

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.

Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. április 14-én 08:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Campanari-Talabér Márta polgármester
Katona Csaba alpolgármester

dr. Ignácz Anita Éva jegyző

Antal László
Balatoni Csilla Noémi
Csővári Zsófia Réka
Dániel Mária Magdolna
dr. Dobos Tamás
Petneházy Beatrix
Sipos Tamás
Treuer Imre

Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens, Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző, Németh Mária szociális ügyintéző, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntök mindenkit Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. április 14-i rendkívüli nyílt ülésén!

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Távollétét előzetesen bejelentette: Bite Zoltán és Galambos Szilvia. Az ülést megnyitom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

Nyilvános ülésen javasolom tárgyalásra:

- 1.) A Várpalota 0179/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése (45.)
- 2.) A Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával kapcsolatos pályázat kiírása (42.)
- 3.) Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2022. I. negyedévi hasznosításáról (43.)
- 4.) Beszámoló a települési támogatások és egyéb szociális ellátások 2022. I. negyedévi felhasználásának adatairól (44.)

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. április 14-i rendkívüli ülésének a napirendjét.

1.) A Várpalota 0179/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése	(45.)
--	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

P e t n e h á z y Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése?

Balatoni Csilla Noémi:

Első kérdésem:

Miért van szükség a terület átminősítésére? A felsorolásban az eladandó területek egyike sem minősül termőföldnek, hanem erdő, legelő, kivett út.

Ha jól emlékezem, az volt az előzetes információ, hogy a gyáregységek jóval messzebb kerülnek az úttól. Most viszont a földterület, az úthoz nagyon közel van.

Továbbá kérdezem, hogy a gyáregységekkel kapcsolatban mikor várható egy releváns tájékoztató, ahol az Innovációs és Technológiai Minisztériumnak is fel tudjuk tenni a kérdéseinket, és tudják tájékoztatni a lakosságot?

Campanari – Talabér Márta:

A második kérdésre válaszolva: Megvárjuk, hogy feláll az új Kormány, meglátjuk, hogy történik-e változás, és amikor megvan a kormányzati struktúrában az a felelős személy, aki ezt a területet viszi, akkor hasonló tájékoztatót fogunk kérni, mint mikor itt járt Maróth Gáspár. Ezt az időpontot reálisan május végére, június elejére teszem.

dr. Ignácz Anita Éva:

Tisztelt Képviselő-testület! Az átminősítésre azért van szükség, mert a földforgalmi törvény nemcsak a klasszikus termőföldekre terjed ki, hanem annak egy gyűjtő fogalmába ezek a felsorolt besorolású ingatlanok is beletartoznak és ezért a földforgalmi törvény alapján termőföldnek minősül. Az építkezés miatt szükséges, hogy kivonják a termőföld hatálya alól. Ennek egyszeri földforgalmi járulék fizetési kötelezettsége is van, amit az állam magára vállal, tehát az ezzel kapcsolatos költségeket fizetni is fogják.

Balatonai Csilla Noémi:

A Molnár Mária Szociális Szövetkezettel - tudomásom szerint - 2025-ig szerződésben állunk. A területükkel kapcsolatban a szerződést megszüntetjük, felbontjuk?

dr. Ignácz Anita Éva:

Ezen már túl vagyunk. A Molnár Mária Szociális Szövetkezet képviselője jelezte felénk, hogy nem tart igényt a területre, úgyhogy közös megegyezéssel a szerződés megszüntetésre került.

Campanari – Talabér Márta:

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

Dániel Mária Magdolna:

Az anyagok megküldésével kapcsolatosan: Nem feltétlenül gondolom korrektnek és tisztességesnek, hogy utolsó utáni pillanatban kaptuk meg ezt az anyagot. Egy ilyen volumenű napirendi pont esetében nagyon nehéz felkészülni, áttekinteni és úgy véleményt mondani, hogy az teljes nyugalommal, bizalommal és lelkemből szólhasson. Az önkormányzati rendeletben a rendkívüli ülésre vonatkozóan az szerepel, hogy a meghívót az ülés előtt legalább 24 órával előbb kell kézbesíteni. Igaz, a meghívót megkaptuk 24 órával az ülés előtt, viszont az anyagot nem.

Továbbá szeretném kérni, hogy a város honlapjára minél előbb kerüljenek fel ezek az előterjesztések, ugyanis jelen pillanatban nincsenek fent. Nyilván a lakosság is tájékozottabb lenne és nagyon sok félreértést elkerülhetünk, ha a honlapon közzétesszük, hiszen a lakosságtól folyamatosan jönnek a kérdések, hogy mi, hogyan lesz, és így nyilván nem tudunk válaszolni a kérdésekre. Mivel ez egy nyilvános anyag, a honlapon van a helye, legalábbis a szabályok szerint úgy tudom.

Campanari – Talabér Márta:

Az összes nyilvános előterjesztésünk olvasható Várpalota város honlapján, tehát a lakosság nem mondhatja, hogy nem találkozik a nyilvános anyagokkal. A mostani anyag is vagy fent van, vagy fel fog kerülni.

D á n i e l M á r i a M a g d o l n a:

Az önkormányzati rendeletben olvasható, hogy a Képviselő-testület üléséről a település lakosságát Várpalota város honlapján a meghívó és a nyilvános ülésen tárgyalandó előterjesztések közzétételével kell értesíteni. Igazándiból az értesítésre szerettem volna a hangsúlyt fektetni, mert ha most felkerül, akkor már nem feltétlen tud értesülni a lakosság arról, hogy mi az, amiről tárgyal a Képviselő-testület. Ez nem kekeckedés, csak vélemény.

