrendezési eszköz tervezetét véleményezésre megküldi az országos főépítésznek. Az országos főépítész a nyilatkozatának kiadása során vizsgálja, hogy a településrendezési eszköz tervezete megfelel-e az országos és térségi szintű területrendezési, településrendezési, településfejlesztési és településképi követelményeknek.

Tájékoztatom, hogy az állami főépítész hatáskörében eljáró kormányhivatalnak a Kr1. értelmében nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásával és a környezeti értékelés elkészítésével kapcsolatban a VE/05/35-2/2022. ügyiratszámú levelemben nyilatkoztam.

Az előzetes tájékoztatási szakaszban a nyilatkozatomat az Eljr. 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján adtam ki, melynek másolatát **javaslom megküldeni a tervező részére is** annak érdekében, hogy a feladatok egyeztetett értelmezése is elősegítse az eredményes tervekészítést.

Az elkészült tervek véleményezési eljárásában részt kívánok venni, igény esetén szakmai konzultációval is segítem munkájukat. A szakmai véleményezéshez az előírásoknak megfelelően hitelesített – szabályozási terv esetében a jellemző vízszintes, magassági és egyéb adatokat is tartalmazó –, aktualizált alaptérkép alapján kidolgozott, eredeti méretarányú (másolati technikával nem kicsinyített, papíralapú és digitális formában, CD-n) terveket kérem benyújtani.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a *főépítész tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2022. január 6.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott

névében és megbízásából



Németh Zsolt
állami főépítész

Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



Duraycsilla D.
aláírás



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERHIVATAL	
Posta	P08/127-17/21
Dátum	2021. 12. 30. 35085
Időpont	158 P08/127-16/21
Cím	

Ügyszám: VE-09/UT/01293-2/2021.

Tárgy:

Várpalota Város Önkormányzata
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u.
39.

Ügyintéző: Holonics Renáta

Szerv.egység: Ütügyi Osztály

Várpalota rendezési tervének
módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz

Telefon: 88/550-068

Hiv. szám: P8/127-7/2021.

Várpalota Város Önkormányzata
Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Veszprém Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Közlekedési hatóság) útügyi hatáskörében eljárva a településrendezési tervének módosításával kapcsolatban az alábbiak szerint nyilatkozom:

A megküldött dokumentációja alapján a település rendezési tervi módosítása útügyi érdeket a 2. pont tekintetében érint, a következő eljárási szakaszban is részt kívánok venni.

Általánosságban:

1. Az utak szabályozási szélességét a távlati forgalmi nagyságok, az esetlegesen módosuló területfelhasználás, valamint az elhelyezendő közlekedési létesítmények, műtárgyaik és tartozékaik (út, padka, árok, járda, kerékpárút, közvilágítás stb.) figyelembe vételével kell meghatározni.
2. A közlekedési javaslat alátámasztó munkarészét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: RT rendelet) 3. számú melléklet 24-31. sorai, a közutak tervezéséről szóló **e-UT 03.01.11 számú Ütügyi Műszaki Előírás** (továbbiakban: KTSZ), valamint a településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészeiről szóló **e-UT 02.01.41 számú Ütügyi Műszaki Előírás** (továbbiakban: TTKKM) szerinti tartalmi követelményekkel kell kialakítani (közúthálózati hierarchia, csomóponti, keresztmetszeti tervek a nagytávlati közlekedési igények alapján, távlati területfelhasználáshoz szükséges parkolóhelyszám és elhelyezés, közösségi közlekedési járatok útvonalai, megállói stb.)
3. A közlekedési szakági munkarész kidolgozását a Magyar Mérnöki Kamara tervezői névjegyzékében településtervezési közlekedési szakterületi tervezési jogosultsággal (Tkö) rendelkező tervező készítheti. **A benyújtandó közlekedési szakági terveken a közlekedéstervező elérhetősége, kamarai száma, eredeti aláírása kell, hogy**

KÖZLEKEDÉSI ÉS MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI FŐOSZTÁLY

8200 Veszprém, Kistó u. 1.

telefon: 88/550-069, fax: 88/550-847, e-mail: veszprem.utugy@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 515806718

szerepeljen. A közlekedési tervet legalább 1:2000 méretarányban kell benyújtani a méretarány feltüntetésével (helyrajzi számok láthatósága végett).

