

## ELŐTERJESZTÉS

### Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. április 27-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges*

**Tárgy:** Szolgáltatási szerződés felülvizsgálata

**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester

**Előkészítő:** Nátrán Roland ügyvezető igazgató, Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.  
Becze Zoltán Intézményüzemeltetési Szervezet vezető  
Pecánkáné Szőke Judit Pénzügyi csoportvezető  
Kotzó Szabolcs környezetvédelmi ügyintéző  
Borbás Tamás közlekedésgazgatási és energiaügyi ügyintéző


**Mellékletek:** Szolgáltatási szerződés és a mellékletét képező I-III. fejezetek tervezete


Az előterjesztést megtárgyalta:


Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság  
Inota Városrész Önkormányzó Testülete

*Az előterjesztés és a határozattervezet törvényességi szempontból megfelel.*

Ellenőrizte:

  
Bérczes Beáta  
jogi előadó

  
Sándor Tamás  
aljegyző

  
dr. Ignác Anita Éva  
jegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 57/2018. (IV.26.) számú képviselő-testületi határozatában döntött a Váralotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel, 2018. május 1-től 2023. április 30-ig, a városüzemeltetési feladatok ellátására szóló Szolgáltatási Szerződés megkötéséről. A Képviselő-testület a szerződést az 54/2022. (III.31.) számú határozatával 2022. április 1-jei hatállyal módosította.

A Váralotai Közszolgáltató Nonprofit Kft-vel egyeztetve elkészült az új szolgáltatási szerződés tervezete, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Váralota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 5/A. §-a alapján Váralota Város Önkormányzata az eredeti szerződésben a Váralotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek kizárólagos jogot biztosított az alábbiakban leírt tevékenységek végzésére:

- a. helyi kezelésben lévő, aszfaltozott burkolatú közutak karbantartása, -felújítása, ideértve az útburkolati hibák kijavítása, kátyúzás, padkajavítás és az útárkok fenntartása;
- b. a települési parkfenntartás és -gondozás körében: a közterületi virágágyak ápolása, gondozása; közterületi fák és bokrok nyesése, vágása, sövényvágás; a közterületi fák kivágása, pótlása, fásítási feladatok; őrszelvényezés;
- c. a köztisztasági közszolgáltatási feladatok körében: kézi és gépi úttisztítás; hó eltakarítás, síkosság mentesítés; közterületi hulladékgyűjtő edényzetek és közterületi csikkartók kihelyezése, rendszeres ürítése;
- d. köztemető fenntartása és üzemeltetése,

valamint a gyepmesteri tevékenységre.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja alapján lehetséges a közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő szerződéskötés.

A Kbt. 9. § (1) bekezdésének h) pontja szerint ugyanis:

„E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;”

Tekintettel arra, hogy a Váralotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. megfelel a fenti törvény előírásainak, valamint a fent említett közfeladatokat a korábbi szerződés hatálya alatt megfelelően ellátta, javaslom, hogy – a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontja figyelembe vételével közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül – az Önkormányzat a fent felsorolt közszolgáltatási feladatok ellátásával, a 2023. május 1. napjától 2028. április 30. napjáig tartó újabb öt éves időszakra vonatkozóan továbbra is a Váralotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-t bízva meg.

A megkötendő, egységes szerkezetű szerződés tartalmazza a feladat ellátásával kapcsolatos legfontosabb szabályokat, a felek jogait és kötelezettségeit, valamint a szolgáltatás ellátásának díját is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a szerződés elfogadásáról.

Várpalota, 2023. április 17.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. április 27-i ülésén elfogadta az alábbi határozatot:

**.../2023. (IV.27.) képviselő-testületi  
határozat:**

1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata és a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. között, a városüzemeltetési feladatok ellátására 2023. május 1-jétől 2028. április 30-ig öt év határozott időre szóló Szolgáltatási Szerződést, annak Fejezeteivel (*I. sz. fejezet – zöldterület fenntartási feladatok, II. sz. fejezet - közterület fenntartási feladatok, III. sz. fejezet – temető fenntartási és üzemeltetési feladatok*) a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal együtt elfogadja.

2.) A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező Szolgáltatási Szerződés és I-II-III. sz. Fejezeteinek aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Nátrán Roland ügyvezető igazgató  
Becze Zoltán IÜSZ vezető

Várpalota, 2023. április 27.

**Campanari -Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

# **SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS**

## **VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA**

amely létrejött egyrészről Várpalota Város Önkormányzata (székhelye: 8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39. képviseli: Campanari-Talabér Márta polgármester) – továbbiakban: Önkormányzat, –  
másrészről a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. (székhelye: 8100 Várpalota, Fehérvári út 7., cégjegyzékszám: 19-09-505188, képviseli: Nátrán Roland ügyvezető igazgató) – a továbbiakban: Szolgáltató – között az alábbi helyen és időpontban, az alábbi feltételek alapján:

### **1. ELŐZMÉNYEK**

Jelen szolgáltatási szerződés közbeszerzési eljárás mellőzésével jön létre a felek között, mivel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdésének h) pontja ebben az esetben kivételt enged, a két szerződő fél viszonyára tekintettel kiveszi a Kbt. hatálya alól ezt a jogügyletet, lehetővé téve ezzel a közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő szerződéskötést. A Kbt. 9. § (1) bekezdésének h) pontja szerint ugyanis:

„E törvényt nem kell alkalmazni

*h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;”*

Tekintettel arra, hogy a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. megfelel a fenti törvény előírásainak, jelen szerződés közbeszerzési eljárás mellőzésével, Várpalota Város Önkormányzata felkérésére közös megegyezés során jön létre a felek között. Az alább felsorolt dokumentumok a jelen szerződés részét képezik, a jelen szerződés azokkal együtt olvasandó és értelmezendő.

### **2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:**

Várpalota Város Önkormányzata megbízza a Szolgáltatót jelen szerződés I.; II.; III.; Fejezeteiben felsorolt feladatok ellátásával.

Jelen szerződés **I. számú Fejezete** szerint

- a) Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon zöldfelületek fenntartási és ápolási munkálatainak elvégzése.
- b) Valamint Várpalota közterületén az a) pontba tartozó feladatokon kívül, az I. sz. fejezet 7. számú mellékletében felsorolt opcionális, esetileg megrendelésre kerülő munkálatok elvégzése.

#### Jelen szerződés **II. számú Fejezete** szerint

- a) Várpalota közigazgatási közterületén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a közterületek tisztán-tartása során elvégzendő munkálatainak elvégzése.
- b) Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a közterületek téli hó és síkosság-mentesítése során elvégzendő munkálatok elvégzése.
- c) Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a Gyepmesteri tevékenység ellátása és az ebtelep üzemeltetése során elvégzendő munkálatok elvégzése.
- d) Valamint Várpalota közigazgatási területén, az általános útfenntartási tevékenység II. sz. fejezet 4. számú mellékletében felsorolt opcionális, esetileg megrendelésre kerülő munkálatok elvégzése.

#### Jelen szerződés **III. számú Fejezete** szerint

- a) Várpalota Város közigazgatási területén a Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő köztemetők fenntartási és üzemeltetési munkálatainak elvégzése.

### **3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. Jelen megállapodás 2023. május 1-től 2028. április 30-ig öt év határozott időre szól. Mindkét fél jogosult a szerződést 6 hónapos határidővel felmondani.
2. Szolgáltató a jelen szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező I; II; és III. Fejezetben és azok műszaki mellékleteiben, valamint munkatervében rögzített és részletezett műszaki tartalom szerinti feladatok ellátását elvállalja, és nyilatkozik arra, hogy:
  - valamennyi feladat folyamatos elvégzésére képes, a szükséges humán (vezetői, dolgozói), műszaki (gépek, berendezések, felszerelések) állománnyal a munkák megkezdésének időpontjára rendelkezik,
  - a munkaterületet megtekintette és felmérte
  - a jelen szerződésben és annak elválaszthatatlan részét képező I; II; és III. Fejezetbe foglalt valamennyi követelményt áttanulmányozta és megismerte, a szerződést ezek ismeretében írja alá,
  - tevékenysége során a városkép javítására törekszik
  - a fentiek alapján a szerződésben foglalt valamennyi feladatát a bruttó szolgáltatási díj ellenében, teljes körűen, hiánytalanul, első osztályú minőségben, és határidőre elvégzi.
3. Szolgáltató, az I; II; és III. Számú fejezetekben részletezett feltételek teljesülése esetén, az azokban meghatározott módon havonta számlát bocsát ki az Önkormányzat felé.
4. A Szolgáltató jogosult arra, hogy évenként, először 2024. február 1-től, a KSH által közzétett hivatalos fogyasztói inflációrátához igazodva módosítsa az alkalmazott díjakat. Ettől eltérő módosítás kizárólag a Képviselő-testület jóváhagyásával lehetséges.

