

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.
Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. augusztus 11-én 08:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Campanari-Talabér Márta polgármester
Katona Csaba alpolgármester

dr. Ignác Anita Éva jegyző

Antal László
Csóvári Zsófia Réka
Dániel Mária Magdolna
dr. Dobos Tamás
Galambos Szilvia
Petneházy Beatrix
Treuer Imre

Hegy Zoltán üzemmérnökség-vezető, a Bakonykarszt Zrt. képviselőjében, Renkó Ádám műszaki osztályvezető, a Bakonykarszt Zrt. képviselőjében, Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens, Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető, Kotzó Szabolcs környezetvédelmi ügyintéző, Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntök mindenkit Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. augusztus 11-i rendkívüli nyílt ülésén!

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 9 fővel határozatképes. Távollétét előzetesen bejelentette: Balatoni Csilla Noémi, Bite Zoltán, Sipos Tamás.

Az ülést megnyitom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

Nyílt ülésen javaslom tárgyalásra:

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.) A Bakonykarszt Zrt. által megküldött, 2023-2037 időszakra szóló „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyása | (92.) |
| 2.) A Bük 147/16 hrsz-ú „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ág besorolású ingatlan értékesítése | (89.) |
| 3.) A Várpalota, Erdődy P. T. u. 20. szám alatti, 460/A/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése | (93.) |
| 4.) A Várpalota külterület 0187/6. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződéstől történő elállás visszavonása, az adásvételi előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése | (95.) |
| 5.) A Várpalota külterület 0187/6 hrsz-ú ingatlanból telekalakítása során kialakult 0187/8 hrsz-ú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítése | (94.) |
| 6.) A Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása | (91.) |
| 7.) Várpalota város településrendezési eszközeinek három területen történő módosítása | (90.) |

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. augusztus 11-i rendkívüli nyílt ülésének a napirendjét.

1.) A Bakonykarszt Zrt. által megküldött, 2023-2037 időszakra szóló „Gördülő Fejlesztési Terv” jóváhagyása (92.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Köszöntöm a Bakonykarszt Zrt. részéről Hegyi Zoltán üzemmérnökség-vezető és Renkó Ádám műszaki osztályvezető Urakat!

Van-e valakinek kérdése?

A n t a l László:

A Vörösmarty Mihály utca ivóvízvezeték cseréjének a tervezése megtörtént-e, elkészültek-e a tervek?

H e g y i Zoltán:

Igen, a Vörösmarty Mihály utca ivóvízvezeték cseréjének tervei elkészültek. Azt, hogy a tervekből mikor lesz valóság, azt nem prognosztizálnám, azt viszont igen, hogy az utcából 2021. október 15. óta nem jeleztek problémát. Remélem így is marad.

Az üzemmérnökség is részt vett a tervezésben, több kollégám körbejárta a területet. Mondhatni, sok probléma van az utcában. Érdekes módon alakultak ki évek-évtizedek alatt a bekötések - sok helyen a szomszédban találhatóak. Egyenként kerestük meg a tulajdonosokat azzal kapcsolatban, hogy ez az állapot nekik megfelelő-e, vagy változtatni szeretnének-e rajta, mivel a vezetékcsere nem azt jelenti, hogy új bekötéseket fogunk létesíteni. A munka ezen részét majd valakinek finanszíroznia kell. Mí a mostani állapot szerint megyünk, de törekszünk arra, hogy a szabványosítás is ezzel együtt megtörténjen.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**126/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint

- a 11-11439-1-003-01-07 MEKH kóddal rendelkező 41. sorszámú Várpalota ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse, valamint

- a 21-11439-1-002-01-03 MEKH kóddal rendelkező 50. sorszámú Várpalota szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse,

a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített, 2023-2037 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv jelen határozat 1. számú mellékletében szereplő felújítási és pótlási, illetve beruházási tervrészét megfelelő tartalmúnak minősíti, elfogadja és javasolja a tervrészek jóváhagyásra történő benyújtását.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

2.) A Bük 147/16 hrsz-ú „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ág besorolású ingatlan értékesítése (89.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

127/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi határozat:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Bük belterület 147/16 hrsz.-ú „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ág besorolású, önkormányzati tulajdonban levő 399 m² nagyságú ingatlan 35.000.000,- Ft nettó induló áron történő értékesítését a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a helyben szokásos módon, valamint a Fejér, Veszprém, Vas megyei Naplóban és országos megjelenésű felületeken (facebook, ingatlan.com, jófogás.hu) történő hirdetésre.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval történő döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kössön adásvételi szerződést (előszerződést), gondoskodjon annak a Magyar Állam részére történő megküldésére.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályázattal kapcsolatos eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint – kell meghatározni és közzétenni.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

**3.) A Várpalota, Erdődy P. T. u. 20. szám alatti, 460/A/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítése
(93.)**

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése?

Antal László:

Érdeklődöm, hogy milyen tevékenységet szeretnének ott végezni? Technikai okok miatt hónapok óta zárva, hűsoltként nem üzemel az egység.

Katona Csaba:

A jövőben is hűsoltként fog üzemelni az egység, csak mivel felújításra szorul, ezért is szeretnék megvenni.

Campanari-Talabér Márta:

Ugyanazt a tevékenységet szeretnék folytatni, mint amit eddig hosszú éveken, évtizedeken át végeztek.