A szakterületet érintő alátámasztó dokumentáció elkészítése során a szaktervezőnek alapelveként szükséges a KTSZ, valamint a TTKKM szerinti tartalmi követelményekkel történő „együttgondolkodás”, vázlattervek aszerinti kialakítása, mivel ellenkező esetben indokolni kell a közlekedésbiztonságtól történő eltéréseket és igazolni szükséges, hogy az adott környezeti körülmények mellett, vagy azokhoz plusz kiegészítések adásával hogyan tartható fenn továbbra is a közlekedésbiztonság.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 26.§ (2) bekezdésében szereplő szabályozási szélességektől eltérni egyedi ügyekben a rendezési terv alapján lehet. Ugyanakkor a rendezési terv készítésekor indokolni szükséges az eltérést környezeti körülményekkel, illetve be kell mutatni az adott közlekedési felület legkisebb keresztmetszetén a tervezett közlekedési létesítmények biztonságos kialakíthatóságát.

Az egyes utak hálózati szerepkörét, osztályba sorolását az érintett út kezelőjének kell meghatározni és a szabályozási szélességet a meglévő és tervezett út és tartozékai figyelembevételével meghatározni.

Az OTÉK 39. § rögzíti a járdák minimális szélességét, mely 1,5 m (a kormányrendelet helyi közutakra is vonatkozik, nem tudunk alóla felmentést adni).

Minden gépjárművel történő közlekedésre szánt útfelületen (külterületi utakon is!) a tűzoltóautónak, mentőautónak biztonságosan tudnia kell közlekedni! Ezt a tervezőnek igazolnia kell!

4. A közlekedési létesítmények helyigényét csomóponti vázlattervekkel és az utak mintakeresztszelvényeinek (legszűkebb szelvényben) bemutatásával kell igazolni, figyelembe véve valamennyi kiépülő létesítményt (út, járda, kerékpárút, nyílt árok, közvilágítás, utcabútorok stb.). A keresztmetszeti méretezést valamennyi érintett út tekintetében el kell végezni, a meglévő jellemző keresztmetszeti kialakítás egyidejű feltüntetésével.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az út szabályozási vonala ne vágjon ketté épületet, építményt, mivel az egyedi tervezések, útkialakítások esetén az épületet bontani kell! Családi ház kontúrja nem lehet útterületen. A szabályozási vonal kialakítása során a terepviszonyokat figyelembe kell venni, hogy az egyedi útkialakítás során az út megvalósulása biztosítható legyen biztonságosan.

5. Ahol környezeti adottságok végett nem lehet a biztonságos kétirányú forgalomhoz szükséges szélességet (KTSZ) biztosítani, ott megvizsgálni szükséges az egyirányúsítás lehetőségét (alátámasztó munkarész közlekedési szakági terv készítése szükséges).

A HÉSZ-ben előírni szükséges, hogy a közutak és közforgalom elől el nem zárt magánutak tengelyétől számított 3-3 m-en belül szilárd akadályt, fás szárú növényzetet elhelyezni nem lehet külterületen.

Közösségi közlekedés esetén a minimális forgalmi sáv szélesség 3 m és a minimális kanyarodási sugarakat is vizsgálni kell.

Zsákutcában a megfordulást biztosítani kell a tűzoltóautó számára is.

6. Az úthierarchia felállításkor figyelembe kell venni a szerkezeti elemeket, a forgalomnagyságot, a közlekedési területről történő ingatlanok rendeltetésforma szerinti megközelítését. Az utcák KTSZ szerinti osztályba sorolását el kell végezni. A HÉSZ-ben tételesen felsorolni szükséges a gyűjtő- és annál magasabb rendű utak nevét azzal, hogy a

többi út ezeknél alacsonyabb rendű. Az alátámasztó munkarészben kérek kitérni a település szilárd burkolat/földút arányára. Belterületen kérem megnevezni a szilárd burkolattal ellátott útfelületeket. Kérem megvizsgálni az útfelületeket az Étv. 28.§ (1) bekezdés, valamint a 312/2012 (XI.8.) Korm. r. 18.§ eb) pontjára figyelemmel.