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

A munkaterv szerinti képviselő-testületi ülések időpontjáról is tud a lakosság, és nagyon nem szoktam látni senkit, aki eljönne. Bizottsági ülésekre is be lehet menni, mert ugyanúgy nyilvánosak, mint a képviselő-testületi ülések időpontjai és lehet róla előzetesen értesülni.

Klasszikus példa Várpalotán a közmeghallgatás szokott lenni, ahova, ha öten eljönnek a városból, azt óriási sikerként éljük meg. Tavaly például senki nem volt, de általában egy, vagy két ember szokott eljönni, amikor mi 30-an ülünk ott az összes cégvezetővel, hogy válaszoljunk a kérdésekre. Van a városban lehetőség direkt módon kérdezni mindenféle témában és örültem volna, ha korábban is sokkal többen jönnek el, használják ki ezeket az alkalmakat.

D á n i e l M á r i a M a g d o l n a:

Igen, valóban vannak ilyen lehetőségek, viszont ez egy nagyon érzékeny ügy sokak számára és ezért is gondoltam, hogy fontos lenne a tájékoztatás mindenféle téren, mert ha megvan a megfelelő információ, akkor talán könnyebben vészeljük át ezt az időszakot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Igaz nem a mi, hanem a szomszéd településen lévő veszélyes üzem - a Huntsman Zrt. - bővítésével kapcsolatosan senki meg nem szólalt, miközben ott öt évvel ezelőtt egy nagyon csúnya tüzeset volt, amikor a fél város megindult mindenféle irányba, mert a gyáron belülről azt az üzenetet kapták, hogy ha lehet, hagyják el a települést és érdekes módon, senki meg nem szólalt, a nevezetes városi „fotel zöldék” sem tiltakoztak, nem szerveztek akciót, és aszfalt-rajzverseny sem kezdődött abból az apropóból. Úgy érzem, néhányan inkább politikai ügyet próbálnak belőle csinálni, sem minthogy a valóságos beruházással próbálnának megismerkedni. Ami a másik oldalon semmilyen problémát nem okoz, miközben okozhatna, mivel volt már negatív élmény azzal kapcsolatban.

Van-e valakinek további véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

58/2022. (IV. 14.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota, külterület 0179/2 hrsz-ú, művelés ág besorolás szerint:

- a) erdő, min.o: 7., 112.532 m²,
- b) legelő és épület, min.o: 6., 9.675 m²,
- c) kivett út, min.o: 0., 1.588 m²,
- d) legelő, min.o: 6, 9.058 m²,
- f) erdő, min.o: 7., 13.820 m²,

összesen: 146.673 m² nagyságú ingatlan értékesítését a Magyar Állam 100 %-os tulajdonában álló Nemzeti Védelmi Ipari Innovációs Zrt. részére, bruttó 1000,- Ft/m² áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés mellékleteként csatolt ingatlan adásvételi előszerződés és az ingatlan adásvételi szerződés, valamint az ingatlan jelzálog és elidegenítési és terhelési tilalom alapításáról szóló szerződés megkötésére és felkéri, hogy a végleges szerződés megkötését követően tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

2.) A Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával kapcsolatos pályázat kiírása
--

(42.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

59/2022. (IV. 14.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Várpalotai Összevont Óvoda és Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátására a magasabb vezetői pályázatot a határozat melléklete szerinti tartalommal kiírja.

Határidő: 2022. április 20.

Felelős : Campanari-Talabér Márta polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens

3.) Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2022. I. negyedévi hasznosításáról

(43.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

60/2022. (IV. 14.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyontárgyak 2022. I. negyedévi hasznosításáról szóló beszámolót

e l f o g a d j a.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

4.) Beszámoló a települési támogatások és egyéb szociális ellátások 2022. I. negyedévi felhasználásának adatairól
--

(44.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Van-e valakinek kérdése?

S i p o s T a m á s:

Rendkívüli gyermekvédelmi támogatást biztosítunk - 176.000,- Ft-ot -, ami az éves keret 35,2 %-a. Az előterjesztésben olvasható, hogy az új igénylők száma: 18. Az új igénylők számát úgy értsem, hogy a tavalyihoz képest pluszban 18 új igénylő?

N é m e t h M á r i a:

Igen, ez évente van, tehát 18 új kérelmező nyújtotta be a kérelmét és 50 gyermek vonatkozásában

S i p o s T a m á s:

Ezt úgy kell értenem, hogy összesen volt 18 gyerek, nem?

N é m e t h M á r i a:

18 kérelmező és 50 gyermek.

S i p o s T a m á s:

Az elmúlt évek tapasztalatához képest sok, vagy átlagos a 18 új igénylő?

N é m e t h M á r i a:

Átlagos, mert ez egy egyszeri támogatás és ezt bármikor benyújthatják. Általában januárban nyújtják be a létfenntartási támogatással egy időben a gyermekes szülők.

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

61/2022. (IV. 14.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a települési támogatásokra és az egyéb szociális ellátásokra biztosított költségvetési keret 2022. I. negyedévi felhasználásáról készült beszámolót jelen határozat melléklete szerint

e l f o g a d j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Vegyes ügyek keretében van-e valakinek mondanivalója?

K a t o n a C s a b a:

Szeretnék köszönetet mondani a képviselőknek, a Hegedűs és Társa Kft.-nek, a Sle-Pa Kft.-nek és a Bátor Kft.-nek, hogy a mai barabási utunkhoz hozzájárultak és így 600.000,- Ft értékű adományt tudunk vinni az ukránoknak.

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Vegyes ügyek keretében van-e valakinek további mondanivalója? *(Nem volt.)*

Köszönöm mindenkinek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 08:30 órakor bezárom.

K.m.f.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző