



EUROPEAN CITY FACILITY

Beruházási Konceptió Sablon



Veszprem Five

Fenntartható energetikai fejlesztések Veszprém Megyei Városokban – Ajka, Várpalota, Pápa, Balatonfüred, Tapolca Beruházási koncepció

Készült: 2022. március 18.

Minőségbiztosítás: szakértői vélemény



A projekt az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával jött létre, a 864212. számú támogatási szerződés révén. A dokumentum tartalmáért kizárólag a szerzők felelnek. Sem a Kkv-ügyi Végrehajtó Ügynökség (EASME), sem az Európai Bizottság nem vonható felelősségre az itt feltüntetett információ bármilyen felhasználásának esetleges következményeiért.

A. A tervezett beruházás összefoglalója¹																	
Tervezett teljes beruházási érték	122 039 947 EUR /100%																
Finanszírozási források	<i>Igényelt támogatás</i> 97 161 843 EUR / 79,61%																
	<i>Saját forrás</i> 24 878 104 EUR / 20,39%																
	<i>Egyéb forrás [kérjük, adja meg]</i> 0 EUR/0%																
A tervezett beruházás helyszíne	Ajka, Balatonfüred, Pápa, Tapolca, Várpalota																
A település/önkormányzat (vagy azok társulása) és más résztvevő szervezetek	<p>Az összes város Veszprém Megyében helyezkedik el, így NUTS 3 kódok azonosan: HU213.</p> <p>Ajka Város Önkormányzata – Ajka, Veszprém megye - LAU: 06673</p> <p>Balatonfüred Város Önkormányzata – Balatonfüred, Veszprém megye - LAU: 21175</p> <p>Pápa város önkormányzata – Pápa, Veszprém megye -LAU: 21175</p> <p>Tapolca Város Önkormányzata – Tapolca, Veszprém megye - LAU: 31945</p> <p>Várpalota Város Önkormányzata – Várpalota, Veszprém megye - LAU: 11439</p>																
A megcélzott ágazat(ok)	<table border="0"> <tr> <td>Középületek</td> <td>X</td> <td>Épületbe integrált megújulók</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Lakóépületek</td> <td>X</td> <td>Távfűtés</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Intelligens hálózatok</td> <td>X</td> <td>Fenntartható városi mobilitás</td> <td>X</td> </tr> <tr> <td>Innovatív energetikai infrastruktúra</td> <td>X</td> <td>Egyéb</td> <td>X</td> </tr> </table> <p>Egyéb: közvilágítás, faültetés, energiaközösség</p>	Középületek	X	Épületbe integrált megújulók	X	Lakóépületek	X	Távfűtés	X	Intelligens hálózatok	X	Fenntartható városi mobilitás	X	Innovatív energetikai infrastruktúra	X	Egyéb	X
Középületek	X	Épületbe integrált megújulók	X														
Lakóépületek	X	Távfűtés	X														
Intelligens hálózatok	X	Fenntartható városi mobilitás	X														
Innovatív energetikai infrastruktúra	X	Egyéb	X														
A tervezett beruházás áttekintése és céljai	<p>A tervezett beruházási csomag célja a városi infrastruktúra üzemeltetési költségeinek csökkentése, széndioxid kibocsátásának mérséklése és a felhasználók energiatudatos szemléletformálása. A projektek középületek energetikai felújítását, megújuló energetikai megoldások használatát, okos megoldások alkalmazását a közlekedési eszközök fejlesztését és helyi energia közösség létrehozását teszik lehetővé. Ennek hatására az önkormányzat alacsonyabb költséggel tud üzemeltetni egy hatékonyabb, zöldebb és okosabb várost. A város lakói így élhetőbb, biztonságosabb és boldogabb környezetben élhetnek mindennapjaikat.</p>																
Becsült kiadások és bevételek	<i>Teljes működési költség (év)</i> 955 195 EUR																
	<i>Teljes bevétel (év)</i> 3 855 277 EUR																

¹ Minden érték tartalmazza az áfát, amennyiben az áfa nem visszaigényelhető



Gazdasági életképesség	Egyszerű megtérülési idő	Nettó jelenérték ²	Belső megtérülési ráta
		3,25	23 537 775 EUR
Várható hatások	Energiamegtakarítás	68,3	GWh/év
	Megtermelt megújuló energia	17,13	GWh/év
	Elkerült CO ₂ kibocsátás	20 120	tCO ₂ eq/év
	Egyéb hatások	Munkahelyteremtés Élhető épített környezet biztosítása Természetes környezet megóvása	

B. Kapcsolat	
Kapcsolattartó	Tóth Gergely
Szervezet	Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal
Részleg	Stratégiai és fejlesztési osztály
Utca, házszám	Szabadság tér 12.
Irányítószám, település	8400 Ajka
Ország	Magyarország
Telefonszám	+36 30 620 4103
E-mail cím	fejleszt@hivatal.ajka.hu
Konzultációs támogatás	Responsum Kft. Dr. Lendvay Endre lendvay.endre@responsum.hu

² Beleértve az alkalmazott diszkontrátával kapcsolatos információkat



1. A tervezett beruházási projekt részletes bemutatása

1.1. A beruházási projekt célkitűzései

A beruházási koncepció készítésének alapvető célja, hogy további forrásbevonásokhoz biztosítson egy jó kiindulási alapot mind a hazai, mind pedig az EU-s pályázati lehetőségeket tekintve. A korábban készült fejlesztési koncepciók, SECAP és egyéb stratégiai dokumentumok tartalma ebben a dokumentumban konszolidáltan és részleteiben vannak kifejtve. A projektek kapcsán meghatározott reális, konkrét, mérhető és időkorláthoz kötött célkitűzések támogatják az energetikai projektek megvalósítását. Konkrét tervekkel már könnyebb a környező települések felé nyitni és erre nagy szüksége is van a városnak, mivel közös pályázatok során könnyebben juthatnak nagyobb támogatási összegekhez. A megvalósítás során külön figyelmet szükséges fordítani az elvárások és eredmények hatékony kommunikációjára és a szemléletformálásra a lakosok körében.

Az energiahatékony felújításoknak köszönhetően alacsonyabb költségen üzemeltethetőek az épületek; az okos megoldások alkalmazásával nyomon követhetővé válik az energiafogyasztás, a helyi megújuló energia megoldások használatával csökken az energiafüggőség, a közösségi közlekedés korszerűsítése hatékonyabb működtetést tesz lehetővé, az energiaközösség létrehozása pedig támogatja a helyi energiatermelést és felhasználást.

A kidolgozott beruházási koncepció lehetőséget nyújt további források bevonására az azonosított projektekre vonatkozóan. A konzorcium célja, hogy elő-validációs dokumentumot adjon be a kiválasztott projektekre vonatkozóan az ELENA pályázatra. Ez a dokumentum is kidolgozása kerül a projekt során és a koncepció elfogadása után beadásra kerül a pályázat. A pályázat 67,5 millió EUR értékű projekt portfólióra vonatkozik és 77 projektet tartalmaz összesen. A projekt csomag középületek, lakóépületek energetikai felújítását, épületbe integrált és közterületre telepített megújuló energetikai megoldások használatát, fenntartható mobilitási megoldások és modern közvilágítási megoldások teszik lehetővé. A pályázat keretében 1,5 millió EUR támogatást lehet kapni a projektek végrehajtásának részletes előkészítésére.

1.2. A projekt általános háttere, kerete és indoklása

Veszprém megye a közepes nagyságú megyék közé tartozik, közigazgatási területe 4493 km², amely Magyarország területének 4,83%-a.

A TelR adatai alapján 2020. december végén 341.113 fő volt Veszprém megye lakossága (a magyar lakónépesség 3,5%-a), az ország 9.730.772 fős lakosságából. Ebből a legnagyobb számosságot a 15-64 évesek képviselték, 64,6 %-kal, a 65 éves és idősebbek aránya 21,4 %, a 0-14 évesek aránya pedig 13,9 %. A vándorlási egyenleg a lakó népességhez viszonyítva 2020-ban pozitív arányt mutat (19%).

2020-as adatok szerint a kiadott új építési engedélyek és egyszerű bejelentések alapján létesítendő lakások száma 1100 darab volt, az országos 22.556 darabból. A 153.474 db lakás állományból az országos trendeknek megfelelően a 2 (1,5) szobás lakások (57.008 db) vannak túlsúlyban a megyében. A teljes lakás állományból az önkormányzati tulajdonú lakások száma igen alacsony (1380 db), amiből mindössze 16 darabot újítottak fel 2020-ban.

A 2020-as adatok alapján az ország foglalkoztatottainak 3,6%-a Veszprém megyei. A foglalkoztatás tekintetében jobb helyzetben van, mint az országos és vidéki átlag. A nyilvántartott álláskeresők aránya a munkaképes korú lakosságon belül 3,7 % volt, ami nem éri el országos értéket (4,6 %).. A regisztrált egyéni vállalkozók aránya az összes vállalkozáson belül 39,2 % volt, szemben az országos (30,8 %) alacsonyabb értékkel. Az SZJA adófizető aránya a népességen belül 51,8 % volt 2019-ben, ami ugyancsak meghaladja az országos értéket (49,5 % 2019-ben).



Veszprém megye Integrált Területi Programjában (2021-2027) 4 célterület lett kijelölve, amelyből az alábbi három elemhez kapcsolódnak az EUCF projektben résztvevő városok:

- Fenntartható városfejlesztés célterülete - Pápa

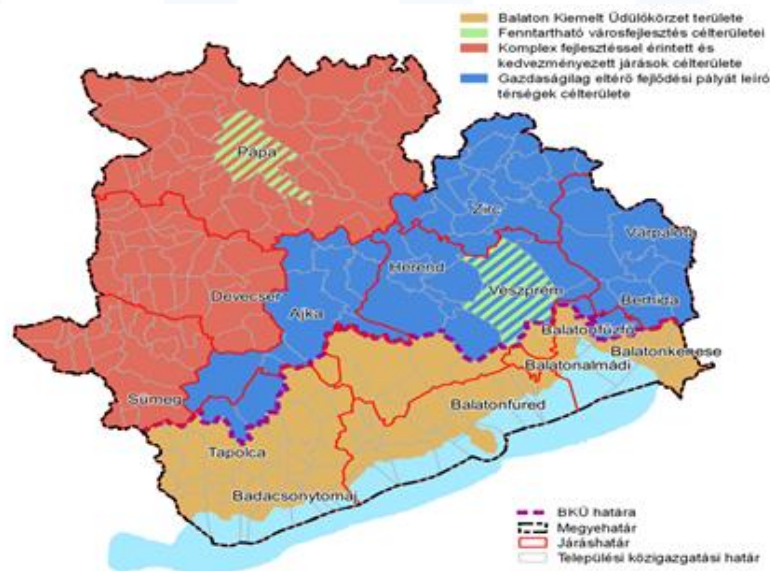
Az ország egyik legnagyobb innovációs folyosója Budapest – Tatabánya – Győr – országhatár. Kiemelkedő szereppel rendelkező Győr, mint nagyvárosi, regionális központ térségi hatása érzékelhető Veszprém megyében. Ez azt jelenti, hogy a Bakony, mint domborzati határvonalától északra lévő terület másik településhálózati rendszerre fűződik fel. Ennek a területnek a legnagyobb városa a megyében Pápa, mely városhiányos térségben Győrig az egyetlen város. Ellátási rendszere ezért kiterjedt, térségi szerepköre a nagy vonzáskörzet miatt jelentős.

- Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területe - Balatonfüred, Tapolca

A megye déli oldalát a Balaton határolja. Országos jelentőségű turisztikai desztinációnak számító terület vonzáskörzetével együtt.

- Gazdaságilag eltérő fejlődési pályát leíró térségek célterületei - Várpalota, Ajka

A megye fejlődésben jelentős szereppel bíró 8-as út menti közlekedési és innovációs tengely számos problémával küzd és küzdött. Az erre a tengelyre felfűzött településeknek és térségeinek jelentős nehézipari szegmenseket képviselő ipari beállítottságukból végre kellett hajtani egy szerkezetváltást, átalakítást. Ennek következtében a háttér intézményrendszer, infrastrukturális rendszer nem volt képes követni a fejlődési tendenciákat. Fontos, hogy ellátási rendszereik térségi szerepkörüknek megfelelő legyen, mind szakmai, mind infrastruktúrát tekintve. Az erdő és vadgazdálkodás, és a hozzá kapcsolódó iparágak fejlesztése, az adottságok kihasználása elengedhetetlen a térségek fejlődése szempontjából.



Veszprém Megye célterületek

Az öt város – Pápa, Balatonfüred, Tapolca, Várpalota, Ajka - energiahatékonysági fejlesztési, korszerűsítési projektjei, tervei szorosan illeszkednek a megyei fejlesztési tervekhez, hiszen ez az a földrajzi, adminisztratív makroegység, amihez igazodni szükséges, illetve, ami irányt mutat, keretet ad.

Pápa a második legnépesebb település a megyében, járási központ. A város egyben a Közép-Dunántúl nyugati részének meghatározó feldolgozóipari és szolgáltatási központja. A gazdasági aktivitás és a foglalkoztatottság növelése, a szakképzési rendszer fejlesztése hosszú távú célok mentén a város az ipari parki infrastruktúra továbbfejlesztését tervezi, a szakképzési rendszer helyi igényekhez történő igazítását, valamint az élelmiszeripar fejlesztését, lévén Pápa térsége mezőgazdasági hasznosítású terület. További stratégiai cél a Pápai Bázisreptér bővülő szolgáltatásainak integrációja a helyi gazdaságba. A Zöld-városfejlesztés cél keretében, a település környezeti állapotának javítását a megújuló energiahordozók hasznosítása, annak az energiaellátásban való részarányának növelése segíti hosszútávon. A legkedvezőbb hasznosítható megújuló energiahordozó a



napenergia, így a város ennek a felhasználásának a fejlesztésére helyezi a hangsúlyt. A helyi villamosenergia-termelés kielégítésének hozzájárulásához 1 Mwp teljesítményű naperőművet tervez a város, amellyel jelentős hagyományos energiateljesítményt takaríthat meg.

A projekt hozzájárul Pápa Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klímaakciótervében (a továbbiakban: SECAP) megfogalmazott célkitűzések végrehajtásához, amivel a város a 2013-as kalkulált CO₂ kibocsátáshoz képest 40,30 százalékkal kevesebb mennyiségű kibocsátás elérését vállalta 2030-ig.

Balatonfüred kereskedelmi szálláshelyeken eltöltött vendégéjszakák tekintetében Magyarország hatodik legnépszerűbb települése. Ismertségét a Balaton közelsége mellett elsősorban szénsavas forrásainak és mediterrán jellegű klímájának köszönheti. Jelentős vitorlaskikötő. Ezekre az értékekre, lehetőségekre építve (a családi fürdőturizmus öröksége, gazdag kulturális adottságok, bor- és gasztronómiai kínálat, egészségturisztikai szolgáltatások, sportolási lehetőségek, valamint hivatásturisztikai kínálat) Balatonfüred a minőségi idegenforgalmi fejlesztést tűzte ki célul a város jövőképeiben. A legfontosabb cél a főszezonon kívüli időszakok erősítése: gyógy- és egészségturizmus, kulturális turizmus, egészség- és természetjáró turizmus, borturizmus.

Továbbá a turizmus-orientált gazdaságát további iparágakkal kívánja bővíteni. A helyi gazdaság diverzifikálásához járulnak hozzá a helyi agrárium adottságain, a szőlészet-borászat történelmi hagyományain és egyéb mezőgazdasági tevékenységeken alapuló fejlesztések.

Balatonfüred a SECAP-ban megfogalmazott célkitűzések végrehajtásával a 2013-as kalkulált CO₂ kibocsátáshoz képest 47,72 százalékkal kevesebb mennyiségű kibocsátást kíván elérni 2030-ra. A Zöld Város programnak és célzott fenntarthatósági intézkedéseknek köszönhetően, ezzel jelentősen túlteljesítheti a hazai és az uniós átlagteljesítményt.

Tapolca jelentős, fejlődő kistérségi központ, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet, a Balaton régió része. A Balaton térségi együttműködés, melyben Tapolca a Balaton északnyugati medencéjének Keszthely mellett a legfontosabb szolgáltató központja, egyben maga is jelentős idegenforgalmi célpont, amely elsődlegesen kulturális, gasztronómiai, aktív- és egészségturisztikai kínálatával járul hozzá a Balaton térség egészének kínálatához. Az idegenforgalom további fejlesztésére kivételes lehetőségeket kínál a kiváló minőségű, változatos és egyedi természeti környezet, a Balaton és a Káli medence közelsége, az egyedülálló, gyógyászati célokra is felhasználható barlang-rendszer, valamint az ásvány- és termásvíz jelenléte, a gyógyvízzé történő minősítés lehetősége. Különösen nagy fejlődési potenciállal bír az egészségturizmus szegmense. Mind Veszprém megye, mind a Balaton térség fejlesztési koncepciói kiemelt szerepet szánnak Tapolca városának az egészségturisztikai szolgáltatások fejlesztésének terén.

A környezet kímélése, a fenntartható növekedés elősegítése, valamint az önkormányzati működés energiaköltségeinek mérséklése érdekében Tapolca célul tűzte ki, hogy saját energiatermelő létesítményeket hoz létre, a település megújuló energiaforrásainak kihasználásával. A hangsúlyt a város a napenergia hasznosításával történő áramtermelésre kívánja helyezni.

Tapolca SECAP-ban megfogalmazott célkitűzések végrehajtásával a 2012-es kalkulált CO₂ kibocsátáshoz képest 40,31 százalékkal kevesebb mennyiségű kibocsátás elérését tűzte ki célul, amelyhez jelen projekt is hozzájárul.

Egykori nehézipari centrum *Várpalota* fejlesztése a megye egyik nagy kihívást jelentő feladata. A térség fejlődésének motorjává kell tenni Várpalotát, mivel az egész térség olyan mértékben fog fejlődni, ahogyan a térségközpont. Ezért kulcsfontosságú, hogy Várpalota Ipari parkja és a korábbról felhagyott iparterületek vonzóak legyenek a munkahelyet teremtő iparágak számára. A várostérség potenciálja a még meglévő ipari infrastruktúra, a szakképzett munkaerő. Várpalotán és térségében - szemben a megye sok más térségével - nem idegen az ipar, a térség fejlesztésében is kulcsszerepet kell kapnia. Erre alapozva Várpalota várostérség fejlesztésének kulcskérdése az ipar újbóli fejlődési pályára állítása. Az elmúlt évtizedekben a nehéziparról a struktúraváltás folyamatos, de a település problémája ma is a szervezetváltás végigvitele. A folyamat már most is érzékelhető pozitív hozadéka, hogy a legnagyobb hagyományos ipari régiókban, mint Várpalota térsége, javult leginkább a levegőminőség a térségben. A SECAP-ban megfogalmazott célkitűzések végrehajtásával Várpalota a 2012-es kalkulált CO₂ kibocsátáshoz képest 41,69 százalékkal kevesebb mennyiségű kibocsátást érhet el 2030-ig. Ezzel a vállalással a Zöld Város programnak és célzott fenntarthatósági intézkedéseknek köszönhetően, jelentősen túlteljesítheti a hazai és az uniós átlagteljesítményt.



Várpalota térségében az alumínium ágazat megőrzése és fejlesztése az egyik fő gazdasági cél. Ez szolgálja a jelentős számú - bauxit feldolgozásra, illetve az alumíniumra alapozó - vállalkozás fejleszthetőségét is.

Ajka gazdasága a korábbi bányászat és a nehézipar leépülése után átalakult, a szerkezetváltás befejeződött. Jelentős járműipari beszállító cégek telepedtek le a városban. Érzékelhetők a megújulás, a szerkezetváltás, az új stratégiai iparágak térnyerésének jelei. A 8-as főút kapcsolatrendszere által meghatározottan a város része a megye gazdasági térszerkezetét meghatározó ipari-, innovációs tengelynek. Ajka a szerszámgyártás tekintetében az ország piacvezetői között található. Mint iparváros, nagy kiterjedésű összefüggő gazdasági területekkel rendelkezik, e mellett fontos szerepet kíván betölteni a környéken, sokszínű kulturális, rekreációs és közszolgáltató központtá válva. Meghatározó a Bakonyi táj, mint érték, valamint azok a bányakincsek (bauxit, szén), amelyek hasznosítása fejlesztési lehetőség.

A projekt hozzájárul, Ajka városfejlesztési stratégiáiban megfogalmazott céljához, hogy Veszprém megye és a Közép-Dunántúli Régió egyik vezető ipari, szolgáltató, innovációs és energetikai központjává váljon; valamint a SECAP-ban vállalt célszám eléréséhez, azaz, hogy 40,77 százalékkal kevesebb mennyiségű kibocsátást ér el a város a 2009-es kalkulált CO2 kibocsátáshoz képest 2030-ig.

A városok az alábbi fenntartható fejlesztési területeket, stratégiai részcélokat jelölték meg 2030-ig:

- Energiahatékonyság és megújuló energiahasználat arányának növelése;
- A városi lakás- és életkörülmények javítása: városkép, közterületek, közlekedési kapcsolatok fejlesztése, lakásállomány energetikai korszerűsítése;
- Környezet-állapot javítása.

Valamint az alábbi területeken terveznek infrastrukturális projekteket, melyek a tervezett beruházási projekttel párhuzamosan zajlanak:

- Önkormányzati épületek, intézmények, szolgáltatók energetikai korszerűsítése;
- Lakóépületek energetikai korszerűsítése;
- Közlekedésfejlesztés: kerékpárutak fejlesztése, elektromos töltőállomások, buszok és gépjárművek elterjedésének ösztönzése révén a városi (közösségi) közlekedés „zöldítésének” előmozdítása.

Mellékletek

VESZPRÉM MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ 2030, 2021

VESZPRÉM MEGYE TERÜLETFEJLESZTÉSI PROGRAMJA, Stratégiai Program, 2021

Veszprém Megye Integrált Területi Programjában (2021-2027)

Településfejlesztési Konceptió, Ajka 2017

Ajka Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve 2019

Balaton Kiemelt Térség Fejlesztési Programja II. kötet KONCEPCIÓ 2020-ban felülvizsgált változat 2014-2030

Balaton Kiemelt Térség 2021-2027 évekre szóló fejlesztési programja

Balatonfüred Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv, 2019

Balatonfüred város integrált településfejlesztési stratégiája, 2015

Tapolca Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP), 2019

Tapolca Hosszú távú Településfejlesztési Konceptió 2015-2030

Pápa Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve (SECAP), 2019

Pápa Város Településfejlesztési Konceptiója, 2017

Pápa város integrált településfejlesztési stratégiája, 2016

Várpalota Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve, 2019

Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, 2016

1.3. A beruházási projekt bemutatása



A projekt az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával jött létre, a 864212. számú támogatási szerződés révén. A dokumentum tartalmáért kizárólag a szerzők felelnek. Sem a Kkv-ügyi Végrehajtó Ügynökség (EASME), sem az Európai Bizottság nem vonható felelősségre az itt feltüntetett információ bárminemű felhasználásának esetleges következményeiért.

A beruházási koncepció keretében több energiahatékonysági projekt kerül bemutatásra, ezek mindegyike az hatékonyabb, biztonságosabb és élhetőbb városi környezet létrehozását támogatja. Az alábbi adatok az **5 konzorcium tagot** érintő összes projektre vonatkoznak.

Fontos megjegyezni továbbá, hogy a projektben szereplő épületek éves fűtési-, és villamosenergia fogyasztását becslések alapján kerültek meghatározásra. Közüemi számlák nem minden esetben álltak rendelkezésre, ezért szükség esetén az intézmény mérete és használati jellege alapján szerepeltettünk becsült értékeket szakértői értékbecslés alapján. A megtakarítások szemléltetésére viszont ez a becslési pontosság is elegendő. A kalkulációban 360 Ft-os EUR árfolyammal számol a tanulmány.

A **középületek** energiahatékony fejlesztése során 54 épület komplexum kerül felújításra 57.000 m²-en, amelyek jelenlegi energiafogyasztása 29,5 GWh/év és korszerűsítéseknek köszönhetően ez 21,93 GWh/év-el csökkenthető. A projektek során az épületek utólagos hőszigetelése, nyílászárók cseréje, fűtés rendszer korszerűsítése, világítási rendszer modernizálása, intelligens technológiák telepítése, megújuló energiaforrások telepítése és egyéb felújítási tevékenységek valósulnak meg.

A **lakóépületek** felújítása során több mint 2000 lakóegység energetikai korszerűsítése valósul meg, az épületek hőszigetelésével, nyílászárók cseréjével és napelemek/napkollektorok telepítésével. Ennek hatására 19,59 GWh/év energiamegtakarítás érhető el.

A városok sok üres tetőfelülettel rendelkeznek, amelyek alkalmas a fotovoltaikus kiserőművek telepítésére. A fejlesztések során 2,3 GWh/év **megújuló energia** kapacitás kerül telepítésre, ami a helyszínen kerül felhasználásra vagy visszatáplálásra kerül a helyi hálózatba.

Két nagyobb **távfűtés** korszerűsítési projekt kapcsán egy 1,8 MW-os biomassza erőmű és egy átfogó távhő hálózat korszerűsítése valósul meg. Ezen projektek hatására közel 8,4 GWh/év energiamegtakarítás érhető el.

A **közlekedésfejlesztési** projektben összesen 36 darab elektromos városi jármű kerül beszerzésre, ezek használata 2,36 GWh/év energia megtakarítással és 600 t CO₂/év kibocsátás csökkenéssel jár.

A **közvilágítás** korszerűsítése során 1650 lámpatestbe kerülnek LED izzók telepítésre, ezzel 0,2 GWh/év energiamegtakarítás érhető el.

Négy várost érintő **smart grid projekt** során összesen 86 db okos mérési pont, négy darab háztartási napelemes kiserőmű kerül megvalósításra.

A **parkosítási** projektek során több közel 10 hektáros területen kerül sor új fák ültetésére, ennek hatására 531 t CO₂ / év kibocsátás csökkenés érhető el

A **helyi energiaközösség** megvalósítása során öt városban összesen közel 11,5 MWp teljesítményű megújuló energiatermelési kapacitás valósul meg, napelemekkel, biomassza és kis méretű vízerőművel. Az energiaközösségi projekt során nagy teljesítményű zöldmezős napelem fejlesztés, egyedileg méretezett elosztott energia tároló rendszer és smart grid központ kerül megvalósításra. Ez összességében 12,8 GWh/év megújuló energiatermeléssel és 5192 t CO₂/év kibocsátás csökkenést jelent. Több város rendelkezik nagyobb szabad területekkel, amelyek alkalmasak napelempark telepítésre, vannak városok, amelyek nem rendelkeznek ilyen területekkel így az együttműködés elengedhetetlen.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) az energiaközösségekről közhiteles nyilvántartást vezet, és ugyan maga az energiaközösség működése nem engedélyköteles, amennyiben az energiaközösség engedélyköteles tevékenységet kíván végezni, úgy az arra vonatkozó engedélyezési eljárás lefolytatása szükséges. Az energiaközösségi hasznosítási modellben megvalósított beruházások egyik fő ismérve, hogy egy közösségi finanszírozási tőketársulás keretein belül jönnek létre. Ebből kifolyólag, szinte kizárólag közösségi finanszírozás keretein belül tud megvalósulni, amelyet azon országokban, ahol elterjedtebb ez a forma hiteljellegű és pályázati források egészítenek ki.

Az épületek energetikai felújítása esetén van lehetőség az egy időszakban futó **projektek összevonására**, ez költséghatékonyabb és gyorsabb korszerűsítést eredményezhet. A beruházások kapcsán általánosságban érdemes más városokkal együttműködni, társulni, így hatékonyabban valósulhatnak meg ezek a nagyobb léptékű projektek.

A **projektek összevonása** során az alábbi **szempontokat** szükséges figyelembe venni:

- Projektek műszaki tartalom hasonló (nagyságrend, iparág, eszköz szükséglet, elvárt szakértelem)
- Területileg közel helyezkednek el a megvalósítási helyszínek, tehát a logisztikai költségek nem drágítják meg a projektek összevont kezelését
- A projektek végrehajtásának időzítése összhangba hozható és ez nem generál egyéb negatív gazdasági hatásokat

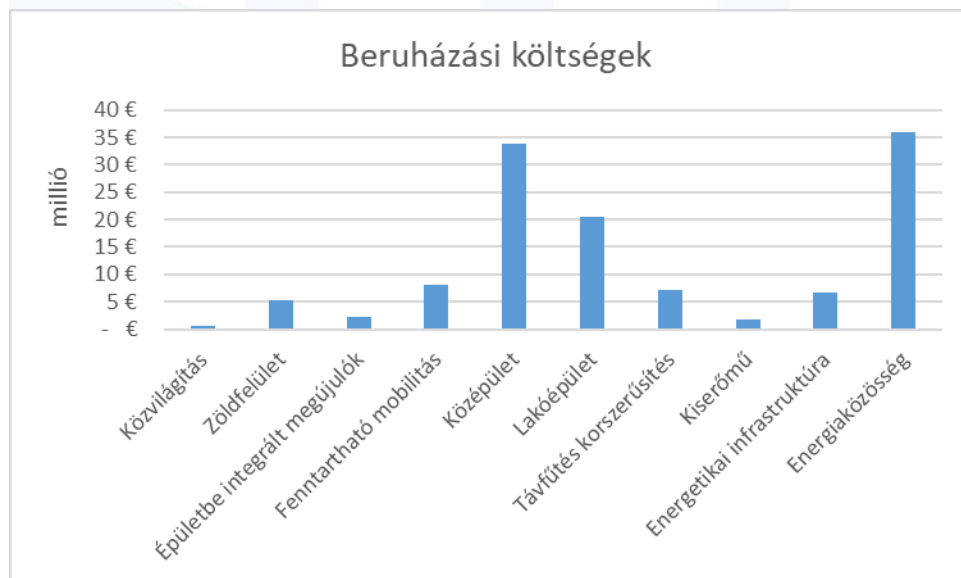


- A tulajdonjog, üzemeltetést minél kevesebb fél gyakorolja, így hatékonyan összehangolhatóak a folyamatok
- Projektek összevonása kapcsán szükséges vizsgálni az érvényben lévő jogi és pénzügyi környezetet, az erre vonatkozó kockázatokat és lehetőségeket
- Közös, nagyobb volumenű projektek magas hatékonysággal működhetnek és nagyobb eredményességgel képesek a szükséges finanszírozás bevonására
- Az együttműködés előfeltétele a közös, hosszútávú tervezés

Jelen koncepció keretében az alábbi projektek összevonására van lehetőség és ez a következő **előnyökkel** járhat:

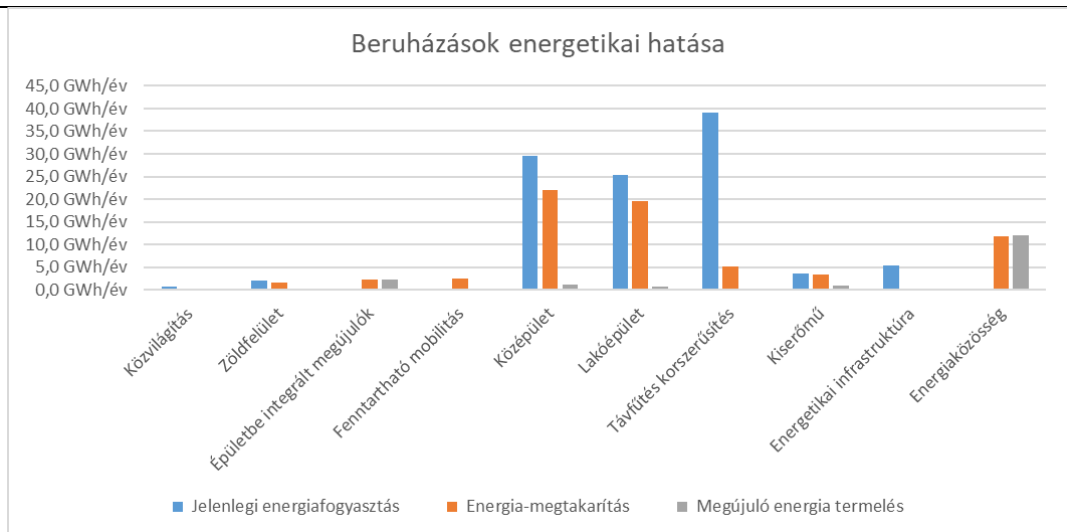
- **Energiaközösségek** létrehozása esetén a konzorcium tagjai nagyban tudják támogatni egymás és egy közös, nagyobb volumenű projekt megvalósításának sokkal nagyobb az esélye, mert:
 - Nem minden város rendelkezik szabadon felhasználható zöld területekkel
 - A megye csak bizonyos pontjain helyezkednek el azok a nagy kapacitású hálózati csomópontok, ahol a felesleges energia visszatáplálható az országos rendszerbe
 - A nagyobb fogyasztási kapacitás egy biztonságosabb puffert biztosít a rendszernek
 - A szabadon telepített naperőművek mellett nagy lehetőség rejlik a kihasználatlan lakó és középületek tetőfelületeiben
- **Fenntartható mobilitáshoz** kapcsolódó jármű beszerzések együttes kezelése számos gazdasági előnnyel járhat:
 - Területtől, lokációtól függetlenül van lehetőség ezen eszközök beszerzésére
 - Nagyobb volumen esetén komoly árkedvezmény is elérhető a beszerzés során
 - Megoszthatóak az üzemeltetéshez kapcsolódó tapasztalatok
 - Akár közösen is üzemeltethető a járműpark
 - Többlet, időszakos igény esetén van lehetőség az eszközök átcsoportosítására
- Az **épület felújítások** és a hozzájuk kapcsolódó energiahatékonysági projektek összevonására is van lehetőség, viszont itt több tényezőt érdemes figyelembe venni a tervezés során
 - Projektek azonos műszaki tartalma
 - Épületek azonos korúak, állapotúak legyenek
 - Hasonló funkciójú épületek nagy előnyt jelentenek
 - Egy generálkivitelező által elvégezhető legyen
 - A felújítás főbb lépései összehangolhatóak legyenek a különböző helyszíneket figyelembe véve

Az alábbi táblázat bemutatja a **beruházási költségeket** összesítetten beruházási ágazonként

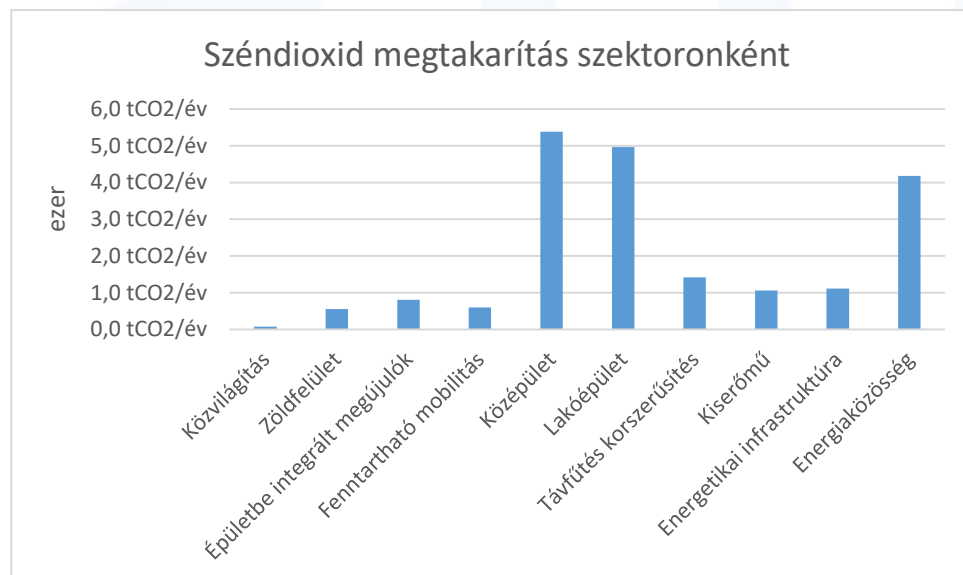


Az alábbi táblázat bemutatja a **beruházások energetikai hatását** beruházási ágazonként





Az alábbi táblázat bemutatja a **szén-dioxid megtakarítást** beruházási ágazatonként



Mellékletek

Városi szintű beruházási koncepciók

Energetikai felújításokra vonatkozó tervek

Megvalósíthatósági tanulmányok

Energetikai auditok

Projekt táblázat

Háttér számításokat tartalmazó táblázatok

1.4. Piaci elemzés és korlátok

A **megújuló energiatermelés** kapcsán, főleg a zöldmezős napelem beruházások tekintetében valós kockázat lehet, hogy piaci szereplő lép be a piacra és hasznosítja az adott területet, a szükséges mennyiségű kapacitást telepíti és értékesíti a helyi villamos energia szolgáltatóknak. Ezen cégek komoly tőkeerővel és szakmai



tapasztalattal rendelkeznek. Az ilyen jellegű, piaci alapú beruházások más típusú megújuló energián alapuló projekteknek is versenytársai (jelen esetben biomassza, vízi erőmű).

A **közlekedésfejlesztési** projektek kapcsán olyan konkurens mobilitási projektekkel érdemes számolni amelyet szintén hazai és külföldi piaci szereplők valósítanak meg. Ilyen lehet például egy elektromos autó megosztó platform helyi szinten telepített járművekkel vagy egy roller bérlet / elektromos kerékpárt kínáló cég.

Az **épület felújítások** esetén az ugyanolyan intézmény típusra, de különböző tulajdonban, esetleg üzemeltetésben lévő épületek esetén merülhetnek fel kockázatok. Példaképpen több városban az oktatási intézmények egy része egyházi üzemeltetésben van, ezen intézmények komoly versenytársai az állami intézményeknek. Az állami intézmények a megfelelő színvonal biztosítása mellett fogják tudni megtartani a diákállományt.

A **településfejlesztési** beruházások nagyban függenek az aktuális támogatási lehetőségektől, ami korlátozza a fejlesztési lehetőségeket, ennek az akadálynak az áthidalása érdekében nagyobb hangsúlyt szükséges helyezni a köz- és magánszféra együttműködésére épülő fejlesztésekre a városokban.

A projektre vonatkozó általános **akadályokat és korlátozó tényezőket**, tekintve mind az 5 városra igaz, hogy a legtöbb lakóingatlan jelentős hányada 1990. előtt épült, energetikai mutatóik jellemzően meglehetősen alacsonyak, nagyrészüknél az energetikai felújítás/korszerűsítés nem, vagy csak részben történt meg. Így a lakossági szektor a legnagyobb CO2 kibocsátó és energiafogyasztó. Ezért itt kell a legnagyobb mértékű beavatkozásokat tenni. A korszerűsítések során, amennyire csak lehetséges, a megújuló energia használatát előtérbe kell helyezni. A társasházak felújítása során kockázati tényező az adott lakóközösség hozzájárulásának megszerzése és megfelelő forrás biztosítása, elegendő önerő mellett. A fejlesztés alátámasztása és a megtérülés bemutatása szükséges a lakóközösségek számára.

A nagyobb volumenű **megújuló energiás projektek** – pl. napelem park – esetén szűk keresztmetszetet jelenthet az elektromos elosztó hálózat állapota és kapacitása, főleg ha nagy mennyiségű energia kerül visszatáplálásra és elosztásra a hálózatban. A tervezett fejlesztéseket szükséges egyeztetni a helyi villamos energetikai vállalatokkal.

Az alábbi **SWOT analízis** a projekt portfólióra vonatkozó főbb belső és külső befolyásoló tényezőket foglalja össze.

<p>Erősségek</p> <p>Diverzifikált projekt összetétel</p> <p>Jól megalapozott energetikai számítások</p> <p>Nagymértékű energia és széndioxid megtakarítás</p> <p>Részletes pénzügyi modell</p> <p>Közösen végrehajtott projektek</p> <p>Regionális koncepció</p>	<p>Gyengeségek</p> <p>Rendelkezésre álló pénzügyi források korlátozottak</p> <p>Ingatlan állomány egy része mélyfelújítást igényel</p> <p>Épületek tulajdonjoga és üzemeltetése nem egy kézben csoportosul</p> <p>Városok közötti együttműködés, különböző helyszíneken lévő projektek összehangolása kihívás</p>
<p>Lehetőségek</p> <p>Más városokkal történő együttműködés</p> <p>További pénzügyi források bevonása</p> <p>Új együttműködési lehetőségek kialakítása</p> <p>Megszerzett tudás hasznosítása</p> <p>Megújuló energiák támogatásának növekedése</p>	<p>Veszélyek</p> <p>Konkurens piaci szereplők bizonyos szektorokban</p> <p>Támogatási lehetőségek változása</p> <p>Termékek és szolgáltatások árának jelentős és folyamatos növekedése</p> <p>Politikai és gazdasági keretrendszer átrendeződése</p>

Mellékletek

Ajka Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve 2019

Balatonfüred Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve, 2019

Balatonfüred város integrált településfejlesztési stratégiája, 2015

Tapolca Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve (SECAP), 2019

Pápa Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve (SECAP), 2019

Várpalota Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klíma Akcióterve, 2019

Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája, 2016



1.5. Várható hatások összegzése		
<i>Energiamegtakarítás</i>	68,3	GWh/év
<i>Megtermelt megújuló energia</i>	17,13	GWh/év
<i>Elkerült CO₂ kibocsátás</i>	20 120	tCO ₂ eq/év
<i>Egyéb (társadalmi, éghajlati) hatások</i>	Élhetőbb, biztonságosabb környezet Egészséges életmód Természetes környezet megóvása	
1.6. Megismételhetőség és/vagy továbbfejlesztési lehetőségek		
<p>A projektek lehetséges továbbfejlesztése érdekében bevonandó partnerek, szervezetek a megyében és szomszédságában: Veszprém Megyei Területfejlesztési Szakmai Kollégium, Veszprém megye települési önkormányzatai, szomszédos megyei önkormányzatok, a gazdasági szektor megyei szereplői, az agrárium megyei szereplői, civil szervezetek, turisztikai desztinációk, vidékfejlesztési akciócsoportok, Szakképzési Centrumok, Veszprém megye lakossága.</p> <p>A megújuló energiaforrásoknak a mai napig alacsony szerepe van a jelenlegi települési, megyei energiaszerkezetben. Az energetikai oktatás alapvető és hosszú távú megoldást jelent az emberek zöld érzékenyítésére. Tehát az energiahatékonyság és a megújuló energiaforrások használatának előmozdítása ismeretterjesztés, szemléletformálás, oktatás révén mind a lakosság, mind az érintett szervezetek között kiemelten fontos.</p> <p>A helyi önkormányzatok fontos szerepet játszanak a fenntartható energiatermelés és hasznosítás előmozdításában helyi és regionális szinten egyaránt. Ők azok, akik a témával kapcsolatos politikákat kidolgozzák és végrehajtják, valamint beépítik az európai uniós és országos célokat, elvárásokat a helyi tervekbe. Ezért fontos a régió, megye legtöbb településének vezetésével megosztani a projekt tapasztalatokat, így a projekt eredményeit ki lehet terjeszteni megyei, de akár régiós szintre is. Ennek érdekében szakmai konferenciákat, találkozót érdemes szervezni a megyei, települési döntéshozók részvételével a projekt tapasztalatok személyes megosztása érdekében.</p> <p>Nagy replikációs potenciállal rendelkeznek a helyi szakmai szervezetek, mivel ők tudják hitelesen képviselni és átadni a projekt szakmai részleteit mind a lakosság, mind más települések szakmai képviselői számára.</p> <p>A település és a megye vállalatai egyrészt maguk is érdekeltek a folyamataik fenntarthatóbbá tételében, másrészt a fenntartható energiatermelésben rejlő piaci lehetőségek is ösztönözhetik a vállalkozásokat arra, hogy bekapcsolódjanak a beruházások megvalósításába.</p>		
1.7. A beruházási elem(ek) összefoglalása		



A táblázat - [1.7] A beruházási elemek összegzése³

A konzorciumra vonatkozó összesített értékek

Város	Jelenlegi energia-fogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás - átlagérték (%)	Megújuló energia termelés (GWh/év) ⁴	Megtérülési idő - átlagérték	Beruházási költség összesen (EUR)
Ajka	21,6741 GWh/év	74,6%	4,9420 GWh/év	44,3 év	35 157 729 €
Balatonfüred	14,3895 GWh/év	72,3%	4,5636 GWh/év	35,6 év	32 656 341 €
Pápa	15,9209 GWh/év	63,5%	1,8603 GWh/év	29,4 év	19 530 379 €
Tapolca	4,2163 GWh/év	69,7%	1,9461 GWh/év	21,0 év	8 925 983 €
Várpalota	49,6232 GWh/év	66,9%	3,8186 GWh/év	44,2 év	25 769 514 €
Végösszeg	105,8240 GWh/év	70,6%	17,13 GWh/év	34,9 év	122 039 947 €

³ Minden érték tartalmazza az áfát, amennyiben az áfa nem visszaigényelhető.

⁴ Amennyiben megadható.



Ajka Város

Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ⁵	Beruházási elem ⁶	A beruházási elem ismertetése	Egység ⁷	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ⁸	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
1	Fekete-Vörösmarty Általános Iskola felújítás	Általános iskola tantermeket tartalmazó épülrész energetikai felújítása. Külső hőszigetelés, gépészeti felújítás, 37 kwp-os napelemes rendszer kiépítése és nyílászárók cseréje. Födém szigetelése.	4 619m ²	1,2240 GWh/év	79,1%	0,0441 GWh/év	31,4 év	979 086 €
2	VMK József A. utcai épület felújítás	A Fekete-Vörösmarty Iskola József A. utcai épületével egy hrsz-en álló régi iskolai épülrész energetikai felújítása. Külső hőszigetelés, gépészeti felújítás, nyílászárók cseréje. Födém szigetelés	1 256m ²	0,3328 GWh/év	88,7%	0,0441 GWh/év	34,9 év	409 911 €
3	Molnár Gábor Ált. Iskola	A térségi feladatokat ellátó speciális óvoda iskola épületének energetikai felújítása korszerűsítése szükséges. Az épület panel technológiával épület. Nyílászárói részlegesen kerültek cserére. Két szintes épülethez egy 127m ² es tornaterem valamint öltözőszárny kapcsolódik	800m ²	0,2120 GWh/év	75,5%	0,0000 GWh/év	56,3 év	261 090 €

⁵ A sorok száma tetszőlegesen bővíthető.

⁶ Adja meg a beruházási elemeket, pl. megújuló energiatermeléssel kapcsolatos beruházás, lámpák/világítótetek, intelligens fogyasztásmérők, különböző épülettípusok stb. Kérjük, minden egyes beruházási elemet külön sorban tüntessen fel!

⁷ Adja meg a beruházások számát és mértékegységét, pl. x számú épület, lámpa/világítótetek stb.

⁸ Amennyiben megadható.



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ⁵	Beruházási elem ⁶	A beruházási elem ismertetése	Egység ⁷	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ⁸	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
4	Kossuth-Eötvös Iskola Eötvös utcai épület	A belváros egyik oktatási intézmény a Tankerület fenntartásában működik, az épület kétszintes 13 tanteremes épület melyhez 180m ² es tornaterem tartozik. A tantermi nyílászárók cseréje 2005-ben megtörtént. Azóta részleges nyílászárócserét a tankerület végezte el.	1 776m ²	0,4706 GWh/év	75,5%	0,0000 GWh/év	42,2 év	434 714 €
5	Ajkai Zeneiskola	Az alapfokú intézmény 1962 óta működik, a pavilonok 72-ben (A, B, C, D) illetve 97-ben (E) épültek. A pavilonos közel azonos alaprajzi elrendezésűek. A főépület 291 m ² , A FORFA pavilonok 97-100m ² míg az E épület 137m ² . Összes beépített terület 820m ² .	820m ²	0,2173 GWh/év	75,5%	0,0000 GWh/év	56,3 év	267 617 €
6	Ajkarendeki Általános Iskola	Az Ajkarendek városrész oktatási intézménye a Tankerület fenntartásában működik épületrészből álló részben alápincézett (21m ²) épület össz. alapterülete 781m ² az épület korszerűsítésen még nem esett át.	781m ²	0,2070 GWh/év	75,5%	0,0000 GWh/év	56,3 év	254 889 €
7	Patakparti Óvoda felújítása	"Patakparti Óvoda tagintézmény természetben 8400 Ajka. Béke u. 33. szám alatt található. Helyrajzi száma: Ajka 3117/6. Az épület 1978-ban épült. Az épületre 2020. évben energetikai audit készült 6 megvalósítási javaslattal.	817m ²	0,5441 GWh/év	90,2%	0,0000 GWh/év	14,6 év	277 748 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ⁵	Beruházási elem ⁶	A beruházási elem ismertetése	Egység ⁷	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ⁸	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
8	Padragi művelődési ház külső energetikai felújítása	A intézmény a Padragkúti városrész közösségi színtere. Az épület nyílászáróinak felújítása már megtörtént a színházterem 2020-ban belül megújult. Szükséges lenne az épület külső szigetelés földem szigetelése, és az energetikai költségek további csökkentése érdekében napelemes rendszer kialakítása.	500m ²	0,1860 GWh/év	85,4%	0,0084 GWh/év	23,5 év	251 571 €
9	Vizikék óvodához kapcsolódó uszoda korszerűsítése és óvoda felújítása	A belvárosban helyezkedik el a Vizikék óvoda melyhez egy uszoda is kapcsolódik a gyermekek úszásoktatása érdekében. Az óvodát 2019-ben az önkormányzat saját erőből felújította. Az uszoda jelenleg sátras szerkezetű a vihar többször megtépázta. A sátras megoldás helyett a város megtervezte a medencék lefedését. Ezzel jelentősen javítható lenne az uszoda kihasználtsága és energetikai jellemzői. Az óvoda vizesblokkjainak és gépészeti felújítása is szükséges.	2 500m ²	0,5850 GWh/év	72,2%	0,0000 GWh/év	83,3 év	1 019 881 €
10	Könyvtár - VMK	Könyvtár villamos hálózatának és világítási rendszerének megújítása	1 300m ²	0,2340 GWh/év	80,6%	0,0000 GWh/év	6,3 év	159 101 €
11	CSSK épület felújítása	A Móra F. utcai épületben található a szociális és gondozási központ. Az	650m ²	0,1853 GWh/év	77,2%	0,0000 GWh/év	53,3 év	220 974 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ⁵	Beruházási elem ⁶	A beruházási elem ismertetése	Egység ⁷	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ⁸	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
		emeleti részen irodák a földszinti részen a szociális konyha és raktárak találhatóak. Az intézmény energetikai felújítása és funkcionális átalakítása tervezett.						
12	Szociális konyha felújítás	A Móra F. utcai épületben található a szociális és gondozási központ. Az emeleti részen irodák a földszinti részen a szociális konyha és raktárak találhatóak. Az intézmény energetikai és funkcionális felújítása tervezett. A konyha átépítése, bővítése tervezett, a meglévő étkező rovására. Így nagyobb alapterületen jobb elosztással, korszerűbb gépekkel lehetne az ellátást biztosítani. Speciális étkeztetésnek megfelelő konyharész kialakításával kerül tervezésre.	200m ²	0,0570 GWh/év	77,2%	0,0000 GWh/év	42,7 év	54 394 €
13	Újélet utcai Idősek Háza felújítása	Újélet utcai Időskorúak gondozóházának és Idősek otthona felújítása, bővítése korszerűsítése és akadálymentesítése. Az épületben bentlakásos jelleggel és egy részében nappali ellátással gondoznak idős embereket. Az épület állaga jelentősen leromlott. Felújítása korszerűsítése időszerű. Palatető felújítása, nyílászárócseré, homlokzati	649m ²	0,1654 GWh/év	83,5%	0,0084 GWh/év	82,6 év	380 603 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ⁵	Beruházási elem ⁶	A beruházási elem ismertetése	Egység ⁷	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ⁸	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
		hőszigetelés, gépészeti rendszer és vizesblokk felújítása.						
14	Városháza klimatizálása és fűtéskorszerűsítése	Az épület belső felújítása, házasságkötő terem felújítása az elmúlt 35 évben még nem történt meg. A nyári időszakokban tapasztalható egyre melegebb időszakokban az épületben a hőmérséklet eléri a 35-37 fokot. A magas hőmérsékletben kell az ügyfeleknek várakozni és az ügyintézőknek dolgozni. Az épület klimatizálásával és belső felújításával kulturált környezetet lehet teremteni mind az ügyfelek mind az ügyintézők részére.	6 000m ²	0,3780 GWh/év	23,8%	0,0000 GWh/év	40,4 év	489 543 €
15	Ajkai rendőrkapitányság energetikai felújítása	Ajkai Rendőrkapitányság épületének energetikai felújítása. Épület hőszigetelése -Központi forrásból tervezett beruházás.	800m ²	0,2280 GWh/év	77,2%	0,0000 GWh/év	64,0 év	326 362 €
16	Ajkai mentőállomás energetikai felújítása	Mentőszolgálat épületének felújítása, nyílászárócseré, energetikai felújítás hőszigetelés.	900m ²	0,2565 GWh/év	77,2%	0,0000 GWh/év	64,0 év	367 157 €
17	Szociális bérlakások felújítása	A pályázat keretében a város a meglévő bérlakásait kívánja energiahatékony módon felújítani (pl. Iparos u. 8.) másrészt a fiatal családok részére és	1 000m ²	0,2850 GWh/év	77,2%	0,0000 GWh/év	53,3 év	339 960 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ⁵	Beruházási elem ⁶	A beruházási elem ismertetése	Egység ⁷	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ⁸	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
		hátrányos helyzetű személyek részére bérlakásokat tervez kialakítani.						
18	Hajléktalan szálló felújítása	Az Ajka-Padragkút városrészben elhelyezkedő hajléktalanszálló és idősek nappali ellátását szolgáló épület felújítása időszerű. Nyílászárók cseréje, homlokzatok szigetelése, vizesblokkok felújítása és gépészeti rendszer felújítása.	300m ²	0,0855 GWh/év	77,2%	0,0000 GWh/év	53,3 év	101 988 €
19	Napelem rendszerek kialakítása közterületen	A város jelentős számú intézménnyel rendelkezik. Az épületek zöme lapostetős. Ez ideális napelemes rendszerek kialakítására. Tagja a Polgármesterek Szövetségének és 2019-ben elfogadta SECAP programját. A napelemes rendszerek segítségével hatékonyabban lehet üzemeltetni az épületeket és jelentős megtakarítás érhető el ezáltal a vállalt klímacélokot is segítjük	1MWp	0,0000 GWh/év	99,0%	1,1909 GWh/év	13,6 év	1 631 809 €
20	Uszoda napelem	A jelenlegi napelemrendszer 50kWp mely az energiaszükséglet 10% fedezi az épületre elhelyezhető további napelemes rendszer mely révén az energiaköltségek mérsékelhetőek	250KWp	0,0000 GWh/év	99,0%	0,2977 GWh/év	13,6 év	407 952 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ⁵	Beruházási elem ⁶	A beruházási elem ismertetése	Egység ⁷	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ⁸	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
21	Korszerű autóbuszok beszerzése	A városban átlagosan 14 éves a buszállomány életkora. A korszerűbb gépjárművekkel jobb szolgáltatás lenne biztosítható alacsonyabb üzemeltetési költség mellett. A szolgáltatást jelenleg a Volán látja el szerződés alapján.	10 db e-busz beszerzése	0,0000 GWh/év	68,3%	0,0000 GWh/év	28,5 év	4 112 160 €
22	Vasútállomás épületének felújítása	A MÁV épületének felújításával az épület régi formája kerülne kialakításra, az épületben a MÁV funkciók mellett közösségi funkció is helyet kaphatna	1 300m ²	0,3705 GWh/év	77,2%	0,0000 GWh/év	53,3 év	441 948 €
23	Közösségi házak energetikai megújítása	Minden városrészben van kisebb nagyobb alapterületű közösségi ház. Ezek állapota változó. Ezek energetikai felújítása révén szeretnénk csökkenteni a költségeket.	500m ²	0,1425 GWh/év	77,2%	0,0000 GWh/év	64,0 év	203 976 €
24	Közvilágítási hálózat elmaradott részei	LED közvilágítás 2019 évben kiépült a városban, egyes kisebb utcák maradtak ki illetve új utcák kialakításakor lesz szükséges a közvilágítás bővítése.	650 db lámpatest	0,2800 GWh/év	27,9%	0,0000 GWh/év	18,5 év	194 756 €
25	Épületen belüli világítási hálózat korszerűsítése	2021-ben lezajlott a Szemünk fénye program. Ennek keretében a legtöbb közintézmény új világítótesteket kapott, ezek a döntően fénycsöves rendszerek helyett már gazdaságosabb lenne a LED es világítótestek felszerelése, ezáltal	8 000m ²	0,6000 GWh/év	53,3%	0,0000 GWh/év	22,7 év	979 086 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ⁵	Beruházási elem ⁶	A beruházási elem ismertetése	Egység ⁷	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ⁸	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
		jelentősen csökkenthetőek lennének az épületek villanyszámlái.						
26	Intézményi épületek gépészeti korszerűsítése	Az intézményeken belül a gépészeti rendszerek részleges felújítása történt meg, általában csak strangszabályzók és termosztatikus szelepek felszerelése vagy még az sem. Még ha volt szigetelés akkor sem. Ezek előregedettek és a vezetékek rossz állapotúak, így sok intézményben ezek teljes átalakítása indokolt	8 000m ²	2,1600 GWh/év	81,5%	0,0000 GWh/év	21,3 év	1 087 873 €
27	Zöld falak - zöld tető	Közterületen, panelépületeknél, közintézményeknél épített függőleges zöldfalak kialakítása, egyes helyeken tetőfelújítás már zöld tetővel történő kialakítása 1500m ²	300 db fa, 1200 db bokor	0,0000 GWh/év	0,0%	0,0000 GWh/év	0,0 év	155 022 €
28	A Molnár Gábor Műhely Alapítvány infrastrukturális bővülése és energiahatékonysági fejlesztése Ajkán	Az Ajka Móra Ferenc u. 30. alatt működő Ajka Város Önkormányzatának tulajdonába lévő és a Molnár Gábor Műhely Alapítvány által működtetett felnőtt fogyatékossgal élők nappali ellátását, szociális foglalkoztatását és rehabilitációs foglalkoztatását és sérült gyerekek ellátását végző Intézmény felújítása és bővítése a projekt tárgya. Az épület átalakítása során a főépülethez hozzáépül egy olyan rész, amelyben	600m ²	0,1710 GWh/év	77,2%	0,0000 GWh/év	51,2 év	195 817 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ⁵	Beruházási elem ⁶	A beruházási elem ismertetése	Egység ⁷	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ⁸	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
		helyet kap a sérült gyermekek minden igényt kielégítő ellátása, konyha étkezői rész kibővítése, udvar rendezése akadálymentesítés és eszközbeszerzés.						
29	Társasházak energetikai korszerűsítése	1000 lakás összesen, 70-80 lakásos társasházak. Hőszigetelés, nyílászáró csere, napelem és napkollektor.	1000 lakás	11,4000 GWh/év	79,6%	0,6050 GWh/év	32,4 év	8 159 047 €
30	Turisztikai fejlesztés	Kripton ház energetikai felújítása	2 211m ²	0,6965 GWh/év	79,4%	0,0000 GWh/év	168,9 év	2 705 948 €
31	Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben	Smart metering és háztartási kiserőmű rendszer fejlesztés	2 db naperőmű 30 db okos mérési pont	0,0000 GWh/év	99,0%	0,0404 GWh/év	36,3 év	126 700 €
32	Helyi energiaközösség	Zöldmezős napelem park: 2,25 MWp Energiatároló rendszer: 3,3 MW Smart Grid központ kialakítása, műszaki szakértés és kivitelezés	2,25 MWp	0,0000 GWh/év	99,0%	2,702873 GWh/év	33,2 év	8 159 047 €
ÖSSZESEN				21,67 GWh/év	74,6%	4,94 GWh/év	44,3 év	35 157 729 €



Balatonfüred Város

Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)							
Beruházási elem⁹	A beruházási elem ismertetése	Egység¹⁰	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energia-termelés (GWh/év)¹¹	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
Zöld város kialakítása Balatonfüred Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása	Balatonfüred a beruházás keretében a Városcsoponti akcióterület kívánja fejleszteni. Az Önkormányzat hosszú távú város beruházást érintő akcióterületén 2025-re további 5%-kal növeljük a zöld felületet nagyságát, ezzel csökkentjük a klímakockázati veszélyeket és a hőszigetek kialakulását.	7 176 m ²	2,0380 GWh/év	75,0%	0,0000 GWh/év	48,0 év	2 439 555 €
Alkony program	158 férőhelyes, idősek bentlakásos ellátását biztosító intézmény kialakításának – egy 78 férőhelyes szociális alapon üzemeltetett részleggel (idős otthonnal) és egy 80 férőhelyes 2 898 m ² piaci alapon üzemeltetett, prémium szolgáltatási kínálattal rendelkező részleggel (nyugdíjas otthonnal / apartman házakkal)	18 460 m ²	5,2426 GWh/év	75,0%	0,0000 GWh/év	48,4 év	6 275 667 €
Biomassza fűtőmű létrehozása	A projekt célja Balatonfüreden egy 1,8 MW biomassza alapú ORC (hő és villamosenergia) kiserőmű telepítése, az Önkormányzat tulajdonában lévő három, egymás szomszédságában lévő épület ellátására: Balaton Szabadidő és Konferenciaközpont,	1,8 MW	3,6758 GWh/év	88,3%	0,8828 GWh/év	6,6 év	1 686 203 €

⁹ Adja meg a beruházási elemeket, pl. megújuló energiatermeléssel kapcsolatos beruházás, lámpák/világítótetek, intelligens fogyasztásmérők, különböző épülettípusok stb. Kérjük, minden egyes beruházási elemet külön sorban tüntessen fel!

¹⁰ Adja meg a beruházások számát és mértékegységét, pl. x számú épület, lámpa/világítótetek stb.

¹¹ Amennyiben megadható.



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)							
Beruházási elem⁹	A beruházási elem ismertetése	Egység¹⁰	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energia-termelés (GWh/év)¹¹	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
	Városi Uszoda, és a Kézilabda Akadémia. Mindegyik épület közcélú tevékenységet lát el. Az erőmű telephelyét és az ellátandó épületeket egy kb. 1 km nyomtávú hő és villamos távvezeték köti majd össze.						
Közösségi ház teljes felújítása, energetikai korszerűsítése	Épület energetikai korszerűsítés	2250 m ²	0,8438 GWh/év	81,1%	0,0000 GWh/év	80,5 év	1 903 778 €
Hivatali épületek teljes belső felújítása nyílászárók cseréjével és korszerűsítéssel	Épületenergetikai korszerűsítése	3000 m ²	0,8520 GWh/év	75,0%	0,0000 GWh/év	44,0 év	951 889 €
Vásárcsarnok épületgépészeti korszerűsítése (hűtés-gépi szellőzés-napelem-szélfogók)	Vásárcsarnok épületgépészeti korszerűsítése (hűtés-gépi szellőzés-napelem-szélfogók).	1200 m ²	0,3408 GWh/év	82,0%	0,0240 GWh/év	59,4 év	679 921 €
Önkormányzati bérlakások korszerűsítése	Lakóépületek energetikai korszerűsítése	2200 m ²	0,4686 GWh/év	76,5%	0,0000 GWh/év	51,7 év	679 921 €
Kiserdei Óvoda új épület építése	Meglévő épület elbontása és új, korszerű épület létrehozása	1280 m ²	0,9280 GWh/év	93,8%	0,0000 GWh/év	49,6 év	1 631 809 €
Helyi járatú közösségi közlekedés megállóhelyek fejlesztése, új e-autóbuszok beszerzése	Helyi járatú közösségi közlekedés megállóhelyek fejlesztése, új e-autóbuszok beszerzése	5 db e-busz	0,0000 GWh/év	68,3%	0,0000 GWh/év	31,3 év	2 056 080 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)							
Beruházási elem⁹	A beruházási elem ismertetése	Egység¹⁰	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energia-termelés (GWh/év)¹¹	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
Elektromos eszközpark beszerzése a városi zöldterületek fenntartásához	Elektromos meghajtású közterületfenntartó eszközök beszerzése: locsolóautó, utcaseprőgép, fűnyírógép, parkfenntartó eszközök	5 db gép, jármű	0,0000 GWh/év	75,0%	0,0000 GWh/év	28,2 év	951 889 €
Klímafolyosó tervezése	Klímafolyosó kialakítása burkolatváltással, árnyékoló növényzet telepítéssel, párapapu beépítéssel (Gyógy tér - Tagore sétány) - Csökkenő hőmérsékletű járófelület, árnyékképzés	2000 db bokor és 600 db fa	0,0000 GWh/év	0,0%	0,0000 GWh/év	0,0 év	2 175 746 €
Balatonfüredi zöldterületek fejlesztése	Terület fásítása, zöldítése	9000m2	0,0000 GWh/év	0,0%	0,0000 GWh/év	0,0 év	73 431 €
Elektromos töltőállomások és gépjárművek elterjedésének ösztönzése	Önkormányzatok részére 5 elektromos gépjármű 2 villám és 3 gyors töltő hálózat	5 elektromos jármű	0,0000 GWh/év	96,3%	0,0000 GWh/év	24,7 év	149 583 €
Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben	Smart metering és háztartási kiserőmű rendszer fejlesztés	1 db naperőmű 13 db okos mérési pont	0,0000 GWh/év	99,0%	0,058060 GWh/év	29,2 év	122 141 €
Helyi energiaközösség	Zöld mezős napelem park: 3 MWp Energia tároló rendszer: 4,125 MW Smart Grid központ kialakítása, műszaki szakértés és kivitelezés	3 MWp	0,0000 GWh/év	99,0%	3,5988 GWh/év	33,0 év	10 878 729 €
ÖSSZESEN			14,38 GWh/év	72,3%	4,56 GWh/év	35,6 év	32 656 341 EUR



Pápa Város

Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ¹²	Beruházási elem ¹³	A beruházási elem ismertetése	Egység ¹⁴	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energia-termelés (GWh/év) ¹⁵	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
1	Dohányszárító épület hasznosítása	Komplett energetikai korszerűsítés Összesen 780m ² középület teljes energetikai korszerűsítése, külső hőszigetelés nélkül	780 m ²	0,3212 GWh/év	80,5%	0,0000 GWh/év	62,5 év	717 996 €
2	Türr István Gimnázium energetikai felújítása II. ütem	Az iskola és a tornaterem épületében nyílászáró csere, hőszigetelés, gépészet csere	5588 m ²	2,2073 GWh/év	82,0%	0,0000 GWh/év	27,7 év	2 175 746 €
3	Faültetés	7.3 ha területen erdőtelepítés 5 éves fenntartási időszak	7,3 ha	0,0000 GWh/év	0,0%	0,0000 GWh/év	0,0 év	169 980 €
4	Teljes körű óvoda felújítás	Nyílászáró csere, hőszigetelés, gépészet csere	360 m ²	0,1026 GWh/év	75,1%	0,0000 GWh/év	38,8 év	122 386 €

¹² A sorok száma tetszőlegesen bővíthető.

¹³ Adja meg a beruházási elemeket, pl. megújuló energiatermeléssel kapcsolatos beruházás, lámpák/világítótetek, intelligens fogyasztásmérők, különböző épülettípusok stb. Kérjük, minden egyes beruházási elemet külön sorban tüntessen fel!

¹⁴ Adja meg a beruházások számát és mértékegységét, pl. x számú épület, lámpa/világítótetek stb.

¹⁵ Amennyiben megadható.



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ¹²	Beruházási elem ¹³	A beruházási elem ismertetése	Egység ¹⁴	Jelenlegi energiafogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energia-termelés (GWh/év) ¹⁵	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
5	Társasházak energetikai korszerűsítése	1000 lakás összesen, 70-80 lakásos társasházak Hőszigetelés, nyílászáró csere, napelem / napkollektor	1000 lakás	12,7800 GWh/év	75,2%	0,0240 GWh/év	32,7 év	10 402 785 €
6	Közvilágítás korszerűsítése	lámpatestek telepítése kerékpáros útvonalak, utak és sétányok mentén - összesen 1000 lámpatest	1 000 db lámpatest	0,4400 GWh/év	29,5%	0,0000 GWh/év	17,1 év	299 165 €
7	Óvoda teljes átépítése	Nyílászáró csere, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés	135 m ²	0,0383 GWh/év	130,6%	0,0240 GWh/év	42,4 év	165 221 €
8	Energetikai korszerűsítés	Fűtés korszerűsítés, akadálymentesítés, nyílászárók cseréje, világítás korszerűsítés, földem-, padló- és hőszigetelés	111 m ²	0,0315 GWh/év	0,0%	0,0240 GWh/év	10,1 év	37 736 €
9	Helyi energiaközösség	Zöldmezős napelempark: 1,5 MWp Energiatároló rendszer: 2,25 MW Smart Grid központ kialakítása, műszaki szakértés és kivitelezés	1,5 MWp	0,0000 GWh/év	99,0%	1,7883 GWh/év	33,0 év	5 439 365 €
ÖSSZESEN				15,92 GWh/év	63,5%	1,86 GWh/év	29,4 év	19 530 379 EUR



Tapolca Város

Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ¹⁶	Beruházási elem ¹⁷	A beruházási elem ismertetése	Egység ¹⁸	Jelenlegi energia-fogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ¹⁹	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
1	Bárdos Lajos Általános Iskola Batsányi János Tagintézmény energiahatékony felújítása	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, tetőfelújítás, napelem (7 kWp teljesítménnyel) elhelyezése a tetőfelületen, kondenzációs kazán beépítése	3554 m2	0,9525 GWh/év	75,9%	0,0086 GWh/év	25,7 év	640 364 €
2	Közétkeztető Kft. Főzőkonyha energetikai korszerűsítése, Tapolca, Stadion u. 16.	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, napelem elhelyezése a tetőfelületen (3,5 kWp teljesítménnyel)	1 épület rész	0,2066 GWh/év	82,8%	0,0043 GWh/év	6,1 év	69 352 €
3	Bárdos Lajos Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény energiahatékony felújítása, Tapolca, Kazinczy tér 4.	Napelemek elhelyezése (7 kWp teljesítménnyel) a tornaterem épületrész tetőfelületén, tetőszigetelés felújítása	4580 m2	0,9755 GWh/év	70,4%	0,0086 GWh/év	4,7 év	67 350 €
4	Közétkeztető Kft. melegítőkonyha energetikai korszerűsítése, Tapolca, Kazinczy tér 4.	Napelemek elhelyezése (3,5 kWp teljesítménnyel) a melegítőkonyha épületrész tetőfelületén, tetőszigetelés felújítása	1 épület rész	0,2556 GWh/év	71,2%	0,0043 GWh/év	4,7 év	37 820 €

¹⁶ A sorok száma tetszőlegesen bővíthető.

¹⁷ Adja meg a beruházási elemeket, pl. megújuló energiatermeléssel kapcsolatos beruházás, lámpák/világítóttestek, intelligens fogyasztásmérők, különböző épülettípusok stb. Kérjük, minden egyes beruházási elemet külön sorban tüntessen fel!

¹⁸ Adja meg a beruházások számát és mértékegységét, pl. x számú épület, lámpa/világítóttestek stb.

¹⁹ Amennyiben megadható.



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ¹⁶	Beruházási elem ¹⁷	A beruházási elem ismertetése	Egység ¹⁸	Jelenlegi energia-fogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ¹⁹	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
5	Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézmény, Tapolca, Kazinczy tér 4.	Napelemek elhelyezése (3,5 kWp teljesítménnyel) a tetőfelületen, tetőszigetelés felújítása	910 m ²	0,1938 GWh/év	2,2%	0,0043 GWh/év	25,1 év	10 879 €
6	Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa Tagintézmény energiahatékony felújítása, Tapolca, Alkotmány u. 9.	Homlokzati hőszigetelés, napelem elhelyezése (3,5 kWp teljesítménnyel) a tetőfelületen	453 m ²	0,0965 GWh/év	73,9%	0,0043 GWh/év	21,8 év	45 071 €
7	Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézmény energiahatékony felújítása, Tapolca, Dobó tér 5.	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, tetőszigetelés, napelem elhelyezése (3,5 kWp teljesítménnyel) a tetőfelületen	2199 m ²	0,8114 GWh/év	81,3%	0,0043 GWh/év	6,0 év	251 567 €
8	A helyijáratú autóbusz-közlekedés elektromos járművekkel történő fejlesztése, Tapolcai Városgazdálkodási Kft., Tapolca, Berzsenyi u. 9.	A helyijáratú autóbusz-közlekedés elektromos járművekkel történő fejlesztése a csúcsidőszakon kívüli gazdaságos és környezetkímélő járatfenntartást, üzemeltetést teszi lehetővé. Ehhez 1 db 13 személyes és 1 db 22 személyes károsanyag kibocsátás mentes autóbusz beszerzése.	2 db	0,0000 GWh/év	68,3%	0,0000 GWh/év	16,7 év	407 952 €
9	A városüzemeltetési feladatellátást kiszolgáló járműpark elektromos járművekkel történő fejlesztése	A városüzemeltetési feladatok (parkápolás-anyagszállítás-viráglocsolás) hatékony ellátása érdekében 1 db 1 és 1 db 2 tonna teherbírású elektromos, zéró kibocsátású kisteherautók, valamint 1 db elektromos, zéró kibocsátású forgókefés, vízporlasztós takarítógép	3 db	0,0000 GWh/év	74,8%	0,0000 GWh/év	15,0 év	339 960 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ¹⁶	Beruházási elem ¹⁷	A beruházási elem ismertetése	Egység ¹⁸	Jelenlegi energia-fogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ¹⁹	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
		(járdák, utak, burkolt felületek) beszerzése.						
10	Faültetés Tapolcán, Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft., Tapolca, Kossuth L. u. 2.	Sorfák, parkfák beszerzése, ültetése, 5 éves gondozással Tapolcán a kiépített kerékpárutak mentén és a települési szabályozási tervek által zöldfelülettel jelölt ingatlanokon.	500 db fa	0,0000 GWh/év	0,0%	0,0000 GWh/év	0,0 év	186 978 €
11	Önkormányzati bérlakások energiahatékony felújítása, Tapolcai Városgazdálkodási Kft., Tapolca, Berzsenyi u. 9.	A Tapolca, Deák Ferenc u. 21. szám alatti 8 emeletes épületben lévő 33 db (1 200 m ²) önkormányzati költségelű bérlakás részleges felújítása (nyílászárók cseréje, fal- és fűdém-szigetelés, szabályozható fűtési rendszer kiépítése), valamint a Tapolca, Lesence u. 7. szám alatti épülettömbben lévő 40 db szociális bérlakás (2 200 m ²) felújítása (nyílászárók cseréje, fal- és fűdém-szigetelés, konvektorok cseréje).	3400 m ²	0,7242 GWh/év	76,5%	0,0000 GWh/év	61,8 év	1 256 493 €
12	Kisméretű (Ibasei Cappa intelligens rendszerű) vízalatti turbina telepítése a Tapolca patakba	Az Alsó-tó és a Déli városkapu ingyenes parkoló közötti patakszakaszon több kisméretű víz alatt áramtermelő turbina elhelyezése. A megtermelt áram rendszerbe visszatáplálása vagy helybeli felhasználása turisztikai attrakciókhoz. Interaktív elemek	4 db	0,0000 GWh/év	100,00%	0,0088 GWh/év	49,0 év	43 515 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ¹⁶	Beruházási elem ¹⁷	A beruházási elem ismertetése	Egység ¹⁸	Jelenlegi energia-fogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energiatermelés (GWh/év) ¹⁹	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
		segítségével a környezettudatos nevelés elősegítése.						
13	Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben	Smart metering és háztartási kiserőmű rendszer fejlesztés	1 db naperőmű, 20 db okos mérési pont	0,0000 GWh/év	99,0%	0,058060 GWh/év	25,8 év	129 316 €
14	Helyi energiaközösség	Zöldmezős napelempark: 1,5 MWp Energiatároló rendszer: 2,25 MW Smart Grid központ kialakítása, műszaki szakértés és kivitelezés	1,5 MWp	0,0000 GWh/év	99,0%	1,8407 GWh/év	32,2 év	5 439 365 €
ÖSSZESEN				4,21 GWh/év	69,7 %	1,94 GWh/év	21 év	8 925 983 € EUR



Várpalota Város

Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ²⁰	Beruházási elem ²¹	A beruházási elem ismertetése	Egység ²²	Jelenlegi energia-fogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energia termelés (GWh/év) ²³	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
1	Napelem telepítés közterületen	Napelem telepítése a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft telephelyeire.	600kW	0,0000 GWh/év	99,0%	0,7295 GWh/év	2,4 év	179 499 €
2	Primer szolgáltatói hőközpont szétválasztása és fogyasztói hőközpontok létrehozása	Primer szolgáltatói hőközpont szétválasztása és fogyasztói hőközpontok létrehozása.	89 db hőközpont	39,1413 GWh/év	13,1%	0,0000 GWh/év	48,6 év	7 261 552 €
3	6 db e-autóbusz beszerzése	Belsőégésű gépjárművek cseréje elektromos gépjárművekre (önkormányzati)	6 db	0,0000 GWh/év	96,3%	0,0000 GWh/év	24,7 év	179 499 €
4	Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben	Smart metering és háztartási kiserőmű rendszer fejlesztés	1 db naperőmű	0,0000 GWh/év	99,0%	0,025247 GWh/év	69,3 év	108 931 €

²⁰ A sorok száma tetszőlegesen bővíthető.

²¹ Adja meg a beruházási elemeket, pl. megújuló energiatermeléssel kapcsolatos beruházás, lámpák/világítótetek, intelligens fogyasztásmérők, különböző épülettípusok stb. Kérjük, minden egyes beruházási elemet külön sorban tüntessen fel!

²² Adja meg a beruházások számát és mértékegységét, pl. x számú épület, lámpa/világítótetek stb.

²³ Amennyiben megadható.



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ²⁰	Beruházási elem ²¹	A beruházási elem ismertetése	Egység ²²	Jelenlegi energia-fogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energia termelés (GWh/év) ²³	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
			33 db okos mérési pont					
5	Faültetés	Telephelyeken a veszélyes fák kivágása és újak ültetése.	15 db	0,0000 GWh/év	0,0%	0,0000 GWh/év	0,0 év	6 119 €
6	Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése	Homlokzati hőszigetelés, padlás-és pinceszigetelés	2 100 m ²	0,4473 GWh/év	69,5%	0,0000 GWh/év	75,5 év	679 921 €
7	Szivárvány Tagóvoda és Bölcsőde felújítása Várpalotán	Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, napelem telepítés	1 013 m ²	0,2130 GWh/év	69,5%	0,2000 GWh/év	79,2 év	339 960 €
8	Bóbita ház	Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, napelem telepítés, szellőzési rendszer korszerűsítése	180 m ²	0,0477 GWh/év	75,5%	0,1000 GWh/év	58,6 év	61 193 €
9	Iciri-piciri Óvoda	Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje	500 m ²	0,1475 GWh/év	78,0%	0,0000 GWh/év	51,0 év	169 980 €
10	Cseperedő Óvoda	Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje	450 m ²	0,1935 GWh/év	87,8%	0,0084 GWh/év	21,1 év	226 414 €
11	Rákoczi-Telepi Óvoda	Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, napelem telepítés	450 m ²	0,1935 GWh/év	87,8%	0,3000 GWh/év	21,1 év	226 414 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ²⁰	Beruházási elem ²¹	A beruházási elem ismertetése	Egység ²²	Jelenlegi energia-fogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energia termelés (GWh/év) ²³	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
12	Szépkorúak Otthona	Kiseb energetikai projektek, üzemeltetés finomhangolása	800 m ²	0,2360 GWh/év	78,0%	0,0000 GWh/év	51,0 év	271 968 €
13	Szociális konyha	Utólagos hőszigetelés, napelem telepítés	170 m ²	0,0502 GWh/év	78,0%	0,1500 GWh/év	51,0 év	57 793 €
14	Polgármesteri Hivatal	Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, napelem telepítés	2 100 m ²	0,6195 GWh/év	78,0%	0,2000 GWh/év	51,0 év	713 917 €
15	Bartos Sándor Óvoda Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje	1580 m ²	0,4661 GWh/év	33,9%	0,0000 GWh/év	89,1 év	408 224 €
16	Napelem telepítés közterületen	Közterületi parkolók lefedése és napelem telepítése	75 kWp	0,0000 GWh/év	0,0%	0,0912 GWh/év	13,3 év	122 386 €
17	Gépészeti rendszerek teljeskörű felújítása	Gépészeti rendszerek teljeskörű felújítása	3 000 m ²	0,9450 GWh/év	60,3%	0,0000 GWh/év	46,9 év	775 109 €
18	Ipari épületek energetikai korszerűsítése	Tárcsaüzemi irodák, fürdő fűtés és melegvíz előállítás, öntöde irodák és műhelyek fűtés rekonstrukció kondenzációs gázkazánok és víz/víz hőszivattyú telepítéssel (Inotal)	12 500 m ²	5,3750 GWh/év	83,6%	0,0084 GWh/év	24,3 év	6 289 265 €



Beruházási ágazat(ok): (kérjük, részletezze)								
# ²⁰	Beruházási elem ²¹	A beruházási elem ismertetése	Egység ²²	Jelenlegi energia-fogyasztás (GWh/év)	Energia-megtakarítás (%)	Megújuló energia termelés (GWh/év) ²³	Megtérülési idő	Beruházási költség összesen (EUR)
19	Bán Aladár Általános Iskola	Energetikai korszerűsítés	4486 m2	1,5477 GWh/év	52,2%	0,0000 GWh/év	73,0 év	1 708 069 €
20	Helyi energiaközösség	Zöldmezős napelem park: 1,65 MWp Energiatároló rendszer: 2,25 MW Smart Grid központ kialakítása, műszaki szakértés és kivitelezés	1,65 MWp	0,0000 GWh/év	99,0%	2,0058 GWh/év	32,7 év	5 983 301 €
ÖSSZESEN				49,62KWh / év	66,9 %	3,81 KWh / év	44,2 év	25 769 514 EUR



2. A projektgazda/projektgazdák és a (helyi) érintettek

2.1. A projektgazda/projektgazdák áttekintése

Kérjük, mutassa be röviden az alábbiakat:

- a projektgazda/projektgazdák és a projektben való érdekeltységük, különbséget téve az alábbi szervezetek között:
- a beruházási projektet vezető szervezet, valamint
- a többi kapcsolódó szervezet.
- rendelkeznek-e tapasztalattal korábbi beruházási programok kapcsán;
- a projektgazda/projektgazdák elkötelezettségi szintje a tervezett beruházási projekthez fűződően.

Csatolja a Mellékletben a fentieket igazoló okmányokat, pl. kötelezettségvállalási nyilatkozat/támogató levél a társuló partnerektől, stb.

Hazánk globális és európai léptékben is kiemelten sérülékeny területnek számít az éghajlatváltozás várható hatásait tekintve, ugyanakkor a klímaváltozás hatásaival szembeni sérülékenység Magyarországon belül is meglehetősen differenciált. A Veszprém Five városainak önkormányzatai felismerve, hogy a negatív hatásokra való felkészülés – a hatások jellegének és mértékének nagymértékű területi eltéréseiből adódóan – minél alacsonyabb területi szinten valósítható meg a leghatékonyabban; illetve hogy ebből kifolyólag különösen fontos a helyi és a vonzáskörzeten alapuló térségi szintű klímastratégiák kidolgozása, az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást és üvegházhatású gázkibocsátás-csökkentést elősegítő helyi kapacitások megerősítése, a fent említett kihívásoknak való megfelelés 2030-ig szóló céljait és a megvalósítás eszközeit már korábban stratégiai dokumentumba (SECAP) foglalták.

Ajka város célja, hogy Veszprém megye és a Közép-Dunántúli Régió egyik vezető ipari, szolgáltató, innovációs és energetikai központjává váljon, ahol az egyre modernebb technológiákat és eljárásokat alkalmazzák az ott működő cégek. A város nemcsak korszerű munkahelyeket kínál, de sokszínű kulturális, rekreációs és közszolgáltató központja is az őt körülvevő térségnek. Cél továbbá, hogy a település vonzó lakhatási feltételeket nyújtson, nagykiterjedésű és rendezett parkjaival, jól kiépített belső közlekedési kapcsolatokkal, jó színvonalú lakásállományával. A város kihasználatlan, felhagyott vagy alulhasznosított ipari területeit felszámolják vagy újrahasznosítják közösségi, rekreációs, illetve gazdasági célokra. Mindezek hatására a város lakosságán belül megáll a fiatalok arányának csökkenése.

Ajka gazdasági szerepe Veszprém Megye Területfejlesztési Programjában is megjelenik, elsősorban „A térségi és a helyi gazdaság fejlesztése, foglalkoztatás bővítése a megye hagyományos foglalkoztató központjaiban, illetve vidéki térségeiben” prioritáshoz kapcsolódóan. Ajka az innovációs potenciál erősítésére, a magas hozzáadott értéket adó ágazatok fejlesztésére helyezi a hangsúlyt. E célok elérését szolgáló fejlesztések elsősorban a térség meglévő ipari tradícióira építenek, kiegészítő jelleggel a turisztikai vonzerő kiaknázására töreksenek - a hozzáadott érték, a fizikai- és humántőke növelése, mint versenyképesség-növelő tényezők figyelembe vétele mellett.

Balatonfüred közép- és hosszú távú, fenntartható fejlődésében szerepet játszó ágazatok közül a turizmus hatása az egyik legmarkánsabb. E hatás országos összevetésben is számottevő. A kereskedelmi szálláshelyeken regisztrált vendégéjszakák számát tekintve a város előkelő helyet foglal el a legnépszerűbb magyarországi települések rangsorában. Balatonfüreden a vendégéjszakák száma 2011-től folyamatosan növekedve, 2018-ban már meghaladta a 700 ezret. Ebben az évben a fővároson kívül csak termálvizes település állt előrébb a magyarországi vendégéjszakák sorrendjében, míg a külföldi vendégforgalom éves növekedésében (5%) Budapestet is beleértve, valamennyi felsorolt várost megelőzte. Ez a trend a település klímastratégiai céljait, hosszú távú jövőképét kiemelten befolyásolja. A klímavédelmi jövője kapcsán ugyanakkor a város életére, működésére rendkívül negatív módon ható körülményeket is figyelembe kell venni.

A koronavírus világjárvány hatásai miatt bekövetkező válság ugyanis azon településeket különösen hátrányosan érinti, amelyek fő gazdasági ereje a turizmusból származik. Balatonfüred esetében ezért is van szükség különösen hatékony válságkezelési program megvalósítására, amely a pénzügyi, városüzemeltetési, településfejlesztési, társadalmi és klímavédelmi szempontoknak a település számára előnyös módon eleget tesz.

Pápa városában az átfogó cél a befektetési környezet, a meglévő ipari területek, illetve az ipari parki szolgáltatások javításával erőteljes, fenntartható gazdasági fejlődés elindítása, amely a foglalkoztatottság növelésének köszönhetően kedvező szociális hatásokat is eredményez. Ezzel párhuzamosan megtörténik a részben barnamezős ipari területek revitalizációja vagy funkcióváltása, miközben a város megőrzi és megújítja épített és természeti örökségét, így Európa egyik ismert és építészeti értékei, valamint sajátos városképe és programlehetőségei révén is látogatott barokk



kisvárosává válik. A város még meglévő infrastrukturális szűk keresztmetszetei felszámolásra kerülnek, a városban, és a város kistérségében élők magas színvonalú városi szolgáltatásokat vehetnek igénybe, míg Pápa a turisztikai kínálat és fogadóképesség bővítésével országosan ismert és kedvelt turisztikai célponttá válik, erőteljes, a jelenlegi kétháromszorosát elérő turisztikai forgalmat generálva a városban. A városi területek (lakótelepek) és környezetük rehabilitációjával a területen élő lakosság is haszonélvezői lesznek a városban kibontakozó gazdasági fellendülésnek.

Tapolca város a térség gazdasági, kulturális, turisztikai, oktatási és egészségügyi központjaként biztonságos megélhetést kínál a lakosság részére és vonzó a képzett munkaerő számára. A város széleskörű együttműködéssel bír a térségben, meghatározó iparága a turizmus, amit magas színvonalú szolgáltatások biztosítanak. Élénk és sokszínű kulturális élettel, valamint aktív lakossággal bír, vonzó kisváros. Környezete rendezett, barátságos, megtartotta hagyományos településszerkezetét és megővta természeti örökségeit.

Várpalota kellemes, élhető kisváros, mely sajátos természeti-területi erőforrásainak kihasználásával képes minőségi munkalehetőségeket biztosítani lakói számára, és kedvező működési környezetet nyújt a tudásintenzív ipari és szolgáltatási ágazatoknak, növelve ezáltal a lakónépességet, és a helyben foglalkoztatottak arányát. A város egyedi, sajátos kulturális arculattal rendelkezik, közösségi élete pezsgő és változatos. Végvári hagyományaira és műemlékeire épülő turisztikai kínálat országosra ismert, és vonzó célpontot jelent. Várpalota már korábban elkészült Integrált Településfejlesztési Stratégiájába kiemelt hangsúllyal kezelte az épített és természeti környezeti szempontokat, mely a jelen projektben való érdekeltséget már megalapozta.

Ez tetten érhető az alábbi célokban: a városközpont és környékének rehabilitációja; a Belváros közlekedési szempontú tehermentesítése, a környezetbarát közlekedési módok előtérbe helyezése, a közösségi közlekedés átszervezése; a belváros épületeinek korszerűsítése (közösségi, vállalkozói, lakóépületek) energiahatékonyabbá tétele; az infrastruktúra-korszerűsítése, hatékonyabbá, energiatakarékosabbá tétele, és ZÖLDVÁROS koncepció jegyében ökotudatos zöldfelület-rehabilitáció, a zöldfelületek megújítása; megújuló energiaforrások alkalmazása. Ehhez csatlakozik a korábbi, illetve jelenlegi ipari területeken az épületállomány energetikai korszerűsítése, a megújuló és alternatív energiatermelő adottságok kihasználása, az ipartörténeti örökség megmentése, valamint a turizmus kapcsán a természeti értékek védelme, a turisztikai potenciál kihasználása, társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés.

Az Európai Unió által támogatott energiahatékonyági és megújuló energetikai beruházások a község, a vállalkozások és a háztartások költségvetésében is jelentős és fenntartható a Veszprém Five településeinek megtakarításokhoz vezet.

A CO₂ kibocsátás megtakarítás a következő cselekvési területeken a legjelentősebb: épületek, létesítmények, ipar; helyben termelt villamos energia; helyi távfűtés és kapcsolt villamosenergia-termelés, fenntartható közlekedésfejlesztés. Ennek megfelelően az épületenergetikai felújítások, az energiahatékonyág növelése, és a megújuló energiaforrások hasznosítása a helyi energiaellátásban bizonyulnak a legnagyobb megtakarítást hozó intézkedéseknek.

Mind ezzel párhuzamosan a konzorcium felismerte azt is, hogy a környezetvédelem, illetve a klímaváltozás kihívásaira reagálni kell. A városok folyamatosan készülnek a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak kezelésére és felismerték, hogy a kihívásokra adható válaszok megtételét nagyban segíti más helyi önkormányzatokkal a fenntartható energiába történő beruházások felgyorsítása érdekében kidolgozott koncepció.

Fontos kiemelni, hogy jelen projekt kapcsán az érdekeltséget azon korábbi tény is szolgálja, ami szerint a résztvevő öt városban meghatározó jelentőségű az önkormányzati intézményeknek helyt adó épületek energiahatékony megújítása, amely jelentős működési költségmegtakarítást is eredményez. Az épületek energetikai felújítását össze kell kötni azok funkcióbővítő fejlesztésével.

A konzorcium városai a közelmúltban lezajlott, illetve a korábban megkezdett beruházási programok kapcsán az alábbi tapasztalatokat tudják felmutatni:

Ajka

- Ajka, Megújuló múzeum (TIOP-1.2.2-11/1) - múzeumi terek megújítása, nyílászárócseré két helyiségben, új világítás, informatikai eszközök;
- Ajka Belváros I. akcióterület rehabilitáció (KDOP-3.2.1-2f-2009-0001) - városháza külső felújítása + Művelődési ház színházterem felújítása;
- Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidő Központ (KEOP-4.10.0/N/14-2014-0455) - napelemrendszer kialakítása;
- Ajka-Padragkút védőnői és gyermekorvosi rendelő fejlesztése (TOP-4.1.1-15) - energetikai korszerűsítés;
- Ajkai járási helyi közcélú energiaellátás megvalósítása megújuló energiaforrásokkal (TOP-3.2.2-15-VE1-2016-00005) - napelem-rendszer kialakítása;
- SULI Joule 2020 - Fekete István-Vörösmarty M. Általános Iskola és Gimnázium, Bródy Imre Gimnázium, Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidő Központ (TOP-3.2.1-15, TOP-3.2.1-16) - energetikai korszerűsítés;



- Fenntartható Energia és Klíma akcióterv (SECAP) kidolgozása Veszprém megyébe (TOP-3.2.1-16-VE2-2017-00001);
- Ajka, települési környezetvédelmi infrastruktúrafejlesztések (TOP-2.1.3-15-VE1) - a város környezetbiztonságának növelése és vízvezetésének fejlesztése;
- Ajka, zöld város kialakítása (TOP-2.1.2-15) - Városliget és Kossuth Park megújítása, az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- ÚSZT-ZBR-MO - Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer „Mi Otthonunk” felújítási és új otthon építési alprogram;
- ÚSZT-ZBR-EH - Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogram;
- LFP – Lakásfelújítási Program (panel program);
- K-36 – Klímabarát Otthon Panel Alprogram;
- ZBR-NY - Homlokzati Nyílászárócsere Alprogram;
- ZFR-KAZ – Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram;
- ZFR-CSH - Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram;
- ZFR-TH - Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram;
- ZFR-KONVEKTOR - Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogram;
- HGCS - Háztartási nagygépek energia megtakarítás eredményező cseréje alprogram.

Balatonfüred

- Balatonfüred Város Lakótelepi Óvoda és Bölcsőde, 8230 Balatonfüred Noszlopi utca 3. (KEOP-4.9.0/11-2011-0063) - energetikai korszerűsítés és energiahatékonyság-növelés;
- Balatonfüred Városi Rendelőintézet, 8230 Balatonfüred Csárda u. 1. (KDOP-5.2.1/B-09-2010-0001) - épület fűtési-hűtési rendszerének átalakítása, korszerűsítése geotermikus hőszivattyúkkal;
- Lóczy Lajos Gimnázium, 8230 Balatonfüred Ady E. utca 40. (KEOP-4.10.0/A/12-2013-1016) - energetikai korszerűsítés és energiahatékonyság-növelés;
- Radnóti Miklós és Eötvös Loránd Általános iskolák épületei (4.10.0/A-12-2013-1031) - Napelemes rendszer kivitelezése;
- Balatonfüredi Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola fiúkollégium, 8230 Balatonfüred Hősök tere 1. (5.7.0/15-2015-0352) - energetikai korszerűsítés;
- Balatonfüred, Lipták Gábor Városi Könyvtár, 8230 Balatonfüred, Kossuth u.35. (TOP-3.2.1-16-VE1-2018-00033) - energetikai korszerűsítés;
- Balatonfüred Városi Rendelőintézet, 8230 Balatonfüred Csárda u. 1. (TOP-4.1.1-15-VE1-2016-00019) - megújuló energiát hasznosító technológia alkalmazása;
- Balatonfüred Város (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0491) - közvilágítás energetikai korszerűsítése;
- Balatonfüred Város (5.5.0/K/14-2014-0006) - közvilágítás energetikai korszerűsítése;
- Balatonfüred, Camping (TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00029) - közvilágítás bővítése és energetikai korszerűsítése.
- Balatonfüred Város (GINOP-7.1.2-15) - Aktív turisztikai hálózatok infrastruktúrájának fejlesztése, Balatoni Kerékpáros Turisztikai Hálózat, attrakciók és megállóhelyek kialakítása – 1. ütem;
- Balatonfüred Város (GINOP-7.1.9-17) - Turisztikailag frekvenciált térségek integrált termék- és szolgáltatás fejlesztése, Balatoni kerékpáros turisztikai szolgáltatás fejlesztése;
- Balatonfüred Város (KDOP-4.2.2-11-2011-0009) - Kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése.
- Balatonfüred Város (KEHOP-1.2.1-18) - Helyi klímastratégiák kidolgozása, valamint a klímatudatosságot erősítő szemléletformálás;
- Balatonfüred Város (TOP-2.1.3-16-VE1) - Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztés.

Ezen kívül a városban az alábbi felújítások valósultak meg különböző lakossági programok keretében:

- ÚSZT-ZBR-MO - Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer „Mi Otthonunk” felújítási és új otthon építési alprogram;
- ÚSZT-ZBR-EH - Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogram;
- LFP – Lakásfelújítási Program (panel program);
- K-36 – Klímabarát Otthon Panel Alprogram;
- ZBR-NY - Homlokzati Nyílászárócsere Alprogram;
- ZFR-KAZ - Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram;
- ZFR-CSH - "Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram";



- ZFR-TH - Társasházak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram;
 - ZFR-KONVEKTOR - Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogram;
- Pápa**
- TOP-3.1.1-16-VE1-2017-00002 - Fenntartható közlekedésfejlesztés Pápán;
 - TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00218 - A Jókai Mór Művelődési és Szabadidő Központ színházépületének felújítása, korszerűsítése;
 - TOP-3.1.1-15-VE1-2016-00015 Közlekedésfejlesztés Pápán az Igaltól a Felsővárosig
 - TOP-2.1.2-16-VE1-2017-00001 Zöld város II. ütem;
 - TOP-1.4.1-16-VE1-2017-00003 A Napsugár Bölcsőde infrastrukturális fejlesztése;
 - TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00012 Pápa Város Közintézményeinek Energetikai Korszerűsítése a Fenntarthatóság Jegyében;
 - TOP-2.1.1-15-VE1-2016-00002 Felhagyott ipari-szolgáltató peremterület környezeti rehabilitációja;
 - TOP-1.1.3-15-VE1-2016-00009 A pápai városi piac fejlesztése;
 - TÁMOP 3.1.11-12/2 – 2012-0053 Óvodafejlesztés Pápa Város Önkormányzata Városi Óvodák intézményében;
 - KÖZOP-5.5.0-09-11-2012-0015 Pápa város közösségi közlekedésének komplex átalakítása, fejlesztése;
 - Pápa városközpont funkcióbővítő rehabilitációja KDOP-3.1.1/A-2f-2010-0001 II.;
 - TIOP-3.4.2-11/1-2012-0088 Hajléktalanszálló korszerűsítése és bővítése Pápa Város Önkormányzatának Egyesített Szociális Intézményénél;
 - KDOP-2.1.1/A-09-2f-2010-0002 Turisztikai attrakciófejlesztés Pápán. A pápai Eszterházy-kastély komplex, környezetbarát üzemeltetést lehetővé tevő újjáépítése és családbarát szolgáltatásokkal történő fejlesztése;
 - KDOP-4.1.1/E-10-2010-0014 Pápa, Somlai u. – Munkás u. közötti városrész csapadékvíz elvezetése;
 - TIOP 3.4.2-11/1 - Önkormányzati, állami, egyházi, nonprofit fenntartású bentlakásos intézmények korszerűsítése című pályázat;
 - KDOP-5.1.1/2F-2009-0021 Pápa Városi Óvodák infrastrukturális fejlesztése;
 - K-36-09-00067H Pápa város illegális hulladéklerakó helyeinek felszámolása, az ismételt környezetszennyezés megelőzésére tett intézkedések;
 - KDOP-3.1.1/A-2f-2010-0001 Pápa városközpont funkcióbővítő rehabilitációja;
 - KDOP-5.1.1/2/2F/2f-2009-0006 Munkácsy Mihály Általános Iskola infrastrukturális fejlesztése;
 - KDOP-4.2.2-09-2009-0001 A pápai kerékpárút-hálózat fejlesztése;
 - KDOP-2008-5.2.2/A-2008-0004 A szociális alapszolgáltatás ellátását biztosító intézményi környezet fejlesztése Pápán;
 - KDOP-4.2.2-2007-0001 Pápa, Ady sétány II. ütem és Gróf út I. ütem kerékpárút-gyalogút építése.

Ezen kívül a városban az alábbi felújítások valósultak meg különböző lakossági programok keretében:

- ÚSZT-ZBR-MO - Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer „Mi Otthonunk” felújítási és új otthon építési alprogram;
- ÚSZT-ZBR-EH - Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogram;
- LFP – Lakásfelújítási Program (panel program);
- K-36 – Klímabarát Otthon Panel Alprogram;
- ZBR-NY - Homlokzati Nyílászárócsere Alprogram;
- ZFR-KAZ - Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram;
- ZFR-CSH - Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram;
- ZFR-TH - Társasházak energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram;
- ZFR-KONVEKTOR- Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogram;
- HGCS - Háztartási nagygépek energia megtakarítást eredményező cseréje alprogram.

Tapolca

- Tapolca Barackvirág és Kertvárosi Óvoda, Városháza energetikai korszerűsítése (KEOP-5.5.0/A/12-2013-0366);
- Tapolcai Batsányi János Gimnázium épülete (TOP-3.2.1-15-VE1-2016-00005) - Napelemes rendszer telepítése, energetikai korszerűsítés;
- A tapolcai belváros értékmező rehabilitációja (KDOP-3.1.1/B-2f-2010-0002);
- Tapolcai kerékpárforgalmi hálózat fejlesztése (KDOP-4.2.2-11-2011-0004);
- Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek (KEOP 6.2.0/A/11.);



- Derogációs víziközmű projektek előkészítése (KEOP 7.1.0/11);
- Távhő szektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével (KEOP 5.4.0/12);
- Fotovoltaikus rendszerek kialakítása Tapolcán (KEOP 4.10.0/N/14);
- Fenntartható települési közlekedésfejlesztés (TOP-3.1.1-16-VE1);
- Szemléletformálási programok (KEHOP-5.4.1-16)
- ÚSZT-ZBR-MO - Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Mi Otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram;
- ÚSZT-ZBR-EH - Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogram;
- LFP - Lakásfelújítási Program (panel program);
- K-36 - Klímabarát Otthon Panel Alprogram;
- ZBR-NY - Homlokzati Nyílászárócsere Alprogram;
- ZFR-KAZ - Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram;
- ZFR-CSH - Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram;
- ZFR-TH - Társasházak energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram;
- ZFR-KONVEKTOR - Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogram;
- HGCS - Háztartási nagygépek energiamegtakarítást eredményező cseréje alprogram.

Várpalota

- Várkerti Általános Iskola (KEOP-4.9.0/11-2011-0131) - energetikai korszerűsítés;
- Gál Gyula Sportcsarnok (KEOP-4.9.0/11-2011-0131) - energetikai korszerűsítés;
- Polgármesteri Hivatal (KEOP-4.9.0/11-2011-0131) - energetikai korszerűsítés;
- Környezettudatos régió közösség - az egészséges helyi élelmiszerekért (KEOP-6.2.0/B/09-2010-0028);
- Fenntarthatóbb életmódot és fogyasztási lehetőségeket népszerűsítő, terjedésüket elősegítő mintaprojektek (KEOP 6.2.0/A/11);
- Épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva (KEOP 4.9.0/11);
- Fotovoltaikus rendszerek kialakítása (KEOP 4.10.0/N/14);
- Várpalota város szennyvízelvezetésének korszerűsítése (KEHOP-2.2.2-15);
- Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Várpalotán (TOP-3.1.1-15-VE1);
- Zöld város kialakítása (TOP-2.1.2-15-VE1);
- Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés (TOP-1.2.1-15-VE1);
- Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése (TOP-4.1.1-15-VE1);
- Leromlott városi területek rehabilitációja (TOP-4.3.1-15-VE1).
- ÚSZT-ZBR-MO - Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Mi Otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram;
- ÚSZT-ZBR-EH - Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási Rendszer Klímabarát Otthon Energiahatékonysági Alprogram;
- LFP - Lakásfelújítási Program (panel program);
- K-36 - Klímabarát Otthon Panel Alprogram;
- ZBR-NY - Homlokzati Nyílászárócsere Alprogram;
- ZFR-KAZ - Fűtési rendszer korszerűsítésének támogatása alprogram;
- ZFR-CSH - Családi házak energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram;
- ZFR-TH - Társasházak energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatása alprogram;
- ZFR-KONVEKTOR - Földgázüzemű konvektorok cseréjére irányuló alprogram;
- HGCS - Háztartási nagygépek energia megtakarítás eredményező cseréje alprogram.

A „Veszprém Five” városainak a beruházási projektek iránti elkötelezettségi szintjét jól jelzi, hogy eddig összesen 121 db olyan programot, beruházást, fejlesztést, projektet valósítottak már meg, vagy folyamatban van a megvalósításuk, amelyek szorosan kapcsolódnak az EUCF fő céljaihoz. Ez azt jelenti, hogy kiemelten elhivatottak az energiafogyasztásuk és üvegházhatású gázok kibocsátásának jelentős csökkentése iránt, emellett jelentős szerepet vállalnak az átfogó és fenntartható befektetések és programok megvalósításában, hozzájárulva ezzel a kisebb projektek összevonásához, azok hatékonyabb megvalósításához is.



2.2. Az eszközök tulajdonjoga, a menedzsment struktúrája

Kérjük, mutassa be röviden az alábbiakat:

- a projektgazda/projektgazdák vagyontárgyakkal kapcsolatos tulajdonviszonyai;
- a vezető és társult szervezetek közötti (jogi) viszonyok bemutatása a teljes beruházás kapcsán;
- a beruházási projekt megvalósítása céljából kialakított szervezeti struktúra és döntéshozatali folyamatok, kitérve a döntéshozó(k) személyére és a döntéshozatal módjára.

Az infrastrukturális beruházások körében elsősorban már meglévő ingatlanállomány energiahatékonysági szempontú fejlesztése jelenthet projektcélt, ugyanakkor új ingatlanok létrehozása is képezhet megvalósítandó fejlesztést. Az ingatlanállomány tulajdonosi szerkezete megosztott, ezek alapján beszélhetünk:

- a települési önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról (tisza tulajdoni szerkezet);
- a települési önkormányzat által alapított gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanokról;
- a települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlanokról;
- a települési önkormányzat és állami szerv együttes rész tulajdonában álló ingatlanokról (utóbbiak együttesen: vegyes tulajdoni szerkezet).

A projektek megvalósításának egyik alapvető keretfeltétele tehát a pályázó települési önkormányzatok erre irányuló döntése. A tiszta tulajdoni szerkezetű ingatlanok esetében ez a döntés önmagában elegendő a beruházás előkészítéséhez. A vegyes tulajdoni szerkezetű ingatlanok esetén szükséges a vagyonkezelői jog jogosultjának/ingatlan résztulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata is. Különleges státuszt jelent továbbá a települési önkormányzat tulajdonában álló bérlakások korszerűsítése, ebben az esetben ugyanis a bérlők előzetes tájékoztatása válik szükségessé. A forgóeszköz beruházások körében elsősorban a közösségi közlekedés energiahatékonysági fejlesztésére irányuló projektek kapnak jelentős hangsúlyt, melyet az érintett közlekedési vállalattal kell megoldani. A település által tervezett projektek tulajdonviszonyai az alábbiak szerint alakulnak:

Ajka

Projekt	Tulajdonosi szerkezet	Megjegyzés
Fekete-Vörösmarty Általános Iskola felújítás	a települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan	Iskola épület Tankerület kezelése Sportcsarnok városi VIMSZ működteti
VMK József A. utcai épület felújítás	Tiszta tulajdon	VMK üzemeltetésében
Molnár Gábor Általános Iskola	a települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan	Iskola épület Tankerület kezelése
Kossuth-Eötvös Iskola Eötvös utcai épület	a települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan	Iskola épület Tankerület kezelése
Ajkai Zeneiskola	a települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan	Iskola épület Tankerület kezelése
Ajkarendeki Általános iskola	a települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan	Iskola épület Tankerület kezelése
Patakparti Óvoda felújítása	Tiszta tulajdon	
Padragi művelődési ház külső energetikai felújítása	Tiszta tulajdon	
Vizikék óvodához kapcsolódó uszoda korszerűsítése és óvoda felújítása	Tiszta tulajdon	
Könyvtár - VMK	Tiszta tulajdon	
CSSK épület felújítása	Tiszta tulajdon	
Szociális konyha felújítás	Tiszta tulajdon	
Újélet utcai Idősek Háza felújítása	Tiszta tulajdon	
Városháza klimatizálása és fűtéskorszerűsítése	a települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan/Idégen tulajdon	1-2 emelet Kormányhivatal 3-6 önkormányzat használja, tulajdonjog önkormányzaté, alsó szint üzletek idegen tulajdon
Ajkai rendőrkapitányság energetikai felújítása	Idégen tulajdon	Állam



Ajkai mentőállomás energetikai felújítása	Idegen tulajdon	Állam
Szociális bérlakások felújítása	Tiszta tulajdon	
Hajléktalan szálló felújítása	Tiszta tulajdon	
Napelem rendszerek kialakítása	Tiszta tulajdon	
Uszoda napelem	Tiszta tulajdon	
Korszerű autóbuszok beszerzése	a települési önkormányzat és állami szerv együttes résztulajdonában álló ingatlan	
Vasútállomás épületének felújítása	Idegen tulajdon	MÁV ingatlan, amit szeretne részben átvenni az önkormányzat
Közösségi házak energetikai megújítása	Tiszta tulajdon	
Közvilágítási hálózat elmaradt részei	Tiszta tulajdon	
Épületen belüli világítási hálózat korszerűsítése	Tiszta tulajdon	
Intézményi épületek gépészeti korszerűsítése	Tiszta tulajdon	
Zöld falak - zöld tető	Tiszta tulajdon/a települési önkormányzat által alapított gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlan	
Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben	Tiszta tulajdon	
A Molnár Gábor Műhely Alapítvány infrastrukturális bővülése és energiahatékonysági fejlesztése Ajkán	Tiszta tulajdon	Molnár Gábor alapítvány használja
Társasházak energetikai korszerűsítése	Idegen tulajdon	
Turisztikai fejlesztés	Tiszta tulajdon	
Kripton ház energetikai felújítása		
Helyi energiaközösség	Tiszta tulajdon/a települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan	

Balatonfüred

Projekt	Tulajdonosi szerkezet
Zöld város kialakítása Balatonfüred Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása	Tiszta tulajdon
Alkony program	Állami tulajdon, önkormányzat a vagyonkezelő
Biomassza fűtőmű létrehozása	Tiszta tulajdon
Közösségi ház teljes felújítása, energetikai korszerűsítése	Tiszta tulajdon
Hivatali épületek teljes belső felújítása nyílászárók cseréjével és korszerűsítéssel	Tiszta tulajdon
Vásárcsarnok épületgépészeti korszerűsítése (hűtés-gépi szellőzés-napelem-szélfogók)	Tiszta tulajdon
Önkormányzati bérlakások korszerűsítése	Tiszta tulajdon
Kiserdei Óvoda új épület építése	Tiszta tulajdon
Helyi járáti közösségi közlekedés megállóhelyek fejlesztése, új e-autóbuszok beszerzése	Tiszta tulajdon
Elektromos eszközpark beszerzése a városi zöldterületek fenntartásához	Tiszta tulajdon
Klímafolyosó tervezése	Tiszta tulajdon
Balatonfüredi zöldterületek fejlesztése	Tiszta tulajdon
Elektromos töltőállomások és gépjárművek elterjedésének ösztönzése	Tiszta tulajdon
Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben	Tiszta tulajdon
Helyi energiaközösség	Tiszta tulajdon

Pápa



Projekt	Tulajdonosi szerkezet
Dohányszárító épület hasznosítása;	Tiszta tulajdon
Türr István Gimnázium energetikai felújítása II. ütem;	Tiszta tulajdon
Faültetés;	Tiszta tulajdon
Teljes körű óvoda felújítás	Tiszta tulajdon
Társasházak energetikai korszerűsítése;	Idegen tulajdon
Közvilágítás korszerűsítése;	Tiszta tulajdon/Idegen tulajdon
Óvoda teljes átépítése;	Tiszta tulajdon
Energetikai korszerűsítés Pápán;	Tiszta tulajdon
Helyi energiaközösség.	Tiszta tulajdon/Idegen tulajdon

Tapolca

Projekt	Tulajdonosi szerkezet
Bárdos Lajos Általános Iskola Batsányi János Tagintézmény energiahatékony felújítása, Tapolca, Stadion u. 16.;	A települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan
Közétkeztető Kft. Főzőkonyha energetikai korszerűsítése, Tapolca, Stadion u. 16.;	Tiszta tulajdon
Bárdos Lajos Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény energiahatékony felújítása, Tapolca, Kazinczy tér 4.;	A települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlan
Közétkeztető Kft. melegítőkonyha energetikai korszerűsítése, Tapolca, Kazinczy tér 4.;	Tiszta tulajdon
Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézmény, Tapolca, Kazinczy tér 4.;	Tiszta tulajdon
Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa Tagintézmény energiahatékony felújítása, Tapolca, Alkotmány u. 9.;	Tiszta tulajdon
Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézmény energiahatékony felújítása, Tapolca, Dobó tér 5.;	Tiszta tulajdon
A helyijáratú autóbusz-közlekedés elektromos járművekkel történő fejlesztése, Tapolcai Városgazdálkodási Kft., Tapolca, Berzsényi u. 9.;	Nem releváns
A városüzemeltetési feladatellátást kiszolgáló járműpark elektromos járművekkel történő fejlesztése;	Nem releváns
Faültetés Tapolcán, Csele-Ház Városüzemeltetési Kft., Tapolca, Kossuth L. u. 2.;	Tiszta tulajdon
Önkormányzati bérlakások energiahatékony felújítása, Tapolcai Városgazdálkodási Kft., Tapolca, Berzsényi u. 9.;	Tiszta tulajdon
Kisméretű (Ibesei Cappa intelligens rendszerű) vízalatti turbina telepítése a Tapolca patakba;	Tiszta tulajdon
Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben	Tiszta tulajdon
Helyi energiaközösség.	Tiszta tulajdon/Idegen tulajdon

Váralota

Napelem telepítése a Váralotai Közszolgáltató Nonprofit Kft telephelyeire.;	Tiszta tulajdon
Primer szolgáltatói hőközpont szétválasztása és fogyasztói hőközpontok létrehozása;	Tiszta tulajdon
6 db e-autóbusz beszerzése;	Tiszta tulajdon
Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben;	Tiszta tulajdon
Telephelyeken a veszélyes fák kivágása és újak ültetése;	Tiszta tulajdon
Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése;	Tiszta tulajdon
Szivárvány Tagóvoda és Bölcsőde felújítása Váralotán;	Tiszta tulajdon
Bóbita ház energetikai korszerűsítés;	Tiszta tulajdon
Iciri-piciri Óvoda energetikai korszerűsítés;	Tiszta tulajdon
Cseperedő Óvoda energetikai korszerűsítés;	Tiszta tulajdon
Rákoczi-Telepi Óvoda energetikai korszerűsítés;	Tiszta tulajdon
Szépkorúak Otthona energetikai korszerűsítés;	Tiszta tulajdon



Szociális konyha energetikai korszerűsítés;	Tiszta tulajdon
Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítés;	Tiszta tulajdon
Bartos Sándor Óvoda Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény energetikai korszerűsítés;	Tiszta tulajdon
Közterületi parkolók lefedése és napelem telepítése;	Tiszta tulajdon
Gépészeti rendszerek teljes körű felújítása (HOL?);	Tiszta tulajdon
Ipari épületek energetikai korszerűsítése;	Tiszta tulajdon
Bán Aladár Általános Iskola energetikai korszerűsítése;	Tiszta tulajdon
Helyi energiaközösség.	Tiszta tulajdon és a települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyongazdálkodási jogával terhelt ingatlan

A konzorcium városai a Veszprém Megyei Önkormányzattal korábban pályázatot nyújtottak be Fenntartható Energia- és Klímaakciótervek készítésére. A projekt során elkészültek a települések Fenntartható Energia és Klíma Akciótervei (SECAP) és csatlakoztak a Covenant of Mayors (Európai Polgármesterek Szövetsége) szervezethez, és annak vonatkozó programjához. A jelen projektben foglaltak megvalósításának alapja továbbra is a konzorciumi forma.

