

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.

Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. április 28-án 9:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Campanari-Talabér Márta polgármester
Katona Csaba alpolgármester

dr. Ignácz Anita Éva jegyző
Sándor Tamás aljegyző

Antal László
Balatoni Csilla Noémi
Bite Zoltán
Csővári Zsófia Réka
Dániel Mária Magdolna
dr. Dobos Tamás
Galambos Szilvia
Petneházy Beatrix
Sipos Tamás
Treuer Imre

Drágánné Fülöp Éva hivatalvezető, a Várpalotai Járási Hivatal képviselőjében, Horváth Tamás ügyvezető igazgató, a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjében, Őri György tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok, a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság képviselőjében, Jakab Tamás tűzoltó alezredes, tűzoltósági felügyelő, a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselőjében, Nagy Mónika humánügyi referens, Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelent Képviselő-testületi tagokat, a meghívott vendégeket, illetve a Polgármesteri Hivatal munkatársait Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. április 28-i nyílt ülésén!

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Az ülést megnyitom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

Nyilvános ülésen javasolom tárgyalásra:

- 1.) **Beszámoló a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről** (47.)
- 2.) **A fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása** (51.)
- 3.) **A pszichológusi tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosítása** (46.)
- 4.) **Döntés tagok delegálásáról a Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetségének Elnökségébe** (49.)
- 5.) **A Tehetségekért Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosítása** (53.)
- 6.) **A Várpalota, Pápay Zoltán utcában levő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése** (52.)
- 7.) **Átfogó értékelés Várpalota város gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról** (50.)
- 8.) **Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról – 2022. I. negyedév** (48.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. április 28-i ülésének a napirendjét.

1.) Beszámoló a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről
(47.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Tisztelettel köszönöm Jakab Tamás tűzoltó alezredes urat a veszprémi kirendeltség tűzoltósági felügyelőjét, illetve Óri György tűzoltó alezredes urat a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnokát!

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

P e t n e h á z y Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek szóbeli kiegészítése az anyaggal kapcsolatban? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

K a t o n a Csaba:

Köszönjük a tűzoltóság múlt évi tevékenységét és azt is, hogy az önkormányzat bármilyen, egyéb feladat megoldásában segítségünkre voltak!

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Köszönjük, hogy a Parancsnok Úr részt vett a bizottsági üléseken. Azt gondolom, hogy volt értelme egy hónappal halasztani a beszámoló tárgyalását. A bizottsági üléseken bőven van idő minden kérdést és témát részletes mélységben megtárgyalni. Ezzel éltek is a képviselő hölgyek és urak. Csatlakozva Alpolgármester Úrhoz, köszönjük az együttműködést és a munkát!

Van-e valakinek további véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

62/2022. (IV. 28.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót

el f o g a d j a .

Határidő: a határozat megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

| | |
|---|--------------|
| 2.) A fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló 54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítása | (51.) |
|---|--------------|

Campanari-Talabér Márta:
A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:
A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:
Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete 22. § (3) bekezdése szerint:
„Amennyiben az előterjesztést tárgyaló valamennyi bizottság egybehangzóan javasolja annak elfogadását, a polgármester javaslatot tehet a vita lefolytatása nélküli döntéshozatalra. A javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.”
Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!
Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Campanari-Talabér Márta:
Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**5/2022. (IV. 28.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról szóló
54/2010. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

3.) A pszichológusi tevékenység ellátása és finanszírozása tárgyában kötött megállapodás módosítása (46.)

Campanari–Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

Galamboš Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Daniel Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari–Talabér Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Campanari–Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

63/2022. (IV. 28.) képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jóváhagyja Várpalota Kistérség Többcélú Társulása és Várpalota, Ősi, Tés és Jásd települések önkormányzatai között a pszichológusi tevékenység 2022. évi ellátása és finanszírozása tárgyában 2022. február 24-én megkötött megállapodás módosítását, egyben felhatalmazza Katona Csaba alpolgármestert annak aláírására.