5. Az elvégzett feladatok folyamatos ellenőrzését az Önkormányzat Intézményüzemeltetési Szervezetének vezetője végzi az I; II; és III. Fejezetekben meghatározott dokumentumok alapján az azokban meghatározott módon és gyakorisággal.
6. A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek együttműködni, ennek keretében egymást haladéktalanul értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényezőről és körülményről.
7. Felek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott, a felek érdekkörébe tartozó információkat kötelesek bizalmasan kezelni. Azokat harmadik fél tudomására csak a másik fél írásbeli hozzájárulásával hozhatják.
8. A Szolgáltató a munkavégzés során összegyűjtött hulladék/szemét elszállítását és elhelyezését a mindenkor hatályos környezetvédelmi jogszabályok és egyéb szabályozók rendelkezései szerint köteles elvégezni. Az engedélyezett hulladék lerakóhelyen történő elhelyezését a Szolgáltató – a vonatkozó számla benyújtásakor - köteles dokumentálni.
9. A Szolgáltató a munkavégzés tervezése és végrehajtása során mindenkor a hatályos környezetvédelmi jogszabályok és egyéb szabályozók rendelkezéseinek figyelembevételével köteles eljárni.
10. A Szolgáltató kötelezettsége – ha a munkavégzéshez szükséges – a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével.
11. A Szolgáltató felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi szolgáltatással/munkával összefüggő tevékenységből eredő, harmadik személyeknek okozott valamennyi személyi és vagyoni kárért.
12. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt a szerződés tárgyát képező szolgáltatásokra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik.
13. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést csak akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.
14. Ha a Szolgáltató a nem teljesített vagy nem szerződésszerűen teljesített munkát/munkarészt az Önkormányzat ismételt felszólítására sem teljesíti – az ismételt felszólításban közölt ésszerű határidőn belül – szerződésszerűen, az Önkormányzat jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
15. A Szolgáltató kijelenti, hogy minden a munkavégzéshez szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel a rendelkezésére áll.
16. A Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés tárgyát, képező munkákat – a jelen szerződés teljes időtartama alatt – a szerződésszerű teljesítéshez, valamint a hatályos jogszabályoknak és a Műszaki Leírásban foglalt, illetve kötelezően alkalmazandó egyéb előírásoknak a

megfelelő teljesítéséhez szükséges személyi- és eszközállománnyal végzi. A Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező, szakképesítéshez kötött munkákat kizárólag megfelelő képzettségű személyekkel végezteti.

17. A Szolgáltató képviselője az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Kormányrendelet 50 §. (1a) pontja alapján jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Szolgáltató átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Önkormányzatot, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
18. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján, az átláthatóság ellenőrzése céljából az Önkormányzat jogosult az Áht. 55 §-ában meghatározott adatokat kezelni.
19. Az átláthatóság ellenőrzése érdekében a Szolgáltató szerződéskötést megelőzően az átláthatósággal összefüggő, az Áht. 55 §-ában meghatározott adatokról cégszerűen aláírt nyilatkozatot adott át az Önkormányzatnak, mely a szerződés mellékletét képezi. Amennyiben a szerződés időtartama alatt fenti nyilatkozatban foglalt adatokban változás áll be, a Szolgáltató köteles azt az Önkormányzatnak bejelenteni.
20. Ez a szerződés Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2023. (IV.27) számú határozata alapján jött létre, melyben a képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen Szolgáltatási Szerződés és annak Fejezeteinek aláírására.
21. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartási törvény, valamint az egyéb vonatkozó szakmai jogszabályok az irányadók.
22. A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán felmerülő jogvitákat megkísérlik tárgyalások útján rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Polgári Perrendtartásban meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Veszprém Városi Bíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
23. Felek a szerződést elolvasták és annak értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Várpalota, 2023. április 27.

---

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

---

**Nátrán Roland**  
ügyvezető igazgató

---

**dr. Ignác Anita Éva**  
jogi ellenjegyző

---

**Pecánkáné Szőke Judit**  
pénzügyi ellenjegyző



# Szolgáltatási Szerződés

## I.sz. Fejezete

### ZÖLDTERÜLET FENNTARTÁSI FELADATOK

#### 1. Bevezetés

A Szolgáltatási Szerződés I. számú fejezete, a közterület és parkfenntartás körébe tartozó feladatok, zöldfelületek gondozása és a kiemelten kezelendő központi belterület zöldterületének fenntartására jött létre. Az alább felsorolt dokumentumok a szerződés részét képezik, a jelen fejezet azokkal együtt olvasandó és értelmezendő:

- az Önkormányzat a szerződés tárgyára vonatkozóan összeállított 1/A;1/B; 2. melléklet dokumentációja (a továbbiakban: „Műszaki leírás”).

#### 2. Szolgáltatás tárgya:

2.1 Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon zöldfelületek fenntartási és ápolási munkálatainak elvégzése.

2.2 Valamint Várpalota közigazgatási területén a 2.1 pontba tartozó feladatokon kívül, jelen fejezet 8. számú mellékletében felsorolt opcionális, esetileg megrendelésre kerülő munkálatok elvégzése.

#### 3. Műszaki leírás

A 2.1 pont szerinti zöldfelületek fenntartásával és ápolásával elvégzendő feladatokra vonatkozó jegyzéket („A területenként elvégzendő feladatok jegyzéke”) és leírását („A területenként elvégzendő feladatok jegyzéke – Szöveges kiegészítés”) a jelen fejezet 1/A. és 1/B. számú mellékletei, a Várpalota közterületének zöldfelület kimutatását a 2. számú melléklet tartalmazza. Az 1/A., 1/B. és 2. számú mellékletek a továbbiakban együttesen „Műszaki leírás”.

#### 4. A szerződés I. számú fejezete tárgyát képező munkák és azok díjai (a díjak ÁFA- nélküli értendők):

A 2.1 pont szerinti egyes munkákra vonatkozó díjakat (mennyiség/nettó egységár/nettó összesen/nettó összesen területcsoportonként/bruttó összesen területcsoportonként/ bruttó Ft/m<sup>2</sup>/év területcsoportonként) területcsoportonkénti bontásban a jelen fejezet 3. számú melléklete tartalmazza.

2.2 pontban meghatározott munkák egységárait a jelen fejezet 7. számú melléklete tartalmazza.

A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező valamennyi munkát a saját költségén köteles elvégezni. Ennek megfelelően a fenti díjak a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításához szükséges valamennyi költséget és nettó díjat tartalmazzák.

Azon munkáknál, ahol kertészeti hulladék, vagy egyéb szemét keletkezik, a munkadíj a hulladék, illetve szemét elszállításának (lerakó díjat is figyelembe vevő) nettó díjával együttesen értendő.

A szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan a költségek teljes viselése alól kivételt képeznek az alábbi anyagok és növények anyagárai:

- a munka során felhasználandó föld és murva anyagára,
  - az esetlegesen szállítandó fa és cserje anyagára,
  - egy és kétnyári viráganyagok
- melyeknek viselését az Önkormányzat vállalja.

## 5. A Szolgáltató teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

- 5.1. A Szolgáltató köteles a megrendelt munkát első osztályú minőségben, a Műszaki leírásban meghatározottak szerint elvégezni. Az esetileg megrendelt munkákat a jelen szerződés 4. számú mellékletét képező Megrendelő lapon kell megrendelni.
- 5.2. A Szolgáltató köteles a megrendelt munkafolyamatokat oly módon megszervezni és elvégezni, hogy az értelemszerűen összetartozó területegységeken a munkafolyamatok, elvégzése egyidejűleg történjen.

