

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel. (88) 592-660 E-mail: varpalota@varpalota.hu



ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. április 27-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: A Várpalota Szent István út 16. szám alatti Irodaház vagyonkezelői szerződése


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Nátrán Roland ügyvezető igazgató
Pecánkáné Szőke Judit pénzügyi csoportvezető

Az előterjesztést megtárgyalta:
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Várpalota belterületén 99/1 helyrajzi számú „kivett irodaház, udvar” megnevezésű ingatlan, amely természetben Várpalota Szent István út 16. szám alatt lévő irodaház épület és a hozzá tartozó, gépkocsik parkolására kialakított udvarnak felel meg. Cél az, hogy az irodaház műszaki állapotát fejleszteni tudjuk és az általa nyújtott funkcionális szolgáltatásokat magasabb szintre emelhessük. A városban megvalósuló védelmi ipari beruházás és a hozzá kapcsolódó egyéb fejlesztések is azt indokolják, hogy a Közszolgáltató érvényesíteni tudja szinergiáit az egyes munkáknál. Ez jelenti a védelmi ipari park kialakításához szükséges közműfejlesztések megvalósítását, az ide érkező cégek részére a meglévő irodai kapacitás rendelkezésre bocsátását, a szolgáltató szektor egyéb területeinek magasabb szintre emelését. Ezek közül az egyik legfontosabb feladat, hogy az ide települő cégeknek a jelenlegi irodaház egy olyan szolgáltatási szintet tudjon nyújtani, amely versenyképes a székesfehérvári és a veszprémi ajánlatokkal. A vagyonkezelői szerződés biztosítja vagyonkezelő részére a vagyonkezelés tárgyát képező ingatlan állagát javító felújítási munkák elvégzését, az épület korszerűsítését, majd egy nívósabb szolgáltatás nyújtásán keresztül történő üzemeltetését.

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. mellékletében foglaltak értelmében a 99/1 helyrajzi számú ingatlan Önkormányzatunk forgalomképes vagyonába tartozik.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 13. § (1) bekezdése szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 9. lakás-helyiséggazdálkodás biztosítása.

Az Möt.v. 109. § (3) bekezdése értelmében a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történhet.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Ntv. 11. § (1) bekezdése értelmében vagyonkezelési szerződés csak e törvény 3. § (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott személyekkel köthető, és e törvény 12. §-ában meghatározott korlátozásokkal. A 12. § azokat a feladatokat határozza meg, melyek kizárólag önkormányzat, illetve állam által végezhetőek.

Az Ntv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b. alpont szerint vagyonkezelő

b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében:

ba) állam, helyi önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, helyi vagy nemzetiségi önkormányzati társulás, valamint ezek fenntartása vagy irányítása alá tartozó intézmény,

bb) költségvetési szerv,

bc) köztisztület,

bd) a ba) alpontban meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,

be) a bd) alpont szerinti gazdálkodó szervezet 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

Az Ntv. 11. § (10) bekezdésében foglaltak értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel hosszabbítható meg abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződés szerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Möt. 109. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet.

A Vagyonrendelet 4. melléklete IV. fejezet (7) bekezdése alapján: Az önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonra szerződéssel létesített vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg az Nvt. 3. § (1) bekezdés 19. pont b-c) alpontjában meghatározott körbe tartozó szervezetek közül az önkormányzati közfeladatot átvállaló:

a) önkormányzati társulás,

b) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,

c) az állam, a helyi önkormányzat, az a) és b) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

Az Ntv. 7. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Az Ntv. 11. § (16) bekezdésében foglaltak értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Ntv. 11. § (17) bekezdésében foglaltak értelmében mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A vagyonkezelői jog alapítása a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére 2023. május 1-től határozatlan időtartamra ellenérték nélkül történik.

Jelen előterjesztés tárgya egy egységes vagyonkezelési szerződés megkötése a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel 2023. május 1-től határozatlan időtartamra.

A vagyonkezelési szerződés (és annak mellékletei) tervezete az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy járuljon hozzá a vagyonkezelési szerződés megkötéséhez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után döntését meghozni szíveskedjen!

Várpalota, 2023. április 20.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.
Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. április 27-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2023. (IV.27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota, belterület 99/1 hrsz.-ú ingatlan hasznosítása érdekében - jelen határozat mellékletét képező formában és tartalommal - 2023. május 1-től határozatlan időtartamra jóváhagyja Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között megkötendő vagyonkezelési szerződést.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-vel kötendő vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: a vagyonkezelési szerződés aláírására: 2023. május 1.

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Nátrán Roland ügyvezető igazgató

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

V á r p a l o t a , 2023. április 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött:

- egyrésztől **Várpalota Város Önkormányzata** (székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi u. 39, törzsszáma: 734125, adószáma: 15734123-2-19, képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester), mint vagyonkezelésbe adó, (továbbiakban *Vagyonkezelésbe Adó*)

- másrésztől a **Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., cégjegyzékszám: 19-09-505188, statisztikai számjele: 11943972-3530-572-19, adószáma: 11943972-2-19 képviseli: Nátrán Roland ügyvezető), mint vagyonkezelő (a továbbiakban: *Vagyonkezelő*),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban együtt: *Szerződő Felek*) között, a mai napon és helyen a következő feltételekkel.

I. Előzmények

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdésének 19. pont bd) alpontja alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében vagyonkezelő lehet a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 9. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik a lakás- és helyiséggazdálkodás. A Möt. 109. § (1) bekezdése úgy rendelkezik, hogy a képviselő-testület a helyi önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyonra – a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései szerint, az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, vegyes rendeltetésű épületekre, kizárólag a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel – vagyonkezelői jogot létesíthet. Az Nvtv. 11. § (3) bekezdése alapján a vagyonkezelési szerződés versenyeztetés nélkül megkötendő.

2. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló olyan gazdálkodó szervezet, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyonkezelő az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont bd) alpontja szerint a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet, így az Möt. 109. § (2) bekezdése alapján vagyonkezelő lehet.

II. A szerződés célja

3. Szerződő Felek a jelen vagyonkezelői szerződést (a továbbiakban: *Szerződés*) azzal a céllal kötik, hogy a Vagyonkezelő a Szerződés keretében gondoskodjon a Vagyonkezelésbe Adó vagyonát képező Várpalota Szent István út 16. szám alatt található irodaház ingatlan üzemeltetéséről, felújításáról, karbantartásáról és hasznosításáról, illetve állagának megóvásáról, annak korszerűsítéséről és műszaki fejlesztéséről.

Campanari-Talabért Márta
Polgármester
Vagyonkezelésbe Adó képviselője

Dr. Kovács Gergely
Ügyvéd

Nátrán Roland
Ügyvezető
Vagyonkezelő képviselője

Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd

4. Vagyonkezelésbe Adó kijelenti, hogy a jelen Szerződés időtartama alatt az Irodaház üzemeltetésére más vagyonkezelővel, üzemeltetővel szerződéses jogviszonyt nem létesít.