A megállapodás módosítása jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: a megállapodás módosításának aláírására: azonnal

Felelős: Katona Csaba alpolgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

4.) Döntés tagok delegálásáról a Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetségének Elnökségébe (49.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

64/2022. (IV. 28.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetségében Várpalota Város Önkormányzata, mint a Szövetség tagja képviseletére Katona Csaba alpolgármestert hatalmazza fel, egyidejűleg a város önkormányzatának képviseletében delegálja őt a Szövetség Elnökségébe.
- 2.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetségének Elnökségébe delegálja Dr. Buzási István nyugalmazott bányamérnököt, a Bányász hagyományok Ápolásáért Egyesület elnökét.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a város jegyzőjét, hogy a döntésről értesítse a Magyarországi Bányásztelepülések Országos Szövetségének elnökét.

Határidő: a határozat továbbítására: 2022. április 30.

Felelős: dr. Ignác Anita Éva jegyző

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

5.) A Tehetségekért Kft.-vel fennálló bérleti szerződés módosítása

(53.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

65/2022. (IV. 28.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Tehetségekért Kft.-vel (székhely: 8100 Várpalota, Dankó u. 16/VII.; cégjegyzékszám: 19-09-504730) a Kft. tulajdonában lévő Várpalota 2413/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 8100 Várpalota, Dankó Pista utca 16. VII. szám alatt található ingatlan bérletére 2019. szeptember 09-én megkötött szerződés 2. számú módosítását.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés jelen határozat mellékletét képező 2. számú módosításának aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés módosításának aláírására: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

| | |
|---|--------------|
| 6.) A Várpalota, Pápay Zoltán utcában levő önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése | (52.) |
|---|--------------|

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l M á r i a M a g d o l n a:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

P e t n e h á z y B e a t r i x:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

66/2022. (IV. 28.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, Pápay Zoltán utcában található 4246/1, 4246/2, 4246/3, 4246/4, 4246/5, 4246/6, 4246/8, 4246/9, 4246/10 hrszú ingatlanokat (összesen 9 db) 5.000,- Ft/m²+ÁFA induló áron versenyeztetés útján értékesíti azzal, hogy a vevők vállalják, hogy az adásvételi szerződés megkötésétől számított 5 éven belül hatósági bizonyítványt csatolnak a lakóingatlan felépüléséről.
 - 200 000 Ft vételárkedvezmény illeti meg azt a személyt, aki
 - 18 évet be nem töltött gyermeket sajátjaként nevel, vagy
 - vállalja, hogy 5 éven belül 18. évet be nem töltött gyermeket sajátjaként fog nevelni.
 - Kettő vagy több 18 év alatti eltartott gyermek saját háztartásban történő nevelése esetén a kedvezmény mértéke 400 000 Ft.
 - A még meg nem született gyermek/gyermek után járó vételárkedvezmény összegének erejéig Várpalota Város Önkormányzata jelzálogjogot, a lakóingatlan felépüléséig elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a megvásárolt ingatlanra.
- 2.) A licit feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklet III. fejezete szerint – mely az önkormányzati vagyon értékesítésének nyilvános árveréssel történő értékesítése tárgyában rendelkezik - kell meghatározni és közzétenni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati kiírás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, adásvételi szerződések megkötésére, annak – szükség esetén - a Magyar Állam részére való megküldésére.

4.) A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá Jogi és Ügyrendi Bizottságot, valamint a Gazdasági Bizottságot a pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: a pályázati kiírás közzétételére 2022. május 03.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

| | |
|--|--------------|
| 7.) Átfogó értékelés Várpalota város gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak 2021. évi ellátásáról | (50.) |
|--|--------------|

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s S z i l v i a:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

P e t n e h á z y B e a t r i x:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

K a t o n a C s a b a:

Köszönetet szeretnék mondani a Térségi Népjóléti Gondozási Központ Családsegítő Szolgálatának, hiszen az idei évben egy plusz feladat hárult rájuk az ukrán menekültek, és az ott viszonylag nagy számban megjelenő gyermekek ellátásával kapcsolatos szervezési feladatokban!