Ha a munkavégzés fontossága indokolja, illetőleg az Önkormányzat előzetesen kéri, a Szolgáltató a munka megkezdéséről, előrehaladásáról és befejezéséről az Önkormányzat kijelölt képviselőjét telefon útján haladéktalanul tájékoztatni köteles.

- 5.3. A Szolgáltató a munkavégzés során összegyűjtött hulladék/szemét elszállítását és elhelyezését a mindenkor hatályos környezetvédelmi jogszabályok és egyéb szabályozók rendelkezései szerint köteles elvégezni.

A Szolgáltató a munkavégzés tervezése és végrehajtása során mindenkor a hatályos környezetvédelmi jogszabályok és egyéb szabályozók rendelkezéseinek figyelembe vételével köteles eljárni.

- 5.4. A Szolgáltató kötelezettsége – ha a munkavégzéshez szükséges - a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, esetleges őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével.
- 5.5. A munka elvégzésének akadályoztatása esetén (pl. közműmunkálatok miatti területbontások, tulajdonviszonyok változása stb.) a Szolgáltató haladéktalanul köteles az akadályoztatás tényét és mibenlétét az Önkormányzat képviselőjének bejelenteni és a parknyilvántartási adatokban történt változást pontosan felmérni.
- 5.6. A Szolgáltató köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.

## 6. A szerződés tárgyát képező munkák megrendelése

Az Önkormányzat a jelen szerződés tárgyát képező eseti munkákat a Megrendelő lap kiállításával és a Szolgáltató részére e-mailben történő megküldésével, vagy személyesen történő átadásával rendeli meg. Sürgős esetben az Önkormányzat azonnali munkavégzést is előírhat, ez esetben a megrendelés telefon útján is történhet.

## 7. Az elvégzett munka dokumentálása, ellenőrzés

- 7.1. Szolgáltató képviselője köteles az Önkormányzat részére heti jelentést készíteni és a tárgyhétet követő első munkanapon legkésőbb reggel 08:00 óráig az Önkormányzathoz eljuttatni. A heti jelentés mintáját a jelen szerződés 5. számú melléklete („Heti Jelentés”) tartalmazza. A Heti Jelentésnek tartalmaznia kell a tárgyheti munkavégzés alábbi legfontosabb adatait:
- a munka megnevezése,

- a munka helyszíne (a Zöldfelület Kimutatás elnevezésű dokumentum szerint a területcsoport és helyszín megjelölésével),
- az akadályoztatás esetén az akadályoztatás tényét, az akadályoztatás pontos helyszínének és milyenségének megjelölésével,
- akadályoztatás vagy nem megfelelő teljesítés esetén pótlólagosan elvégzett munkát elkülönítetten, a fentiek szerint,
- az aznapra tervezett munkákat.

7.2. A Szolgáltató napi rendszerességgel Felmérési Naplót köteles vezetni.

7.3. Az Önkormányzat jogosult a munkavégzést bármely időpontban egyedül is ellenőrizni. Az Önkormányzat nevében ellenőrzésre jogosult személy(eke)t a jelen szerződés 9. pontja tartalmazza. Az ellenőrzésre jogosult személy(ek) körében bekövetkező változás(oka)t az Önkormányzat írásban haladéktalanul közli a Vállalkozóval.

Közös ellenőrzésre a felek által előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor.

Az ellenőrzésről jelen szerződés 6. melléklete szerinti Ellenőrzési Napló készül. Az Ellenőrzési Napló magában foglalja:

- az ellenőrzött munkát,
- a teljesítések és a késedelmes és/vagy kifogásolt teljesítések leírását,
- a kifogásolt teljesítések pótlólagos, megfelelő minőségben történő teljesítésének határidejét.

## 8. Az elvégzett munka elszámolása

8.1. Az elvégzett munka elszámolása az Építési Naplóban foglalt, az Önkormányzat által szerződésszerűen teljesítettnek elfogadott teljesítményadatok alapulvételével, a Felmérési Naplóban feltüntetett tételes mennyiség szerinti elszámolás szerint, havonta történik.

A Felmérési Napló megfelelő lapjait a Szolgáltató köteles a számlához csatolni. A Szolgáltató kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Felmérési Napló megfelelő lapjainak számlához történő csatolásának elmulasztása esetén az Önkormányzat a számlát nem veszi át, illetve postai úton megküldött számla esetén nem minősül átvettnek.

8.2. Az Önkormányzat az esedékes szolgáltatási díjat a Szolgáltató fentiek szerinti elkészített és átadott számlájának átvételétől számított 30 napon belül teljesíti átutalással a Szolgáltató **OTP Bank Nyrt-nél** vezetett **11748076-25505849** számú számlájára.

9. A Szolgáltató részéről a jelen fejezetben meghatározott munka elvégzéséért felelős, kapcsolattartó személy:

név: Hári Sándor  
 beosztás: városüzemeltetési részlegvezető  
 mobiltelefon: 30/986-1786

Az Önkormányzat részéről a szerződés tárgyát képező munkák megrendelésére, átvételére és ellenőrzésére, valamint a Szolgáltatóval történő kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

név: Becze Zoltán  
 beosztás: Intézményüzemeltetési Szervezet vezető  
 mobiltelefon: 30/661-8509

A jogosult személy(ek) körében bekövetkező változás(oka)t a felek írásban, haladéktalanul kötelesek közölni egymással.

Várpalota, 2023. április 27.

---

Megrendelő

---

Szolgáltató

**Mellékletek:**

- 1/A. melléklet: Területkategóriánként elvégzendő feladatok jegyzéke
- 1/B. melléklet: Területkategóriánként elvégzendő feladatok jegyzéke – Szöveges kiegészítés
- 2. melléklet: Zöldfelület kimutatás, területszámítás
- 3. melléklet: Részletes díjtáblázat - területcsoportonként
- 4. melléklet: Megrendelő lap
- 5. melléklet: Heti jelentés minta
- 6. melléklet: Ellenőrzési napló
- 7. melléklet: Opcionális tételek díjtáblázata

1/A. sz. melléklete

## TERÜLETKATEGÓRIÁNKÉNT ELVÉGZENDŐ FELADATOK

**Rövidítésmagyarázat:** KIEM      kiemelten kezelendő zöldfelület  
A beírt számok az évi gyakoriságokat jelölik.

SZÁM	MUNKA MEGNEVEZÉSE	KIEM
1.	Gyepfelületek, kőlap (ha gyepként kell fenntartani), zöldbeton, rendezetlen terület, föld fenntartása	
1.1	Gyep gépi kaszálása 5cm-es tarlóra sík terepen szegélynyírással, rézsúnyírással	11
1.2.	Gyep kézi kaszálása sík terepen 10cm-es fűmagasság felett 4cm-es tarlóra szegélynyírással, rézsúnyírással	11
1.3.	Kaszálék összegyűjtése, gépkocsira rakása, szállítása, szemétkerakói díjjal  • kiemelt területen kaszálással egy menetben önfelszedő fűnyíróval A kaszálékot 48 órán belül el kell szállítani.	11
1.4.	Gyep tavaszi levegőztető gereblyézése	1
1.5.	Gyep takarítása kézzel nagyobb szemetek összeszedésével, szemét elszállításával,  • kiemelt területcsoporton hetente egy alkalommal,	24
1.6.	Őszi lomb gereblyézése, belső mozgatása, lomb elszállításával	6

<b>SZÁM</b>	<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b>	<b>KIEM</b>
2.	Cserjefelületek fenntartása	
2.1.	Cserje fenntartó metszése nyesedék elszállításával, gereblyézéssel	1
2.2.	Cserje ifjító metszése nyesedék elszállításával, gereblyézéssel	0,5
2.3.	Sövénynyírás nyesedék elszállításával, gereblyézéssel	3
2.4.	Cserje és sövény kapálása 10 cm mélyen kertészeti hulladék elszállításával, az őszi beásása utáni rögök elgereblyezésével, minden alkalommal sík felület kialakításával, a cserjeágyás és a sövény szegélyének kiigazításával	4
2.5.	Őszi lomb gereblyézése cserje- és sövényfelületeken	6
2.6.	Cserje és sövény takarítása kézzel nagyobb szemetek összeszedésével, szemét elszállításával hetente egy alkalommal	52