Ajka város Klímastratégiájának végrehajtásáért elsődlegesen a település önkormányzata a felelős. A városok közvetett vagy közvetlen önkormányzati tulajdonban lévő társaságai, szervezetei, illetve más nem önkormányzati tulajdonú társaságok is részt vesznek a stratégia megvalósításában.

Célszerű létrehozni egy olyan szükség szerint ülésező Önkormányzatokon belüli szakmai fórumként működő Koordinációs Munkacsoportot, amelyben az illetékes, vezető szakpolitikus elnöklété mellett a Polgármesteri Hivatalok energiakérdésekkel érintett mindenkori szervezeti egységeinek vezetői vagy delegáltjai vesznek részt. Feladata az, hogy minden az energiahasználattal, annak fejlődésével összefüggő előterjesztést – még a szokásos önkormányzati bizottsági munkát megelőzően – megvitasson. Így – az illetékes, kijelölt vezető személy(ek) irányítása és koordinációja mellett – a városok fejlesztéséért, üzemeltetéséért, a műszaki és intézményi infrastruktúra működtetéséért és fejlesztéséért, a projekt-előkészítéséért, a pénzügyekért, költségvetéséért, a társadalompolitika megvalósításáért, a társadalmi és gazdasági kapcsolatokért, a közkommunikációért felelős hivatali szervezeti egységek, valamint az ilyen tevékenységek előkészítésében és megvalósításában közreműködő háttérintézmények képviselőinek részvétele.

A Fenntartható Energia- és Klímaakcióterv végrehajtásának javasolt menedzsment szervezetei „Veszprém Five” településein



2.3. A pénzügyileg felelős jogi személy(ek) kockázati profilja

Adjon meg minden olyan információt, mely segíthet felmérni a pályázó pénzügyi kockázati profilját, pl. pénzügyi értékelés, biztosítékok/garanciák, hitelbesorolás (ha rendelkezésre áll)!



A pályázók a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) szerinti helyi önkormányzatok, melyek választott testületi szervként ellátják a helyi közfeladatokat, illetve kifejezik és megvalósítják a helyi közakaratot. A pályázók az állam alatti területi szinten (Local Administrative Unit – LAU) helyezkednek el, Eurostat besorolási kódjai:

- NUTS3: HU213
- LAU Ajka: 29434
Balatonfüred: 21175
Pápa: 31945
Tapolca: 29434
Várpalota: 11439

A pályázók a fejlesztésekért főszabály szerint pénzügyileg egyedül felelősek. Különleges esetben a pályázók konzorciumi együttműködést kezdeményezhetnek más önkormányzatokkal a pályázat megvalósítása és az elkészült beruházások üzemeltetése érdekében. Ilyen típusú együttműködésről főként térségi hatókörű fejlesztések és beruházások esetében beszélhetünk.

A pályázók pénzügyi kockázati profiljának alábbi elemzését nem befolyásolja a fentiek szerinti együttműködés lehetősége, tekintettel arra, hogy a lehetséges együttműködő önkormányzati partnerek azonos jogi, költségvetési és pénzügyi profillal rendelkeznek.

I. A pénzügyi kockázat elvi szintje – Átláthatóság, gazdálkodási fegyelem

A pályázók gazdálkodása szigorú feltételekhez kötötten történik, így a gazdálkodási fegyelem, valamint a gazdálkodás átláthatósága biztosított. A jogi környezetet a következő főbb jogszabályok határozzák meg:

- a) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**);
- b) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**);
- c) a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Gst.**);
- d) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**);
- e) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávsz.**), valamint;
- f) a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Bkr.**).

A fenti jogszabályok éves szintű, szigorú költségvetési tervezést, valamint a költségvetés végrehajtásának kötöttségét írják elő, ebből fakadóan a pályázók tervezhetőségéből fakadó pénzügyi kockázata alacsony szintű. A gazdálkodás átláthatóságát növeli az éves költségvetés testületi szinten, nyilvánosan történő megvitatása, valamint rendeleti formában történő elfogadása és közzététele. A tervezett kiadási és bevételi előirányzatok teljesítéséről a pályázókat képviselő polgármesterek a testületi szervként működő képviselő-testületnek évente több alkalommal beszámolnak, a változásokkal érintett költségvetési adatok pedig módosításra, aktualizálásra kerülnek. Az előirányzatoktól való eltérés főszabály szerint testületi jóváhagyáshoz kötött.

A pályázók pénzügyi kockázatát mérséklő elemként említhetők a költségvetési gazdálkodáshoz kapcsolódó előírások, melyeket a projekt végrehajtása során is figyelembe szükséges venni, az alábbiak szerint.

1) Beszerzési szabályok kötöttsége

A projekt végrehajtásához kapcsolódóan a pályázóknak számos beszerzést szükséges eszközölniük, melyek irányulhatnak materiális javak előállítására vagy beszerzésére (eszközbeszerzés, építési beruházás), illetve immateriális javak előállítására (szolgáltatások). Ezen eljárások a pályázóknál részletesen szabályozásra kerültek, így az ezekből fakadó pénzügyi kockázat minimalizált.

A nemzeti közbeszerzési értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű beszerzések esetében a Kbt. rendelkezései irányadóak, melyek biztosítják a szabad versenyt, a legjobb ár-érték arányt, valamint az átláthatóság követelményeinek való megfelelést. Ezen szabályokat részletesen a 3. fejezetben fejtjük ki.

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetében főszabály szerint szintén transzparens, versenyalapú kiválasztásról beszélhetünk, melynek részleteit az alábbiakban foglalhatjuk össze:

A vonatkozó jogszabály előírja a beszerzésekre vonatkozó belső szabályzat készítését, mely a pályázók vonatkozásában is megtörtént. A beszerzések lebonyolítása az ajánlattevők nyílt vagy meghívásos versenyztetésén alapul, mely lehetővé teszi a legjobb ár, illetve legjobb szolgáltatási tartalom kiválasztásának lehetőségét. Ezen szabályokat részletesen szintén a 3. fejezetben fejtjük ki.



A fenti körülmények garantálják a versenypiaci szabályoknak történő megfelelést, illetve lehetővé teszik a beszerzési árak csökkentését. Ezen tényezők egyértelműen csökkentik a pályázók pénzügyi kockázatát a projekt végrehajtása során felhasznált források célszerű és takarékos felhasználásával és a hatósági előírásoknak való megfeleléssel.

2) Kötelezettségvállalási szabályok – belső ellenőrzés

A kiadások vállalására (kötelezettségvállalás) vonatkozóan a pályázók gazdálkodási szabályzattal rendelkeznek. A gazdálkodási szabályzat meghatározza az egyes szervezeti szereplők feladat- és jogkörét, ezáltal ellenőrizhető és rendezett környezetet teremt a költségvetés végrehajtásában.

A kötelezettségvállalásra vonatkozó szabályok betartásáért a pályázók esetében elsődleges felelősséggel a pénzügyi vezető tartozik. Mellette a témakörre vonatkozóan ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik a pályázóktól függetlenül működő belső ellenőr, valamint a pályázók szervezetén belül opcionálisan kijelölhető belső kontroll felelős.

Valamennyi kiadást keletkeztető ügylet többszörös szakmai ellenőrzést követően, a költségvetési tervezéssel összhangban vihető végbe, ezáltal az előirányzatok szerinti gazdálkodás végrehajtása a pénzügyi év során stabil maradhat. Ezen körülmény csökkenti a pénzügyi kockázat szintjét és növeli a tervezhetőséget.

3) Beszámolási kötelezettség – külső ellenőrzés

Az éves költségvetések végrehajtása a belüli ellenőrzésen túl külső ellenőrzéseken is keresztül megy. Ennek keretében a pénzügyi erőforrásokkal való gazdálkodásról és a költségvetés végrehajtásának állapotáról szóló jelentések a pályázók felett gazdasági ellenőrzést végző Magyar Államkincstárnak kerülnek megküldésre. A pályázókat továbbá céllenőrzések keretében beszámoltathatja az Állami Számvevőszék is.

A költségvetés végrehajtásáról továbbá negyedévente beszámoló készül a pályázók képviselő-testülete részére is, mely a végrehajtásban mutatkozó egyes szükséges eltéréseket ellenőrzést követően tudomásul veszik, illetve dönthetnek az egyes előirányzatok közötti átcsoportosításról. A költségvetési évet követően a költségvetés végrehajtásáról a képviselő-testület részére beszámoló készül, melyet transzparensen, nyilvánosan vitatnak meg és rendeletben vesz tudomásul.

A külső ellenőrzések módszertana és gyakorisága jelentősen csökkenti a pályázókkal kapcsolatos pénzügyi kockázatokat, tekintettel arra, hogy a kötelezettségvállalások és a költségvetési gazdálkodás többszörösen ellenőrzöttnek tekinthető.

4) Túlzott eladósodást gátló szabályok

A jogszabályi rendelkezések szigorú korlátok közé szorítják a pályázók eladósodottságának mértékét és hitelfelvételi képességeit. A pályázók hitelfelvételéhez főszabály szerint a Kormány hozzájárulása szükséges, ugyanakkor számos kivétel is lehetővé teszi a rugalmasabb költségvetési tervezést. Az hitelfelvétel előfeltétele továbbá, hogy a visszafizetés biztosítására a pályázók helyi iparűzési adót vagy vagyoni típusú adót vezessenek be.

A rendelkezések együttes célja, hogy a hitelfelvétel:

- ne lehetetlenítse el a pályázók költségvetési stabilitását;
- az adósságszolgálat a pályázók számára teljesíthető legyen a megfelelő bevételek garantálásával;
- a Kormány jóváhagyása szakmai kontrollt jelentsen a pályázók nem megfelelő költségvetési döntések negatív hatásai, illetve a túlzott eladósodás ellenében.

Fontos megjegyeznünk ugyanakkor, hogy nem szükséges a Kormány jóváhagyása abban az esetben, ha a hitel felvétele a központi költségvetésből nyújtott európai uniós vagy más nemzetközi szervezettől a pályázó által elnyert fejlesztési vagy nem fejlesztési célú támogatás előfinanszírozásának biztosítására szolgál. Ezen körülmény jelentősen csökkenti a projekt lebonyolítása pénzügyi biztosításának adminisztrációs terheit és lebonyolításának időbeli hosszát.

A fentiek alapján megállapítható a túlzott eladósodottság elleni védelemre vonatkozó központi szabályok jelentősen csökkentik a pályázókra vonatkozó pénzügyi kockázatokat, ugyanakkor nem befolyásolják jelentősen a projekt lebonyolítását, tekintettel arra, hogy az annak megvalósításához esetlegesen szükséges hitelfelvétel a főszabály alól kivételt képez. A pályázók jelenlegi eladósodottsággal kapcsolatos kitétségét a következő fejezetben mutatjuk be részletesen.

A fentiek szerinti rendelkezések összessége biztosítja, hogy projekt lebonyolításával kapcsolatos döntések (1) szabályozottan; (2) átláthatóan; (3) tervezhetően és (4) ellenőrizhetően kerüljenek meghozatalra. Ezen körülményből kifolyólag megállapítható, hogy a pályázók pénzügyi kockázata alacsony szintű.

II. A pénzügyi kockázat gyakorlati szintje – költségvetési helyzet és finanszírozási körülmények



Pénzügyi szempontból a pályázók – státuszából fakadóan – az állami költségvetésbe betagozódva működnek, illetve saját bevételekre is szert tehetnek. A pályázók 2021. évre vonatkozó teljes költségvetési bevétele és kiadása összesen 41.775 Mft-ot tesz ki.

A pályázók fentiekben körülírt különleges státuszából fakadóan a gazdálkodás terén alacsony kockázati tényezőkkel számolhatunk, ugyanakkor a pályázók költségvetési helyzetére és a projekt keretében megvalósított beruházások fenntartására vonatkozóan számos változó tényezőt szükséges figyelembe venni, melyet az alábbiakban mutatunk be.

1) Központi költségvetési támogatások

A központi költségvetési támogatások az államtól alapvetően a pályázók közfeladatai ellátása érdekében kerülnek átadásra. Ennek megfelelően a bevétel ezen részének felhasználása kötött, az egyes finanszírozási célok között átcsoportosítás csak részben lehetséges. További megkötést jelent, hogy az ilyen jogcímen realizált bevétel a mindenkori költségvetési törvény szabályai szerint az adott naptári év végéig használhatóak fel, felhalmozási bevételként pedig nem tervezhetőek, azaz nem vihetőek át a következő naptári évre. Ezen szabályok alapján tehát a központi költségvetési támogatásokból származó bevételek a projekt megvalósítása és az annak alapján elkészült beruházások fenntartás során éven belüli kiadásként tervezhetőek, önmagukban ezen bevételek nem feltétlenül teremtik meg a projekt részfinanszírozásának pénzügyi alapjait.

A központi költségvetési támogatások körében elsődleges fontosságúak az úgynevezett működési célú támogatások, melyekből a pályázók a 2021. évben mindösszesen 11.607 Mft bevételt realizáltak.

Ezen bevételi forrás teljes egészében az önkormányzat egyes kötelező közfeladatainak ellátására fordítandóak, ugyanakkor egy része a projekt előkészítésének és lebonyolításának egyes munkarészei vonatkozásában is felhasználhatóak.

A támogatásra való jogosultság egyik peremfeltételként fontos ugyanakkor megemlítenünk a központi költségvetés tervezésekor használt, ún. beszámítás-kiegészítés rendszerét, mely a pályázók adóerő-képességén alapszik. Az adóerő-képesség vizsgálata az önkormányzat által szolgáltatott adatok alapján évente történik, célja, hogy a magasabb és alacsonyabb adóbevétellel rendelkező önkormányzatok közötti bevételi egyenlőtlenségeket csökkentse. A pályázók tehát a helyi adóból realizálható bevételeinek függvényében jogosultak a központi költségvetési támogatásra, ezáltal fennáll annak a veszélye, hogy magasabb adóbevételi szint beállásakor a fentiekben bemutatott támogatás mértéke csökken.

A fentiek alapján a pályázóknál pénzügyi kockázatot jelent a központi költségvetési támogatások célhoz kötött felhasználása, valamint az ilyen jellegű bevételek esetleges csökkenésének veszélye is, a helyi vállalkozások gazdasági teljesítőképességének növekedése esetén.

2) Támogatásértékű bevételek

A pályázók támogatásértékű bevételeiből 2021-ben összesen 3.278 Mft bevétel várható. A költségvetési helyzet stabilizálásának egyik eszköze a pályázók által a központi kormányzattól, illetve dekoncentrált szervektől igényelt pénzügyi támogatás.

A támogatásértékű bevételek csak részben segítik elő a pályázók pénzügyi kockázatának csökkentését, tekintettel arra, hogy azok egyedi jelleggel és az alapbevételeket kiegészítve vehetőek csak figyelembe. Éppen ezért a projekt előkészítése és lebonyolítása során ezen költségvetési forrás csak részben tervezhető.

3) Helyi adóból származó bevétel

A pályázók közjogi sajátosságaiból fakadóan saját hatáskörében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény szerinti adókat állapíthat meg és azokból bevételre tehet szert. Ezen források a pályázók által szabadon felhasználhatóak, kivételt képez ugyanakkor a helyi iparüzési adóból származó bevétel, melyet a jogszabály alapján elsősorban a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, másodsorban pedig a szociális ellátások finanszírozására szükséges fordítaniuk.

A helyi adókból származó bevétel mértéke a pályázóknál a 2021. évben: 8.684 Mft, az alábbi részletezettségben:

- vagyoni típusú adók: 3.114 Mft
Az ezen adónemből fakadó bevételek mértéke stabil az adótárgyak ingatlan jellegére való tekintettel.
- iparüzési adó: 5.376 Mft
Az ezen adónemből származó bevétel a felhasználás kötött jellege miatt a projekt lebonyolítása szempontjából nem vehető figyelembe.
- idegenforgalmi adó: 237 Mft



Az ezen adónemből származó bevételek a pandémia turizmusra gyakorolt hatásai miatt csökkenő tendenciát mutatnak. A hullámzó bevételi tendencia az adó alapját képező szolgáltatás jelentős kitérősége miatt várhatóan hosszú távon fennmarad.

A helyi adók rendszere az elmúlt években több alkalommal is megváltozott, így hosszútávú, stabil bevételi forrásként csak részben lehetséges ezen forrásokkal számolni. Mint az adatokból látszik, a legfontosabb tétel ezen bevételi csoportban a helyi iparűzési adó, melyet a pályázók illetékességi területén működő vállalkozások nettó árbevételük alapján fizetnek meg. Ennek mértéke az önkormányzatok döntése alapján az adóalap maximum 2%-áig terjedhet. Tekintettel arra, hogy a bevétel felhasználása ebben az esetben kötött, a helyi adóbevételek átlagosan kb. 60%-át forrásként nem lehet figyelembe venni.

A fentiek alapján a helyi adóbevételből származó költségvetési források jelentős változékonyságot mutatnak, ugyanakkor a teljes költségvetés átlag 6,2%-a szabadon felhasználható a projekt finanszírozási céljaira.

4) Hitelképesség vizsgálata

A projekt finanszírozásának egyik lehetséges forrása a pályázók hitelfelvétele. A hitelképesség alapvető kritériuma a biztosítékadás lehetősége, melyre a pályázók üzleti – azaz jelzáloggal terhelhető – ingatlanvagyonára adhat alapot.

A pályázók forgalomképes ingatlanvagyonának értéke 2020-ban 19.951 M Ft. Tekintettel az ingatlanpiac helyzetére, hosszútávon is várható az ingatlanállomány értékének folyamatos növekedése, mely hitelfelvétel esetén kedvező tárgyalási pozíciókat biztosít a pénzügyintézeteknél. A felvehető hitel összege ugyanakkor kérdéses, tekintettel arra, hogy a pályázók jelenleg is rendelkeznek hitelállománnyal, melynek pénzügyi részleteit a hatodik alpontban ismertetjük.

A fentiek alapján megállapíthatjuk, hogy a pályázók jellemzően kedvező hitelfelvételi pozícióban állnak, mellyel jelentősen alátámasztható a projekt lebonyolításának pénzügyi fedezete. Ez a körülmény alapvetően csökkenti a pályázókra vonatkozó pénzügyi kockázatot.

5) Kötött kiadások

A pályázók szabad felhasználású pénzügyi eszközei vonatkozásában mutatkozó kötött kiadások körében meg kell említenünk az alábbi tényezőket:

- 2020. évről áthozott likviditási és beruházási célú hosszú lejáratú hitel időarányos adósságszolgálatára a 2021. évben mindösszesen: 4.715 M Ft
- 2021. évben a meglévő hitelállományon felül további 1.393 M Ft hitel felvétele tervezett, melynek időarányos adósságszolgálatával a további években számolni szükséges.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a pályázók szabad pénzeszközeit terhelő kötött kiadásokat az adósságszolgálatával összefüggő kiadások jelentik. Ezen kötött kiadások ugyanakkor a költségvetésben tervezésre kerültek, azok mértéke nem veszélyezteti a költségvetési egyensúlyt. Ennek megfelelően megállapítható, hogy a kötött kiadások a pályázók pénzügyi kockázatát nem emelik meg.

III. Összegzés

A fentiek alapján a pályázók vonatkozásában a pénzügyi kockázat szintjét csökkentik az alábbi körülményeknek köszönhetően:

- stabil és felelős költségvetési tervezés;
- külső és belső ellenőrzés megléte a gazdálkodás során;
- kiegyensúlyozott, pozitív mérleg szerinti gazdálkodás;
- magas értékű ingatlanállomány, mely hitelfelvétel esetén kedvező körülményeket teremt.

A pályázók vonatkozásában a pénzügyi kockázat szintjét növeli ugyanakkor:

- központi forrásoknak való kitérőség;
- szabad felhasználású bevételi források szűkössége;
- új, szabad felhasználású bevételi források felkutatásának nehezített jellege.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a pályázók pénzügyi helyzete stabil, a negatív tényezők csak jelentős többletforrás bevonásának kényszere esetén növelik a pénzügyi kockázatot. Ennek megfelelően a pályázókra vonatkozó pénzügyi kockázat szintje általánosan alacsonynak tekinthető.

IV. Pályázók pénzügyi helyzetére vonatkozó dokumentumok elérhetősége

A pályázók pénzügyi kockázatát befolyásoló nemzeti jogszabályok a következő elérhetőségeken ismerhetők meg:

- A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXLXXXIX. törvény: <https://njt.hu/eli/v01/TV/2011/189>
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény: <https://njt.hu/eli/v01/TV/2011/195>



- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény: <https://njt.hu/eli/v01/TV/2011/194>
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény: <https://njt.hu/eli/v01/TV/2015/143>
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet: <https://njt.hu/eli/v01/R/2011/Korm/368>
- Az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet: <https://njt.hu/eli/v01/R/2013/Korm/4>
- A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet: <https://njt.hu/eli/v01/R/2011/Korm/370>

A pályázók éves költségvetései, valamint az azok végrehajtásáról szóló rendeletek az alábbi elérhetőségen ismerhetők meg: <https://or.njt.hu/>

2.4. (Helyi) érintett felek elemzése

Kérjük, adja meg az alábbiakat:

- mutassa be a többi érintett felet (civiliek, gazdasági szempontból érintettek, stb.) és lehetséges szerepüket a beruházási projekt sikeres megvalósítása szempontjából;
- ismertesse a javasolt beruházási projekt kapcsán felmerülő szükségleteiket és elvárásait;
- jelezze, jelenleg milyen szinten támogatják a projektet;
- az alábbi táblázat segítségével adja meg, milyen stratégiával tervezik bevonni az érintetteket a jövőben.

Kérjük, mellékletként csatolja a fentieket igazoló iratokat (pl. támogató nyilatkozat)!

Hosszú távon egyaránt szükség van a felelősséget vállaló, cselekvő városlakókra és az együttműködő, klímavédelemben vezető szerepet felvállaló városvezetésre. Az érintettek bevonása, a partnerség kialakítása ezért elengedhetetlen a klímavédelmi intézkedések megvalósításában.

A lakosság és a helyi vállalkozások környezettudatos viselkedése nélkül nem képzelhető el a sikeres megvalósítás. Kiemelt elem a megújuló energia és energiatakarékos viselkedés témakörének népszerűsítése és gyakorlati bemutatása, különösen az iskolások, de a felnőttek részére is. A fejlesztéseket illetően célszerű a civil szervezetek és a helyi vállalkozók fokozott bevonása a döntésekbe. A megvalósítás sarkalatos pontja, hogy mivel az élhetőbb városban mindenki jobban érzi magát, ezért mindenkinek részt kell vennie a megvalósításban is.

A projekt kialakítása során az alábbi szervezetek bevonása történt már meg:

Ajka

- Kristály-völgy Terület és Vidékfejlesztési Egyesület;
- Ajka Város Szépítő Egyesület.

Tapolca

- Klebelsberg Intézményfenntartó Balatonfüredi Tankerületi Központ;
- Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft.;
- Tapolcai Városgazdálkodási Kft.;
- Tapolcai Kertvárosi Óvoda;
- Tapolca Kft.;
- Közétkeztető Kft.;

Várpalota

- Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.

A projekt kapcsán a következő szervezetek bevonása konkretizálódik a jövőben:

Ajka

- Bakonyi Csillagászati Egyesület;
- Energiaklub Szakpolitikai Intézet és Módszertani Központ Egyesület;
- "TORNAMENTI" Lakásfenntartó Szövetkezet;
- DIFEL Lakásszövetkezet;
- Sportváros Nonprofit Kft.

Tapolca

- Batsányi iskola, Szülői Munkaközösség;
- Tanúhegyek Egyesület;
- Városszépítő Egyesület;
- Kertvárosi óvoda, Szülői Munkaközösség;



A tevékenységükkel az alábbi szervezetek illeszkednek még a projekthez:

Ajka

- Energiaklub szervezet (Multiply nemzetközi programban való részvétel);
- Vénic Természetismereti és Természetvédelmi Alapítvány;
- Zöld Alternatíva Szövetség;
- Magyar Természetkutató Egyesület;
- Ajka Városért Alapítvány;
- Zöld Béka Baráti Társaság Egyesület

Balatonfüred

- Édes Vizeinkért Természetvédelmi Egyesület;
- Arácsért Alapítvány;
- Lóczy Barlangért és Kéki Völgyért Egyesület;
- Zöld Fürkész Természetvédelmi Egyesület;
- Balatonfüred Városért Közalapítvány;

Várpalota

- Bakony Szíve Alapítvány;
- Életfa Egyesület;
- Józán Kert Egyesület;
- Egészséges Palotáért Egyesület.

Az önkormányzatoknak elő kell segíteni az energiatakarékosággal, hatékonysággal és megújuló energia-használattal kapcsolatos információáramlást. Ez vonatkozik mind a konkrét tudásra és készségekre, mind a finanszírozási lehetőségek kommunikálására. Ennek kiváló eszköze az évente egyszer megrendezendő Energiatanapok – szakmai, önkormányzati, vállalkozói előadásokkal, tanácsadással és kiállítókkal, közérthető és akár témába vágó szórakoztató felnőtt és gyermekprogramokkal. Ez részben vagy egészében a kiállítókkal/szponzorokkal finanszírozható. Fontos cél, hogy ezen alkalmakkor ne csak előadások legyenek, hanem megújuló energetikai és épület-felújítási, épületgépészeti, fűtéstechinikai kereskedők, kivitelezők kiállítása, szaktanácsadása, valamint lakossági pályázatokban jártas szakértő részvétele).

Az önkormányzatok honlapjain szükséges létrehozni egy külön menüpontot, ebben és az önkormányzatok hírlevelében/újságjában pedig rendszeresen megjelentetni a témába vágó szakmai és pályázati tájékoztató anyagokat, cikkeket, híreket, felhívásokat. Ezen túlmenően, a nagyobb energetikai beruházásokba, illetve az átfogó tervekbe, mint a jelenlegi pályázat is, be kell vonni a lakosságot, civil szervezeteket, és helyi vállalkozókat. A klímavédelemmel kapcsolatos célok elérésének érdekében az önkormányzatok fokozottabban lehetővé teszik az elektronikus (internetes) ügyintéztést.

Az óvodák és az iskolák, valamint az intézményekbe járó gyermekek és szülei részéről igényként merülhet fel, hogy az önkormányzat a személyszállítás hatékonyságát javító megoldások és technikák (pl. műholdas navigációs rendszerek) elterjesztését segítse. Az üzemanyag fogyasztás hatékonyságának javítása, az iskolák, óvodák elérését segítő ún. mobilitás menedzsmenájének támogatása nem csak a klímavédelem szempontjából fontos, de a helyi lakosság számára is költség- és időhatékony segítséget nyújt.

