

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.

Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. október 27-én 08:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Katona Csaba alpolgármester

dr. Ignácz Anita Éva jegyző
Sándor Tamás aljegyző

Antal László
Balatoni Csilla Noémi
Bite Zoltán
Csővári Zsófia Réka
dr. Dobos Tamás
Galambos Szilvia
Petneházy Beatrix
Sipos Tamás
Treuer Imre

Nátrán Roland ügyvezető igazgató, a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjében, Lakatos Tamás gazdasági vezető a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjében, Drágánné Fülöp Éva hivatalvezető, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Várpalotai Járási Hivatala képviselőjében, Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető, Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens, Borbásné Gazdag Gabriella pályázati és nemzetközi referens, Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző, Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző, Nagy Mónika humánügyi referens, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

K a t o n a Csaba:

Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelent Képviselő-testületi tagokat, a meghívott vendégeket, illetve a Polgármesteri Hivatal munkatársait Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2022. október 27-i rendkívüli ülésén!

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. A távollétét előzetesen bejelentette: Campanari-Talabér Márta és Dániel Mária Magdolna.

Pár gondolattal szeretném nyitni a Képviselő-testületi ülést. 2022. október 24-én eltávozott közülünk Csővári János. Csővári János hosszú évekig tanácselnök volt Várpalotán. A Kulturális Bizottság elnöke és díszpolgára is volt a városnak. Sokszor mondjuk azt, hogy múltó életünkben arra törekszünk, hogy maradandót alkossunk. Jánosnak sikerült a város életében, ha csak az épületeket említem, amelyek az Ő nevéhez kötődnek: a kórház, a sportcsarnok és a Nagy Gyula Galéria. Ezen épületek létrehozása elárulja azt, hogy Ő – viszonylag rövid tanácselnöki időszakában – jelentős fejlesztéseket hajtott végre a városban. Én – mint politikustársa – csak úgy tudok Rá emlékezni, hogy Ő volt az a politikus, akire talán mindenki vágyhat. Mindig a megegyezést, és olyan megállapodást igyekezett elérni, ami a konfliktusokat kerülte. Nagyon sokat beszélgettünk testületi ülések után hosszan, akár éjszakába nyúlóan is. Arra kérek mindenkit, hogy egyperces néma felállással emlékezzünk róla!

(Egyperces néma felállás)

Köszönöm szépen! A Képviselő-testület nevében őszinte részvétem az egész családnak! Csővári Jánost - mint díszpolgárt és tanácselnököt - a város Képviselő-testülete, Várpalota Város Önkormányzata saját halottjának tekinti.

Polgármester Asszony távollétében a mai testületi ülést én fogom vezetni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

Nyílt ülésen javasolom tárgyalásra:

- | | |
|---|------------------|
| 1.) Döntés Várpalota város településrendezési eszközei módosítása tárgyában | (120.) |
| 2.) Vagyongazdálkodási szerződés módosítása, a Várpalotai Községi Nonprofit Kft. alapítókéjének megemlézése, hozzájárulás cégalapításhoz | (129./1.) |
| 3.) Petrozsény – Várpalota Testvérvárosi Együttműködési Bizottság új tagjának megválasztása | (127.) |
| 4.) A Várpalota belterület, 4156/53 hrsz-ú, „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítése | (128.) |
| 5.) László Márta egyéni vállalkozó közterület használati kérelme | (125.) |
| 6.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata | (126.) |
| 7.) A Csoportpraxis-4 Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása | (121.) |

8.) Javaslát igazgatási szünet elrendelésére

(122.)

9.) Döntés „Várpalota város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátása” tárgyú pályázati eljárásban
(123.)

Zárt ülésen javasolom tárgyalásra:

1.) Kitüntetési javaslat „Molnár Mária” Díjban történő részesítésre

(Z 124.)

K a t o n a Csaba:

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2022. október 27-i rendkívüli ülésének a napirendjét.

1.) Döntés Várpalota város településrendezési eszközei módosítása tárgyában

(120.)

K a t o n a Csaba:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 2 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete 22. § (3) bekezdése szerint:

„Amennyiben az előterjesztést tárgyaló valamennyi bizottság egybehangzóan javasolja annak elfogadását, a polgármester javaslatot tehet a vita lefolytatása nélküli döntéshozatalra.

A javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.”

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a javaslatot.

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

156/2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota településrendezési eszközei módosításának véleményezése során beérkezett államigazgatási szervi vélemények ismeretében nem támogatja a Józanhegy 10034/1, 5, 10035, 10036, 10037 hrsz-ú ingatlanok esetében az övezeti és belterületi határ módosítást.
2. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítést, hogy az érintetteket a döntésről tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2022. (X. 27.) önkormányzati
r e n d e l e t e

a Helyi Építési Szabályzatról szóló 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

2.) Vagyongazdálkodási szerződés módosítása, a Várpalotai Községi Nonprofit Kft. alaptőkéjének megemlése, hozzájárulás cégalapításhoz	(129/1.)
--	-----------------

K a t o n a Csaba:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság az 1. számú határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Gazdasági Bizottság a 2. számú határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Gazdasági Bizottság a 3. számú határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Gazdasági Bizottság a 4. számú határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Gazdasági Bizottság az 5. számú határozati javaslatot 4 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az 1. számú határozati javaslatot 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 2. számú határozati javaslatot 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 3. számú határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a 4. számú határozati javaslatot 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság az 5. számú határozati javaslatot 2 igen szavazattal, 1 tartózkodással mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Az előkészítőt kérdzem, kíván-e szóbeli kiegészítést tenni?

N á t r á n Roland:

Szóbeli kiegészítést nem tennék, de természetesen szívesen válaszolok a kérdésekre. Az előterjesztés részletesen leírja a döntési javaslat hátterét, indokait, ha valamilyen összefüggés nem lenne egyértelmű, akkor azt szívesen kifejtjük kollégámmal.

K a t o n a Csaba:

Van-e valakinek kérdése?

B a l a t o n i Csilla Noémi:

A Gazdasági Bizottság ülésén is megkérdeztem a megjelent képviselőktől: Az anyag nem tartalmazza az újonnan létrehozandó cégnek az üzleti modelljét, vízióját. Ezzel kapcsolatban kérhetnék szóbeli kiegészítést, tájékoztatást arról, hogy milyen egyéb tevékenysége lenne ennek az új cégnek?

A másik észrevételemmel kapcsolatos kérdés: Az anyagban arról van szó, hogy az éves szén-dioxid kvóta miatt közel 35 MFt-os megtakarításról beszélünk, de ebből ha ezt a céget, most megalapítjuk ebben a formában működne tovább a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-n belül, viszont azt beszélgettük, hogy a nyáron nagyjából lehetett már látni, hogy ilyen jellegű gázár problémák, vagy a gázzal egyáltalán problémák lesznek. Miért nem cselekedtek korábban?

Miért most került be a Képviselő-testület elé ez az anyag? Számomra érdekes, hogy miért nem történt ez meg hamarabb, hiszen azért hozzáértő emberek ülnek a cégben. Szerintem ezt lehetett volna hamarabb is, hiszen akkor az a 35 MFt igazándiból már nem 35 MFt, bár nem tudom, hogy ha gazdasági évet számolunk, mikortól számoljuk, tehát hogy most ténylegesen mennyire reális ez a 35 MFt körüli összegű megtakarítás?

Nátrán Roland:

A létrehozandó társaság egy céltársaság, ha úgy tetszik egy kifejezett és egy egyértelmű gazdasági tevékenység – mégpedig a távhőtermelés - a cég egyetlen és kizárólagos célja, nyilvánvalóan a Közzolgáltató Kft. 100%-os tulajdonaként. Egy egységet alkot a Közzolgáltató Nonprofit Kft.-vel, tehát nincs külön stratégiája, nincs külön víziója egy kimondott és egyértelmű részcélnak a megvalósítására jönne létre, és ezt az egyetlen és kizárólagos célt teljesíti. Ezért nem szerepel semmilyen stratégia vagy vízió az előterjesztésben, ez nem szokásos az üzleti életben.

A másik kérdés kapcsán valószínűleg egy félreértés okozhatja a kérdést ebben a formában, hiszen nincs összefüggésben a gázárak alakulásával. Ez a lépés, ez a javasolt lépés független a gázárak alakulásától, hiszen a szén-dioxid kvóta beszerzéseknek a mennyiségi változása az, ami alapvetően ezt a lépést indokolja. Miután ennek a háttérében az áll, hogy az ingyenesen kiosztott kvóták folyamatosan, évről-évre csökkentek, ez egy olyan kialakult helyzet, ami mondjuk 1 évvel, 2 évvel ezelőtt nem volt megfigyelhető.

A magasabb ingyenes kvótaszám miatt azt gondolom, hogy kellő időben és kellő alaposítással került előterjesztésre a megoldási javaslat, magyarán a vagyionkezelési szerződés módosításával, egy apporttal a gázmotorok társaságba helyezése és egy leány társaságba történő kihelyezése, hiszen ennek eredménye az, hogy a beszerzendő szén-dioxid kvóták mennyisége tud csökkenni. Ha az előterjesztés 2. oldalán nézzük ezt a görbét, ahol folyamatosan csökkentek az ingyenesen kiosztott kvóták, mi most gyakorlatilag ezzel a lépéssel ezt kompenzáljuk és nincs szoros összefüggésben ez a folyamat a gáz mindenkor piaci árának az alakulásával. Ez tehát az időzítéssel kapcsolatos rövid magyarázat és talán a Képviselő-testület tagjai előtt és Képviselő Asszony előtt is ismert, hogy az előterjesztés már egyébként nagyjából egy fél éve előkészítésre került, de egy másik technikát dolgoztunk ki a kollégákkal, illetve az önkormányzat szakértőivel annak érdekében, hogy a tranzakcióval kapcsolatos költségeket csökkentsük, és ne generáljunk fölösleges adó vagy egyéb tranzakciós jellegű kiadást. Ez volt a háttér az apporttal történő áthelyezésnek.

Katona Csaba:

Egy dolgot szeretnék mondani, egy kicsit hosszabb távon megvilágítva a fűtőműünk gázmotoros részét. Amikor eredetileg létesült a fűtőmű, akkor egy csatolt villamosenergia-termelésre lettek beépítve ezek a gázmotorok, amik viszonylag hosszú ideig elég magas áron vették át ezeket a általuk megtermelt villamos áram mennyiséget, majd jött egy változás, amikor a kiemelt elszámolásos rendszert megszüntették. Akkor úgy tűnt, hogy a gázmotorok használata kérdésessé válik, hogy hosszú távon hogyan és miként lehet nyereségesen vagy legalábbis veszteség nélkül üzemeltetni őket. Nagyon rövid időn belül kialakult egy olyan rendszer az országban, ahol kis erőművi, vagyis ezeket a gázmotorokat egy erőművi rendszerbe digitálisan összekapcsolták. Erre több cég is létrejött, amelyek csúcsidőben a gázmotorokkal rátermelnek a villamos áram előállítására. Ez nagyon gyorsan tud reagálni az éppen szükséges villamos áram mennyiségre. Ez annyit jelent, hogy egy viszonylag magas áron való átadását eredményezheti az általa megtermelt villamos áramnak. Úgy gondolom, hogy azáltal, hogy ezt a gázmotoros részt leválasztjuk és egy másik leányvállalatba beleszúrjuk, így a mozgástere is nő a Közzolgáltató Kft.-nek. A cégalapításhoz jó munkát kívánok a Közzolgáltató Kft.-nek!

Katona Csaba:

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni az 1. számú határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

157/2022. (X. 27.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2012/2017. (XII. 14.) képviselő-testületi határozat mellékletét képező, 2017. december 14-én kelt vagyonkezelési szerződést – annak III/2. pontjára és 1. számú mellékletére kiterjedően, 2022. október 27. napjával – módosítja és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződést – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal - elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a 2. számú határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

158/2022. (X. 27.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a vagyonelemek elszámolásáról és számlázásáról szóló megállapodásokat – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal – elfogadja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a 3. számú határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