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Igaz, ez az anyag a 2021. évi ellátásról szól, de valóban kiemelkedően teljesítenek azon a területen, amit az Alpolgármester Úr is mondott. Ahogy hallottam a bizottsági üléseken, ez egy igen részletes napirendi pont volt és lehet, hogy meg fog érní egy fórumot,- nem feltétlenül a Képviselő-testület ülését -, ahol összehívjuk az érintetteket és megpróbáljuk egy kicsit közelebb hozni egymáshoz őket, mert az az érzésem, hogy nem mindenki veszi partnerül a szociális ellátásban dolgozókat és ezen a területen jó lenne, ha sikerülne előrelépünk.

G a l a m b o s S z i l v i a:

Szeretném megköszönni én is azt az elhivatottságot, és azt a szakmai munkát, ami a bizottságunk előtt is kiderült - ahol részletesebb vitát lefolytattunk -, és szeretném támogatni azt a kezdeményezést, amit Polgármester Asszony megfogalmazott, mert azt hiszem, hogy nagyon nagy szükség van rá, úgyhogy nagy köszönet a szakmai munkáért!

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

67/2022. (IV. 28.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Polgármester által előterjesztett – a gyermekek védelméről és a gyámsági igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében előírt - Várpalota város gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló 2021. évi átfogó értékelést megtárgyalta és elfogadja.
- 2.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete megállapítja, hogy a városban folyó család- és gyermekvédelmi munka jó színvonalú.
- 3.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a Polgármesteri Hivatalban ezen a területen dolgozó ügyintézőknek, valamint a városban a család- és gyermekvédelem területén dolgozó szakembereknek áldozatos munkájukért.
- 4.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri Várpalota Város Jegyzőjét, hogy legkésőbb 2022. május 31-ig küldje meg a jelen határozattal elfogadott átfogó értékelést a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámsági Osztálya részére.

Határidő: azonnal, illetve a Gyámhatóság részére történő megküldésre: 2022. május 31.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
dr. Ignác Anita Éva jegyző

Végrehajtásban közreműködik: Nagy Mónika humánügyi referens

| | |
|---|--------------|
| 8.) Jelentés a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról – 2022. I. negyedév | (48.) |
|---|--------------|

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s T a m á s:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**68/2022. (IV. 28.) képviselő-testületi
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 8/2022. (I. 28.), a 9/2022. (I. 28.), 10/2022. (I. 28.), a 11/2022. (I. 28.), a 12/2022. (I. 28.), a 13/2022. (I. 28.), a 14/2022. (I. 28.), a 15/2022. (II. 21.), a 18/2022. (II. 21.), a 19/2022. (II. 21.), a 21/2022. (II. 21.), a 22/2022. (II. 21.), a 23/2022. (II. 21.), a 24/2022. (II. 21.), a 25/2022. (II. 21.), a 36/2022. (II. 24.), a 45/2022. (II. 24.), az 50/2022. (III. 31.), az 51/2022. (III. 31.), valamint az 54/2022. (III. 31.) lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról készült jelentést

elfogadja.

Campanari-Talabér Márta:

Köszönöm szépen mindenkinek a részvételét!

Szeretném jelezni, hogy a következő képviselő-testületi ülés május 19-én lesz, illetve az elkövetkezendő időszakban az alábbi rendezvényekre szeretném felhívni a figyelmet: Ma délután könyvbemutató lesz a Thury Várban, ahol Oláh Tibor Palotai Dekameron c. könyvének bemutatására kerül sor. Május 1-jén a Cseri parkerdőben majális rendezvény, jövőn héten Olasz Napok, a hónap végén gyereknapi.

A nyilvános ülést 09:25 órakor bezárom.

K.m.f.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignác Anita Éva
jegyző