<b>SZÁM</b>	<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b>	<b>KIEM</b>
3.	Parkfák fenntartása	
3.1.	Fatányér kapálása, gereblyézése kertészeti hulladék elszállításával ültetés után öt évig	4
3.2.	Víztányér készítése ültetés után öt évig	1
3.3.	Sarjazás nyesedék elszállításával	3

SZÁM	MUNKA MEGNEVEZÉSE	KIEM
4.	Rózsafelületek fenntartása	
4.1.	Rózsa tavaszi nyitása az őszi beásás utáni rögök elgereblyezésével	1
4.2.	Rózsa ifjító metszése nyesedék elszállításával	1
4.3.	Elvirágzott növényi részek levágása, vadalás, nyesedék elszállításával	6
4.4.	Rózsa kapálása 10 cm-es mélységben, minden alkalommal sík felület kialakításával, az ágyás szegélyének kiigazításával, kertészeti hulladék elszállításával	6
4.5.	Őszi lomb gereblyézése	3
4.6.	Rózsa takarítása kézzel, nagyobb szemetek összeszedésével, szemét elszállításával hetente egy alkalommal	52

SZÁM	MUNKA MEGNEVEZÉSE	KIEM
5.	Virágágyak fenntartása	
5.1.	Kézi ásás	
5.1.1.	Egynyári virággal beültetett ágyások kézi ásása	1
5.1.2.	Kétnyári virággal beültetett ágyások kézi ásása	1
5.2.	Virágágy készítése, gereblyezés, rögaprózás	
5.2.1.	Egynyári virággal beültetett ágyásokban	1
5.2.2.	Kétnyári virággal beültetett ágyásokban	1
5.3.	Palántaültetés beöntözéssel a palánta (egy- és kétnyári) helyszínre szállításával a város területén elhelyezkedő kertészeti teleptől a kiültetés helyéig	
5.3.1.	Virágágyásba	1
5.4.	Gyomlálás	
5.4.1.	Egynyári virággal beültetett ágyásokban	8
5.4.2.	Kétnyári virággal beültetett ágyásokban	4
5.5.	Virágágyak kiszedése palánták összegyűjtésével és elszállításával	
5.5.1.	Egynyári virággal beültetett ágyásokban, ősszel az üresen maradt virágágyak felületének elgereblyezésével	1
5.5.2.	Kétnyári virággal beültetett ágyásokban	1
5.6.	Kapálás	
5.6.1.	Egynyári virággal beültetett ágyásokban	8
5.6.2.	Kétnyári virággal beültetett ágyásokban	4
5.6.3.	Üresen maradt virágágyásokban	1
5.7.	Elvirágzott egynyári növényi részek eltávolítása	8
5.8	Takarítás kézzel, nagyobb szemetek összeszedésével, szemét elszállításával hetente egy alkalommal.	
5.8.1.	Virágágyak, kiskertek	24
5.9.	Öntözés (heti 3 alkalom)	84



<b>SZÁM</b>	<b>MUNKA MEGNEVEZÉSE</b>	<b>KIEM</b>
6.	Nem szilárd burkolatok –murva, kőlap, díszburkolat (ha hézagait kell kapálni), gyöngykavics, zúzott kő, salak – fenntartása	
6.1.	Gyom sarabolása kertészeti hulladék elszállításával	3
6.2.	Gereblyezés	3
6.3.	Díszburkolat gyom-mentesítése, hulladék elszállításával	3
6.4.	Őszi lombtakarítás	6
6.5.	Nem szilárd burkolatok takarítása kézzel, nagyobb szemetek összeszedésével, szemét elszállításával hetente egy alkalommal	52
7.	Seprés	
7.1.	Burkolatok	20
7.2.	Játszóterek burkolata (murva, gumi, díszburkolat) heti egy alkalommal	52
8.	Öntözés (szükség szerint, megrendelés alapján)	
8.1.	Fa	20
8.2.	Cserje	20
8.3.	Fű	84
8.4.	Virágágy	84
8.5.	Dézsás növények	84



## TERÜLETKATEGÓRIÁNKÉNT ELVÉGZENDŐ FELADATOK

### Szöveges kiegészítés

#### 1. Gyepfelületek fenntartása:

- kiemelt területen a nyírással egy menetben, önfelszedő fűnyíróval kell a kaszálékot összegyűjteni és elszállítani;
- kiemelt területen április, május folyamán az időjárástól függően 3 nap alatt kell a területen a fűnyírást és gyűjtést elvégezni.
- szegélynyírást a kaszálás napján kell elvégezni;
  - szegélynyírás: a fűfelület és a mellette levő burkolat (murva, aszfalt, föld, stb.) találkozásánál a fűfelület szélének szabályos formában történő levágása;
  - járdára, úttestre kerülő kaszálék összetakarítását a kaszálással egy menetben kell elvégezni;
  - kaszáláskor a fűfelületben álló fák, cserjék törzse nem sérülhet; szállítójármű kerekei által okozott területrongálás esetén az érintett területet helyre kell állítani;
  - Időjárási szélsőségek – extrém szárazság vagy extrém csapadék – esetén az ütemtervben meghatározott kaszálások az ütemtervhez képest legfeljebb 2 héttel előrébb vagy hátrébb tolhatók a megbízó rendelkezése szerint.

#### 1.4 Tavaszi levegőztető gereblyezés:

- kertészeti hulladék elszállítása a munkavégzés napján.

#### 1.5.Szemétszedés:

- a szemétszedést a kiemelt területeken 13<sup>00</sup> óráig el kell végezni;
- szemetet a lakossági hulladékgyűjtő edényekbe tilos elhelyezni;
- amennyiben a szemétszedés zsákba történik és az, a területen marad, azt az adott napon 13<sup>00</sup> óráig el kell szállítani;
- A zöldterületek fenntartó jellegű takarítása (szemétszedés) során 0,05 m<sup>3</sup>/1000 m<sup>2</sup>/alkalom gyűjtött hulladék mennyiséget lehet tervezni valamennyi terület kategóriában.

#### 1.6.Lombgyűjtés:

- az összegyűjtött lombot a gyűjtés napján el kell szállítani;
- a gyűjtés során a járdára, úttestre kerülő kertészeti hulladékot a gyűjtéssel egy menetben össze kell gyűjteni és el kell szállítani.
- Az összegyűjtött szemét, lomb, gally égetése Várpalota területén tilos, azok elhelyezésére – más irányú, jogilag nem kizárt hasznosítás esetét kivéve, pl. komposztálás – engedélyezett hulladéklerakó telepen van lehetőség, díjfizetés mellett, amelynek összege a vállalkozót terheli.

- szállítójármű kerekei által okozott területrongálás esetén az érintett területet helyre kell állítani;

## 2. Cserjefelületek fenntartása:

- metszés során a nyesedéket a metszéssel egy menetben össze kell gyűjteni a járdára és az úttestre kerülő kertészeti hulladékkal együtt, és a metszés napján el kell szállítani;
- az adott növény fejlődési jellegének megfelelően, a növény igényének megfelelő metszést kell alkalmazni;
- kapáláskor, lombgyűjtéskor a kertészeti hulladékot a kapálás, illetve lombgyűjtés napján el kell szállítani;
- a járdára és az úttestre kerülő kertészeti hulladékot a kapálással, lombgyűjtéssel egy menetben össze kell takarítani;
- a szemétszedést 13<sup>00</sup> óráig el kell végezni;
- szemetet a lakossági hulladékgyűjtő edényekbe tilos elhelyezni;
- amennyiben a szemétszedés zsákba történik és az, a területen marad, azt az adott napon 13<sup>00</sup> óráig el kell szállítani;
- cserjeágyakban és a sövényeknél az egyes növények beásása mellett az egész ágyást, illetve az egész sövény talaját fel kell ásni.

## 3. Parkfák fenntartása:

- kertészeti hulladék elszállítása a munkavégzés napján;
- fák tányérozását a kaszálási művelet előtt kell elvégezni a fák kérgének védelme érdekében.