159/2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az ECOGEN-4 Kft. (3200 Gyöngyös, Zöldhíd út 11/1.) értébecslőnek a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában lévő két darab Jenbacher JMS 320 GS-N.LC típusú gázmotorról 2022. október 5. napján készült értébecslését elfogadja és a szakvélemény alapján a gázmotorok értékét a vagyoneértékelésben meghatározott 36.100.000 Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint értékben határozza meg.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a 4. számú határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

160/2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzatának egyszemélyes tulajdonában lévő Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi 434.250.000.- Ft, azaz Négyszázharminc-négymillió-kétszázötvenezer forint összegű törzstőkéjét 2022. október 27. napjával, nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, 36.100.000.- Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint összeggel, 470.350.000.- Ft, azaz Négyszázhetven-millió-háromszázötven-ezer forint összegre felemeli.

A törzstőke felemelése összesen 36.100.000.- Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával történik. A törzstőke felemelése keretében Várpalota Város Önkormányzata alapító 36.100.000.- Ft, azaz Harminchatmillió-egyszázezer forint összegű nem pénzbeli hozzájárulást szolgáltat.

A nem pénzbeli hozzájárulást a törzstőke felemelésében részt vevő Várpalota Város Önkormányzata alapító úgy szolgáltatja, hogy a tulajdonában lévő két darab JMS 320 típusú gázmotort, a független értébecslő, az ECOGEN-4. Kft. (3200 Gyöngyös, Zöldhíd út 11/1.) által 2022. október 5. napján készített értébecslésében meghatározott 36.100.000.- Ft, azaz Harminchat-millió-egyszázezer forint értéken, 2022. október 27. napjával, nem vagyoni hozzájárulásként a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonába adja és rendelkezésére bocsátja.

A törzstőke felemelése után Várpalota Város Önkormányzata alapító törzsbetéte a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságban 470.350.000.- Ft, azaz Négy-százhetvenmillió-háromszázötvenezer forint összegre emelkedik.

Várpalota Város Önkormányzata, mint alapító nevében eljárva a Képviselő-testület a Várpalotai Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenleg hatályos, 2022. augusztus 15-én kelt egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát 2022. október 27. napjával – a bevezető rendelkezésére, a törzstőkére (5.1. pont) és a tag törzsbetétjére (6.1. pont) kiterjedően – módosítja és a módosításokkal egységes szerkezet-be foglalt Alapító Okiratot – a határozat melléklete szerinti formában és tartalommal - elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni az 5. számú határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

161/2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Várpalota Város Önkormányzatának egyszemélyes tulajdonában álló Várpalotai Közzolgáltató Nonprofit Kft. villamosenergia-termelés (3511'08) főtevékenységre megalapítsa az egyszemélyes tulajdonába kerülő Várpalotai Kiserőmű Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A Képviselő-testület a megalakuló gazdasági társaság részére a cégnévben a „Várpalotai” elnevezés használatát engedélyezi.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

3.) Petrozsény – Várpalota Testvérvárosi Együttműködési Bizottság új tagjának megválasztása
--

(127.)

K a t o n a Csaba:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

162/2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota Város Önkormányzata és Petrosény Megyei Jogú Város Önkormányzata Együttműködési Bizottsága új tagjának Kádár István visszahívásával egyidejűleg Dániel Mária Magdolnát

megválasztja.

2.) A Képviselő-testület felkéri Dániel Mária Magdolnát a Petrosény - Várpalota Testvérvárosi Együttműködési Bizottság munkájában való folyamatos részvételre.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Sándor Tamás aljegyző

Borbásné Gazdag Gabriella nemzetközi referens

K a t o n a Csaba:

Dániel Mária Magdolnának jó munkát kívánok! Nemsokára jön a petrosényi testvérvárosi küldöttség, a jövő évi programnak az egyeztetése hamarosan meg fog történni.

4.) A Várpalota belterület, 4156/53 hrsz-ú, „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan értékesítése	(128.)
--	---------------

K a t o n a Csaba:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

163/2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, belterület 4156/53 hrsz.-ú „kivett ipartelep” művelési ág besorolású 20.713 m² nagyságú ingatlanát értékesíti nettó 95.279.800,- Ft + Áfa induló áron a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglalt feltételek szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére és a helyben szokásos módon történő hirdetésre.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a pályázat eredményének kihirdetését követő 60 napon belül a nyertes pályázóval kössön adásvételi szerződést.