III. Szerződés tárgya

5. A jelen Szerződés tárgyát képezi a Vagyonkezelésbe Adó vétel jogcímén 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képező **Várpalota Belterület 99/1 hrsz-ú**, „kivett irodaház, udvar” megnevezésű, 2.460 m² területű, vezetékjogokkal terhelt ingatlan, amely természetben a 8100 Várpalota, Szent István út 16. szám alatt található irodaháznak és a hozzá tartozó, gépkocsik parkolására kialakított udvarnak felel meg (a továbbiakban: *Ingatlan*).

5.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlant három vezetékjog terheli (tulajdoni lap III/5, 6, 10. számú bejegyzések), amelyek azonban az Ingatlan használatát és hasznosítását nem akadályozzák.

5.2. Az Ingatlan helyszínrajzát, az épület és az egyes szintek alaprajzát, valamint az udvaron kialakított parkolót a Szerződés **1. számú melléklete** tartalmazza.

6. A jelen Szerződéssel vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyon egyes elemeinek tételes megnevezését, mennyiségét és átadáskori (bruttó) értékét a Szerződés **2. számú melléklete** tartalmazza. A vagyontárgyak vagyonkezelésbe adása a Vagyonkezelésbe Adó nyilvántartási adatai szerinti értéken történik. Az Ingatlan vagyonelem átadáskori nettó értéke összesen: **532.067.235 Ft**, azaz Ötszázharminckettőmillió-hatvanhétezer-kettőszázharmincöt forint.

7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelésbe Adó a jelen Szerződéssel a tulajdonát képező önkormányzati Ingatlant az I. fejezetben felsorolt törvények, valamint a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) előírásai alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe adja, a Vagyonkezelő pedig azokat vagyonkezelésébe veszi.

8. Az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat a Vagyonkezelő a mindenkori hatályos szabályzatai alapján alkalmazza.

9. A Vagyonkezelésbe Adó a Szerződés hatálya alatt nem jogosult a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő Ingatlan tulajdonjogának átruházására és azt nem is terhelheti meg.

10. Vagyonkezelésbe Adó a bejegyzett vezetékjog terheken kívül szavatol az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. Vagyonkezelő nyilatkozik arról, hogy a részére vagyonkezelésre átadott Ingatlan vagyon műszaki és jogi állapotát megismerte, és azt az általa ismert állapotában veszi át vagyonkezelésre.

10.1. Vagyonkezelésbe Adó tájékoztatja a Vagyonkezelőt arról, hogy az Ingatlan egy részét bérbeadás útján hasznosítja, más része önkormányzati feladatok ellátása céljából ingyenes használatra van átadva. A hatályos bérleti- és használati jogviszonyok vonatkozásában a Vagyonkezelő mint jogutód vállalja, hogy a jelenlegi bérlőknek, használóknak az Ingatlan további használatát biztosítja.

10.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelésbe Adó az Ingatlant legkésőbb 2023. április 30. napjáig Vagyonkezelő birtokába adja. A birtokba adásról Szerződő Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az Ingatlan

átadás-átvételkori műszaki állapotát, a közmű-mérőórák állását és felek bármelyike által fontosnak tartott körülményeket.

10.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő az Ingatlan átvételét követően haladéktalanul eljár a szolgáltatóknál a mérőórák átírása érdekében, amihez a Vagyonkezelésbe Adó a szükséges segítséget és közreműködést megadja.

IV. Vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

11. A Mötv. 109. § (3) bekezdése alapján az Ingatlan vagyonkezelésbe történő átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. Az Ingatlan vagyonkezelésbe adása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

12. A Vagyonkezelő a jelen Szerződés alapján jogosult a Vagyonkezelésbe Adó tulajdonában álló, a 2. számú mellékletben részletezett vagyon birtoklására, használatára, működtetésére és hasznosítására.

13. A Vagyonkezelőt – ha törvény másként nem rendelkezik – megilletik a Vagyonkezelésbe Adó, mint tulajdonos jogai és terhelik a kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe átvett vagyon vonatkozásában a Sztv. szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettsége is – azzal, hogy:

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg;
- a vagyont biztosítékul nem adhatja;
- a vagyonhoz tartozó ingatlanon osztott tulajdont nem létesíthet;
- a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg;
- polgári jogi igényt megalapító, azt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő önkormányzati vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat.

14. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jogának gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a vagyonkezelésbe vett vagyont folyamatosan működtetni, rendeltetésszerűen használni, különösen a vagyon fenntartásához kapcsolódó díjakat, közterheket határidőben kifizetni, a vagyont üzemben tartani, a karbantartásáról gondoskodni. Ezen kötelezettségek megszegésével okozott káráért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

15. Vagyonkezelő kötelezettsége az átvett eszközök jogszabályoknak, szabványoknak, technológiai leírásoknak megfelelő üzemeltetése.

16. Vagyonkezelő köteles az átvett vagyon állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni.

17. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelői jog alapítása ellenérték nélkül történik.

18. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe Adónak a vagyonkezelési jog gyakorlásáért időszakosan vagyonkezelési díjat fizet (a továbbiakban:

Vagyonkezelési Díj). A megállapított Vagyonkezelési Díj mértékét és a számlázási ütemezést a Szerződés mindenkor **3. számú melléklete** tartalmazza.

18.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vagyonkezelő a Vagyonkezelési Díjat 2023. május 1-től köteles megfizetni. Az első negyedéves Vagyonkezelési Díjat Vagyonkezelésbe Adó időarányosan állapítja meg.

19. Vagyonkezelő köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a Vagyonkezelő szervezet vezetője felel.

20. Vagyonkezelő kötelezettsége a vagyontárgyakban bekövetkező változások, aktiválások, selejtezések folyamatos nyomon követése, illetve évente egy alkalommal, december 31-ei forduló napra vonatkozóan az átvett vagyon leltározása.

20.1. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyronról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyvszerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkező változásokat.

21. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnésekor köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak a kezelésbe adása időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan a Vagyonkezelésbe Adóval elszámolni, figyelembe véve az eszközökön elvégzett értéknövelő beruházásokat is. Vagyonkezelő az átvett vagyoni eszközöket leltár szerint köteles a Vagyonkezelésbe Adónak visszaadni.

22. A Vagyonkezelő az átadott vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt – díjban megtérült – értékcsökkenésnek megfelelő mértékben köteles gondoskodni az Mőtv. 109. § (6) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint, és e célokra a díjban megtérült értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékokat képezni

23. A pótlási kötelezettségre a Vagyonkezelő lekötött tartalékokat képez az Sztv. 38. § (3) bekezdés g) pontja alapján az eredménytartalék terhére a lekötött tartalékkal szemben, ha más módon nem biztosított annak fedezete. A tartalék képzés évenkénti alakulását az Éves beszámoló részét képező Kiegészítő Mellékletben Vagyonkezelő bemutatja.

24. Amennyiben a tárgyévi beruházás összegét meghaladja az előbbieket szerint számított és elszámolt értékcsökkenési leírás a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótló beruházásaira, felújításaira és fejlesztéseire szolgál.

25. A Vagyonkezelésbe adó tulajdonos szavatol a szerződés tárgyát képező létesítmények per, igény és tehermentességéért.

26. A Vagyonkezelésbe Adó jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre, és amennyiben a vagyonkezelésbe adott Ingatlannal, vagy eszközökkel rendelkezni kíván, köteles figyelembe venni a Vagyonkezelőnek a vagyonkezelésbe vett létesítménnyel kapcsolatban kötött hatályos szerződéseit.

V. A Vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartási bejegyzése

27. Szerződő Felek rögzítik, hogy mivel a vagyonkezelői jog – időbeli korlátozás nélkül – az Ingatlanra jelenleg nincs bejegyezve, ezért a jelen Szerződés aláírás után a Vagyonkezelőnek kérnie kell annak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését.

28. Vagyonkezelésbe Adó jelen nyilatkozatával feltétlen a visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vagyonkezelő vagyonkezelési joga a jelen Szerződés alapján alapítás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön (bejegyzési engedély).

29. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Mötv. 109. § (11) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes, ezért a jelen Szerződéssel alapított vagyonkezelői jog megszerzése után a Vagyonkezelőt illetékfizetési kötelezettség nem terheli.

VI. Vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok

30. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján a Vagyonkezelésbe Adó könyvviteli mérlegében kimutatott – a jelen Szerződés kapcsán vagyonkezelésbe adott eszközeire vonatkozó – éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

31. Vagyonkezelésbe Adó jogosult a vagyonkezelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonkezelői tevékenység ellenőrzésére, illetve e tevékenységgel kapcsolatosan adatokat, információkat kérhet.

32. Vagyonkezelésbe Adó jogosult ellenőrizni és írásban véleményezni minden olyan beruházási, vagy felújítási munkát, amelyet a Vagyonkezelő megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.

33. Vagyonkezelő a beruházás vagy felújítás eredményeként létrejött vagyon nyilván-tartásba vételéről, valamint a műszaki paraméterekről köteles Vagyonkezelésbe Adót tájékoztatni.

34. Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni. Vagyonkezelésbe Adó a vagyonkezelési szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Vagyonkezelő Felügyelő Bizottságán keresztül gyakorolja. A Polgármester egyéb okok felmerülésekor írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, amely ellenőrzéshez a Vagyonkezelő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

35. A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a Vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Vagyonkezelésbe Adó jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik. A Vagyonkezelő az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – a Vagyonkezelésbe adói vagyonra és vagyonkezelésre vonatkozó adatszolgáltatására és okirat bemutatására a Vagyonkezelésbe Adó felé.

36. Vagyonkezelőnek a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, amelyet évente egyszer, a tárgyévet követő február 15. napjáig köteles a Vagyonkezelésbe Adó részére megküldeni. A tájékoztató adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszközök állapotának tárgyévi változását, aktiválását, selejtezését, az elvégzett felújítások, a pótlólagos beruházások vonatkozásában tett szöveges jelentést, az eszközök bruttó és nettó értékét, illetve az elszámolt értékcsökkenést, valamint annak felhasználását. A tájékoztató része a kezelt vagyona éves leltározásának bizonylatai, illetve az eszköz nyilvántartás tárgyi eszköz tükör kimutatása. A Vagyonkezelésbe Adó az adatszolgáltatás alapján tudja átvezetni saját nyilvántartásában a kezelt vagyona történt változásokat, elkerülendő a vagyonesztést.

37. Vagyonkezelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

VII. Nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

38. Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben. A Vagyonkezelőnél a bekerülési érték a Szerződésben meghatározott érték, azaz az 1. számú mellékletben rögzített bruttó eszköz érték, amely megegyezik a hosszú lejáratú kötelezettség összegével, illetve az eszköz oldalon nyilvántartott vagyonkezelte eszközök értékével.

39. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyont az Sztv. előírásai és a saját Számviteli Politikájában meghatározott módon elkülönítve tartja nyilván. A nyilvántartás tételesen tartalmazza a vagyonkezelte eszközök könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

40. Vagyonkezelő gondoskodik arról is, hogy számviteli nyilvántartásaiban a vagyonkezelte eszközei a saját eszközöktől elkülönüljenek.

41. Vagyonkezelő köteles évente az értékcsökkenés pótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelte vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése vagy a tartalékba helyezés megállapítható legyen.

42. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn akkor, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

43. Vagyonkezelő az üzemeltetés során teljesen elhasználódott és/vagy feleslegessé vált vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakról írásban tájékoztatja Vagyonkezelésbe Adót. A tájékoztatás tartalmazza a hasznosítási javaslatot is. Vagyonkezelésbe Adó 30 napon belül értesíti Vagyonkezelőt, amennyiben a felesleges vagyontárgyra igényt tart, és rendelkezik a Szerződés módosításáról. Amennyiben a felesleges vagyontárgy maradványértékkel rendelkezik, és a hasznosítás nem képez bevételt, illetve az esetleges bevétel kevesebb, mint a maradványérték, a vagyon maradvány értékét a Vagyonkezelő a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben vezeti ki a könyvekből. Amennyiben a bevétel meghaladja a maradványértéket, úgy a maradványérték feletti különbözettel nő a tartalék, és az eszközök maradványértéke kivezetésre kerül a hosszú lejáratú kötelezettség csökkentése mellett.

44. A vagyonkezelésben adott vagyon leltározását a Vagyonkezelő végzi a leltározási szabályzata alapján minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan. A leltározás időpontjáról a Vagyonkezelésbe Adót előtte tájékoztatni kell, akinek a kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni, azt ellenőrizni. Az elkészített leltárt a Vagyonkezelő köteles a tárgyévét követő február 15. napjáig a Vagyonkezelésbe Adó részére megküldeni.

45. Vagyonkezelő a káresemény bekövetkezéséről a Vagyonkezelésbe Adót haladéktalanul értesíti. A káresemény okát együttesen határozzák meg, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek (pl. gondatlanság, elemi kár, stb).

46. A Vagyonkezelésbe Adó, a Vagyonkezelő könyvszerinti nyilvántartása szerinti kötelezettséget követelésként írja elő a könyveiben.

47. A Szerződés hatálya alatt a Vagyonkezelésbe Adó által megvalósított beruházás könyv szerinti nettó értékben kerül átadásra, amely tényről külön jegyzőkönyv is készül.

48. A Szerződés megszűnésekor a vagyonkezelte eszközöket a vele szemben álló kötelezettségekkel szemben kell kivezetni a nyilvántartásból.

49. Vagyonkezelésbe Adó a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti a számviteli nyilvántartásokat, azon belül a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

VIII. A vagyonkezelésbe vett eszközökhöz kapcsolódó visszapótlási kötelezettség

50. A Vagyonkezelésbe Adó a Vagyonkezelő adatközlése alapján vezeti a számviteli nyilvántartásokat, illetve abban a vagyonkezelésbe adott eszközök értékét.

51. A vagyonkezelés során a Vagyonkezelő az átvett eszközöket úgy hasznosítja, hogy a bevételszerzés mellett gondoskodik az eszközök értékének megőrzéséről. A vagyonkezelésbe vételkor a Vagyonkezelő nyilvántartásában a hosszú lejáratú kötelezettség összegének, és az eszközoldalán kimutatott vagyonkezelte eszközök értékének meg kell egyeznie. A Vagyonkezelő a vagyonkezelte eszközökre a Számviteli Politikában meghatározott értékcsökkenési leírási kulcsok alkalmazásával terv szerinti értékcsökkenést, adott esetben terven felüli értékcsökkenést számol el.

52. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött, a szolgáltatási díjban megtérülő forrást az általa kezelt meglévő vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére (kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére) fordíthatja. A szolgáltatási díjban megtérült értékcsökkenési leírás a számviteli szétválasztás szabályai figyelembevételével kerül megállapításra.

53. Amennyiben a tárgyévben elszámolt és a szolgáltatási díjakban megtérült értékcsökkenés összege meghaladja a tárgyévi beruházások és felújítások összegét, a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótlásaira és felújításaira szolgál.

54. Amennyiben a visszapótlási kötelezettség csak új eszköz beszerzésével teljesíthető úgy a Vagyonkezelő az új eszközt áruértékesítésként kiszámlazza a Vagyonkezelésbe Adó tulajdonosi joggyakorló felé, így a tulajdonjog rendezetté válik. A Szerződés módosításával a

beszerzett új eszköz a Vagyonkezelőhöz kerül vagyonkezelésbe, nyilvántartásában rögzíti az eszközök között a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben.

IX. A kockázat és kárviselés módja

55. Az I. részben meghatározott kezelt vagyona vagyon- és felelősség biztosítással a Vagyonkezelő köteles rendelkezni. Vagyonkezelő a vagyonban keletkezett károkról a Vagyonkezelésbe Adót haladéktalanul értesíteni köteles.

56. A kezelt vagyonban harmadik személyek által okozott károk megtérítése iránt Vagyonkezelő jogosult és köteles intézkedni a kárigények érvényesítésére.

57. A kezelt vagyon működtetéséből eredően harmadik személyeknek okozott károk megtérítéséért a Vagyonkezelő felelősséggel tartozik.

X. A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása és szerződésszegés

58. A jelen Szerződés a törvény erejénél fogva megszűnik, ha a Vagyonkezelő az Ntvv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontjában meghatározott – a Szerződésben rögzített – tulajdonosi szerkezete megváltozik. A Szerződés megszűnésének időpontja az a nap, amelyen a 3. § (1) bekezdés 19. pont b) alpont bd) alpontjában meghatározottaktól eltérő tulajdonosi szerkezetet eredményező tulajdonosváltás bekövetkezik.

59. A Szerződést a Szerződő Felek bármelyike rendes felmondással megszüntetheti. Rendes felmondás esetén a felmondási idő 90 nap.

60. A Vagyonkezelésbe Adó a jelen Szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha:

- a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megszegi, vagy a Szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- a Vagyonkezelő a vele szemben a Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Vagyonkezelésbe Adót nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- a Vagyonkezelőt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

61. Azonnali hatállyal történő felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyonnal a vállalt vagyonkezelésbe adói közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz. Amennyiben a Vagyonkezelő Felügyelő Bizottsága észleli, hogy a Vagyonkezelő a közfeladatot nem szerződésszerűen látja el, rendkívüli vizsgálatot jogosult elrendelni és annak eredményétől függően javasolhatja a Vagyonkezelésbe adónak a vagyonkezelési szerződés azonnali hatállyal történő felmondását.

62. Szerződő Felek a jelen Szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, ebben az esetben a Vagyonkezelésbe Adó részéről kizárólag az Önkormányzat Képviselő-testülete tehet a Szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatot.

XI. Elszámolás a vagyonnal

63. A Szerződés megszűnése esetén Szerződő Felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.

64. Vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 15 napon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a Szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.

65. Vagyonkezelő által előre finanszírozott – de értékcsökkenésként még meg nem térült – pótlási és felújítási, korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti értékét a Vagyonkezelésbe Adó köteles a Vagyonkezelő részére a Szerződés megszűnését követő 30 naptári napon belül megtéríteni.

66. A Szerződés megszűnésekor a Vagyonkezelésbe Adó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan nyilvántartásból való törléséről.

XII. Egyéb rendelkezések

67. A jelen Szerződés a Felek között 2023. május 1. napján lép hatályba és határozatlan időtartamra jön létre.

68. A Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A módosítási javaslatot a kezdeményező fél írásban köteles eljuttatni szerződő partnerének, akinek 30 naptári nap áll rendelkezésére a módosítási javaslat véleményezésére.

69. Vagyonkezelő kijelenti, hogy részéről a Szerződés megkötését kizáró körülmény nem áll fenn, továbbá lejárt adó-, illeték- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása nincs, és nem áll csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt.

70. A jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a Vagyonkezelőt terheli.

71. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen Szerződést – az aláírást megelőzően – mindkét fél részéről az arra illetékes, tulajdonosi jogokat gyakorló döntéshozó testület, illetve személy (ügyvezető) hagyta jóvá. A Szerződést a Vagyonkezelésbe Adó részéről Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testülete a **.../2023. (IV.27.)** – a Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező – képviselő-testületi határozatával hagyta jóvá.

72. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelete, valamint az egyéb ide vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

73. A Szerződő Felek jelen Szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát elsősorban békés úton kísérik meg rendezni, és csak annak eredménytelensége esetén fordulnak a pertárgy értékétől függően a Veszprémi Járásbírósághoz, vagy a Veszprémi Törvényszékhez, amelynek kizárólagos illetékességét kikötik.

Campanari-Talabért Márta
Polgármester
Vagyonkezelésbe Adó képviselője

Dr. Kovács Gergely
Ügyvéd

Nátrán Roland
Ügyvezető
Vagyonkezelő képviselője

Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd

74. Felek képviselőit Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (IV.27.) képviselő-testületi határozata jogosítja fel a jelent szerződés aláírásra.

A jelen Szerződésnek a gazdálkodó szervezet tulajdonosi szerkezetében bekövetkező tulajdonosváltás miatt történő megszűnésének esetére a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározottak az irányadók.

Várpalota, 2023. április 27.

.....
Campanari-Talabér Márta

Polgármester

Várpalota Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe Adó

.....
Nátrán Roland

Ügyvezető igazgató

Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Várpalota, 2023. április 27.

Ellenjegyzem:

Várpalota, 2023. április 27.

.....
Dr. Kovács Gergely

Ügyvéd

.....
Dr. Beregi Zoltán

Ügyvéd

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlan helyszínrajza, alaprajzok.
2. számú melléklet: Vagyonkezelői szerződés tárgyát képező vagyonelemek kimutatása.
3. számú melléklet: Vagyonkezelési díj mértéke és a számlázási ütemezés.
4. számú melléklet: .../2023. (IV.27.) képviselő-testületi határozat.
5. számú melléklet: Tulajdoni lap

Záradék:

Jelen szerződést Várpalota Város Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2023. (IV.27.) határozatával hagyta jóvá.

Campanari-Talabért Márta
Polgármester
Vagyonkezelésbe Adó képviselője

Dr. Kovács Gergely
Ügyvéd

Nátrán Roland
Ügyvezető
Vagyonkezelő képviselője

Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd

Vagyonkezelési szerződés 2. számú melléklete**Vagyonkezelési szerződés tárgyát képező vagyon elemek kimutatása**

Vagyonkezelt eszköz megnevezése	Mennyiség	Bruttó értéke	Elszámolt értékcsökkenés	Nettó értéke
Telek Várpalota belterület 99/1 hrsz. 2460 m2	1	15 540 000 Ft	0 Ft	15 540 000 Ft
Irodaház Várpalota Szent István út 16. belterület 99/1 hrsz.	1	543 400 464 Ft	26 873 229 Ft	516 527 235 Ft
Ingtatlan vagyonelem átadáskori értéke:		558 940 464 Ft	26 873 229 Ft	532 067 235 Ft
Vagyonelemek átadáskori értéke összesen:		558 940 464 Ft	26 873 229 Ft	532 067 235 Ft

Várpalota, 2023. április 27.