## 4. Rózsafelületek fenntartása:

- elvirágzott részek elszállítása a munkavégzés napján;
- metszéskor a nyesedék összegyűjtése a metszéssel egy menetben, elszállítás a munkavégzés napján;
- lombgyűjtéskor az összegyűjtött lombot a gyűjtés napján el kell szállítani;
- a járdára, úttestre kerülő kertészeti hulladékot a munkavégzéssel egy menetben össze kell takarítani;
- a szemétszedést 13<sup>00</sup> óráig el kell végezni;
- amennyiben a szemétszedés zsákba történik és az, a területen marad, azt 13<sup>00</sup> óráig el kell szállítani;
- beásás során a rózsatövek beásása mellett az ágyás széléig el kell végezni a felásást;

## 5. Virágágy fenntartása:

- az ősszel üresen maradó ágyásokat az egynyári beültetéséig gyommentesen kell tartani;
- az egynyári palánták beültetését követően elszámolást kell végezni a ténylegesen elültetésre kerülő mennyiségeket és felületeket illetően;
- virágpalántákat Megrendelő biztosítja, de Vállalkozó jogosult a saját nevelésű viráganyagával pályázni.

- virágültetést követően az ágyást be kell öntözni, melynek költségét az egységárba be kell tervezni;
- a társasházak előtti közterületeken a virágágyak a lakók által kialakított kiskerteket jelentik, melyeket ők is gondoznak, azonban a feltüntetett nagyságú területeken a szemétszedést a Vállalkozónak kell elvégezni. Városüzemeltetési iroda a lakók, illetve a fenntartó jelzése alapján külön megrendelést adhat a többi munkafolyamat elvégzésére, ha a lakók az általuk kialakított ágyás gondozását nem végzik el.

#### 6. Nem szilárd burkolatok fenntartása:

- gyom-mentesítést sarabolással kell elvégezni;
- kémiai úton történő gyom-mentesítés a tevékenységre vonatkozó előírások maradéktalan betartása mellett, az illetékes közegészségügyi hatóságtól beszerzett engedéllyel, hozzájárulással lehetséges;
- a gyom-mentesítés napján a kertészeti hulladékot össze kell gyűjteni és ugyanazon a napon, el kell szállítani;
- kémiai kezelés során a leszáradt növényi részeket a megadott határidő napjáig a kezelt területről össze kell gyűjteni és el kell szállítani;
- a murvás felületek és a hozzá csatlakozó burkolatok találkozásánál a murva szélének határozott vonalat kell adni => gypsészél-vágás;
- a szemétszedést 13<sup>00</sup> óráig el kell végezni;
- amennyiben a szemétszedés zsákba történik és az, a területen marad, azt az adott napon 13<sup>00</sup> óráig el kell szállítani;
- szemetet a lakossági hulladékgyűjtő edényekbe tilos elhelyezni;

#### 7. Seprés

- A városban található játszótérek burkolata alatt az adott játszótér egész területén található murvát, gumiburkolatot, díszburkolatot értjük; az egész felületen kell a söprést elvégezni heti 1 alkalommal, az év során 52 alkalommal az összesöpört hulladék elszállításával reggel 9<sup>00</sup> óráig.

#### 8. Öntözés: (külön megrendelés alapján)

- kijuttatandó vízmennyiség:
  - fa, cserje: 50 l/alkalom/db-m<sup>2</sup> (2fm sövény=1m<sup>2</sup> cserje felület)
  - virágfelület: 20 l/m<sup>2</sup>
- évente tervezett öntözendő fa: kb. **50db**;
- évente tervezett öntözendő cserje: kb. **150 db**;
- évente tervezett öntözendő virág: kb. **30.000 db**.
- virágágyak öntözésekor a növények védelme érdekében megfelelő szórófejjel, időszakban és módon kell az öntözést végezni;
- a burkolt felületek védelme érdekében a virágágyak megközelítésekor a burkolat jellege és annak teherbírása szerint kell az öntözésbe bevonni kívánt öntözőautót kiválasztani;

- öntözést az összes tervezetten beültetett virágágy esetében 48 óra alatt el kell végezni; ez időjárási helyzettől függően folyamatos munkavégzést is jelenthet adott esetben a hét, illetve a hónap során; fák, cserjék esetén a megrendelést követő naptól 48 órán belül, illetve a megrendelőben szereplő határidőig el kell végezni; öntözést úgy kell szervezni, hogy a munkavégzés során a lakók nyugalma zavarni nem lehet;
- öntözéshez csak engedélyezett helyről lehet vizet vételezni;

#### 9. Egyéb (külön megrendelés esetén):

- szállítás lerakóhelyi díj nélkül (termőföld, murva, növény szállítása fel és lerakással anyagár nélkül)
- homokkiszedés géppel, a homok felrakásával, engedélyezett helyen történő elhelyezéssel, lerakóhelyi díjjal;
- homokozó gépi feltöltése homokkal, a homok anyagárával, szállítási díjjal;
- nehezen megközelíthető homokozó feltöltésekor, illetve kiszedésekor szükséges kézi munkavégzés; téli időszakban örökzöldek hótól való tehermentesítése; viharkár elhárítás esetén letörött gallyak, ágak összeszedése; terület takarítása; zászlókihelyezés; rendezvények alatti és utáni takarítás során kézi szemétszedés; stb.- rezszi óradíjban elszámolható munkák
- fatányér kapálása: a fák törzsének kerülete mentén gyom-mentesítés
- víztányér készítése: nyári időszakban locsoláshoz fák törzsének kerülete mentén víztartó „medence” készítése
- sarjazás: fák gyökerei hajtásainak levágása, vízajtások eltávolítása
- parkfák állapotfelmérése: szakértői vélemény készítése parkfák kivágásának indokoltságáról

A Vállalkozó feladata a munkafolyamatok oly módon történő megszervezése, hogy az értelemszerűen összetartozó területegységeken a munkafolyamatok, elvégzése egyidejűleg történjen.

A keletkezett kertészeti hulladékot és egyéb szemetet, az elszállítást követően a környezetvédelmi jogszabályoknak megfelelően kell elhelyezni. Amennyiben ez plusz költségként jelentkezik azt a Vállalkozónak a vonatkozó számla benyújtásával dokumentálnia is kell.

## I. sz. Fejezet

### 2. számú melléklet

#### Zöldfelület kimutatás

sorszám	terület megnevezése	terület
1	Belváros	104 689 m <sup>2</sup>
2	Tési domb	133 586 m <sup>2</sup>
3	Kálvária	122 506 m <sup>2</sup>
4	Kismező	10 735 m <sup>2</sup>
5	8-as és egyéb	70 255 m <sup>2</sup>
6	Inota	76321 m <sup>2</sup>
		<b>518 092 m<sup>2</sup></b>