A HÉSZ-ben meghatározni szükséges az ipari tevékenységet és szolgáltatást lebonyolító ingatlanok esetében a funkciójukhoz szükséges OTÉK szerinti várakozóhelyek elhelyezési lehetőségét.

7. A HÉSZ-ben előírni szükséges, hogy az útsatlakozásoknál a szabadlátást akadályozó létesítményeket elhelyezni (pl. telekhatáron zárt kerítést építeni), valamint 0,60 m-nél magasabb növényzetet ültetni tilos. A közlekedési területen műtárgyakat, közvilágítást, közterületi építményeket, növényzetet úgy kell elhelyezni, hogy azok a közlekedést és az utak láthatóságát, a sarkok beláthatóságát ne akadályozza.
8. A kapubehajtókat, útsatlakozásokat a Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozásáról szóló e-UT 03.02.21 számú Ütügyi Műszaki Előírás szerint kell megtervezni.
9. A 30/1988. (IV.21.) MT rendelet (továbbiakban: Vhr.) 5. § kimondja, hogy „A közúthálózat fejlesztésére tervet kell készíteni. A terv készítése során figyelembe kell venni a területfejlesztési koncepciókat és programokat, valamint a terület- és településrendezési terveket. ... Az országos és a helyi közúthálózat fejlesztésére vonatkozó tervet a közlekedési hatósággal egyeztetni kell.... A közúthálózat fejlesztési tervét öt évenként felül kell vizsgálni, és szükség szerint módosítani kell. ... Az elfogadott közúthálózat fejlesztési tervet a terület- és településfejlesztések és a településrendezések során figyelembe kell venni.”
10. Az országos közúthálózat felülvizsgálata során a Magyar Közút Nzrt. Veszprém Megyei Igazgatóságával (8200 Veszprém, Mártírok u. 1.), egyeztetni szíveskedjenek. Az egyeztetésekről jegyzőkönyvet a tervdokumentációba csatolni szükséges.

Felhívom a figyelmet arra, hogy az utak jövőben szilárd burkolattal történő kiépítése során pályázatos esetben is szükséges a biztonságos kétirányú közlekedés megoldása, kanyarodási, fordulási ívek biztosítása, szilárd burkolatú úthoz történő földút csatlakozás esetén sárrázó kiépítése a jellemző járművek részére. Amennyiben az egyedi tervezés során a fentiek figyelembevételével nem tudnak beleférni az adott ingatlanhatárokba és jelen felülvizsgálat során sem tervezik szélesítésüket (legalább azon utaknak, melyre pályázati terveik vannak), úgy rendezési terv módosítására lesz szükség. Illetve lényeges tény: attól, hogy egy ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban útként van bejegyezve, az még nem biztos, hogy a természetben is út.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4 § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklete nem nevesíti útügyi hatáskörében a Közlekedési hatóságot a környezet védelméért felelős szervek névsorában.

A Veszprémi Kormányhivatal hatásköre a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 15. pontján alapul, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja

meg. A kiadmányozás a Veszprém Megyei Kormányhivatal kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 4/2020 (III.02.) számú utasításán alapul.

Veszprém, 2021. december 27.

Takács Szabolcs
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Holonics Renáta
osztályvezető

Kapja hivatali kapun:

1. Várpalota Város Önkormányzata (642973736)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

VÁROSI POLGÁRMESTERHIVATAL	
Irat száma	708/127-16/21.
Érkezési dátum	2021-12-18 25063
Előadó	158 708/127-15/21.
Melléklet	Üg. sz. 708/127-15/21.

Campanari-Talabér Márta polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

8100 Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.