.....
Campanari-Talabér Márta
Polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó

Ellenjegyzem:

Várpalota, 2023. április 27.

.....
Nátrán Roland
Ügyvezető igazgató
Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Várpalota, 2023. április 27.

.....
Dr. Kovács Gergely
Ügyvéd

.....
Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd

Vagyonkezelési szerződés 3. számú melléklete**Vagyonkezelési díj mértéke és számlázási ütemezés**

Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe Adónak a vagyonkezelési jog gyakorlásáért vagyonkezelési díjat fizet.

2023. május 1-től a vagyonkezelési díj mértéke: **4 600 000 Ft / hónap**

A megállapított díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza, annak felszámítása a mindenkor hatályos jogszabályok alapján történik.

Vagyonkezelésbe Adó a Vagyonkezelő részére a vagyonkezelési jog gyakorlásáért vagyonkezelési díjat számláz negyedéves ütemezésben, a negyedévet követő hónap 15. napjáig, amelynek fizetési határideje a számla keltétől számított 8 munkanap.

Várpalota, 2023. április 27.

.....
Campanari-Talabér Márta
Polgármester
Várpalota Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó

Ellenjegyzem:

Várpalota, 2023. április 27.

.....
Nátrán Roland
Ügyvezető igazgató
Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem:

Várpalota, 2023. április 27.

.....
Dr. Kovács Gergely
Ügyvéd

.....
Dr. Beregi Zoltán
Ügyvéd



Veszprém Vármegyei Köormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/4

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/33897/2023

2023.04.19

VÁRPALOTA

Szektor: 53

Belterület 99/1 helyrajzi szám

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 2457 (m²) törlő határozat: 49464/2005.10.06

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m ²	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok	ter. kat.jöv. ha m ²	k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/						

. Kivett irodaház, udvar

0

2460

0.00

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 41013/2/2001.06.27.

bejegyző határozat, érkezési idő: 48015/1993.12.31

törlő határozat: 41013/2/2001.06.27.

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 30241/1994/1993.12.31

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 48015/1993.12.31

jogállás: tulajdonos

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

törzsszám: 10195664

9. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 400974/2020.01.23

bejegyző határozat, érkezési idő: 41013/2/2001.06.27.

törlő határozat: 400974/2020.01.23

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: "BALATONI INVEST 2001" INGATLANFORGALMAZÁSI, IDEGENFORG., KERESK. ÉS SZOLG. KFT.

cím: 1173 BUDAPEST Pesti út 74/A. E.ép. 1/2

törzsszám: 11524702

10. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 415559/4/2020.10.08

bejegyző határozat, érkezési idő: 400974/2020.01.23

törlő határozat: 415559/4/2020.10.08

jogcím: vétel

utalás: II /9.

jogállás: tulajdonos

név: LEASE-ME INGATLANHASZNOSÍTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

cím: 8200 VESZPRÉM Egyetem utca 1. A. fszt. 2.

törzsszám: 25024638

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 415559/4/2020.10.08

jogcím: vétel

utalás: II /10.

jogállás: tulajdonos

név: VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8100 VÁRPALOTA Gárdonyi Géza utca 39.

törzsszám: 15734123

III R É S Z

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/33897/2023

2023.04.19

VÁRPALOTA

Szektor: 53

Belterület 99/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36856/2002.2001.12.04.

Önálló szöveges bejegyzés a II/9.sorszámra névváltozás.

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 32295/2/2009.02.09

törlő határozat: 45124/2010.07.22

Keretbiztosítéki jelzálogjog 450 000 000 FT, azaz négyszázötvenmillió FT erejéig .
jogosult:

név: KINIZSI INVEST ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 13993715

cím : 8200 VESZPRÉM Óváros tér 22.

~~3.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 42881/2/2010.05.31.

törlő határozat: 400974/2020.01.23

Keretbiztosítéki jelzálogjog 100 000 000 FT, azaz százmillió FT erejéig .
jogosult:

név: SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A" törzsszám: 10776999

cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 1-3

~~4.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 49762/2010.10.28

törlő határozat: 38458/2/2019.04.12

Jelzálogjog 89 000 000 FT, azaz nyolcvankilencmillió FT kölcsön és járulécai erejéig .
jogosult:

név: NEMZETI FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG törzsszám: 15598323

cím : 1077 BUDAPEST Wesselényi utca 20-22.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37419/2/2011.04.08

Vezetékjog

A vázrajzon jelölt és a területkimutatás szerinti 199 m² nagyságú területre.

jogosult:

név: VÁRPALOTAI KÖZSZOLGÁLTATÓ NONPROFIT KFT törzsszám: 11943972

cím : 8100 VÁRPALOTA Fehérvári út 7.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 41575/2/2012.04.26

Vezetékjog

A vázrajz szerinti 123 nm területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

~~7.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 45590/2012.06.29

törlő határozat: 38458/2/2019.04.12

Jelzálogjog 58 613 201 FT, azaz ötvennyolcmillió-hatszáztizenháromezer-kétszázegy FT és
járulécai erejéig .

jogosult:

név: NEMZETI FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG törzsszám: 15598323

cím : 1077 BUDAPEST Wesselényi utca 20-22.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/33897/2023

2023.04.19

Szektor: 53

VÁRPALOTA

Belterület 99/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III R É S Z

~~8.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 36714/2/2013.05.09

törölő határozat: 400974/2020.01.23

Keretbiztosítéki jelzálogjog 461 500 000 FT, azaz négyszázhatvanegymillió-ötszázezer FT
keretösszeg erejéig. .

a Banknak a Zálogkötelezettel szemben fennálló és jövőben keletkező bármely jogviszonyból
eredő követeléseinek megfizetésének biztosítására.

jogosult:

név: SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A" törzsszám: 10776999

cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 1-3

~~9.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 36714/2/2013.05.09

törölő határozat: 38458/2/2019.04.12

Ranghellyel való rendelkezés jogáról történő lemondás az utalás alatt bejegyzett jelzálogjog
ranghelyét illetően..

utalás: III/4, III/7.

jogosult:

név: SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A" törzsszám: 10776999

cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 1-3

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 39096/2013.06.14

VezetékJog

A hatósági határozat, a változási vázrajz és a terület-kimutatás szerinti területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

~~11.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 30068/2014/2013.09.23

törölő határozat: 400974/2020.01.23

Vételi jog 2018.08.29-ig

jogosult:

név: SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A" törzsszám: 10776999

cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 1-3

~~12.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33478/2014/2013.09.23

törölő határozat: 35288/2017/2013.09.23

Jelzálogjog 74 695 836 FT, azaz hetvennegymillió-hatszázkilencvenötezer-nyolcszázharminchat
FT tőketartozás és járulékai erejéig .

jogosult:

név: SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A" törzsszám: 10776999

cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 1-3

~~13.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33478/2014/2013.09.23

törölő határozat: 400974/2020.01.23

Vételi jog 2018.08.29-ig

jogosult:

név: SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A" törzsszám: 10776999

cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 1-3

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/33897/2023

2023.04.19

VÁRPALOTA

Szektor: 53

Belterület 99/1 helyrajzi szám

**Folytatás az előző lapról
III R É S Z**

~~14.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 33478/2014/2013.09.23

törlő határozat: 400974/2020.01.23

Ranghellyel való rendelkezés jogáról történő lemondás az utalás alatti bejegyzést érintően.
utalás: III/3, III/8.

jogosult:

név: SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A" törzsszám: 10776999

cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 1-3

~~15.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 35288/2017/2013.09.23

törlő határozat: 415536/2/2020.10.08

eredeti határozat: 33478/2014/2013.09.23

Jelzálogjog 74 695 836 FT, azaz hetvennégy milliő-hatszázkilencvenötezer-nyolcszázharminchat FT tőketartozás és járulékai erejéig .