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**128/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi
határozat:**

1./ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdése alapján értékesíti a 8100 Várpalota, Erdődy P. T. u. 20. szám alatti, 460/A/3. hrsz.-ú 81 m² nagyságú „üzlethelyiség” művelési ág besorolású ingatlanát 32.400.000,- Ft-ért a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 58. § (1) bekezdése alapján elővásárlási joggal rendelkező „SLE-PA” Húskereskedelmi Kft. (székhely, 8192 Hajmáskér, Iparos út 5., adószám: 13034513-2-19) - jelenlegi bérlő - részére.

2./ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingatlan vonatkozásában az adásvételi szerződést megkösse a „SLE-PA” Húskereskedelmi Kft.-vel, azzal a kikötéssel, hogy a vételár teljes kifizetésének hónapjáig - legkésőbb 2022. november 30. napjáig - a jelenleg érvényben lévő helyiségbérleti szerződése alapján megállapított bérleti díjat köteles megfizetni.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

Dr. Kovács Gergely ügyvéd

4.) A Várpalota külterület 0187/6. hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi előszerződéstől történő elállás visszavonása, az adásvételi előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése (95.)

Campanari-Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése?

Dániel Mária Magdolna:

Az lenne a kérdésem, hogy miért közös megegyezéssel kerül megszüntetésre az adásvételi előszerződés?

Campanari-Talabér Márta:

Szeretnénk újra tárgyalni a fennmaradó területet. A korábbi területből kiveszünk egy részt, azt pályázati úton értékesítjük, a fennmaradó részt pedig újból ki fogjuk írni. Örülnénk, ha ugyanaz pályázna, aki korábban. Más tárgyalási pozíció, ha ugyanarról a tiszta alapról indulunk, mint a korábbi időszakban. A pályázat nyilvános lesz, hiszen azt is ki fogjuk írni hamarosan.

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

129/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi határozat:

1./ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota külterület 0187/6 hrsz. alatti ingatlanának értékesítése tárgyában 2019. december 20. napján a HD Composite Zrt.-vel (8630 Balatonboglár, Klapka utca 16., adószám: 26297167-2-14) megkötött adásvételi előszerződéstől való elállásra vonatkozó 122/2022. (VII. 7.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.

2./ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota külterület 0187/6 hrsz. alatti ingatlanának értékesítése tárgyában 2019. december 20. napján a HD Composite Zrt.-vel (8630 Balatonboglár, Klapka utca 16., adószám: 26297167-2-14) megkötött adásvételi előszerződést közös megegyezéssel megszünteti.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről intézkedjen, az adásvételi előszerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló – jelen határozat mellékletét képező - megállapodást az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

5.) A Várpalota külterület 0187/6 hrsz-ú ingatlanból telekalakítása során kialakult 0187/8 hrsz-ú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítése (94.)

Campanari–Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

130/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

1./ Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota külterület 0187/6 hrsz. alatti ingatlanából telekalakítási eljárást követően kialakult Várpalota, külterület 0187/8 hrsz. alatti „kivett ipartelep” művelési ág besorolású, 19.887 m² nagyságú ingatlanát értékesíti nettó 187.000.000,- Ft + Áfa induló áron a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a helyben szokásos módon történő hirdetésre.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozattal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályáztatási eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyongazdálkodási és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás fenti feltételek mellett történő előkészítésére, közzétételére, a pályázati eljárás lefolytatására, adásvételi szerződés megkötésére, annak a Magyar Állam részére való megküldésére.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2022. augusztus 15.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző
Dr. Kovács Gergely ügyvéd

6.) A Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetőjének lemondása (91.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

131/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete, mint a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. (székhely: 8100 Várpalota, Szent István út 16. II. em., Cg. 19-09-515791) egyszemélyes tulajdonosa tudomásul veszi, hogy a Várpalotai Hírcentrum Nonprofit Kft. ügyvezetője Horváth Tamás József 2022. június 28-án az ügyvezetői tisztségéről lemondott, mely 2022. július 31. napján hatályosult.
2. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy Horváth Tamás József megbízási szerződése – a fentiek értelmében - 2022. július 31. napjával megszűnt.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a személyi változást a cégbejegyzéshez szükséges iratokban az Alapító képviselőjeként aláírja és a cégbírósági bejegyzés iránti intézkedéseket a cég jogi képviselője útján megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

7.) Várpalota város településrendezési eszközeinek három területen történő módosítása (90.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

132/2022. (VIII. 11.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota településrendezési eszközeinek következő három pontban történő módosítása tárgyában beérkezett véleményeket megismerte és azokat elfogadja, a véleményezési szakaszt ezzel lezárja:
 - a) Józsanhegy 10034/1, 10034/5, 10035, 10036, 10037 hrsz. övezeti és belterületi határ módosítás,
 - b) Józsanhegy 1117/1 hrsz.-ú út - Munkácsy Mihály utca - 1133/2, 1134, 1135 és 1144 hrsz.-ú telkek déli határa - Sörház u. által határolt területen belül az építési hely meghatározása,
 - c) 0198/9 hrsz.-ú ingatlanon az ingatlanra vonatkozó övezeti előírások módosítása.

2. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy a településrendezési eszköz tervezetét és az eljárás során beérkezett valamennyi véleményt küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

C a m p a n a r i – T a l a b é r M á r t a :

Vegyes ügyek keretében van-e valakinek további mondanivalója? *(Nem volt.)*

Köszönöm mindenkinek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 08:15 órakor bezárom.

K.m.f.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignác Anita Éva
jegyző