Iktatószám: BP/2602/00831-2/2021.
Ügyintézők: dr. Zelenyánszki Éva – Molnár Ádám
Telefonszám: 1/795-9032
E-mail: zelenyanszki.eva@bfkh.gov.hu
Tárgy: Várpalota Város településrendezési eszközeinek 3 részterületre (Józan-szőlőhegyen belterületi határ módosítása és szennyvízelvezetés, Hamburger Recycling Hungary Kft. telephelyfejlesztés) vonatkozó felülvizsgálata – örökségvédelmi vélemény környezeti vizsgálat szükségességének meghatározásáról
Hiv. szám: P08/127-7/2021.
Ügyintéző: Mezei László főépítész

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

a 3. sz. módosításra vonatkozóan nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását, amennyiben készül(t) előzetes régészeti dokumentáció.

Megállapítottam, hogy a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján a 3. sz. módosítással érintett részterületen (0198/9 hrsz.-ú ingatlan, Hamburger Recycling Hungary Kft. telephelyfejlesztés) régészeti lelőhelyek nem ismertek.

Tekintettel azonban a tervezett beruházás volumenére, illetve arra, hogy a terület a történelmi korokban megtelepedésre alkalmas lehetett, emiatt a régészeti érintettség pontos tisztázása feltétlenül szükséges a beruházás tervezhetősége és az esetlegesen előforduló régészeti örökség védelme érdekében. Ennek okán felhívom az Önkormányzat figyelmét az alábbi jogszabályhelyre:

Amennyiben a beruházás ún. nagyberuházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 23/C. § (1) bekezdése szerint, úgy nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kell készíteni. Fenti jogszabály 7. § 20. pontja alapján nagyberuházásnak minősül a földmunkával járó a) bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás, c) a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, e) azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a

Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály

Cím: 1056 Budapest, Váci u. 62–64. Postacím: 1364 Budapest, Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KÉR: KHIV BUK ÉÖF ÉÖKO / KRID: 422374158

E-mail: proksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek. Fenti jogszabály 7. § 3. pontja szerint az előzetes régészeti dokumentáció valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradandó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

Ebben az esetben szakmai szempontból nincs szükség környezeti értékelésre, mert az előzetes régészeti dokumentáció keretében kerül sor a terület régészeti szempontú alapos vizsgálatára.

Megállapítottam továbbá, hogy az 1. és 2 sz. módosítások részterületein a Nyilvántartás alapján örökségi elemek (régészeti lelőhely, műemlék) nem található.

A további hatósági eljárások során biztosítani kell az örökségvédelmi szempontok érvényesülését és a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3–5.) Kötv. 62. § a) pontja szerinti állásfoglalását ki kell kérni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.	Digitálisan aláírta:
Zelenyánszki	Jevuczóné dr.
Éva	Zelenyánszki Éva
	Dátum: 2021.12.29
	13:42:57 +01'00'

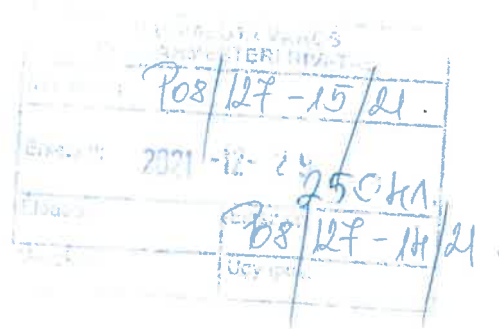
dr. Zelenyánszki Éva
osztályvezető

Erről értesül:

1. Címzett
2. Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, 8200 Veszprém, Mindszenty József u. 3–5.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: VE/54/01934-2/2021 **Tárgy:** Várpalota város
településrendezési
eszközök 3 területen
történő módosítása és
környezeti értékelése.
Ügyintéző: Nagy Levente **Hiv. szám:** P08/127-7/2021
Szerv. egység: Bányászati Osztály **Melléklet:**
Telefon: 88 – 550 964

Várpalota Város Polgármestere

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota Város Polgármestere véleményezési eljárás keretén belül kereste meg a Veszprémi Megyei Kormányhivatalt (továbbiakban: Bányafelügyelet).