<b>I. számú Fejezet 3. sz. melléklet</b>							
<b>Részletes díjtáblázat</b>							
<b>Kiemelten kezelendő</b>							
	Mennyiség		Feladat megnev.	Gyakoriság	Egységár nettó		Összesen nettó
<b>1. Gyep</b>							
<b>31 525 522 Ft</b>	104689	m2	1.1	10	15 Ft	Ft/m2	15 582 958 Ft
	104689	m2	1.3	10	8 Ft	Ft/m2	8 390 823 Ft
	104689	m2	1.4	1	10 Ft	Ft/m2	1 078 820 Ft
	104689	m2	1.5	24	1 Ft	Ft/m2	2 876 854 Ft
	104689	m2	1.6	6	6 Ft	Ft/m2	3 596 067 Ft
<b>2. Cserje</b>							
<b>1 665 145 Ft</b>	250	m2	2.1	1	349 Ft	Ft/m2	87 306 Ft
	250	m2	2.2	0,5	172 Ft	Ft/m2	21 469 Ft
	3015	fm	2.3	3	109 Ft	Ft/fm	983 870 Ft
	2000	m2	2.4	4	48 Ft	Ft/m2	384 720 Ft
	2000	m2	2.5	6	6 Ft	Ft/m2	68 700 Ft
	2000	m2	2.6	52	1 Ft	Ft/m2	119 080 Ft
<b>3. Parkfa</b>							
<b>100 188 Ft</b>	100	db	3.1	4	115 Ft	Ft/db	45 800 Ft
	100	db	3.2	1	115 Ft	Ft/db	11 450 Ft
	100	db	3.3	3	143 Ft	Ft/db	42 938 Ft
<b>4. Rózsa</b>							
<b>349 271 Ft</b>	120	m2	4.1	1	17 Ft	Ft/m2	2 061 Ft
	120	m2	4.2	1	206 Ft	Ft/m2	24 732 Ft
	120	m2	4.3	6	206 Ft	Ft/m2	148 392 Ft
	120	m2	4.4	6	189 Ft	Ft/m2	136 026 Ft
	120	m2	4.5	3	86 Ft	Ft/m2	30 915 Ft
	120	m2	4.6	52	1 Ft	Ft/m2	7 145 Ft
<b>5. Virágágyak</b>							
<b>7 548 395 Ft</b>	1415	m2	5.1.1	1	155 Ft	Ft/m2	218 724 Ft
	1415	m2	5.1.2	1	155 Ft	Ft/m2	218 724 Ft
	1415	m2	5.2.1	1	46 Ft	Ft/m2	64 807 Ft
	1415	m2	5.2.2	1	46 Ft	Ft/m2	64 807 Ft
	1415	m2	5.3.1	1	384 Ft	Ft/m2	542 759 Ft
	1415	m2	5.4.1	8	80 Ft	Ft/m2	907 298 Ft
	1415	m2	5.4.2	4	80 Ft	Ft/m2	453 649 Ft
	1415	m2	5.5.1	1	149 Ft	Ft/m2	210 623 Ft
	1415	m2	5.5.2	1	149 Ft	Ft/m2	210 623 Ft
	1415	m2	5.6.1	8	195 Ft	Ft/m2	2 203 438 Ft
	1415	m2	5.6.2	4	195 Ft	Ft/m2	1 101 719 Ft
	1415	m2	5.7	3	57 Ft	Ft/m2	243 026 Ft
	1415	m2	5.8.1	24	1 Ft	Ft/m2	38 884 Ft
	1415	m2	5.9	66	11 Ft	Ft/m2	1 069 316 Ft
<b>6. Nem szilárd burk.</b>							
<b>1 158 740 Ft</b>	4000	m2	6.1	3	7 Ft	Ft/m2	82 440 Ft
	4000	m2	6.2	3	5 Ft	Ft/m2	54 960 Ft
	4000	m2	6.3	3	52 Ft	Ft/m2	618 300 Ft
	4000	m2	6.4	6	7 Ft	Ft/m2	164 880 Ft
	4000	m2	6.5	52	1 Ft	Ft/m2	238 160 Ft
Összes		m2			nettó	Végössz.:	
Összes		m2			bruttó	Végössz.:	<b>42 347 261 Ft</b>

3. számú melléklet							
Részletes díjtáblázat							
Belterjesen kezelendő							
	Mennyiség		Feladat megnev.	Gyakoriság	Egységár nettó		Összesen nettó
<b>1. Gyep</b>							
<b>71 932 122 Ft</b>	413403	m2	1.1	6	15 Ft	Ft/m2	37 206 270 Ft
	413403	m2	1.3	6	8 Ft	Ft/m2	19 843 344 Ft
	413403	m2	1.5	24	1 Ft	Ft/m2	7 441 254 Ft
	413403	m2	1.6	3	6 Ft	Ft/m2	7 441 254 Ft
Összes		m2			nettó	Végössz.:	
Összes		m2			bruttó	Végössz.:	<b>71 932 122 Ft</b>
<b>Ajánlati árösszesítő:</b>							
<b>Ajánlati ár (ellenszolgáltatási összeg) mindösszesen évi:</b>						nettó	<b>114 279 383 Ft</b>
<b>(az I. II. alattiak együttes összege)</b>						bruttó	<b>145 134 816 Ft</b>

**I. sz. Fejezet**

**4. számú melléklet**

**Várpalota Város Önkormányzata**

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

**Sorszám:** /20

## MEGRENDELŐ LAP

A(z) ..... vállalkozótól (e-mail: .....)  
megrendeljük az alábbi parkfenntartási munkákat a(z) ..... számú szerződés  
alapján:

MUNKA MEGNEVEZÉSE	HATÁRIDŐ	MEGJEGYZÉS

Várpalota, 20..... hó .....-n.

*A megrendelést átvettem:*

20.....

.....

.....  
kijelölt ügyintéző



**I. sz. Fejezet**

**5. számú melléklet**

# HETI JELENTÉS

20..... hó .....-n  
végzett parkfenntartási tevékenységről Várpalota területén

Munkavégzés jogalapja: Várpalota Város Önkormányzatával kötött szerződés.

Irányító személy neve és telefonszáma: .....

Időjárás (hőmérséklet, felhőzet):.....

.....

Tervezett heti munkavégzés helye és munkafolyamat megnevezésével:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Előző heti munkavégzés helye és munkafolyamat megnevezésével:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....  
**építési vezető**

|| Csak a megelőző heti jelentésben foglaltaktól való eltéréseket kell rögzíteni!



I. sz. Fejezet

6. számú melléklet

## ELLENŐRZÉSI NAPLÓ

Időszak: \_\_\_\_\_

Terület: \_\_\_\_\_

Jelen vannak:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ellenőrzött munka:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Teljesítések és a késedelmes és/vagy kifogásolt teljesítések leírása:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Kifogásolt teljesítések pótlólagos, megfelelő minőségben történő teljesítésének határideje:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dátum: ..... hó .....

\_\_\_\_\_





**I. sz. Fejezet****7. számú melléklet****Esetileg megrendelhető opcionális tételek NETTÓ EGYSÉG ÁRAI**

SZÁM	MEGNEVEZÉS	ELVÉGZENDŐ FELADAT, ESETILEG MEGRENDELHETŐ OPCIONÁLIS TÉTELEK	EGYSÉGÁR
1		Alakító metszés, fenntartó metszés, nyesedék elszállítás	4 076
2	<b>Fagondozás, fakivágás</b>	fa kivágása döntéssel, gallyazással darabolással takarítással, tönkeltávolítás nélkül, kocsira rakva, 40 cm törzsméretig, fapótlás (növényanyag nélkül)	31 396
3		Mint előző, de emelőkosaras vágással.	52 630
4		Fatönk eltávolítása, takarítással, a törmelék elszállításával.	17 175
5		Fapótlás szabványos növényanyaggal, tám építéssel, tányérozással, beöntözve, megeredési garanciával.	17 433
6		Vadgesztenye növényvédelme	Vadgesztenye fák (Aesculus) növényvédelmi kezelése a faj specifikus Vadgesztenye aknázómoly kártételének megelőzése, ill. csökkentése érdekében a Veszprém megyei NTSZ rajzás előrejelzése alapján, évente három alkalommal
7	Ürszelvényezés utakon, közutakon	A metszést a fák nyugalmi időszakában szabad elvégezni. Ettől eltérni csak indokolt esetben a tulajdonos hozzájárulásával lehetséges. Közutakon, parki murvás utakon, szervizutakon 450 cm magassági, 75 cm oldalirányú ürszelvény biztosítása szükséges. A nyesedék összegyűjtése és deponálása a forgalmat nem akadályozó módon	4 885
8	Ürszelvényezés járdákon, gyalogutakon, játszótereken	A metszést a fák nyugalmi időszakában szabad elvégezni. Ettől eltérni csak indokolt esetben a tulajdonos hozzájárulásával lehetséges. Közutakon, parki murvás utakon, szervizutakon 220 cm magassági, 75 cm oldalirányú ürszelvény biztosítása szükséges. A nyesedék összegyűjtése és deponálása a forgalmat nem akadályozó módon	2 440
9	Kandeláber muskátli dekoráció	Muskátli kihelyezése egysoros háromrészes tartóba, cserépben, viráganyaggal.	9 297
10		muskátlik gépi öntözése, tápoldat egyidejű kijuttatásával, vízdíj nélkül.	309
11		Virágoszlop kihelyezése, viráganyaggal, betüetéssel, helyszínre szállítva.	46 510
12	Többszintes, lábön álló virágtartók	Többszintes virágtartók kihelyezése, viráganyaggal, betüetéssel, helyszínre szállítva.	27 904
13		Kihelyezett virágtartók gépi öntözése, tápoldat egyidejű kijuttatásával, vízdíj nélkül.	527
14	Murvás utak és terek fenntartása	Murvás utak és területek sarabolása a szélek szegélyek kiigazításával, nyesedék elszállításával	8
15	Zászlózás	Zászlózás a kiemelten kezelendő belvárosi terület útjai mentén, zászlók beszerzése nélkül, összegyűjtéssel és tárolással.	81 295
16		Zászlózás a teljes városi útvonal mentén, zászlók beszerzése nélkül, összegyűjtéssel és tárolással.	162 590
17	Nyílt vízelvezető árkok karbantartása	Vízelvezető árkok takarítása, kaszálása hulladék elszállításával	580
18	Szállítás	szállítás 3,5 tonna megengedett össztömegű gépjárművel	246