A jellemzően elavult járműparkkal rendelkező kisvállalkozó részéről igényként merülhet fel, hogy az önkormányzat a fuvarozás hatékonyságát javító megoldások és technikák (pl. műholdas navigációs rendszerek, kombinált fuvarozás, a nagyobb járműparkok mozgását optimalizáló szoftverek stb.) az elterjesztését segítse. A vállalkozások cégszintű üzemanyag hatékonyságának javítása, a nagyszámú munkavállalót alkalmazó vállalkozások ún. mobilitás menedzsmenájének támogatása nem csak a klímavédelem szempontjából fontos, de a gazdasági szereplők támogatásán keresztül a helyi adóbevételek alakulására is hatással lehet.

Tekintettel arra, hogy a konzorcium egyes tagjainak korábbi ipari területei funkcióváltására és e területek egy részének jelenlegi alulhasznosítottságára, a vállalkozások és a település szempontjából is indokolt e barnamezős területek ütemezett megújítása. A fejlesztés célja a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása. A hálózatos projekt keretében olyan új munkahelyeket teremtő, infrastruktúra-fejlesztéseket megvalósító és a környezetet javító fejlesztések kívánatosak, amelyek javítják a város általános környezeti állapotát, a beruházások során pedig olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést, továbbá hozzájárulnak a város gazdaságfejlesztési céljaihoz. A fejlesztések eredményeként elvárás lehet az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a



köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.

Az okos város koncepció összekötése a klímavédelemmel kifejezetten a térség ipari parkjainak potenciálja kapcsán segítheti a helyi vállalkozásokat. Kifejezetten az ipari infrastruktúra fejlesztés intelligenssé tétele tekintetében található már olyan mintaértékű megoldások, amelyek együttesen alkalmaznak „zöld” és „okos” megoldásokat. Mindezeket figyelembe véve fontos igényként jelentkezhet a gazdasági szereplők oldaláról, hogy a „Veszprém Five” városainak versenyképességet és fenntarthatóságot támogató ipari parki infrastrukturális hátteret biztosítson a betelepülő vállalkozások számára, és ezáltal hozzájáruljon a helyi gazdasági környezet és teljesítmény javulásához, illetve a munkahelyteremtéshez.

A beruházási projekt(ek) révén tovább erősödik a jelenleg még inkább passzív helyi szereplők (a lakosság, az intézmények, vállalkozások) klímaérzékenysége, jól működő, újszerű helyi aktivitással, kezdeményezésekkel javul a lakosság, a közsféra, valamint a gazdasági szereplők környezeti érzékenysége. Összességében a klímadatosság és a fenntarthatóság szempontjai megjelennek a társadalmi aktivitás minden szintjén (tervezés, döntéshozatal, végrehajtás). A helyi szintű kihívások feltárásával konkretizálódnak a cselekvési irányok, a helyi lakosság számára megfoghatóbbá válik a klímaváltozás témaköre. Az önkormányzat dolgozóinak klíma-kompetenciái javulnak. A megvalósításban a részvétel és a partnerség elve működik, különös tekintettel a helyi média szereplőire. Az oktatási intézményeken keresztül a jövő generációk szemléletének a formálása történik meg.

Az érintett fél típusa	Az bevonás jelenlegi státusza	Jövőbeli bevonási tevékenységek	A disszeminációra és interakcióra használt eszközök/csatornák
Lakosság	Tájékoztatás	Tájékoztatás Véleményeztetés Együttműködés (tervezés, döntéshozatal, végrehajtás)	Energianapok, önkormányzati honlap/közösségi oldalak, helyi médiacsatornák, egyéb szakmai közösségi rendezvények, felmérések.
Fiatalok	Tájékoztatás	Tájékoztatás Véleményeztetés Együttműködés (tervezés, döntéshozatal, végrehajtás)	Energianapok, önkormányzati honlap/közösségi oldalak, helyi médiacsatornák, iskolai tájékoztató rendezvények.
Civil szervezetek, egyesületek	Tájékoztatás együttműködés	Tájékoztatás Véleményeztetés Együttműködés (tervezés, döntéshozatal, végrehajtás)	Energianapok, önkormányzati honlap/közösségi oldalak, helyi médiacsatornák, együttműködési fórumok, munkacsoport, felmérések.
Vállalkozói szféra	Tájékoztatás együttműködés	Tájékoztatás Véleményeztetés Együttműködés (tervezés, döntéshozatal, végrehajtás)	Energianapok, önkormányzati honlap/közösségi oldalak, helyi médiacsatornák, együttműködési fórumok, munkacsoport, felmérések.
Közintézmények	Tájékoztatás együttműködés	Tájékoztatás Véleményeztetés Együttműködés (tervezés, döntéshozatal, végrehajtás)	Energianapok, önkormányzati honlap/közösségi oldalak, helyi médiacsatornák, intézményközi együttműködések, munkacsoport.



3. Jogi elemzés

3.1. A tervezett beruházás jogi megvalósíthatósága

Kérjük, ismertesse az alábbiakat:

- adja meg a tervezett beruházásra vonatkozó (helyi, országos, esetleg nemzetközi) jogi követelményeket (pl. rendeletek) az alábbiak kapcsán:
 - elérhető beruházási típusok és keretfeltételek,
 - a jelenlegi beruházási megközelítés,
 - az egyes beruházási lépések felépítése és ütemezése (beleértve a közbeszerzési vagy adósság-visszafizetési szabályokat) stb.
- mutassa be a lehetséges jogi/szabályozói ösztönzőket, és a projekt érdekében történő felhasználásukat;
- ismertesse a lehetséges jogi/szabályozási akadályokat és kezelésük módját!

Mutassa be, milyen előkészítő vizsgálatokat és tanulmányokat készítettek a beruházási koncepció kialakítása során, és csatolja az elkészült elemzéseket (vagy azok összefoglalóját) a jelenlegi koncepcióhoz! Jelezze, ha környezeti hatástanulmány²⁴ készítése is szükséges! Amennyiben igen, és esetleg már elkészült, röviden ismertesse annak eredményét!

I. Elérhető beruházási típusok és keretfeltételek

A projekt szempontjából lényeges és elérhető beruházási típusok alapvetően két csoportra oszthatóak fel:

1) Infrastrukturális beruházások

Az infrastrukturális beruházások körében elsősorban már meglévő ingatlanállomány energiahatékonysági szempontú fejlesztése jelenthet projektcélt, ugyanakkor új ingatlanok létrehozása is képezhet megvalósítandó fejlesztést. Az ingatlanállomány tulajdonosi szerkezete megosztott, ezek alapján beszélhetünk:

- a települési önkormányzat tulajdonát képező ingatlanokról (**tiszta tulajdoni szerkezet**);
- a települési önkormányzat által alapított gazdasági társaság tulajdonában álló ingatlanokról;
- a települési önkormányzat tulajdonában álló, ugyanakkor állami szerv vagyonkezelői jogával terhelt ingatlanokról;
- a települési önkormányzat és állami szerv együttes résztulajdonában álló ingatlanokról. (utóbbiak együttesen: **vegyes tulajdoni szerkezet**)

A projektek megvalósításának egyik alapvető keretfeltétele tehát a pályázó települési önkormányzatok erre irányuló döntése. A tiszta tulajdoni szerkezetű ingatlanok esetében ez a döntés önmagában elegendő a beruházás előkészítéséhez. A vegyes tulajdoni szerkezetű ingatlanok esetén szükséges a vagyonkezelői jog jogosultjának/ingatlan résztulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata is, mely a projekt előkészítése és megvalósítása szempontjából kockázati körülményt jelent. Az ingatlanon fennálló vagyonkezelői jog esetén a projekt kedvezményezettje és megvalósítója teljes mértékben a települési önkormányzat, résztulajdon esetén ugyanakkor döntési pozíciót eredményez a társult megvalósítás lehetősége. Ez utóbbi esetben a projekt előkészítése és megvalósítása a külső partnerekkel történő együttműködéssel terhelt, mely szintén kockázati tényezőként értékelhető.

Elsődleges keretfeltételnek minősül tehát a projekt megvalósításával érintett ingatlan tulajdoni viszonyainak tisztázása, az esetleges érintettek bevonása, hozzájárulásuk beszerzése, illetve szükség esetén partnerségi státuszuk megteremtése. Különleges státuszt jelent továbbá a települési önkormányzat tulajdonában álló bérlakások korszerűsítése, ebben az esetben ugyanis a bérlők előzetes tájékoztatása válik szükségessé. Habár a bérlők hozzájárulásának beszerzése jogi értelemben nem szükséges, előfeltétele a beruházás megindításának, az informális partnerségi viszony kialakítása a fejlesztés hatékony végrehajtásának egyik előfeltétele.

Az infrastrukturális beruházások ezen túl irányulhatnak új ingatlanok létrehozására is, mely projektek esetén az energiahatékonysági követelményeket a tervezéstől kezdve figyelembe kell venni és lehetőség szerint törekedni kell a zéró kibocsátású létesítmények létrehozására.

További beruházási irányt jelenthet a már meglévő infrastrukturális rendszerek fejlesztése, mely elsősorban a már működő közszolgáltatási rendszerek modernizálásával megvalósuló energiahatékonysági fejlesztések lehetnek. Ezen

²⁴ A [Tanács 85/337/EGK irányelve](#) az egyes köz- és magánprojektek környezetre gyakorolt hatásainak vizsgálatáról az európai projektek széles körére vonatkozik, melyeket a I. és II. melléklet határoz meg.



projektcél alapvetően az alternatív energiaforrások felhasználásával történő létesítményüzemeltetést foglalja magában.

2) Forgóeszköz beruházások

A forgóeszköz beruházások körében elsősorban a közösségi közlekedés energiahatékonysági fejlesztésére irányuló projektek kapnak jelentős hangsúlyt.

A meglévő közösségi közlekedési rendszer fejlesztése alapvetően az elektromobilizáció irányába mozdítja a beszerzések fókuszát. Ebben az esetben jellemzően elektromos autóbuszok beszerzése valósulhat meg, mely kiegészül a járműflotta fenntartására és üzemeltetésére hivatott kiegészítő infrastruktúrák létrehozásával.

Alternatív megoldásként a közösségi közlekedés egyéni szintjének fejlesztése is szerepet kaphat, mely elsősorban közösségi kerékpárflotta beszerzését és az üzemeltetést lehetővé tevő infrastruktúra kiépítését jelentheti.

A szemléletformálás jegyében sor kerülhet továbbá a pályázók által használt gépjárművek és eszközök energiahatékonysági szempontok alapján történő cseréjére is, ebben az esetben a költségvetési kiadások és az összkibocsátás csökkentése mellett jelentős szerepet kap a példamutatás, mint társadalmi szemléletformáló tényező megjelenése is.

3) Szemléletformálás

Az energiahatékonyság és a kibocsátáscsökkentés ösztönző társadalmi cél, így fontos, hogy ennek elérése érdekében széles körben végzett szemléletformálással is erősíteni lehessen az egyes projektek sikerességét. A szemléletformálás és az ahhoz kapcsolódó társadalmisító funkciók jellemzően nem önálló projektcélként jelennek meg, hanem az egyes infrastrukturális beruházások részeként. Az elkészült beruházások előnyeinek bemutatása erősíti a lakosság bizalmát az új technológiák iránt, továbbá ösztönözheti az egyes magánberuházások megvalósítását is.

A társadalmisítás leghatékonyabb módja, a felnövekvő generációk körében végzett szemléletformálás, ezért kiemelt szerepet kapnak a projektcélok és részcélok végrehajtása során az egyes köznevelési intézmények.

II. A jelenlegi beruházási megközelítés

A pályázók jelenlegi beruházási megközelítései az alábbi dokumentumokban kerültek a korábbiakban rögzítésre:

- Ajka Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2016)
- Ajka Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve (2019)
- Balatonfüred Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2015)
- Balatonfüred Város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve (2019)
- Pápa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2016)
- Pápa Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve (2019)
- Tapolca Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2015)
- Tapolca Város Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve (2019)
- Tapolca Város Önkormányzata Gazdasági Program 2020-2024 (2020.)
- Várpalota Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (2016)
- Várpalota Város Önkormányzata Fenntartható Energia- és Klímaakcióterve (2019)

A dokumentumok kiemelten kezelik a fenntartható és az energiafelhasználást csökkentő célú beruházásokat a klímaváltozás hatásainak ellensúlyozása, a szénmonoxid kibocsátás csökkentése, valamint a település lakossága életminőségének javítása érdekében.

A fenti dokumentumokban megfogalmazott cselekvési tervekből fakadó intézkedések célja a pályázók kibocsátásleltárában feltárt szénmonoxid összkibocsátási érték csökkentése. A projekt keretében megvalósítható fejlesztések ezen alapdokumentumokban meghatározott elvek szerint kerültek meghatározásra, a stratégiai tervezés operatív szintjeként. Ennek alapján a következő fejlesztési csoportok, valamint konkrét projekt koncepciók határozhatóak meg:

a) Köz- és lakóépületek energetikai fejlesztése, energiahatékonyságot növelő közszolgáltatásfejlesztés

Meglévő középületek energetikai fejlesztése fotovoltaikus rendszerek telepítésével, fűtési rendszerek korszerűsítésével, valamint az ingatlanok hőtartó képességének modernizálásával. A középületek alapterületének nagysága, illetve a pályázók által történő kezelése lehetővé teszi a fejlesztés egységes irányelvek szerint történő,



költséghatékony lebonyolítását. A felsorolt projektek közül akár egy megvalósulása is jelentősen csökkenti az összkibocsátási értéket, valamint a közkiadások mértékét.

Ezen fejlesztési csoportba a következő projekt koncepciók sorolhatóak be:

A településeken található intézmények, valamint önkormányzati ingatlanok energiahatékonsági szempontú korszerűsítése

Ajka

- Fekete-Vörösmarty Általános Iskola felújítás
- VMK József A. utcai épület felújítás
- Molnár Gábor Ált. Isk
- Kossuth-Eötvös Iskola Eötvös utcai épület
- Ajkai Zeneiskola
- Ajkarendeki Ált. Isk
- Patakparti Óvoda felújítása
- Padragi művelődési ház külső energetikai felújítása
- Vizikék óvodához kapcsolódó uszoda korszerűsítése és óvoda felújítása
- Könyvtár - VMK
- CSSK épület felújítása
- Szociális konyha felújítás
- Újélet utcai Idősek Háza felújítása
- Városháza klimatizálása és fűtéskorszerűsítése
- Ajkai rendőrkapitányság energetikai felújítása
- Ajkai mentőállomás energetikai felújítása
- Szociális bérlakások felújítása
- Hajléktalan szálló felújítása
- Napelem rendszerek kialakítása közterületen
- Uszoda napelem
- Vasútállomás épületének felújítása
- Közösségi házak energetikai megújítása
- Épületen belüli világítási hálózat korszerűsítése
- Intézményi épületek gépészeti korszerűsítése
- A Molnár Gábor Műhely Alapítvány infrastrukturális bővülése és energiahatékonsági fejlesztése Ajkán
- Társasházak energetikai korszerűsítése
- Turisztikai fejlesztés
- Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben

Balatonfüred

- Alkony program: idősek bentlakásos ellátását biztosító intézmény kialakítása, közösségi ház felújítása, energetikai korszerűsítése;
- Közösségi ház teljes felújítása, energetikai korszerűsítése
- Hivatali épületek teljes belső felújítása nyílászárók cseréjével és korszerűsítéssel
- Vásárcsarnok épületgépészeti korszerűsítése (hűtés-gépi szellőzés-napelem-szélfogók)
- Önkormányzati bérlakások korszerűsítése
- Kiserdei Óvoda új épület építése
- Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben

Pápa

- Dohányszárító épület hasznosítás
- Türr István Gimnázium energetikai felújítása II. ütem
- Teljes körű óvoda felújítás
- Társasházak energetikai korszerűsítése
- Óvoda teljes átépítése
- Energetikai korszerűsítés
- Közvilágítás korszerűsítése

Tapolca

- Bárdos Lajos Általános Iskola Batsányi János Tagintézmény energiahatékony felújítása
- Közétkeztető Kft. Főzőkonyha energetikai korszerűsítése, Tapolca, Stadion u. 16.
- Bárdos Lajos Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény energiahatékony felújítása, Tapolca, Kazinczy tér 4.
- Közétkeztető Kft. melegítőkonyha energetikai korszerűsítése, Tapolca, Kazinczy tér 4.



- Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézmény, Tapolca, Kazinczy tér 4.
- Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa Tagintézmény energiahatékony felújítása, Tapolca, Alkotmány u. 9.
- Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézmény energiahatékony felújítása, Tapolca, Dobó tér 5.
- Önkormányzati bérlakások energiahatékony felújítása, Tapolcai Városgazdálkodási Kft., Tapolca, Berzsényi u. 9.
- Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben

Várpalota

- Napelem telepítés közterületen
- Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben
- Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése
- Szivárvány Tagóvoda és Bölcsőde felújítása Várpalotán
- Bóbita ház: Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, napelem telepítés, szellőzési rendszer korszerűsítése
- Iciri-piciri Óvoda: Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje
- Cseperedő Óvoda: Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje
- Rákoczi-Telepi Óvoda: Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, napelem telepítés
- Szépkorúak Otthona: Kisebber energetikai projektek, üzemeltetés finomhangolása
- Szociális konyha: Utólagos hőszigetelés, napelem telepítés
- Polgármesteri Hivatal: Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje, napelem telepítés
- Bartos Sándor Óvoda Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény: Utólagos hőszigetelés, nyílászárók cseréje
- Napelem telepítés közterületen
- Gépészeti rendszerek teljeskörű felújítása
- Ipari épületek energetikai korszerűsítése
- Bán Aladár Általános Iskola: Energetikai korszerűsítés

b) Szemléletformálás, soft projektek

A szemléletformálás alapvető célja a települések lakosságának körében az energiahatékony és a környezeti fenntarthatóság, valamint tudatosság szintjének növelése. Ezen projekteken belül a pályázók átfogó partnerséget kívánnak kiépíteni mind a lakossággal, mind pedig a környező településekkel annak érdekében, hogy a környezeti elemek hangsúlyosabban jelenjenek meg az egyéni és közösségi tervezésben egyaránt.

Ezen fejlesztési csoportba a következő projekt koncepciók sorolhatóak be:

Ajka

- Energiaközösségek kialakítása intézményi és lakossági szinten
- Zöld falak – zöld tetők klímavédelmi program
- Közvilágítási rendszer energiahatékony és szempontú korszerűsítése és bővítése

Balatonfüred

- Zöld város kialakítása Balatonfüred Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása
- Klímafolyosó tervezése
- Balatonfüredi zöldterületek fejlesztése
- Helyi energiaközösség

Pápa

- Faültetés
- Energiaközösségek kialakítása intézményi és lakossági szinten

Tapolca

- Faültetés Tapolcán
- Energiaközösség létrehozása a VeszprémFive projektben részt vevő városokkal
- Kisméretű (Ibasei Cappa intelligens rendszerű) vízalatti turbina telepítése a Tapolca patakba

Várpalota

- Helyi energiaközösség
- Faültetés

c) Közlekedés fejlesztése

A fejlesztési csoport elemeit egyrészt a helyi közösségi közlekedéshez kapcsolódó projektek képezik. Jelen projekt szempontjából kiemelt jelentőséggel bír a közösségi közlekedés fejlesztése, melynek megvalósulásával csökkenthető az összkibocsátás mértéke.

Ezen fejlesztési csoportba a következő projekt koncepció sorolható be:

Ajka

- Korszerű autóbuszok beszerzése;

Balatonfüred

- Helyi járatú közösségi közlekedés megállóhelyek fejlesztése, új e-autóbuszok beszerzése;
- Elektromos eszközpark beszerzése a városi zöldterületek fenntartásához;
- Elektromos töltőállomások és gépjárművek elterjedésének ösztönzése;

Tapolca

- A helyijáratú autóbuzsközlekedés elektromos járművekkel történő fejlesztése, Tapolcai Városgazdálkodási Kft., Tapolca, Berzsényi u. 9.
- A városüzemeltetési feladatellátást kiszolgáló járműpark elektromos járművekkel történő fejlesztése

Várpalota

- 6 db e-autóbusz beszerzése

d) Épületbe integrált megújuló energiaforrások:

A városok jelentős számú intézménnyel rendelkeznek. A napelemes rendszerek segítségével hatékonyabban lehet üzemeltetni az épületeket és jelentős megtakarítás érhető el, ezáltal a vállalt klímacélok is hamarabb érhetők el.

Ezen fejlesztési csoportba a következő projekt koncepciók sorolhatóak be:

Ajka

- Napelem rendszerek kialakítása
- Uszoda napelem

Várpalota

- Napelem telepítése a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft telephelyeire.
- Közterületi parkolók lefedése és napelem telepítése

Mint a fentiekből is látható, a pályázók beruházási koncepciója évek óta egységesen a helyi infrastruktúra környezettudatos fejlesztése irányába mutat a meglévő infrastruktúra modernizálásával és új infrastruktúra elemek létrehozásával. Fő célként a lakosság életszínvonalának emelése, az üzemeltetési költségek csökkentése, valamint az összkibocsátás szintjének csökkentése került meghatározásra.

III. Az egyes beruházási lépések felépítése és ütemezése

Az egyes beruházások végrehajtása során számos, a pályázók által végrehajtandó lépés lebonyolítása válik szükségessé. Jelen fejezetben általánosságban ismertetjük a szükséges cselekvéseket, tekintettel arra, hogy az egyes projektek eltérő célja és jellege nem teszi lehetővé a részletes elemzést.

a) Előzetes felmérés

Az előzetes felmérés során a pályázók a beruházás valamennyi aspektusára vonatkozó vizsgálatot végez a rendelkezésre álló erőforrások és korlátozó tényezők azonosítása érdekében. Tekintettel arra, hogy a beruházási koncepciók akár több évvel a pályázati lehetőség megnyílása előtt kerültek elkészítésre, szükségessé válik megvizsgálni:

- a projekt lebonyolításához szükséges pénzügyi eszközök rendelkezésre állását;
- a projekttel érintett ingatlan tulajdoni szerkezetét, esetleges műemléki védettség esetén a vonatkozó előírásokat;
- a jogszabályi környezet változékonyságára való tekintettel a hatályos előírásokat;
- a környezetre gyakorolt hatást, valamint az ártalomcsökkentés, illetve az új technológiák alkalmazásából fakadó esetleges kiegészítő beruházások szükségességét;
- a projekt jellegéből fakadóan esetleges külső szakértők bevonásának szükségességét;
- esetleges hatásvizsgálatok készítésének szükségességét;
- a társadalmisítás lehetőségeit.

Az előzetes felmérés időbeli lebonyolítása mindösszesen 15 napot vesz igénybe.

b) Előkészítő szakasz

Az előkészítő szakaszban az előzetes felmérés során gyűjtött információk alapján a konkrét pályázati lehetőség függvényében megtörténik:

- az esetlegesen szükséges hatásvizsgálatok elkészítése;
- a pályázók testületi szervének döntése a pályázaton történő részvételről;

- a pályázati dokumentáció összeállítása és beadása.

Az előzetes felmérésben elvégzett munkafázisoknak köszönhetően ezen szakasz időbeli lebonyolítása várhatóan 30 napot vesz igénybe.

c) Megvalósítási szakasz

Elyert pályázati forrás esetén a projekt megvalósításához beszerzések lebonyolítása válik szükségessé, melyet a pályázók saját beszerzési szabályai alapján vagy közbeszerzés keretében valósít meg.

Saját beszerzési szabályok alapján történő eljárás

A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések esetén a pályázók a nemzeti előírásoknak megfelelően kialakított saját beszerzési szabályai alapján járnak el. Ebben az esetben nincs szükség külső szakértő közreműködésére, az eljárás lefolytatása jellemzően rövidebb időt vesz igénybe. A pályázók nyílt versenyben, avagy meghívásos ajánlattételi eljárás keretében valósítják meg a beszerzést, a legalacsonyabb ár, mint bírálati tényező figyelembevételével.

IV. Közbeszerzési szabályok alapján történő eljárás

Tekintettel arra, hogy a projektek beruházási értékeinek nagyságrendje várhatóan megköveteli közbeszerzési eljárás lebonyolítását, az erre vonatkozó általános szabályokat az alábbiakban mutatjuk be.

Közbeszerzési értékhatárok

A pályázók esetében alkalmazandó nemzeti közbeszerzési értékhatárok, melyek meghaladása esetén közbeszerzési eljárást szükséges lebonyolítani:

- árubeszerzés esetében 15 000 000 forint;
- építési beruházás esetében 50 000 000 forint;
- szolgáltatás megrendelése esetében 15 000 000 forint.

A pályázók által lefolytatható eljárás várható időigénye

A fentiek alapján látható, hogy sok tényező befolyásolja egy közbeszerzési eljárás lefolytatásának időtartamát, ezért az alábbi táblázatban csak megközelítőleg tudjuk meghatározni a pályázók által indított építési beruházás nyílt, közösségi eljárásrendben lefolytatandó eljárás időigényét:

Közbeszerzési eljárás szakaszai	Várható időtartam
Közbeszerzési eljárás előkészítése	180 nap
Ajánlattételi határidő	90 nap (Kbt. 81. § (7) bekezdése alapján.: min. 30 nap)
Ajánlatok értékelése	120 nap
Szerződéskötési moratórium	10 nap
Összesen	400 nap

V. Szabályozói ösztönzők és a projekt érdekében történő felhasználásuk – Szabályozási akadályok és kezelésük módja

Nemzeti szintű jogszabályi környezet

A hatályos magyar jogszabályi környezet megvizsgálását követően összességében kijelenthető, hogy szabályozói ösztönzők a projekt lebonyolítása során nem vehetők figyelembe, tekintettel arra, hogy a jogi környezet szankcionáló szemléletű. Ösztönző elemként kizárólag az vehető figyelembe, hogy a pályázók az általuk felhasznált energiát piaci áron szerzi be, így minden ezen a téren történő felhasználáscsökkentés egyértelműen kiadáscsökkentő tényezőként jelenik meg.



Az alábbiakban a teljesség igénye nélkül, vázlatosan mutatjuk be az egyes jellemző szabályozási akadályokat és kezelésük módját, tekintettel arra, hogy az egyes projektekre vonatkozó ágazati jogszabályok mélyebb feltárása a projekt megvalósításának előzetes vizsgálati szakaszában történik meg.

Mint azt a fentiekben is említettük, a projektcélok két részre tagolhatóak, melyek körében az alábbi szabályozási akadályok azonosíthatóak.

a) Középületek energetikai fejlesztése

Kiemelendő előírás, miszerint a megvalósuló beruházás során a termelt energia átvételével kapcsolatosan a hálózati engedéllyessel, mint külső szereplővel szükséges egyeztetést folytatni a fejlesztés technológiai és műszaki feltételekről, továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részéről termelői engedély beszerzése válik szükségessé. Ezen körülmények a projekt megvalósítása során addicionális ügyviteli feladatokat jelentenek, melyek hatékony lebonyolítása érdekében energetikai szakértő bevonása válhat szükségessé.

A projekt megvalósítása során az érintett ingatlan jellegénél fogva nemzeti szinten a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályok, helyi szinten pedig az építési és településképvédelmi előírások további korlátokat állíthatnak a projekt sikeres megvalósítása elé. Ezen korlátok abban az esetben válhatnak relevánssá, amennyiben:

- a fejlesztés műemléki vagy helyi védettség alá eső épületeken kerül megvalósításra;
- a fejlesztés jelentősen megváltoztatja az adott ingatlan jellegét, településképbé történő illeszkedését;
- a fejlesztés a már meglévő ingatlan engedélyezési eljárás hatálya alá tartozó bővítést igényli.

A fenti **külső korlátozó tényezők** kizárása és a jogszabályi korlátok tompítása érdekében a projekt előzetes vizsgálati szakaszában kiemelten és teljeskörűen szükséges megvizsgálni az adott ingatlanra vonatkozó nemzeti és helyi előírásokat. Az esetleges örökségvédelmi engedélyeztetés lefolytatására a megfelelő felkészültséggel rendelkező szakértő bevonása válhat szükségessé.