A Képviselő-testület felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályáztatási eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint kell meghatározni és közzétenni.

Határidő: a pályázati felhívás közzétételére 2022. november 3.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

5.) László Márta egyéni vállalkozó közterület használati kérelme

(125.)

K a t o n a Csaba:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

164/2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 33/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében hozzájárul ahhoz, hogy László Márta egyéni vállalkozó (adószám: 57426840-1-27) a Várpalota, Szabadság tér 155/3. hrsz-ú közterületen 10 m² nagyságú területrészt 2022. november 15. napjától kezdődően 2023. november 14. napjáig bezárólag igénybe vegyen lángossütő pavilon elhelyezése céljából.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

6.) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata

(126.)

K a t o n a Csaba:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

165/2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (4) bekezdése, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet 6. §-a, valamint a Belügyminisztérium honlapján közzétett „Módszertani útmutató a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szempontjaihoz és a program felülvizsgálatához” című dokumentum alapján a Képviselő-testület 139/2018. (VII. 12.) határozatával elfogadott Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálatát elvégezte.
- 2.) A Képviselő-testület a felülvizsgált és egységes szerkezetbe foglalt Helyi Esélyegyenlőségi Programot, illetve az Intézkedési Tervet a határozat 1. számú melléklete szerinti formában és tartalommal elfogadja.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felülvizsgált és egységes szerkezetbe foglalt Helyi Esélyegyenlőségi Program közzétételéről.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Nagy Mónika humánügyi referens/HEP referens

7.) A Csoportpraxis-4 Kft.-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosítása	(121.)
--	---------------

K a t o n a Csaba:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

166/2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete – mint egészségügyi ellátás nyújtására kötelezett – felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező, a rendelési idő változása miatt módosított feladat-ellátási szerződést a Csoportpraxis-4 Kft. képviselőjében eljáró Dr. Szalai Marianna háziorvossal megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Nagy Mónika humánügyi referens

8.) Javaslat igazgatási szünet elrendelésére	(122.)
---	---------------

K a t o n a Csaba:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Valójában ennek az igazgatási szünet elrendelésének a jelenlegi energia gondok az egyik elindítója. Ez több állami közigazgatási szervnél is elrendelésre került – például a Várpalotai Járási Hivatalnál – és ezért az önkormányzat úgy gondolta, hogy szintén megpróbálunk az Önkormányzati Hivatal energia költségein ilyen módon is csökkenteni. A feladatellátást az igazgatási szünet alatt is valamilyen szinten szervezzük és erről a lakosságot tájékoztatjuk.

K a t o n a Csaba:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

167/2022. (X. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Várpalotai Polgármesteri Hivatal 2022-2023. évi munkarendjében 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a zavartalan feladatellátás érdekében szükséges munkaszervezési intézkedések megtételére, valamint arra, hogy az elrendelt igazgatási szünetről a lakosságot és a társhatóságokat előzetesen tájékoztassa.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Ignácz Anita Éva jegyző,

Végrehajtásban közreműködik: Csonka Marianna személyzeti és szakoktatási szakreferens

9.) Döntés „Várpalota város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátása” tárgyú pályázati eljárásban (123.)

K a t o n a Csaba:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

K a t o n a Csaba:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

K a t o n a Csaba:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

168/2022. (X. 27.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Bírálóbizottság mellékelt döntési javaslatával egyetért, és a Várpalota Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátása tárgyában 2022. július 29-én kiírt pályázatban az egyetlen ajánlattevő Volánbusz Közlekedési Zrt. (1090 Budapest Üllői út 131.) ajánlatát érvénytelennek nyilvánítja.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási feladatok ellátása tárgyában kiírt pályázati eljárást a Bírálóbizottság javaslata alapján eredménytelennek nyilvánítja.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy folytasson egyeztetést a Volánbusz Közlekedési Zrt.-vel a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdés a) pontja alapján 2023. január 1-től kezdődően a személyszállítási közszolgáltatás közvetlen megbízással történő ellátásáról.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: dr. Ignácz Anita Éva jegyző

Határidő: a közvetlen megbízással kapcsolatos egyeztetés lefolytatására 2022. november 30.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik:

Bérczes Beáta jogi előadó

Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző

K a t o n a Csaba:

Vegyes ügyek keretében van-e valakinek bejelentenivalója?