A Bányafelügyelet megállapította, hogy hatáskörébe tartozó szakmai kérdések tekintetében annyiban érintett hogy az 1 és 2 számmal jelölt módosítással érintett józanhegyi területek felszínmozgások által potenciálisan veszélyeztetettek, viszont a módosításoknak geotechnikai akadálya nincsen. A módosítások ásványvagyonvédelmi érdekeket nem sértenek. A Bányafelügyelet a módosítások ellen **kifogást nem emel**.

A fentieket figyelembe véve a környezeti vizsgálat lefolytatására a Bányafelügyelet szerint nincs szükség, további eljárásban nem kíván részt venni.

Bányafelügyelet véleményét, az 1997 évi LXXVIII. tv.8. § (2), és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §, 2. bekezdése, 9 melléklet 22. pont alapján adta meg.

Veszprém, 2021. december 28.

Takács Szabolcs kormány megbízott nevében és
megbízásából

Nagy Levente
bányafelügyeleti szakügyintéző

Hatósági Főosztály
8200 Veszprém, Megyeház tér 1.
telefon: 88/550 962, e-mail: vemkh.banyaszat@veszpremmegye.hu, KRID azonosító: 120730941



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

P08/127-14/21.	
2021	23 24991
138	P08/127-15/21.

Ügyiratszám: VE-09/ERD/04665-2/2021 Tárgy:

Várpalota város
településrendezési
eszközeinek a módosítása
(három területet érintően)
- teljes eljárás, előzetes
tájékoztatási szakasz -
vélemény megküldése

Ügyintéző: Németh Ottó
Szerv. egység: Erdészeti Osztály
Telefon: 06-88/576-008

Hiv. szám: P08/127-7/2021.
Melléklet: -

Várpalota Város Önkormányzata
Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az önkormányzat által véleményezésre megküldött dokumentációt áttanulmányoztam, és az alábbi állásfoglalást teszem:

A tervezett módosításokkal érintett földrészletek (1-3 sz. módosítások) **egyikén sincs az Országos Erdőállomány Adattárban** (a továbbiakban: Adattár) **nyilvántartott erdő**. A módosításokkal érintett földrészletek a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint **nincsenek erdőövezeti területbe sorolva**. A módosítások során **új erdőövezeti területek nem lesznek kijelölve, az erdőövezetbe sorolt területek nagysága nem fog változni**.

Az **1. számú** módosítással érintett földrészletek (kivétel nélkül zártkerti fekvésű földrészletek) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi

XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) 4. §. 2. d. pontja alapján **nem esnek az Evt. hatálya alá.**

A **2. számú** módosítással érintett földrészletek (kivétel nélkül belterületi fekvésű földrészletek) az Evt. 4. §. 2. i. pontja alapján **nem esnek az Evt. hatálya alá.**

A **3. számú** módosítással érintett földrészlet (Várpalota külterület **0198/9** hrsz.-ú földrészlet) az Evt. 4. §. 2. c. pontja alapján **nem esik az Evt. hatálya alá.**

Mivel - a fentiek alapján – **egyik módosításokkal érintett földrészlet sem esik az Evt. hatálya alá,** és a módosítások **nem eredményeznek változást** az erdőövezetbe sorolt területeket érintően, így – **hatáskör hiányában - a településrendezési eszközök tervezett módosításairól véleményt nem alkotok, a környezeti hatásvizsgálat lefolytatásának szükségességéről nyilatkozatot nem teszek.**

Amennyiben a tervezett módosítások **a későbbiekben is a megküldött dokumentáció szerinti tartalommal, és területi érintettséggel történik,** úgy a további egyeztetési eljárásban **nem kívánok részt venni.**

Az Önkormányzat a véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján kérte.

Kelt.: Veszprém, az elektronikus aláírás időbélyegzője szerint.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Major László
osztályvezető

Kapják:

- Várpalota Város Önkormányzata (hivatali kapun keresztül) – hivatali kapu: VARPONK, KRID azonosító: 642973736,
- Irattár.