A **belső korlátozó tényezők** közé a pályázók által saját hatáskörben kezelhető tényezőket sorolhatjuk. Ilyenek a fejlesztés alapjául szolgáló ingatlan helyi védettsége, illetve a fejlesztés településképi véleményezési eljárási kötelezettsége. Tekintettel arra, hogy ezen tényezőkre a települési önkormányzat befolyással rendelkezik, szükségessé válik az abban történő hathatós közreműködés.

b) Szemléletformálás, soft projektek

Ezen projekt cél vonatkozásában szabályozási akadály nem azonosítható. A szemléletformáló és soft projektek lebonyolítására vonatkozóan partnerségi és együttműködési megállapodások megkötése válhat azonban szükségessé, mely egyeztetéseket kíván az együttműködő felek között.

c) Közlekedés fejlesztése

Ezen projekt cél vonatkozásában szabályozási akadály nem azonosítható, amennyiben a projekt keretében már Magyarországon típusbizonyítvánnyal rendelkező járművek kerülnek beszerzésre. Az elektromos üzemű járművek üzemeltetése, illetve az ahhoz szükséges infrastruktúrák kiépítése vonatkozásában sem azonosítható szabályozási akadály.

A fentiekben kifejtett szabályozási akadályok kiküszöbölésének lehetséges módja az adott szakterületen megfelelő szakértelemmel rendelkező személy bevonása a projekt lebonyolításába már annak előzetes vizsgálati szakaszában.

Kívánatos lenne ugyanakkor, hogy a nemzeti jogrendszerben szabályozói ösztönzők kerüljenek kiépítésre az energiahatékonysági projektekre vonatkozóan. Ennek eszközei lehetnének az ilyen projektekre vonatkozó adókedvezmények, adminisztratív könnyítések, illetve a fenntartásban realizálható anyagi előnyök. Tekintettel arra, hogy a pályázók a nemzeti szintű jogalkotásra befolyással nem rendelkeznek, csupán saját illetékességi területén vezethetnek be hasonló intézkedéseket, melyek hatályba léptetésére vonatkozóan előzetes vizsgálatokat fognak végezni.

d) Az energiaközösségek szerepe a beszerzés és piaci verseny területén

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) a villamos energia belső piacára vonatkozó közös szabályokról és a 2012/27/EU irányelv módosításáról szóló 2019/944 irányelve (a továbbiakban: Irányelv) 2. cikk 11. pontja alapján a helyi energiaközösség önkéntes és nyitott részvételen alapuló, önálló jogalany. A helyi energiaközösség szervezésében és



működtetésében részt vehetnek természetes és jogi személyek, valamint a helyi önkormányzatok is. Fontos kiemelnünk, hogy működésének elsődleges célja nem a pénzügyi haszonszerzés, hanem hogy tagjai számára környezeti, gazdasági és szociális közösségi előnyöket biztosítson. A helyi energiaközösség részt vehet az energiatermelésben, illetve számos egyéb energetikai szolgáltatásban, mely szolgáltatásokat tagjai számára biztosíthat.

A fentiek alapján megállapítható tehát, hogy a helyi energiaközösség:

- a piaci vállalatoktól eltérően vegyes tagi összetételű;
- nonprofit alapon működő;
- tagjai számára szolgáltatásokat biztosító jogalany, mely;
- piaci szereplőként a széles közönség számára termelőként és szolgáltatóként nem jelenhet meg.

A magyar jogi szabályozás az Irányelvben meghatározott szervezeti és működési kereteket implementálta, illetve meghatározta az energiaközösség működésének törvényes kereteit. A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény a 66/B. §-ban határozza meg az energiaközösségekre vonatkozó előírásokat. Ezen előírások közül a végezhető és nem végezhető tevékenységek köre kiemelkedő fontosságú, mely információkat az alábbi táblázatban foglaltuk össze.

Végezhető tevékenységek	Nem végezhető tevékenységek
kiserőmű létesítése, villamos-energiatermelése	átviteli rendszerirányítás
50MW és azt meghaladó teljesítményű erőmű létesítése, villamos-energiatermelése	villamosenergia elosztása
villamosenergia kereskedelem	egyetemes szolgáltatás
magánvezeték létesítése	szervezett villamosenergia-piac működtetése
közvetlen vezeték létesítése	
közvilágítási berendezések üzemeltetése	
villamosenergia-tároló üzemeltetése	

Tekintettel arra, hogy a villamosenergia kereskedelem az energiaközösség számára végezhető tevékenységek körébe sorolt, így a több települési önkormányzat közreműködésével létrehozott energiaközösség a piacon önálló tényezőként jelenhet meg.

E működési formából vázlatosan a következő előnyök várhatóak:

- a képviselt fogyasztók méretéből, a szolgáltatási terület nagyságából és a felhasznált energia mennyiségéből fakadóan kedvezőbb tárgyalási pozíciók érhetőek el a piacon;
- az erőmű létesítési jogosultságból fakadóan a rendelkezésre álló önkormányzati ingatlanokon, illetve földterületeken megújuló energiaforrások használatával részben önfenntartó termelési és fogyasztási hálózat alakítható ki;
- a környezeti fenntarthatóságra alapozva középtávon várhatóan európai uniós és hazai források fognak rendelkezésre állni a fejlesztési projektek megvalósításához.

Az energiaközösség létrehozásához kapcsolódó negatív elemek között a következőket említhetjük:

- gazdasági társaság alapításához és fenntartásához kapcsolódó eseti és állandó jellegű kiadásokat a társaság működésében, illetve induláskor a tagok költségvetésében tervezni szükséges;
- a gazdasági társaság vezetéséhez az energiaszektorban járatos, szakirányú tudással rendelkező, menedzsment kialakítása szükséges;
- a nonprofit jellegből fakadóan a megtérülés csupán a tagok energiaköltségeinek csökkentésében jelentkezhet, így a gazdasági társaság működéséhez szükséges befektetéseket és anyagi hozzájárulást ennek fényében szükséges, rendkívüli körülményekkel végezni.

Az energiaközösség éves villamosenergia költsége meghaladja a 15 millió forintot értékhatárt, így mindenképp közbeszerzésre kötelezett a villamos energiára vonatkozóan.

- A közbeszerzés lehetséges buktatói:
- Egy ajánlattal záruló közbeszerzés (kevés a kereskedő, különösen a nagy energiamennyiségek beszerzésére, nincs tényleges verseny)
- Magas költségek (pl. közbeszerzési szakértő megbízási díja)

- A közbeszerzés rögzített határidőkkel működik, ezért sokkal lassabban lehet lereagálni az energiaárak hirtelen változását, amire a versenypiaci szerződések azonnal reagálhatnak.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a fentiekben leírtak csupán irányadó álláspontnak tekinthetőek. A részletes elemzéshez a létrehozandó energiaközösség földrajzi kiterjedtségének, pontos résztvevőinek és gazdasági környezetének ismerete szükséges. Ezen adatok birtokában – szakjogászai közreműködéssel – pontosabb elemzés készíthető, mely az esetleges vezetői döntések megalapozásául szolgálhat.

VI. Megvizsgált jogszabályok^[t1] ^[sz2]

Jelen fejezet előkészítése és az abban foglalt álláspontunk kialakítása során az alábbi jogszabályokat vizsgáltuk meg:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény
- A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet
- A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
- A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet
- A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet
- A pályázók által megalkotott, Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet
- A pályázók által megalkotott településképi rendelet és az annak szakmai megalapozását jelentő Településképi Arculati Kézikönyv
- A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet
- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény
- Az elektromobilitás szolgáltatás egyes kérdéseiről szóló 243/2019. (X. 22.) Korm. rendelet

4. Gazdasági és pénzügyi elemzés

4.1. Becsült kiadások és bevételek

Kérjük, ismertesse az alábbiakat:

- költség-kategóriánként a becsült költségek, megkülönböztetve a beruházási és működési költségeket (berendezések és üzembe helyezésük, személyi költségek, külsős alvállalkozók költsége, karbantartási költségek stb.);
- költség-megtakarítások és egyéb bevételek.

Az alábbi táblázatban összegezze ezeket a költségeket és bevételeket ²⁵! Kérjük, egy mellékelt dokumentumban adjon részletesebb előrejelzést a cash flow alakulásáról a beruházási projekt teljes élettartamára vonatkozóan (bemutatva az egyes beruházási elemek költségét)!

A komplex program számos részprojektből épül fel, melyek eltérő költségstruktúrával rendelkeznek. A bemutatathatóság érdekében különböző kategóriába soroltuk a tervezett fejlesztési elképzeléseket, melyek a következők:

- épületek energiahatékonysági fejlesztése
- napelemparkok kialakítása
- megújuló energiát hasznosító környezetkímélő közlekedési eszközök beszerzése
- közterületek zöldítése

A beruházáshoz kapcsolódó költségek vonatkozásában minden esetben projektszámleletből indultunk ki, így a költségek tervezett %-os megoszlása az alábbi:

²⁵ Minden érték tartalmazza az áfát, amennyiben az áfa nem visszaigényelhető.



- beruházás (eszközbeszerzés vagy építési tevékenység): 90%
- projektelőkészítés (előzetes tanulmányok, tervezés, engedélyeztetés, egyéb igénybevett szolgáltatás): 5%
- közbeszerzés: 1%
- szakmai szolgáltatások (pl. műszaki ellenőri szolgáltatás): 1%
- projektmenedzsment 2,5%
- támogatás miatti kötelező nyilvánosság biztosítása: 0,5%

A működési költségek köre is eltérő a különböző típusú alprojektek esetén, melyet szintén afenti kategóriáknak megfelelően határoztunk meg:

- épületek energiahatékonysági fejlesztése (rezi költségek: gáz-, valamint villamosenergia díjak, megfelelő működést biztosító karbantartási költségek, egyéb esetlegesen felmerülő rezi típusú költségek)
- napelemparkok kialakítása (karbantartás költsége)
- megújuló energiát hasznosító környezetkímélő közlekedési eszközök beszerzése (karbantartás költsége)
- közterületek zöldítése (karbantartás költsége)

A projektek megvalósításával jelentős költségmegtakarítás keletkezhet, melyek hozzájárulnak a fenntartható üzemeltetéshez mind társadalmi, mind gazdasági tekintetben.

Az elemzés összeállítása során csak a gazdasági haszon került számszerűsítésre. A beruházásgazdaságossági számítások elvégzése során a társadalmi haszon nem került számszerűsítésre, hisz a projektek megvalósításának életképességét vizsgáltuk. Az alprojekt kategóriáknak megfelelő költségmegtakarítás az alábbi:

- épületek energiahatékonysági fejlesztése (rezi költségek: gáz-, valamint villamosenergia díjak, megfelelő működést biztosító karbantartási költségek, egyéb esetlegesen felmerülő rezi típusú költségek csökkenése)
- napelemparkok kialakítása (karbantartás költsége csökkenése)
- megújuló energiát hasznosító környezetkímélő közlekedési eszközök beszerzése (karbantartás költsége csökkenése)
- közterületek zöldítése (megtakarítás nem realizálható)

A közterületek zöldítése a teljes projekt szempontjából fontos elem annak ellenére is, hogy önállóan nem értelmezhető költségmegtakarítás. Az itt felmerülő költségeket a többi beruházás költségmegtakarítása fedezi.

Minden alprojekt esetén külön számoltunk támogatási bevétellel is, melyek a fejlesztés jellegéből adódóan kerültek meghatározásra a korábbi időszak hasonló fejlesztéseire nyújtott támogatási intenzitások figyelembevételével.

A cash flow terv összeállítása alprojekt szinten történt, mely adatait összesítve határoztuk meg a teljes fejlesztési igény kumulált cash flow értékét, melyet a 4.1 melléklet tartalmaz.

A cash flow összeállítása során elkészítettünk egy beruházási cash flowt, mely csak a fejlesztés pénzáramait tartalmazza. Emellett összeállításra került egy, a fenntartási időszak költségmegtakarításait is figyelembe vevő cash flow is, mely a megtérülési számítások alapja is.

A tervezett fejlesztések jellegéből adódóan került meghatározásra a projektek teljes élettartama, az az időszak, amikor a költségmegtakarításokat figyelembe vettük. Ez az időszak átlagosan 25 év. Az alprojektek átlagos befejezési ideje 2025, így a számításoknál a jövedelmet 2050-ig vettük figyelembe.

A tervezett projektek megvalósítása során a gazdaságossági vizsgálatokat a működési költségek tekintetében megtakarítási oldalról közelítettük meg, azaz összességében tartalmazza a működési bevételek és költségek különbségét.

Beruházási költségek

<i>A tervezési folyamatok becsült költsége</i>	6 245 087 EUR
<i>Az üzembe-helyezés becsült költsége</i>	0 EUR
<i>Eszközök becsült költsége</i>	7 377 410 EUR
<i>Ingtatlanberuházás</i>	102 169 363 EUR
<i>Egyéb támogató szolgáltatás</i>	6 245 087
Teljes beruházási költség	122 039 947 EUR



Működési költségek		
Becsült karbantartási költség (év)	0 EUR	
Becsült személyi kiadások (év)	0 EUR	
Becsült külsős alvállalkozói költségek (év)	0 EUR	
Egyéb [kérjük, adja meg]	0 EUR	
Teljes működési költség (év)	0 EUR	
Bevételek		
Energiamegtakarítás (év)	1 905 634 EUR	
Üzemeltetési és fenntartási díj (év)	635 954 EUR	
Energiaellátás	1 313 689 EUR	
Egyéb bevételek (év) [kérjük, részletezze]	0 EUR	
Összes bevétel (év)	3 855 277 EUR	
4.2. Gazdasági életképesség		
Kérjük, töltsse ki az alábbi táblázatot a beruházással kapcsolatos indikátorokkal!		
Egyszerű megtérülési időszak	Nettó jelenérték ²⁶	Belső megtérülési ráta
3,25	23 537 775,18 EUR	8,45%
<p>Kérjük, mellékelje a kapcsolódó számításokat, igazolja az alkalmazott diszkontrátát, és fejtse ki a projekt, illetve a technológia sajátosságait (pl. élettartam, karbantartás stb.)!</p> <p>A projekt gazdasági életképességének vizsgálata során 3 értéket vizsgáltunk:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egyszerű megtérülési időszak: az egyes fejlesztések költségeit és bevételeit (költségmegtakarítás és támogatás) vetettük össze. Ez a módszer nem foglalkozik az időtényezővel, csak azt mutatja meg, hogy a költségeket, támogatásokat és az éves költségmegtakarításokat összevetve mennyi idő alatt térül meg a beruházás. - nettó jelenérték: egy befektetéshez kapcsolódó pénzáramlás nettó jelenértékét adja meg a jövőbeni kifizetések (negatív értékek) és bevételek (pozitív értékek) jelen pillanatra diszkontált értéke alapján. Ennél a módszernél az idő tényező már figyelembe vételre került, azaz figyelembe veszi a bevételek és költségek időbeli felmerülésének eltérését is. - belső megtérülési ráta: az a kamatláb, amellyel diszkontálva a beruházás nettó jelenértéke éppen zéróra adódik. <p>A projekt sajátossága, hogy nem nettó jövedelemtermelő, azaz nem a gazdasági nyereség elérése a cél, hanem a környezeti fenntarthatóság elősegítése oly módon, hogy az költségmegtakarítást eredményez. Az egyes alprojektek esetén alkalmazott technológiai sajátosságok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - épületek energiahatékonysági fejlesztése: hőszigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, napelem/napkollektor tetőn való elhelyezése. 		

²⁶ Tartalmazza az alkalmazott diszkontrátával kapcsolatos információt.



- napelemparkok kialakítása: földre helyezett nagykapacitású napelemparkok kialakítása a Beruházók tulajdonában álló épületek energiateljesítményéhez kapcsolódó költségeinek csökkentése érdekében.
- megújuló energiát hasznosító környezetkímélő közlekedési eszközök beszerzése: új, környezetkímélő, modern közlekedési eszközök beszerzése.
- közterületek zöldítése: városban belül található zöldfelületek méretének és számának növelése.

Az elméleti irodalom és a gyakorlat számos eljárást tartalmaz a beruházási projektek pénzügyi elemzésében alkalmazható diszkont ráta meghatározására.

Az általános, viszonylag elfogadott meghatározás szerint a pénzügyi diszkont rátát az alternatív befektetési költség képezi. Az alternatív költség azt jelenti, hogy ha a tőkét egy bizonyos projektben használjuk fel, lemondunk arról a megtérülésről, amit egy másik projektben nyernénk. Így, ha egy beruházási projektbe forgatjuk a tőkét, az ezzel járó költség: az alternatív projektből megvalósított jövedelem elvesztése.

A megfelelő diszkontráta meghatározásában 3 fő, eltérő módszer áll rendelkezésre:

1. Minimális alternatív befektetési költséget becsüljük fel. Ez a módszer azt javasolja, hogy a valós diszkont rátának a konkrét beruházási projektben felhasznált tőke költségeit kell mérnie. Ennek következtében a közhasznú projektek esetében a viszonyítási alapot az állami kötvények reális megtérülése vagy a hosszú lejáratú kereskedelmi hitelek reálértékű kamatrátája képezheti.
2. A diszkontráta maximális határértékét határozzuk meg, mivel a legjobb beruházási alternatíva elvetése miatt elvesztett megtérülést veszi a módszer figyelembe.
3. Elszámolási ráta meghatározása, mely a projekt konkrét befektetési költsége részletes vizsgálatának vagy a konkrét portfóliók nemzetközi piacon vagy alternatív projektben egy adott befektető esetében való figyelembe vételének elkerülését feltételezi.

Jelen fejlesztés nem jövedelemtermelő voltából adódóan az első módszer alkalmazása mellett döntöttünk. A jelenleg elérhető állampapír befektetések adatai, valamint a környezetvédelmet és fenntartható fejlődést figyelembe véve a diszkontrátát 5 %-ban határoztuk meg, mely nemzetközi szinten is elfogadott környezetvédelmi beruházások esetén a fellelhető szakirodalomban foglaltak alapján.

Az egyszerű megtérülési idő, a nettó jelenérték és a belső megtérülési ráta alapján igazolható a tervezett fejlesztés életképessége. Jelen mutatószámok esetén kritikus tényező a megvalósításhoz szükséges támogatási források biztosítása, ugyanis annak esetleges csökkenése vagy hiánya jelentősen rontja a fejlesztés gazdasági életképességét.

4.3. Kockázatok és kockázatsökkentő intézkedések

Vázolja fel azokat a kritikus kockázatokat, melyek befolyásolhatják a projekt megvalósítását, továbbá ismertesse a bekövetkezésük valószínűségét és a projektre gyakorolt lehetséges hatásokat! Mutassa be azokat a kapcsolódó intézkedéseket (pl. az alábbi táblázat használatával), melyek elősegítik a beruházási célok teljesülését! A kockázatok közé tartozhatnak a jogszabályi változások, szabályozási kérdések, közeledő választások, pénzügyi kockázatok, keresleti kockázatok, jóváhagyási kockázatok, a szükséges szakértelem elérhetetlensége stb.

Kockázat	Valószínűség	Hatás	Mérséklő intézkedések
Projektelőkészítési szakaszban összeállított tervdokumentáció hibás, nem reális tervezői költségbecslés. (Projektelőkészítési kockázatok)	kicsi	nagy	Nagy tapasztalattal, megfelelő referenciákkal, lehetőleg helyismerettel rendelkező tervező kiválasztása; szükség esetén előzetes egyeztetés örökségvédelmi szakértővel a tervezési koncepcióról. Kivitelezési költségek piaci árakon történő becslése (nem kizárólag tervezői segédlet alapján)
Kivitelezői kapacitások hiánya, leterheltsége; kivitelezés rossz minősége, határidők csúszása.	közepes	nagy	Közbeszerzési ajánlatkérési dokumentáció körültekintő összeállítása, fejlesztéssel arányos alkalmassági és referencia



(Műszaki kivitelezési kockázatok)			<p>követelmények előírása; megfelelő kapacitással, erőforrásokkal rendelkező kivitelező kiválasztása;</p> <p>Projektvezetés folyamatos bevonása a kivitelezési szakaszban, a kivitelező és a műszaki ellenőr munkájának szoros nyomonkövetése, teljesítések projektvezetés és műszaki ellenőr általi ellenjegyzése a kifizetés előtt; a határidők kezelésére szigorú késedelmi és megghiúsulási kötbérek alkalmazása;</p> <p>Alapos és jól kidolgozott (szakhatóságokkal leegyeztetett) engedélyes és kiviteli tervdokumentáció előfeltétele a zökkenőmentes és hatékony kivitelezésnek.</p> <p>Csak megfelelő minőségtanúsítvánnyal és technikai paraméterekkel rendelkező termékek építhetők be szigorú műszaki ellenőri (és szükség esetén tervezői művezetés) ellenőrzése mellett.</p>
Építési engedélyek megszerzése, csúszás az építési engedély megszerzésében; használatbavételi engedély késlekedése. (Jogi kockázat)	kicsi	közepes	<p>A tervezési koncepció kialakítása során (projektelőkészítési szakaszban) előzetes egyeztetések az építési hatósággal az elképzelt fejlesztésről.</p> <p>Engedélyes és kiviteli tervezés során az érintett szakhatóságokkal történő személyes egyeztetések, konzultáció a zökkenőmentes használatbavétel érdekében. Megfelelő tapasztalatú, és releváns referenciákkal, valamint helyismerettel rendelkező tervező kiválasztása.</p>
Lakossági ellenállás, közvélemény rossz reakciója. (Társadalmi kockázat)	közepes	kicsi	<p>A lakosság megfelelő időben történő tájékoztatása, lakossági fórumok szervezése, sajtóközlemények, marketing anyagok készítése a fejlesztés várható előnyeiről.</p> <p>A beruházás környezeti terhelésének (zaj, por, hulladék) csökkentésére irányuló szigorú követelmények érvényesítése a közbeszerzési feltételrendszerben.</p> <p>A kivitelezési idő tartamának értékelési szempontok közé történő beemelés a közbeszerzési dokumentációban (mely a lehető legrövidebbre redukálja a beruházás időtartamát).</p>

Pénzügyi, gazdasági fenntarthatóság hiánya.	kicsi	nagy	Beruházások gondos ütemezése, forrásbiztosítás gondos tervezése, előzetes egyeztetések. Intézményi költségvetések alapos tervezése a működési költségek fedezetére, tartalékkeret beépítése.
---	-------	------	---

4.4. Finanszírozási mód és pénzügyi források

Kérjük, mutassa be részletesen a tervezett finanszírozási módot, beleértve a különböző pénzügyi forrásokat (pl. saját forrás, pályázati források, kedvezményes kölcsönök, (bank-)hitel, garanciák, külső beruházások stb.) és a kötelezettségvállalás jelenlegi szintjét (pl. konzultáció megtörtént / folyamatban van / tárgyalás alatt / leszerződve)!

Tüntesse fel az alábbi táblázatban a beruházás kapcsán tervezett pénzügyi forrásokat²⁷, beleértve az igényelt támogatást is!

Minden alprojekt esetén külön számoltunk támogatási bevétellel is, melyek a fejlesztés jellegéből adódóan kerültek meghatározásra a korábbi időszak hasonló fejlesztéseire nyújtott támogatási intenzitások figyelembe vételével. Az egyes alprojektekhez kapcsolódó támogatási intenzitásokat a cash flow kimutatás tartalmazza részletesen.

Az önerő biztosítására részletes elemzés nem készült, ennek összetétele nagyban függ a projektgazdától és annak pénzügyi helyzetétől, de általánosságban elmondható, hogy a szükséges önerő saját forrásból, kedvezményes kölcsönökből és esetleges külső beruházóktól származhat.

A vizsgálatba bevont alprojektek között található olyan, aminek megvalósítása folyamatban van és tervezett projektek is, melyek részletes kidolgozására és elindítására nem került sor.

<i>Teljes beruházási költség</i>	122 039 947 EUR /100%
<i>Igényelt forrás</i>	97 161 843 / 79,61%
<i>Saját forrás</i>	24 878 104 EUR / 20,39%
<i>Egyéb források [kérjük, részletezze]</i>	0 EUR/0%

5. Beruházási ütemterv

5.1. Technikai segítségnyújtással kapcsolatos tevékenységek

Ismertesse, ha bármilyen egyéb típusú támogatásra lenne szükségük az előkészítés, illetve a beruházási projekt megvalósítása során (pl. műszaki szakértői tevékenység, jogi tanácsadás, közbeszerzés előkészítése, pénzügyi tervezés, energia felmérések, üzleti tervezés stb.)!

A beruházásban szereplő projektek többsége esetén a megvalósítás felelőse Ajka Város Önkormányzata. Az önkormányzat együttműködik az érintett stakeholderekkel a projektek tervezése és megvalósítása során. Az önkormányzat rendelkezik erőforrásokkal a projektek előkészítése és megvalósítása során, viszont több munkafolyamat során külső szakértő bevonására van szükség.

- Projekt koncepció készítése: belső erőforrás
- Tervezési (műszaki szakértői) tevékenység: külső szakértő
- Beruházási elemek költségvetésének elkészítése: külső szakértő
- Projekt költségvetés elkészítése: belső erőforrás
- Finanszírozási terv készítése: belső és külső erőforrás

²⁷ Áfával növelt értékek, ha az áfa nem visszaigényelhető.



- Környezeti hatástanulmány: külső szakértő
- Megvalósíthatósági tanulmány: belső és külső erőforrás
- Közbeszerzési tevékenység lefolytatása: külső szakértő
- Projektmenedzsment: belső és külső erőforrás
- Műszaki ellenőrzés: külső szakértő
- Üzembe helyezés: külső szakértő
- Üzemeltetés: belső erőforrás

5.2. Munkaterv

Kérjük, adja meg egyértelműen a projekt/beruházás jelenlegi állapotát (pl. jóváhagyások és engedélyek állapota, bármilyen hiányzó tevékenység, mely nélkül nem kezdhető meg a projekt)!

Az alábbi táblázatban adja meg a soron következő lépéseket, melyek a tervezett beruházások megkezdéséhez szükségesek, beleértve a munkatervezést és forráselosztást!

Csatoljon Gantt diagramot a jelen beruházási koncepcióhoz!

A beruházási koncepció elemei, tehát az egyes projektek különböző készültségi fokon állnak. Egyes projektek megvalósítása már elkezdődött, több projekt esetén a projekt koncepció készült el. A műszaki megvalósításhoz az 5.1. pontban felsorolt tevékenységek szükségesek.



“B” Táblázat – [5.1] Munkaterv

#	Ajka Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
1	Épületbe integrált megújulók	Napelemes rendszerek kialakítása	2022	2024	A város jelentős számú intézménnyel rendelkezik. Az épületek zöme lapostetős. Ez ideális napelemes rendszerek kialakítására. Tagja a Polgármesterek Szövetségének és 2019-ben elfogadta SECAP programját. A napelemes rendszerek segítségével hatékonyabban lehet üzemeltetni az épületeket és jelentős megtakarítás érhető el ezáltal a vállalt klímacélokot is segítjük	Ajka Város Önkormányzata
2		Uszoda napelem	2022	2023		Ajka Város Önkormányzata
3	Fenntartható városi mobilitás	Korszerű autóbuszok beszerzése	2024	2026		Ajka Város Önkormányzata
4	Innovatív energetikai infrastruktúra	Helyi energiaközösség	2024	2027	Zöldmezős napelem park: 1,5 MWp, Energiatároló rendszer: 2,2 MW (4,4MWh), Smart Grid központ	Ajka Város Önkormányzata
		Társasházak energetikai korszerűsítése	2022	2026	A város jelentős számú társasház állománnyal rendelkezik. Ezen házak energetikailag elavultak, melyek felújítása indokolt. Külső hőszigetelés, gépészeti felújítás, nyílászárók cseréje tartalmazza a beavatkozást.	Ajka Város Önkormányzata és/vagy Lakásszövetkezetek
5	Középület - energiahatékonyság	Fekete-Vörösmarty Általános Iskola felújítás	2017	2022	Általános iskola tantermeket tartalmazó épületrész energetikai felújítása. Külső hőszigetelés, gépészeti felújítás, 37 kwp-os napelemes rendszer kiépítése és nyílászárók cseréje. Födém szigetelése.	Ajka Város Önkormányzata és/vagy Pápai Tankerületi Központ



A projekt az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával jött létre, a 864212. számú támogatási szerződés révén. A dokumentum tartalmaért kizárólag a szerzők felelnek. Sem a Kkv-ügyi Végrehajtó Ügynökség (EASME), sem az Európai Bizottság nem vonható felelősségre az itt feltüntetett információ bármilyen felhasználásának esetleges következményeiért.