A III/4. sorszám alatti, 49762/2010.10.28. számú határozattal bejegyzett jelzálogjogot megelőző ranghelyen. (Ranghely csere kérelem).

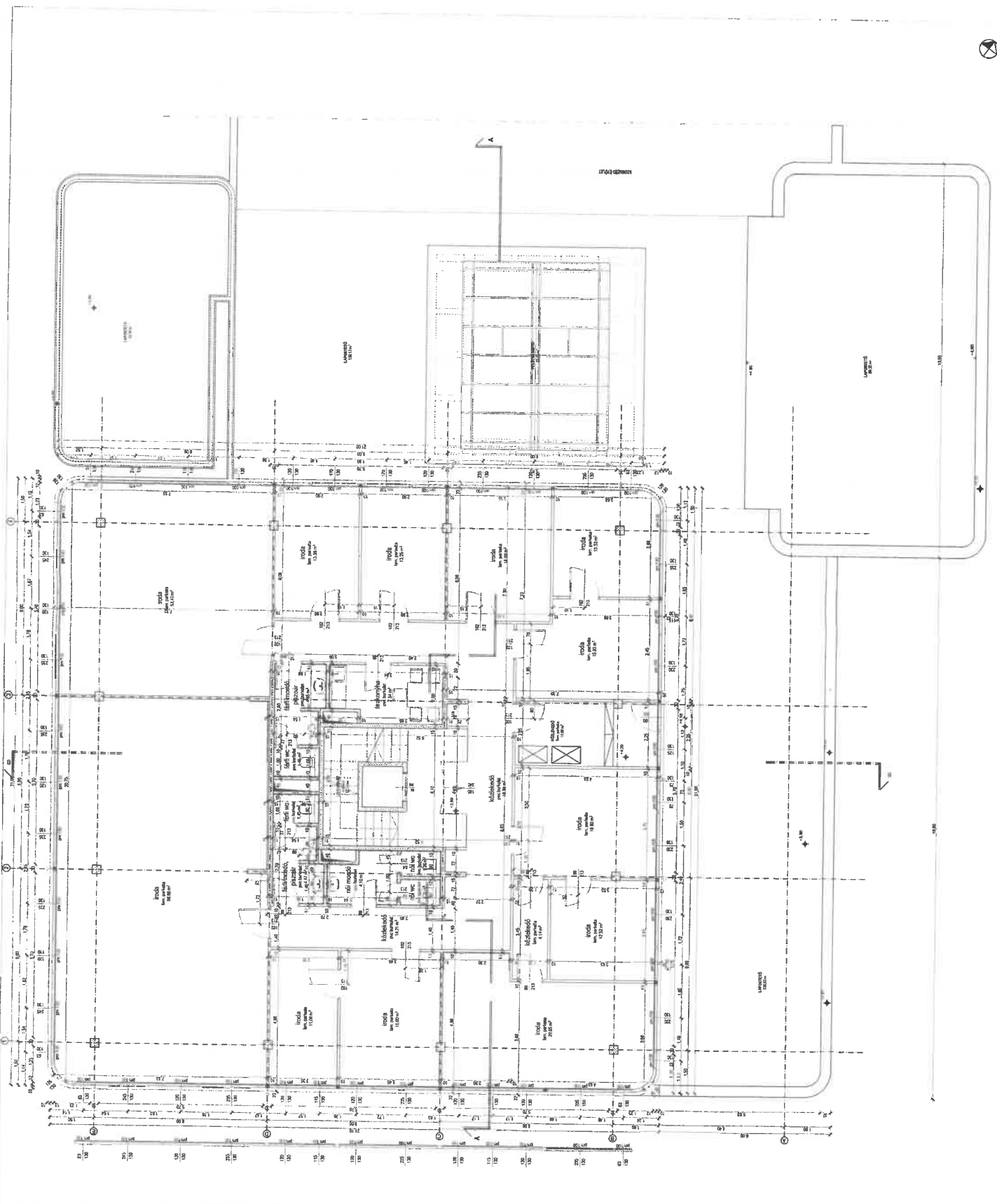
jogosult:

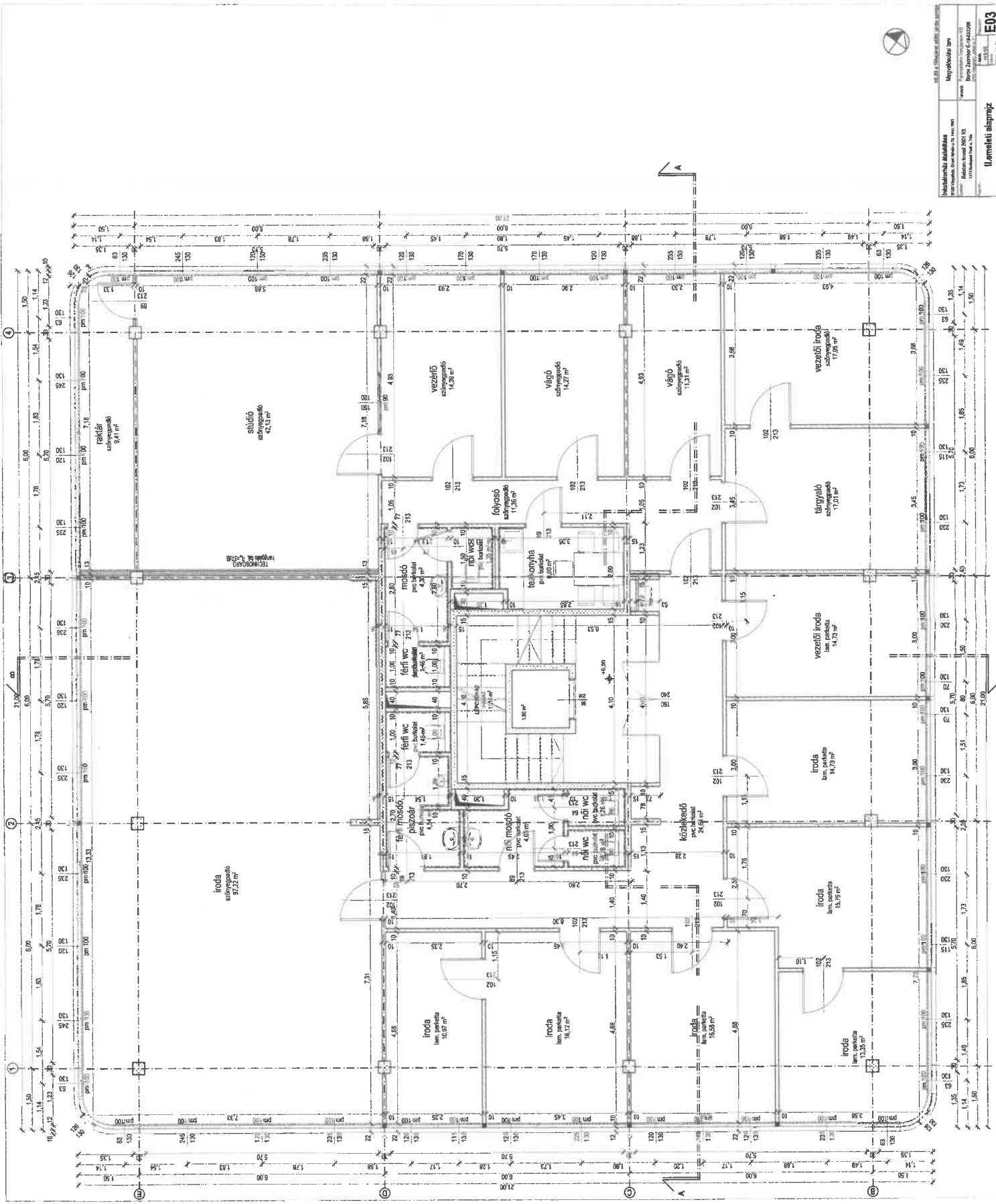
név: SBERBANK MAGYARORSZÁG ZRT. "V.A" törzsszám: 10776999