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest • Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormanyv.hu>

Nyt. szám: 17334-6/2021/h

Hiv. szám: P08/127-7/2021

számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

Campanari-Talabér Márta
Várpalota Város Polgármestere

8100 Várpalota
Gárdonyi G. u. 39.

Tárgy: Várpalota Város településrendezési eszközeinek 3 területen történő
módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel./fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irattár
2. sz. pld.: Címzett

adatkezelési tájékoztató:

<https://hm.hatosagihivatal.kormanyv.hu/download/c/3b/c2000/Telep%C3%BCI%C3%A9srendez%C3%A9si%20hat%C3%B3s%C3%A1gi%20aktusok.pdf>

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2021.12.23 07:49:06 CET



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Soproni Hatósági Iroda

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Hiv. szám: P08/127-12/2021	
Dátum: 2021-12-17	24633
Oldal: 138	Hiv. szám: P08/127-11/2021
Ellátott:	Ellátott: E220

Iktatószám: CS/28740-2/2021.

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Kovács József

Tel.: 99/518-558

E-mail.: kovacs.jozsef@nmhh.hu

Hiv. szám: P08/127-7/2021.

Készült: 2021. december 17.

Várpalota Város Önkormányzata

Campanari-Talabér Márta Polgármester Asszony részére!

Várpalota

Gárdonyi Géza u. 39.

8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Várpalota Város településrendezési eszközeinek módosításába bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § e), f) pontjában, 27. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „**A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez**” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.



A terv elkészültét követően, szíveskedjék azt véleményezésre megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Fenti tájékoztatást a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 37. § (4) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. rendelet 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Simon Imre építésügyi csoportvezető Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

KÖRÖZET	
P08/127-11/2021	
2021-12-16	24533
138	P08/127-10/2021
	Ügy: E 220



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY



Elektronikus aláírással hitelesítve
Bognár Géza
osztályvezető
(2021.12.16. 12:22:44)

Campanari-Talabér Márta
polgármester asszony
részére

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Iktatószám: BP/0801/01047-2/2021
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Várpalota város
településrendezési
eszközeinek módosítása (3
terület) – előzetes tájékoztatási
szakasz, adatkérés, környezeti
értékelés szükségessége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 642973736

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos P08/127-7/2021. iktatószámú, 2021. december 9-én kiadmányozott megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pont C oszlopa szerint, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve annak 3. számú melléklete a terv, illetve program megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály részére közreműködési hatáskört nem állapít meg.

Fentiekre tekintettel, a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

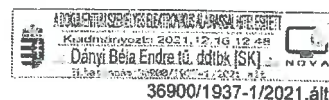
dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
KRID: 645240704 – E-mail: uto@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

POLGÁRMESTER	
P08/127-10/2021	
2021-12-15	21.531
178	P08/127-9/2021
	Ugytípus: E220



Tárgy: Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása – előzetes tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: P08/127-7/2021.
Ügyintézőjük: Mezei László
Ügyintéző: Pammer Péter Pál tű. főhadnagy
Telefon: 06-88/620-800

Campanari-Talabér Márta
polgármester

Várpalota Város Önkormányzata

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

Várpalota város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó megkeresésére az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítése során, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos szakmai álláspontomat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B-F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés a) pontjának és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.
6. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
7. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.

8. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindely, nád, szalma és egyéb E, F_{roof} vagy F tűzvédelmi osztályú anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb egy emeletszinttel rendelkező épületeknél alkalmazható. Nem kell a tűzvédelmi hatóság engedélye, ha az E tűzvédelmi osztályú tetőfedés a B_{roof}(t1) osztályt is teljesíti, az építmény legfeljebb kétszintes, és Nagyon Alacsony Kockázati osztályba tartozik.
9. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
10. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kell végezni.
11. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. § (2) bekezdés b) pontja, és a 9. melléklet 10. pontja alapján alábbi adatokat szolgáltatatom.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Várpalota város I.-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

A katasztrófavédelmi szempontból I. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint megltéhez a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. mellékletében foglaltakat kell figyelembe venni.