#	Ajka Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
6	Középület - energiahatékonyság	VMK József A. utcai épület felújítás	2017	2022	A Fekete Vörösmarty Iskola József A. utcai épületével egy hrsz-on álló régi iskolai épületrész energetikai felújítása. Külső hőszigetelés, gépészeti felújítás, nyílászárók cseréje. Földémszigetelés	Ajka Város Önkormányzata
7		Molnár Gábor Ált. Isk	2022	2025	A térségi feladatokat ellátó speciális óvoda iskola épületének energetikai felújítása korszerűsítése szükséges. Az épület panel technológiával épület. Nyílászárói részlegesen kerültek cserére. Két szintes épülethez egy 127m2-es tornaterem, valamint öltözőszárny kapcsolódik	Ajka Város Önkormányzata és/vagy Pápai Tankerületi Központ
8		Kossuth-Eötvös Iskola Eötvös utcai épület	2023	2024	A belváros egyik oktatási intézmény a Tankerület fenntartásában működik, az épület kétszintes 13 tantermes épület melyhez 180m2-es tornaterem tartozik. A tantermi nyílászárók cseréje 2005-ben megtörtént. Azóta részleges nyílászárócserét a tankerület végezte el. k 1 776m2	Ajka Város Önkormányzata és/vagy Pápai Tankerületi Központ
9		Ajkai Zeneiskola	2022	2024	A Városligetben található intézményrész egy földszintes főépületből és a kertben elszórtan elhelyezett 5 pavilonból áll. Ebből 4 pavilon FORFA szerkezetű, egy pedig falazott. A főépületben található a hangversenyerem a színpaddal, a pavilonokban szétválasztva tanulnak fafúvós, rézfúvós, ütős, pengetős és vonós hangszereken a délutánonként idejáró általános iskolás hallgatók. Az intézmény	Ajka Város Önkormányzata és/vagy Pápai Tankerületi Központ



#	Ajka Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
					épületein nagyobb felújítás még nem történt. Az épületek fűtését a városi távhő biztosítja. Az alapfokú intézmény 1962 óta működik, a pavilonok 72-ben (A, B, C, D) illetve 97-ben (E) épültek. A pavilonos közel azonos alaprajzi elrendezésűek. A főépület 291 m ² , A FORFA pavilonok 97-100m ² míg az E épület 137m ² . Összes beépített terület 820m ² .	
10		Ajkarendeki Ált. Isk	2024	2026	Az Ajkarendek városrész oktatási intézménye a Tankerület fenntartásában működik 3 épületrészből álló részben alapincézett (21m ²) épület össz alapterülete 781m ² az épület korszerűsítése még nem esett át.	Ajka Város Önkormányzata és/vagy Pápai Tankerületi Központ
11		Patakparti Óvoda felújítása	2022	2024	"Patakparti Óvoda tagintézmény természetben 8400 Ajka. Béke u. 33. szám alatt található. Helyrajzi száma: Ajka 3117/6. Az épület 1978-ban épült. Az épület kétszintes földszint, emelet beépítésű. Az épület formája H alakú, két traktusos. Az emeleti ráépítés részleges, csak az északnyugati szárny két szintes. A két szárnyat kétszintes lépcsőház köti össze, melybe a főbejárat nyílik. A főbejáratnál jobbra található északnyugati kétszintes szárnyban helyezkednek el a csoportszobák, a kert felé tájolva. Ezen traktus csoportszobáival szemben, a középfolysó bal oldalán a	Ajka Város Önkormányzata



#	Ajka Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
	Középület - energiahatékonyság				<p>csoportokhoz tartozó szociális helyiségek találhatóak. A földszinti csoportszobák közvetlen kertkapcsolattal rendelkeznek. A főbejárattól balra található délkeleti szárny egyszintes. A bal szárny délnyugati részén egy csoportszoba található, mellette szintén a kiszolgáló szociális blokk helyezkedik el. A bal szárny délkeleti, és északkeleti szakaszán dolgozói szobák, irodák, egyéni foglalkoztatók és személyzeti szociális blokk található.</p> <p>Az épület mindkét szintje lapostetős, egyik szárny sincs alapincézve. Az épület környezete parkosított, többnyire lombhullató, a kertben kifejtett fák találhatóak, melyek nyáron részlegesen árnyékolják az épületet.</p> <p>Az épület hosszfófalas téglá szerkezetű. A falak feltételezhetően tömör, vagy üreges téglából épületek. A téglá jellege a hiányos vakolatfelületeken volt megállapítható, mely szerint kmmt méretű. A hosszfófalakban található a homlokzatot vakolatmezők osztják. Az épületszárnyak végfalait klinkertégla jellegű burkolat borítja. Az épületre 2020. évben energetikai audit készült 6 megvalósítási javaslattal. "</p>	
12		Padragi művelődési ház külső energetikai felújítása	2024	2026	A intézmény a Padragkúti városrész közösségi színtere. Az épület nyílászáróinak felújítása már megtörtént a színházterem 2020-ban	Ajka Város Önkormányzata



#	Ajka Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
	Középület - energiahatékonyság				belül megújult. Szükséges lenne az épület külső szigetelés földem szigetelése, és az energetikai költségek további csökkentése érdekében napelemes rendszer kialakítása.	
13		Vizikék óvodához kapcsolódó uszoda korszerűsítése és óvoda felújítása	2022	2024	"A belvárosban helyezkedik el a Vizikék óvoda melyhez egy uszoda is kapcsolódik a gyermekek úszásoktatása érdekében. Az óvodát 2019-ben az önkormányzat saját erőből felújította. Az uszoda jelenleg sátras szerkezetű a vihar többször megtépázta. A sátras megoldás helyett a város megtervezte a medencék lefedését. Ezzel jelentősen javítható lenne az uszoda kihasználtsága és energetikai jellemzői. Az óvoda vizesblokkjainak és gépészeti felújítása is szükséges."	Ajka Város Önkormányzata
14		Könyvtár - VMK	2022	2024	Könyvtár villamos hálózatának és világítási rendszerének megújítása	Ajka Város Önkormányzata
15		CSSK épület felújítása	2022	2024	A Móra F. utcai épületben található a szociális és gondozási központ. Az emeleti részen irodák a földszinti részen a szociális konyha és raktárak találhatóak. Az intézmény energetikai felújítása és funkcionális átalakítása tervezett.	Ajka Város Önkormányzata
16		Szociális konyha felújítás	2022	2024	A Móra F. utcai épületben található a szociális és gondozási központ. Az emeleti részen irodák a földszinti részen a szociális konyha és	Ajka Város Önkormányzata



#	Ajka Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
					raktárak találhatóak. Az intézmény energetikai és funkcionális felújítása tervezett. A konyha átépítése, bővítése tervezett, a meglévő étkező rovására. Így nagyobb alapterületen jobb elosztással, korszerűbb gépekkel lehetne az ellátást biztosítani. Speciális étkeztetésnek megfelelő konyharész kialakításával kerül tervezésre.	
17	Középület - energiahatékonyság	Újélet utcai Idősek Háza felújítása	2022	2024	Újélet utcai Időskorúak gondozóházának és Idősek otthona felújítása, bővítése korszerűsítése és akadálymentesítése. Az épületben bentlakásos jelleggel és egy részében nappali ellátással gondoznak idős embereket. Az épület állaga jelentősen leromlott. Felújítása korszerűsítése időszerű. Palatető tetőfelújítása, nyílászárócsere, homlokzati hőszigetelés, gépészeti rendszer és vizesblokk felújítása.	Ajka Város Önkormányzata



#	Ajka Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
18		Városháza klimatizálása és fűtőkorszerűsítése	2022	2025	A Városháza külső energetikai felújítása 2010-ben megtörtént. Az épület belső felújítása: folyosók burkolatok, vizesblokkok megújítása szükséges. Az épületben jelenleg az önkormányzat hivatala, a járási hivatal, valamint több civil szervezet irodája működik. A felújítás csak a külső szigetelésre nyílászárócserére terjedt ki. Az épület belső felújítása, házasságkötő terem felújítása az elmúlt 35 évben még nem történt meg. A nyári időszakokban tapasztalható egyre melegebb időszakokban az épületben a hőmérséklet eléri a 35-37 fokot. A magas hőmérsékletben kell az ügyfeleknek várakozni és az ügyintézőknek dolgozni. Az épület klimatizálásával és belső felújításával kulturált környezetet lehet teremteni mind az ügyfelek mind az ügyintézők részére. A belső felújítás során játszósarok is kialakításra kerül a szociális ügyintézés közelében. zuhanyzó és öltöző kialakításával a kerékpárral közlekedő dolgozók részére lehet jobb feltételeket kialakítani.	Ajka Város Önkormányzata
19		Ajkai rendőrkapitányság energetikai felújítása	2022	2026	Ajkai Rendőrkapitányság épületének energetikai felújítása. Épület hőszigetelése - Központi forrásból tervezett beruházás.	ORFK
20		Ajkai mentőállomás energetikai felújítása	2022	2026	Mentőszolgálat épületének felújítása, nyílászárócseré, energetikai felújítás hőszigetelés.	OMSZ



#	Ajka Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
21	Középület - energiahatékonyság	Szociális bérlakások felújítása	2019	2025	A pályázat keretében a város a meglévő bérlakásait kívánja energiahatékony módon felújítani (pl. Iparos u. 8.) másrészt a fiatal családok részére és hátrányos helyzetű személyek részére bérlakásokat tervez kialakítani.	Ajka Város Önkormányzata
22		Hajléktalan szálló felújítása	2023	2026	Az Ajka-Padragkút városrészben elhelyezkedő hajléktalanszálló és idősek nappali ellátását szolgáló épület felújítása időszerű. Nyílászárók cseréje, homlokzatok szigetelése, vizesblokkok felújítása és gépészeti rendszer felújítása.	Ajka Város Önkormányzata
23		Vasútállomás épületének felújítása	2023	2024	Ajka város Vasútállomása épületgépészeti szempontvált elavult, melyek felújítása indokolt. Külső hőszigetelés, gépészeti felújítás, nyílászárók cseréje tartalmazza a beavatkozást.	Ajka Város Önkormányzata és/vagy MÁV
24		Közösségi házak energetikai megújítása	2023	2024	Ajka város közösségi házai épületgépészeti szempontvált elavultak, melyek felújítása indokolt. Külső hőszigetelés, gépészeti felújítás, nyílászárók cseréje tartalmazza a beavatkozást.	Ajka Város Önkormányzata
25		Épületen belüli világítási hálózat korszerűsítése	2024	2025	Jelentős megtakarítást lehet elérni a lámpatestek korszerűsítésével, LED és egyéb energiatakarékos világítás megoldásokkal. Ezen elemekre terjedő beavatkozások tételei.	Ajka Város Önkormányzata



#	Ajka Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
26	Középület - energiahatékonyság	Intézményi épületek gépészeti korszerűsítése	2022	2023	Ajka város intézményei energetikai szempontvált elavultak, melyek felújítása indokolt. Külső hőszigetelés, gépészeti felújítás, nyílászárók cseréje tartalmazza a beavatkozást.	Ajka Város Önkormányzata
27		Zöld falak - zöld tető	2024	2025	Az épületek energetikai hatásfokát javító intézkedés, mely növényekkel való fal és tető befedésére irányul.	Ajka Város Önkormányzata
28		Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidőközpont Újélet u 8. épületének korszerűsítése	2019	2022	"A CLLD program keretében elindult a Nagy László Városi Könyvtár és Szabadidőközpont Újélet u 8. épületének felújítása elkészült a nagyterem belső felújítása és folyamatban van az „Okos ház” kialakítása. A színházterem külső felújítása szigetelése tető szigetelése és az udvarfelújítása szükséges még, hogy teljesen elkészüljön az épület. A Kultúrház külső felújítása 2007-ben megtörtént, a színházterem 2010-ben újult meg. Egyedül a könyvtári modern kornak megfelelő átalakítása szükséges. A könyvtár teljes belső felújítása, elektromos és világítási hálózat korszerűsítése, burkolatok járőfelületek bútorzat megújítása szükséges, hogy teljesen elkészüljön az épület."	Ajka Város Önkormányzata
29		A Molnár Gábor Műhely Alapítvány infrastrukturális bővülése és energiahatékonysági fejlesztése Ajkán	2024	2026	"Az Ajka Móra Ferenc u. 30. alatt működő Ajka Város Önkormányzatának tulajdonába lévő és a Molnár Gábor Műhely Alapítvány által működtetett felnőtt fogyatékosokkal élő nappali ellátását, szociális foglalkoztatását és	Ajka Város Önkormányzata



#	Ajka Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
	Középület - energihatékonyság				rehabilitációs foglalkoztatását és sérült gyerekek ellátását végző Intézmény felújítása és bővítése a projekt tárgya. Projektünkben szeretnénk a meglévő épület energetikai felújítása mellett egy épületbővítést megvalósítani, ahol a mozgássérültek és sérült gyermekek számára alakítanánk ki egy teljesen akadálymentesített, a speciális igényekhez alkalmazkodó életteret. Az épület átalakítása során a főépülethez hozzáépül egy olyan rész, amelyben helyet kap a sérült gyermekek minden igényt kielégítő ellátása, konyha étkezői rész kibővítése, udvar rendezése akadálymentesítés és eszközbeszerzés. Tanulmányterv 2016-ban elkészült. "	
30	Egyéb	Közvilágítási hálózat elmaradott részei	2023	2024	Ajka Város területén lévő közvilágítási hálózat fennmaradó területeinek korszerűsítésére irányuló beruházás.	Ajka Város Önkormányzata
31		Turisztikai fejlesztés	2022	2026	Ajka Város turisztikai fejlesztései energetikai elemekre is támaszkodik, ezek beavatkozások jelennek meg a tételben	Ajka Város Önkormányzata



#	Balatonfüred Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
1	Fenntartható városi mobilitás	Helyi járatú közösségi közlekedés megállóhelyek fejlesztése, új e-autóbuszok beszerzése	2024	2025	megállóhelyek fejlesztése, új e-autóbuszok beszerzése	Balatonfüred Város Önkormányzata
2		Elektromos töltőállomások és gépjárművek elterjedésének ösztönzése	2024	2025	Önkormányzatok részére 5 elektromos gépjármű 2 villám és 3 gyorsöltő hálózat	Balatonfüred Város Önkormányzata
3	Innovatív energetikai infrastruktúra	Helyi energiaközösség	2024	2028	Zöldmezős napelem park: 2 MWp, Energiatároló rendszer: 2,75 MW (5,5 MWh) Smart Grid központ	Balatonfüred Város Önkormányzata
4	Középut - energiahatékonyság	TOP-2.1.2-16-VE1 - Zöld város kialakítása Balatonfüred Ófalu fejlesztése és új közösségi tér kialakítása	2020	2022	a Városközponti akcióterületen 2025-re további 5%-kal növelni a zöld felület nagyságát	Balatonfüred Város Önkormányzata
5		Alkony program	2021	2022	158 férőhelyes, idősek bentlakásos ellátását biztosító intézmény kialakítása – egy 78 férőhelyes szociális alapon üzemeltetett részleggel (időotthonnal) és egy 80 férőhelyes piaci alapon üzemeltetett, prémium részleggel	Balatonfüred Város Önkormányzata



#	Balatonfüred Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
6		Hivatali épületek teljes belső felújítása nyílászárók cseréjével és korszerűsítéssel	2025	2026	teljes belső felújítás, nyílászárók cseréje, korszerűsítés	Balatonfüred Város Önkormányzata
7		Vásárcsarnok épületgépészeti korszerűsítése	2023	2025	hűtés-gépi szellőzés-napelem-szélfogók	Balatonfüred Város Önkormányzata
8		Önkormányzati bérlakások korszerűsítése	2023	2024	lakóépületek energetikai korszerűsítése	Balatonfüred Város Önkormányzata
9		Kiserdei Óvoda új épület építése	2025	2028	Meglévő épület elbontása és új, korszerű épület létrehozása	Balatonfüred Város Önkormányzata
10		Megújuló energiatermelés	Közösségi ház teljes felújítása, energetikai korszerűsítése	2025	2027	Közösségi ház teljes felújítása, energetikai korszerűsítése



#	Balatonfüred Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
11	Távfűtés - megújuló energia	Biomassza fűtőmű létrehozása	2022	2027	1,8 MW biomassza alapú ORC (hő és villamosenergia) kiserőmű telepítése az Önkormányzat tulajdonában lévő három épület ellátására: Balaton Szabadidő és Konferenciaközpont, Városi Uszoda, és a Kézilabda Akadémia. Az erőmű telepítési helye a Fürdő utca 20. lesz, üzemeltető cég a ProBio Zrt. A távhővezeték úttestet, vasutat, kerékpárutat és a patakot is keresztez, az illetékes hatóságoktól a szükséges engedélyeket be kell szerezni.	Balatonfüred Város Önkormányzata
12		Napkollektorok telepítése és hasznosítása a táv hőszolgáltatásban	2025	2027	Napkollektorok telepítése és hasznosítása a távhőszolgáltatásban	Balatonfüred Város Önkormányzata
13	Egyéb - közterület fenntartás, fejlesztés	Elektromos eszközpark beszerzése a városi zöldterületek fenntartásához	2025	2026	Elektromos meghajtású közterületfenntartó eszközök beszerzése	Balatonfüred Város Önkormányzata
14		Klímafolyosó tervezése	2024	2025	burkolatváltással, árnyékoló növényzet telepítéssel, párapapucs beépítéssel (Gyógy tér - Tagore sétány) - Csökkenő hőmérsékletű járófelület, árnyékképzés	Balatonfüred Város Önkormányzata



A projekt az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával jött létre, a 864212. számú támogatási szerződés révén. A dokumentum tartalmáért kizárólag a szerzők felelnek. Sem a Kkv-ügyi Végrehajtó Ügynökség (EASME), sem az Európai Bizottság nem vonható felelősségre az itt feltüntetett információ bármilyen felhasználásának esetleges következményeiért.

#	Balatonfüred Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
		Balatonfüredi zöldterületek fejlesztése	2022	2023	Balatonfüredi zöldterületek fejlesztése a meglévő zöld övezetek korszerűsítése és további zöldfelületek létrahozását célozza	Balatonfüred Város Önkormányzata

#	Pápa Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
1	Innovatív energetikai infrastruktúra	Helyi energiaközösség	2023	2026	Zöldmezős napelem park: 1 MWp, Energiatároló rendszer: 1,5 MW (3 MWh), Smart Grid központ	Pápa Város Önkormányzata
2	Középület energiahatékonyság	Dohányszárító épület hasznosítás	2023	2025	Komplett energetikai korszerűsítés külső hőszigetelés nélkül	Pápa Város Önkormányzata
3		Türr István Gimnázium energetikai felújítása II. ütem	2022	2024	Nyílászáró csere, hőszigetelés, gépészet csere	Pápa Város Önkormányzata és/vagy Pápai Tankerületi Központ



#	Pápa Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
4		Teljes körű óvoda felújítás	2022	2024	Nyílászáró csere, hőszigetelés, gépészet csere	Pápa Város Önkormányzata
5		Óvoda teljes átépítése	2022	2024	Nyílászáró csere, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés	Pápa Város Önkormányzata
6		Energetikai korszerűsítés	2022	2022	Fűtés korszerűsítés, akadálymentesítés, nyílászárók cseréje, világítás korszerűsítés, földem-, padló- és hőszigetelés	Pápa Város Önkormányzata
7	Lakossági - energiahatékonyság	Társasházak energetikai korszerűsítése	2022	2026	összesen 1000 lakás hőszigetelése, nyílászáró cseréje, napelem / napkollektor	Pápa Város Önkormányzata
8	Egyéb	Faültetés	2022	2028	7.3 ha területen erdőtelepítés 5 éves fenntartási időszak	Pápa Város Önkormányzata



#	Pápa Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
9		Közvilágítás korszerűsítése	2022	2025	lámpatestek telepítése kerékpáros útvonalak, utak és sétányok mentén - összesen 1000 lámpatest	Pápa Város Önkormányzata

#	Tapolca Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
1	Fenntartható városi mobilitás	A helyijáratú autóbusz közlekedés elektromos járművekkel történő fejlesztése, Tapolcai Városgazdálkodási Kft., Tapolca, Berzsényi u. 9.	2023	2023	1 db 13 személyes és 1 db 22 személyes károsanyag kibocsátás mentes autóbusz beszerzése	Tapolca Város Önkormányzata
2		A városüzemeltetési feladatellátást kiszolgáló járműpark elektromos járművekkel történő fejlesztése	2023	2023	1 db 1 és 1 db 2 tonna teherbírású elektromos, zéró kibocsátású kisteherautók, valamint 1 db elektromos, zéró kibocsátású forgókefés, vízporlasztós takarítógép (járdák, utak, burkolt felületek) beszerzése.	Tapolca Város Önkormányzata



#	Tapolca Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
3	Innovatív energetikai infrastruktúra	Helyi energiaközösség	2023	2026	Zöldmezős napelem park: 1 MWp, Energiatároló rendszer: 1,5 MW (3 MWh), Smart Grid központ	Tapolca Város Önkormányzata
4	Középület – energiahatékonyság	Bárdos Lajos Általános Iskola Batsányi János Tagintézmény energiahatékony felújítása,	2024	2027	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, tetőfelújítás, napelem (7 kWp teljesítménnyel) elhelyezése a tetőfelületen, kondenzációs kazán beépítése	Tapolca Város Önkormányzata
5		Közétkeztető Kft. Főzőkonyha energetikai korszerűsítése	2023	2025	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, napelem elhelyezése a tetőfelületen (3,5 kWp teljesítménnyel)	Tapolca Város Önkormányzata és/vagy Balatonfüredi Tankerületi Központ
6		Bárdos Lajos Általános Iskola Kazinczy Ferenc Tagintézmény energiahatékony felújítása	2023	2025	Napelemek elhelyezése (7 kWp teljesítménnyel) a tornaterem épületrész tetőfelületén, tetőszigetelés felújítása	Tapolca Város Önkormányzata és/vagy Balatonfüredi Tankerületi Központ
7		Közétkeztető Kft. melegítőkonyha energetikai korszerűsítése	2023	2023	Napelemek elhelyezése (3,5 kWp teljesítménnyel) a melegítőkonyha épületrész tetőfelületén, tetőszigetelés felújítása	Tapolca Város Önkormányzata



#	Tapolca Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
8	Középület – energiahatékonyság	Tapolcai Kertvárosi Óvoda Barackvirág Tagintézmény	2023	2023	Napelemek elhelyezése (3,5 kWp teljesítménnyel) a tetőfelületen, tetőszigetelés felújítása	Tapolca Város Önkormányzata
9		Tapolcai Kertvárosi Óvoda Hársfa Tagintézmény energiahatékony felújítása	2024	2025	Homlokzati hőszigetelés, napelem elhelyezése (3,5 kWp teljesítménnyel) a tetőfelületen	Tapolca Város Önkormányzata
10		Tapolcai Kertvárosi Óvoda Szivárvány Tagintézmény energiahatékony felújítása	2025	2027	Homlokzati hőszigetelés, nyílászáró csere, tetőszigetelés, napelem elhelyezése (3,5 kWp teljesítménnyel) a tetőfelületen	Tapolca Város Önkormányzata
11		Önkormányzati bérlakások energiahatékony felújítása, Tapolcai Városgazdálkodási Kft.	2027	2030	33 db (1 200 m2) önkormányzati költségelví bérlakás részleges felújítása (nyílászárók cseréje, fal- és födémzsigetelés, szabályozható fűtési rendszer kiépítése), valamint 40 db szociális bérlakás (2 200 m2) felújítása (nyílászárók cseréje, fal- és födémzsigetelés, konvektorok cseréje).	Tapolca Város Önkormányzata



#	Tapolca Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
12		Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben	2023	2025	Okos mérőrendszer kialakítása a Tapolca városi intézményekben	Tapolca Város Önkormányzata
13	Vízi erőmű	Kisméretű (Ibasei Cappa intelligens rendszerű) vízalatti turbina telepítése a Tapolca patakba	2025	2026	Az Alsó-tó és a Déli városkapu ingyenes parkoló közötti patakszakaszon több kisméretű vízalatti áramtermelő turbina elhelyezése. A megtermelt áram rendszerbe visszatáplálása vagy helybeli felhasználása turisztikai attrakciókhoz.	Tapolca Város Önkormányzata
14	Egyéb - szemléletformálás	Faültetés Tapolcán, Cselle-Ház Városüzemeltetési Kft., Tapolca, Kossuth L. u. 2.	2023	2027	Sorfák, parkfák beszerzése, ültetése, 5 éves gondozással Tapolcán a kiépített kerékpárutak mentén és a települési szabályozási tervek által zöldfelülettel jelölt ingatlanokon.	Tapolca Város Önkormányzata

#	Várpalota Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
1	Épületbe integrált megújulók	Megújuló energia - 600 kW	2023	2025	Napelem telepítése a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft telephelyeire.	Várpalota Város Önkormányzata



#	Várpalota Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
2		Napelem telepítés közterületen	2023	2025	Közterületi parkolók lefedése és napelem telepítése	Várpalota Város Önkormányzata
3	Fenntartható városi mobilitás	Belsőégésű gépjárművek cseréje elektromos gépjárművekre (önkormányzati)	2023	2024	Alternatív közlekedési mód bevezetése az önkormányzati flottába	Várpalota Város Önkormányzata
4	Innovatív energetikai infrastruktúra	Primer szolgáltatói hőközpont szétválasztása és fogyasztói hőközpontok létrehozása	2023	2026	lakásokhoz állnának ki a hőközpontokkal (osztó), központ marad	Várpalota Város Önkormányzata
5		Ipari épületek energetikai korszerűsítése	2025	2030	Tárcsaüzemi irodák, fürdő fűtés és melegvíz előállítás, öntöde irodák és műhelyek fűtés rekonstrukció kondenzációs gázkazánok és víz/víz hőszivattyú telepítéssel (Inotal)	Várpalota Város Önkormányzata
6		Helyi energiaközösség	2025	2029	Zöldmezős napelem park: 1,1 MWp, Energiatároló rendszer: 1,5 MW (3MWh), Smart Grid központ	Várpalota Város Önkormányzata
7		Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben	2023	2025	Okos mérőrendszer kialakítása a városi intézményekben	Várpalota Város Önkormányzata



#	Várpalota Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
8	Középület - energiahatékonyság	Város Önkormányzati épületeinek energetikai korszerűsítése	2023	2026	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata
9		Szivárvány Tagóvoda és Bölcsőde felújítása Várpalotán	2023	2026	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata
10		Bóbita ház	2023	2026	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata
11		Iciri-piciri Óvoda	2023	2026	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata
12		Cseperedő Óvoda	2023	2026	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata
13		Rákóczi-Telepi Óvoda	2024	2025	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata
14		Szépkorúak Otthona	2023	2024	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata



A projekt az Európai Unió Horizont 2020 keretprogramja támogatásával jött létre, a 864212. számú támogatási szerződés révén. A dokumentum tartalmáért kizárólag a szerzők felelnek. Sem a Kkv-ügyi Végrehajtó Ügynökség (EASME), sem az Európai Bizottság nem vonható felelősségre az itt feltüntetett információ bármilyen felhasználásának esetleges következményeiért.

#	Várpalota Beruházási lépés	A beruházási lépés ismertetése	A kezdés várható ideje	A befejezés várható ideje	Fő eredmények	Felelős (a kötelezettségvállalás szintjének feltüntetésével)
15		Szociális konyha	2023	2025	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata
16		Polgármesteri Hivatal	2023	2025	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata
17		Bán Aladár Általános Iskola	2023	2025	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata
18		Bartos Sándor Óvoda Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	2024	2025	Energetikai korszerűsítés	Várpalota Város Önkormányzata
19		Gépészeti rendszerek teljeskörű felújítása	2025	2030	Gépészeti rendszerek teljeskörű felújítása	Várpalota Város Önkormányzata
20	Egyéb	Faültetés	2023	2024	Telephelyeken a veszélyes fák kivágása és újak ültetése.	Várpalota Város Önkormányzata



Mellékletek	
1.2.	A projekt általános háttere, kerete és indoklása Igazoló dokumentumok, pl. SEAP/SECAP
1.3.	A beruházási projekt bemutatása Alátámasztó dokumentumok, pl. (minta) energiafelmérések; a megfelelő műszaki lehetőségek értékelése, stb.
1.4.	Piaci elemzés és korlátok A projektre végzett piaci elemzést alátámasztó dokumentumok
1.5.	Várható hatások összegzése A számításokkal kapcsolatos részletek, beleértve a vonatkozó feltételezéseket, alapkövetelményeket, átváltási tényezőket stb.
2.1.	A projektgazda/projektgazdák áttekintése Alátámasztó dokumentumok, pl. hozzájáruló/támogató nyilatkozat stb.
2.4.	(Helyi) érintett felek elemzése Alátámasztó dokumentumok, pl. a támogatás igazolása stb.
3.1.	Jogi megvalósíthatóság Amennyiben elérhető, csatolja a jogi megvalósíthatósággal kapcsolatban készült elemzések összefoglalóit, valamint az alátámasztó dokumentumokat!
4.1.	Becsült kiadások és bevételek Cash flow terv
4.2.	Gazdasági életképesség Számítások, az alkalmazott diszkontráta tisztázása/igazolása, valamint a projekt/technológia sajátosságainak ismertetése (pl. élettartam, fenntartás, stb.)
5.2.	Munkaterv A munkaterv Gantt diagramja