## Várpalota Város zászlózási útvonalai:

### Belváros:

- Gárdonyi utca, Szent István utca, Táncsics utca, Jókai utca Honvéd utca, Felsőinkám utca,
- Kossuth Lajos utca, (8. fő út, Szabadság tér közti szakasz)
- Szent Imre utca,
- Szabadság tér,
- Újlaky utca,
- Rákóczi Ferenc utca.

### Teljes városi útvonal:

- 8-sz főút városi szakasza,
- Gárdonyi Géza utca, Szent István utca, Felsőinkám utca, Jókai utca, Honvéd utca, Táncsics Mihály utca,
- Kossuth Lajos utca, (8. fő út, Szabadság tér közti szakasz)
- Szabadság tér,
- Szent Imre utca,
- Újlaky utca,
- Rákóczi Ferenc utca,
- Inota falu Radnóti Miklós utca,
- Készenléti lakótelep, buszforduló.

# Szolgáltatási Szerződés

## II. sz. Fejezete

### KÖZTERÜLET FENNTARTÁSI FELADATOK

#### 1. Bevezetés

A Szolgáltatási Szerződés II. számú fejezete, Várpalota város közigazgatási területén lévő közterületek tisztán-tartási, téli hó és síkosság-mentesítési és általános útfenntartási és gyepmesteri feladatainak, ellátása során végzendő munkák elvégzésére jött létre. Az alább felsorolt dokumentumok a szerződés részét képezik, a jelen fejezet azokkal együtt olvasandó és értelmezendő:

- a Megrendelőnek a szerződés tárgyára vonatkozóan összeállított 1;2,3;4. melléklet (a továbbiakban: „Műszaki leírás”).

#### 2. Vállalkozás tárgya:

2.1. Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a közterületek tisztán-tartása során elvégzendő munkáinak elvégzése.

2.2. Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a közterületek téli hó és síkosság-mentesítése során elvégzendő munkálatok elvégzése.

2.3. Várpalota közigazgatási területén, a szerződés jelen fejezetében meghatározott területen, gyakorisággal és módon a Gyepmesteri tevékenység ellátása és az ebtelep üzemeltetése során elvégzendő munkálatok elvégzése.

2.4. Valamint Várpalota közigazgatási területén, az általános útfenntartási tevékenység jelen fejezet 4. számú mellékletében felsorolt opcionális, esetileg megrendelésre kerülő munkálatok elvégzése.

#### 3. Műszaki leírás

Közterület-tisztán tartás körében = jelen fejezet 1. számú mellékletben foglalt feladatokat kell a mellékletben kijelölt területeken elvégezni.

A téli hó és síkosság-mentesítés körében – jelen fejezet 2. számú mellékletben foglalt feladatokat kell a mellékletben kijelölt területeken elvégezni.

A Gyepmesteri tevékenység ellátása és az ebtelep üzemeltetése körében – jelen fejezet 3. számú mellékletben foglalt feladatokat kell a mellékletben kijelölt területeken elvégezni.

#### 4. A szerződés II. számú fejezete tárgyát képező munkák és azok díjai (a díjak ÁFA nélkül értendők):

##### 4.1. éves munkadíj

A 2.1. pontban meghatározott munkák egységárait a jelen fejezet 1. számú melléklete tartalmazza.

A 2.2. pontban meghatározott munkák egységárait a jelen fejezet 2. számú melléklete tartalmazza.

A 2.3. pontban meghatározott munkák egységárait a jelen fejezet 3. számú melléklete tartalmazza.

A Szolgáltató a szerződés tárgyát képező valamennyi munkát a saját költségén köteles elvégezni. Ennek megfelelően a fenti díjak a szerződés tárgyát képező munkák megvalósításához szükséges valamennyi költséget és díjat tartalmazzák. A síkosság-mentesítéshez használt szóróanyagot Szolgáltató kezeli, keveréséről, tárolásáról, rakodásáról gondoskodik.

5. Szolgáltató vállalja, hogy a szerződés teljes időtartamára felelősség biztosítást tart fenn, amely a tevékenység végzéséből esetlegesen előforduló és az Önkormányzat felelősségi körébe tartozó károkért helyt áll.
6. Szolgáltató a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig nyújthatja be a ténylegesen elvégzett munkák után a havi részszámlát, melyet az Önkormányzat jogosult a technológiai előírásoknak megfelelően felülbírálni szem előtt tartva azt, hogy kifizetésre csak a ténylegesen elvégzett munka ellenértéke kerülhet.
7. Az útpadka takarítását gépi és/ vagy kézi erővel, hulladék elszállításával eseti megrendelés szerint kell végezni.
8. Járdá takarítását gépi vagy kézi erővel, hulladék elszállításával minden munkanapon el kell végezni az 1. sz. melléklet szerint
9. Közterületek tisztán tartásához tartozik a közterületekre, parkokba, buszmegállókba kihelyezett köztéri szemetes edények ürítése, heti 3 alkalommal (hétfő, szerda, péntek).
10. A kiemelt szegélyes útszakaszok kézi vagy gépi gyommentesítést, takarítását hulladék elszállításával előre egyeztetett időpontban és területeken kell végezni.
11. A városi rendezvények alkalmával a rendezvény lebonyolításával megbízott önkormányzati kapcsolattartó utasításai szerint kell a takarítási munkákat elvégezni, ami pihenőnapra is eshet.
12. Szolgáltató a közterületre kikerült hulladékot az észleléstől számított legrövidebb időn belül köteles eltakarítani.
13. Opció s tételek megrendelése a rendkívüli helyzetek esetében jelen fejezet 5. melléklete szerinti megrendelő lapon külön írásban történik. Az elvégzett munkák a jelen fejezet 4. melléklete szerint számolhatók el.
14. Jelen fejezet mellékletét képezi:
  - 1. sz. melléklet – az elvégzendő közterület-tisztántartási feladatokról
  - 2. sz. melléklet – a közterület téli hó és síkosság-mentesítési feladatokról
  - 3. sz. melléklet – gyepmesteri tevékenység során ellátandó feladatokról
  - 4. sz. melléklet – az általános útfenntartás során esetileg elvégzendő opcionális feladatokról
  - 5. sz. melléklet – megrendelő lap
  - 6. sz. melléklet – heti jelentés lap
15. A Szolgáltató részéről a jelen fejezetben meghatározott munka elvégzéséért felelős, kapcsolattartó személy:  
név: Hári Sándor  
beosztás: városüzemeltetési részlegvezető  
mobiltelefon: 30/986-1786

Az Önkormányzat részéről a szerződés tárgyát képező munkák megrendelésére, átvételére és ellenőrzésére, valamint a Szolgáltatóval történő kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

név: Becze Zoltán  
beosztás: Intézményüzemeltetési Szervezet vezető  
mobiltelefon: 30/661-8509

A jogosult személy(ek) körében bekövetkező változás(oka)t a felek írásban, haladéktalanul kötelesek közölni egymással.

Várpalota, 2023. április 27.