Az R. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Várpalota város közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

Várpalota város területén veszélyességi övezettel rendelkező üzem nem működik, így a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

Tájékoztatom, hogy az R. 37. § (4) bekezdése alapján az R. 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

A fenti követelmények betartását a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, továbbá az Étv., az R. és az OTSZ előírásai indokolják.

A tájékoztatást a fent megjelölt jogszabályi hivatkozásokban foglaltak alapján, valamint szakvéleményemet az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55.

§-a, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet a) pont 19. alpontja, az Étv. 7. § (2) bekezdés m) pontja, továbbá az R. 37.§ (4) bekezdése alapján adtam meg.

Tájékoztatom, hogy a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra került tervdokumentációra – elektronikus formában – igényt tart.

Kelt: Veszprém, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dányi Béla tű. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 8200 Veszprém, Dózsa Gy. u. 31. ☒: 8201 Veszprém Pf.: 403.

Telefon: +36(88)620-800 Fax: +36(88)620-809

E-mail: veszprem.mki@katved.gov.hu

Hivatali Kapu azonosító: 708215715

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36900/1937-1/2021. ált.



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Irat száma	P08/127-9/2021
Érkező	2021-12-16 21:552
Előadó	138
Melléklet	108/127-8/2021
Ugytípus	E 220

Ügyiratszám: VE/NEF/1670-2/2021
Ügyintéző: Mészáros Zsuzsa
Szerv. egység: Közegészségügyi és
Járványügyi Osztály
Telefon: 88/550-947

Tárgy: Várpalota Város
településrendezési eszközeinek 3
területen történő módosítása - előzetes
tájékoztató és adatkérés, vélemény
környezeti vizsgálat szükségességéről
Hiv. szám: P08/127-7/2021.
Mellékletek: -

Campanari-Talabér Márta
polgármester
részére

Várpalota Város Önkormányzata
Polgármester

Várpalota
Gárdonyi Géza u. 39.
8100

Tisztelt Polgármester Asszony!

A népegészségügyi feladatkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgyi ügyben az alábbi véleményt adja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján a Kormányhivatal hatáskörébe a közegészségügyi szakterület tartozik, adatszolgáltatási témakör nélkül.

A közegészségügyi szakterület vonatkozásában a jogszabályon alapuló követelmények az alábbiak:

- A rendezés alá vont területen gondoskodni kell az **ivóvíz minőségű víz biztosításáról**, mely kielégíti az **ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről** szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírt paramétereket.
- Biztosítani kell a keletkező **szilárd- és folyékony hulladék** előírásoknak megfelelő **gyűjtését, elhelyezését** a **hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről** szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet alapján.

A Kormányhivatal tárgyi ügyben a rendelkezésre álló dokumentációt (a továbbiakban: dokumentáció) szakmai szempontból áttekintette, a **dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.**

A Kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete II. pontja alapján a dokumentációt a környezet- és település-egészségügyre kiterjedően megvizsgálta, a **dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem tesz.**

A Kormányhivatal megállapította, hogy közegészségügyi szempontból jelentős kedvezőtlen környezeti hatás nem várható, környezeti vizsgálat elkészítése, **környezeti vizsgálati eljárás lefolytatása nem szükséges.**

A Kormányhivatal az **eljárás további szakaszában részt kíván venni**, a kapcsolódó dokumentációt elektronikus úton kéri.

Veszprém, 2021. december 16.

Tisztelettel:



Takács Szabolcs
kormány megbízott

nevében és megbízásából:

[Handwritten signature]
Dr. Pápai Enikő

főosztályvezető, megyei tisztifőorvos

[Handwritten signature]
M23.



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR

Irati száma	P08/127-8/21.
Érkezési	2021-10-10 24215
138	P08/127-8/21.



Nyt. szám: 17304-2/2021/h

Hiv. szám: P08/127-7/2021

sz. példány

Campanari-Talabér Márta
Várpalota Város Polgármestere részére

Várpalota

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök módosításához

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére Várpalota Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció és a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. Várpalota Város az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

3. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdése, a 37. § (4) bekezdés b) pontjára és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Várpalota Város Polgármestere (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2021.12.10 13:47:22 CET