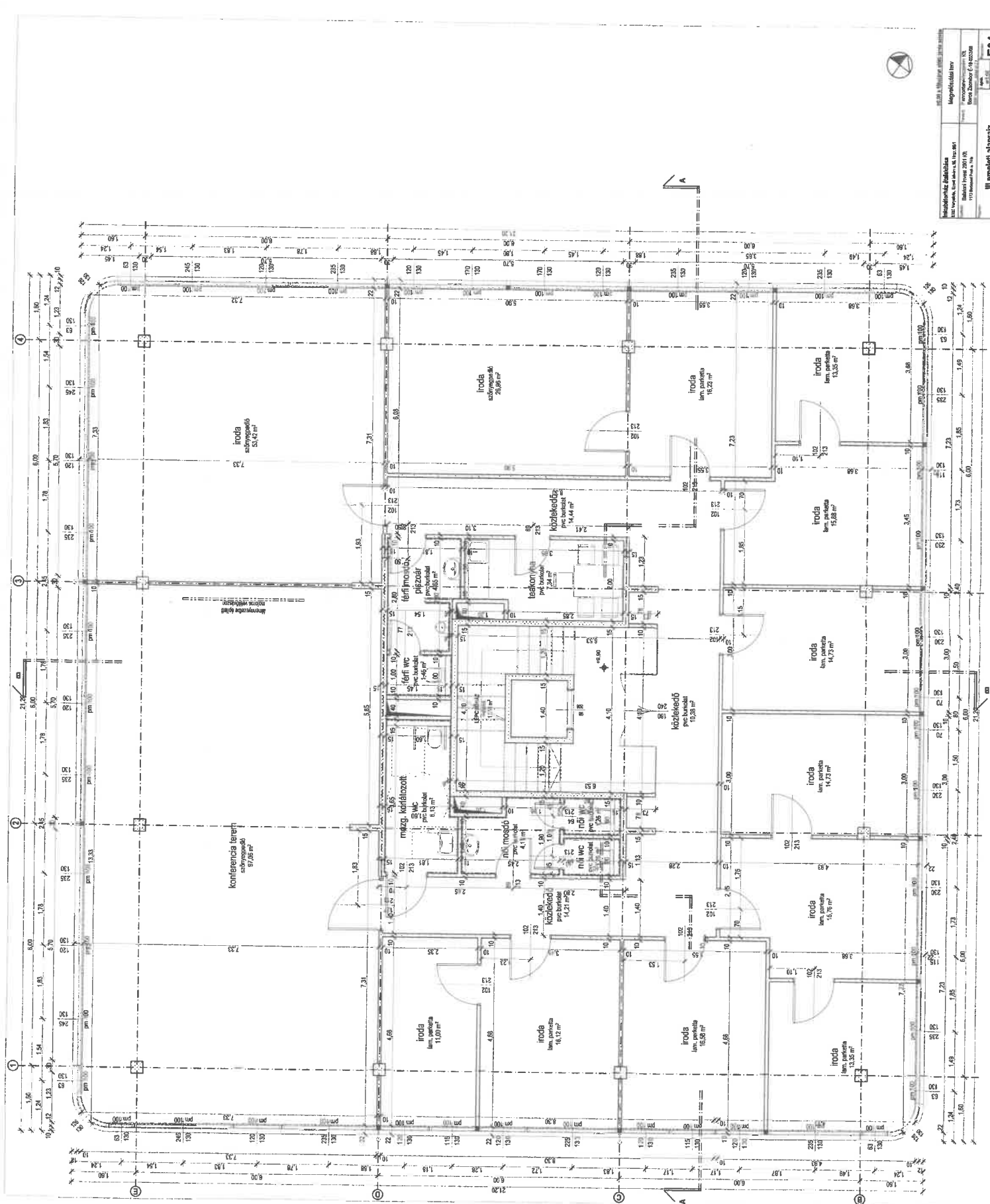
cím : 1088 BUDAPEST VIII.KER. Rákóczi út 1-3