S i p o s Tamás:

Hétfőn kerestek meg azzal, hogy nincs fűtés az Idősek Otthonában. Érdeklődöm - csütörtök lévén -, megoldódott-e a probléma?

K a t o n a Csaba:

Az Idősek Otthona – az épület – állami tulajdonban van, és a kórház üzemelteti. Az épület egyedi gázfűtéssel – legalábbis az idős otthoni része – működött. Amikor a kórháznak gázszerződést kellett kötni, akkor kapott egy tízszeres gázárra vonatkozó ajánlatot. Ezt Ők nem tudták elfogadni, mert nem tudják fizetni, és akkor fordultak hozzám. Mivel a panel épületben bent van a távfűtés, ezért a Közszolgáltató Kft., illetve a DS Gázszerelő Bt.-től Miklós Jánosnék végignézték a rendszert, és szekunder oldalról le tudtak akkora mennyiségű hőt venni, ami elegendő az Ápoló Otthon fűtéséhez. Ez egy külön, közel 11 MFt-os beruházás volt - amit a kórház állt -, majd amikor megcsinálták a beruházást, másnap kijött a kormányrendelet, hogy a távfűtés 13,5-szeresére megy fel a gázár a nem lakossági célú felhasználók esetében. Jelenleg ott áll a kórház, hogy ezt nem tudja kifizetni. Átmeneti megoldásban, kis hőszugárzókat osztott ki a kórház, ezek azonban nem üzembiztosak. Annak a kórházi résznek a villamos gépészetéről inkább nem akarok semmit mondani.

Abban állapodtunk meg, hogy jelenleg ők ki fognak húzni a villanyórától egy új hálózatot úgy, hogy fölviszik a padlásra és onnan lehúzzák minden szobába, tehát lesz egy olyan biztos hálózat, amelyre elvileg valamilyen elektromos fogyasztót rá lehet kapcsolni. Felmértük, hogy hány légkondicionálóra lenne szükségük. Nagy valószínűséggel ez lesz a megoldása az idei fűtésnek. Elvileg a kórházban sem működik most a távfűtés. A kórháztól most beadtak egy igényt két kis erőműves méretű villamos napelem telepítésére. Miután egyeztettem a szolgáltatóval - E-ON - úgy tűnik, hogy akik időben beadták, azoktól még át fogják venni a megtermelt villamos áramot, így Ők is villamos árammal fognak fűteni.

Sipos Tamás:

Ez tragédia.

Katona Csaba:

A tragédia, az a háborús helyzet meg az, ahogy Európa reagált erre az egész helyzetre.

Sipos Tamás:

Meg az elmúlt 12 év, de befejeztem.

dr. Dobos Tamás:

A háború az 2022. február 24. óta van.

Sipos Tamás:

Igen.

dr. Dobos Tamás:

Az azzal kapcsolatos energiahelyzet a háború után alakult ki.

Galambos Szilvia:

Előtte nem volt olyan helyzet, hogy ne lehetett volna fűteni.

Katona Csaba:

Nyugat-Európában mindenhol ugyanez a probléma. Az átállással kapcsolatban a németek, akik nagy lelkesen lekapcsolták az atomerőműveiket – és „nagyon Zöldek” leszünk –, most visszaindítják a szén erőműveket és megveszik a palagázt nyolcszoros áron az Amerikai Egyesült Államoktól. Tehát náluk sem sikerült ez az átállás, és szerintem elég messze van Európa a „nagy Zöld” átállástól.

Vegyes ügyek keretében van-e valakinek további bejelenténivalója? *(Nem volt.)*

Köszönöm mindenkinek a részvételt! A rendkívüli ülést 08:30 órakor bezárom, zárt üléssel folytatjuk a munkát.


Katona Csaba
alpolgármester

K.m.f.


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző


Campanari-Talabér Márta
polgármester