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE

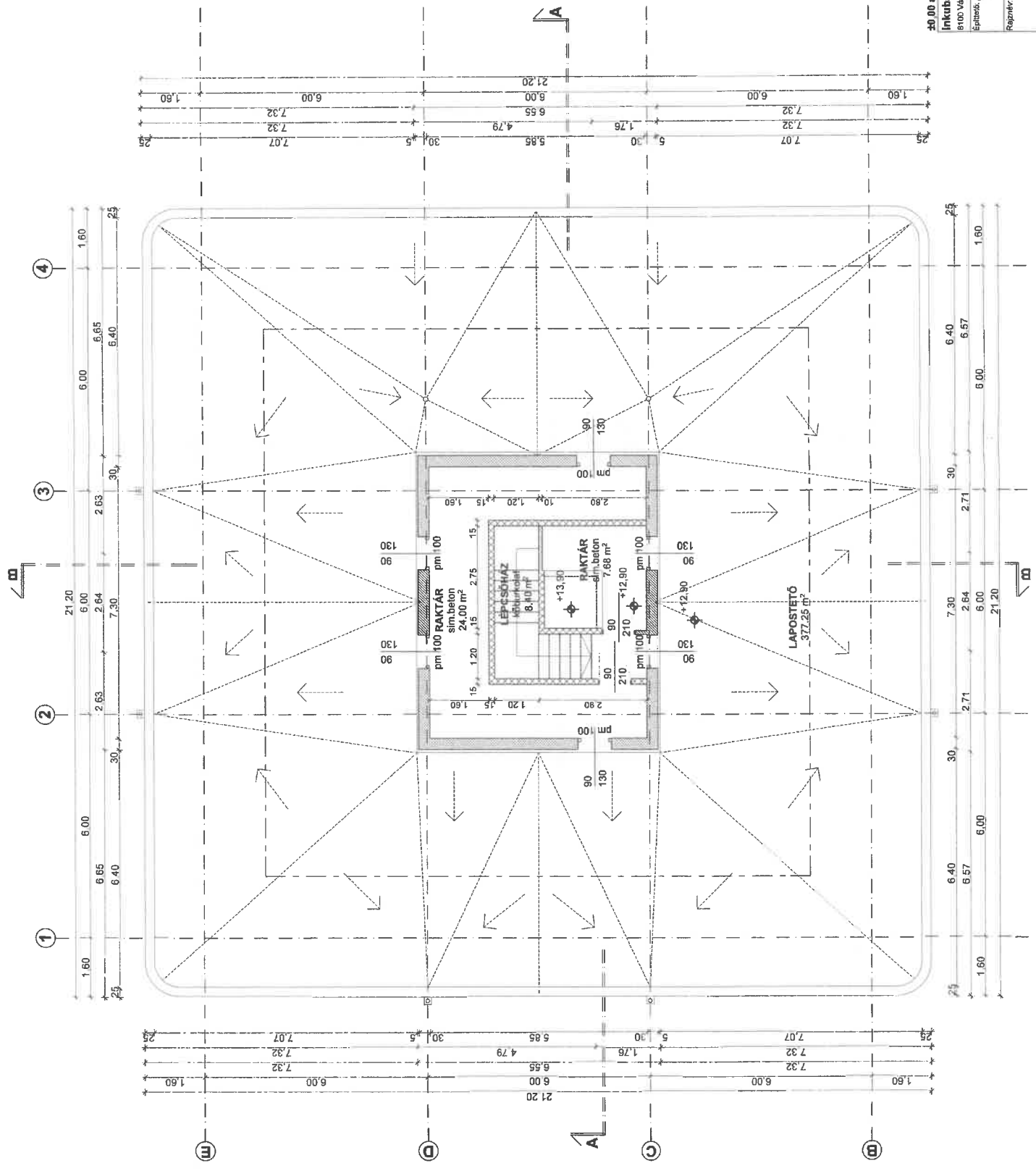






Építési terv Megnevezés: Irodaépület Ábratípus: E04	
Építész: [Név] Építésvezető: [Név]	Építés dátuma: [Dátum] Ábrák száma: [Szám]

E04



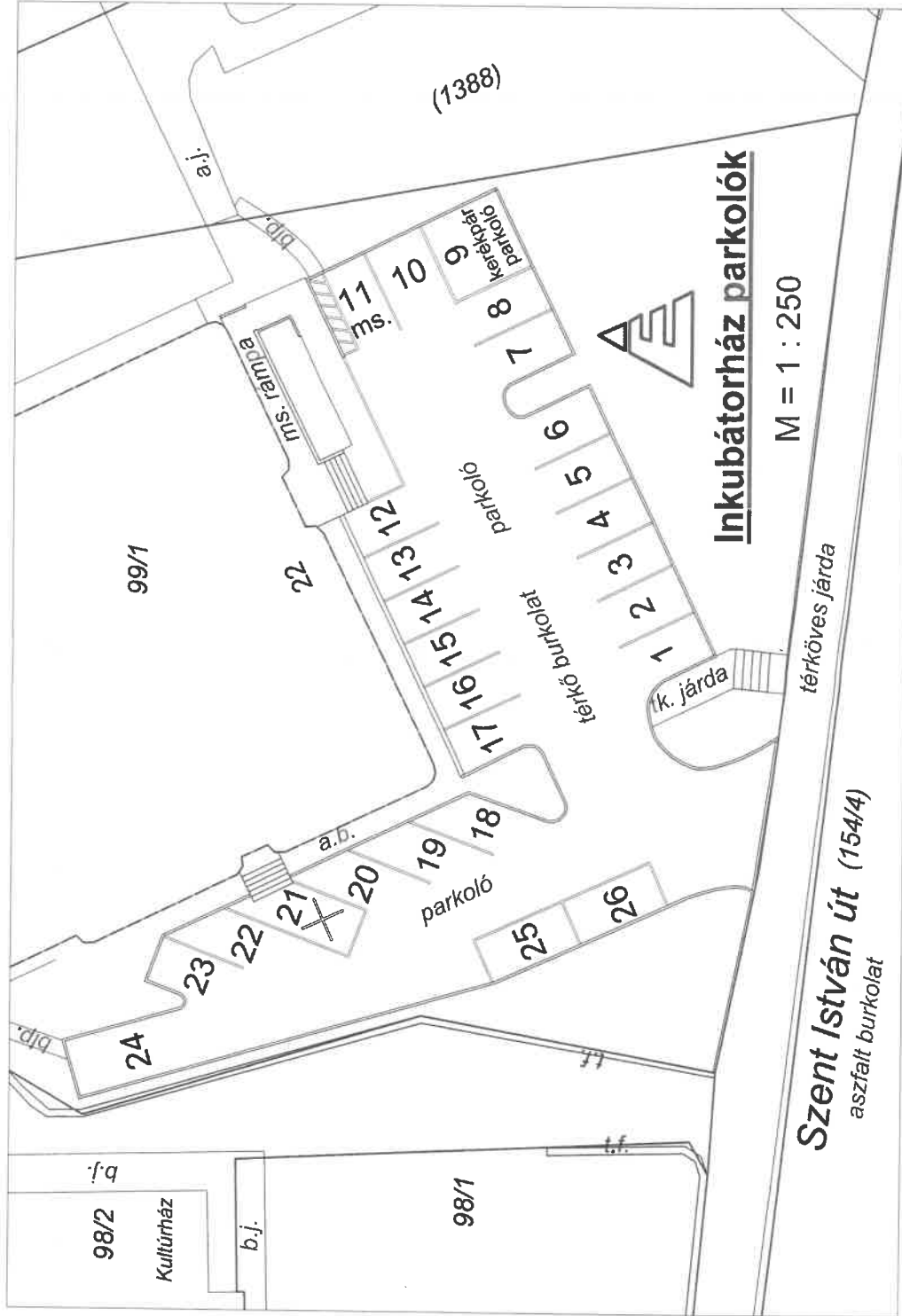
±0.00 a főbejárat előtti járda szintjére
Inkubátorház átalakítása

Építési bejelentési terv,
tervezett állapot

8100 Várpalota, Szenti László u. 16. Hrz.: 89/1
Tervező: Irodá Mindenkinek Kft
Szekeres Márton E2-18-034/0/05
8230 Balmazújvárosi Országos Kft. 10.
1173 Budapest Pesti u. 74/a

Lépték:
m1:100
Rajzszám:
E05
Datum:
2011.06.20

Tető alrajz



Inkubátorház parkolók

M = 1 : 250

Szent István út (154/4)
aszfalt burkolat

térköves járda

tk. járda

(1388)

98/2
Kultúrház

b.j.

98/1

99/1

22

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

a.f.

b.p.

ms. rampa

ms.

parkoló

térköves burkolat

parkoló

aszfalt burkolat

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.

t.f.