---

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

---

**Nátrán Roland**  
ügyvezető igazgató



Városüzemeltetési Szerződés  
II. sz. Fejezet 1. Melléklet

**A 2.1. közterületek tisztán-tartása során elvégzendő feladatok és díjtételei**

**A kézi úttisztítás feladat-meghatározása**

A köztisztasági feladatok ellátásán belül a kézi úttisztítók feladata a köztereken, járdákon, buszvárókban, gyalogátkelő-helyeken, iskolák, óvodák és közintézmények jellemzően a gyalogosforgalomból, ill. utasforgalomból eredő szemét összegyűjtése és a kijelölt lerakóba szállítása. A kihelyezett szemétyűjtő kosarak ürítése és közvetlen környezetének tisztán tartása.

**A kézi úttisztítás rendszeres munkaterületei:**

Hétfő:

**Belvárosi útszakaszok és buszvárók** (Szent Imre út, Szent István út, Kossuth utca és Gárdonyi utca belvárosi szakasza, Korompai út, Táncsics u., Jókai u., Honvéd u., Felsőinkám u., Újlaki u., Árpád u.,)  
**Tési-dombi járdaszakaszok és buszvárók** (Waldstein u., Felsőmajor u., Bakony u., Erdődy u., Körmöcbánya u., Tábormező u., Kastélydomb u.)  
**Kálvária és Ady lakótelep buszvárók, járdaszakaszok**  
**Péti út, Dankó u, Kossuth u, vonalán**  
**Élelmiszerpiac és környezete, Felsőinkám belső területei**

Kedd:

**Belvárosi útszakaszok és buszvárók** (Szent Imre út, Szent István út, Kossuth utca és Gárdonyi utca belvárosi szakasza, Korompai út, Táncsics u., Jókai u., Honvéd u Felsőinkám u., Újlaki u., Árpád u.,)  
**Inota falu, lakótelep járdaszakaszai és buszvárói.**  
**Sportcsarnok és környezete**  
**Játszótereken szemétyűjtő kosarak ürítése, kézi szemétszedés**

Szerda:

**Belvárosi útszakaszok és buszvárók** (Szent Imre út, Szent István út, Kossuth utca és Gárdonyi utca belvárosi szakasza, Korompai út, Táncsics u., Jókai u., Honvéd u., Felsőinkám u., Újlaki u., Árpád u.,)  
**Tési-dombi járdaszakaszok és buszvárók** (Waldstein u., Felsőmajor u., Bakony u., Erdődy u., Körmöcbánya u., Tábormező u., Kastélydomb u.)  
**Piaci parkoló (kisállat-piac) Felsőinkám belső területei**

Csütörtök:

**Belvárosi útszakaszok és buszvárók** (Szent Imre út, Szent István út, Kossuth utca és Gárdonyi utca belvárosi szakasza, Korompai út, Táncsics u., Jókai u., Honvéd u., Felsőinkám u., Újlaki u., Árpád u.,)  
**Ady lakótelep járdaszakaszai és buszvárói.**  
**Inota falu, lakótelep járdaszakaszai és buszvárói.**  
**Alsóvárosi járdaszakaszok és buszvárók** (Péti út, Dankó u., Kossuth u. és Gárdonyi u. alsó

szakasza, Mészáros L. u., Zichy u.,)  
**Játszótereken** szemégyűjtő kosarak ürítése, kézi szemétszedés

Péntek:

**Belvárosi útszakaszok és buszvárók** (Szent Imre út, Szent István út, Kossuth utca és Gárdonyi utca belvárosi szakasza, Korompai út, Táncsics u., Jókai u., Honvéd u., Felsőinkám u., Újlaki u., Árpád u.,)

**Tési-dombi járdaszakaszok és buszvárók** (Waldstein u., Felsőmajor u., Bakony u., Erdődy u., Körmöcbánya u., Tábormező u., Kastélydomb u.)

**Felsőinkám** belső területei

**Készenléti lakótelep:** 8-as sz. Főúttól a lakótelep teljes területén, buszvárók, járdák, közterek takarítása, szemégyűjtő kosarak, csikkartók ürítése, közparkokban kézi szemétszedés.

**Kohó előtti gyalogos aluljáró (buszvárókkal együtt):** heti egy alkalommal az aluljáró takarítása, szemégyűjtő kosarak ürítése,

**8-as sz. Főúton:** (Inota falu, Fehérvári út, Veszprémi út, Felső MOL-kút) összesen: 12 db szemégyűjtő kosár ürítése, környezet takarítása

**Szezonális tevékenység:** A téli síkosságmentesítés szóróanyagának felszedése az útszegély, járdaszízek környezetéből

**Kézi utcaseprés nettó díjtétele**

**7 442 500, Ft/év**

belváros és 2 km -es sugarú területe, csikkartók szemetesek ürítése, buszvárók takarítása, tisztítása a meghatározott útvonalon történő napi kézi szemégyűjtést és seprés

**Belterületi szegéllyel ellátott utak takarítása nettó díjtétele**

**34,- Ft/fm**

a város kb. 46.760 fm szegéllyel ellátott útjainak tisztítása, gyommentesítése, a téli síkosság-mentesítés szóróanyagának felszedése az útszegély, járdaszízek környezetéből.



Városüzemeltetési Szerződés  
**II. sz. Fejezet 2. Melléklet**

**A 2.2. közterületek téli hó és síkosság-mentesítése során elvégzendő feladatok és díjtételei**

A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. téli úttisztítási munkái során fő feladata, hogy a közutak forgalmát télen is zavartalanul biztosítsa.

**A Téli síkosság mentesítési és hóeltakarítási programterve**

Várpalota város téli hó eltakarítását és síkosság elleni védekezését a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. az Önkormányzat részéről kijelölt személy megrendelése alapján az alábbiak szerint látja el:

Az Önkormányzat részéről kijelölt személy – a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. által rendelkezésére bocsátott időjárás jelentésnek megfelelően – az ügyleti időszakot megelőző hét pénteki napján a meteorológiai szolgálat várható előrejelzése alapján dönt az ügylet fokozatáról.

**A város útvonalait a téli munkák szempontjából az alábbiakban osztályozzuk:**

- a.) Kiemelt útvonalak (későbbiekben I. ütem)
- b.) Veszélyes utak (meredek utak) későbbiekben meredek utak üteme
- c.) Mellékútvonalak (későbbiekben II. ütem)

**Kiemelt útvonalhoz tartozik:** a közhasználatú járművek által igénybe vett útvonal.

- a.) Autóbuszjárat útvonala
- b.) Mentőállomás és főútvonalat összekötő út
- c.) Közellátás lebonyolítására használt útvonal (pl. kenyérgyár, üzletek, üzemek, vasútállomás stb.)

**Veszélyes utak:** azok az utak, amelyek az átlagosnál jelentősebb emelkedéssel, lejtéssel épültek (meredek utak) de nem tartoznak az I. ütem útjaihoz.

**Mellékútvonalhoz tartozik:** a város valamennyi gépi úton mentesíthető útvonala – a fent említettek kivételével – amelyek mentesítését, az Önkormányzat képviseletében eljáró személy megrendelte a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft.-től.

**Téli hó eltakarítás és szóróanyag kiszórása miatt elrendelt készenlétek**

A téli hó eltakarítás és síkosság elleni védekezés zavartalan lebonyolítása érdekében a Várpalota Város Önkormányzatának megbízása alapján eljáró személy megrendelésére készenléti szolgálatot rendel el.

**Kézi szórás I. csoport:**

Nyilvános WC előtti járdaszakas - Szabadság téri gyalogátkelő és buszváró helyek - Kossuth L. utca gyalogátkelő helyei - Szent Imre út gyalogátkelő helyei - Veszprémi út lámpás kereszteződésének gyalogátkelő helyei - Szent István út gyalogátkelő helye a Szabadság tértől a Gárdonyi utcáig - Táncsics

utca lépcsői a Szent István úttól az Árpád utcáig - Táncsics utca végének lépcsősora - Skála melletti lépcső - Táncsics utcára vezető lépcsők - Árpád utca aszfalt borítású járdája a Rózsakút utcától a Táncsics utcáig (Várkerti iskola tornapálya melletti) - Jókai utcáról vezető járda a Honvéd utcára (Képviselői park) - a Kórház melletti aszfaltozott járda

Létszám: 7 fő

Használható sótárolók:

- o Zichy u. – 8.sz főút sarok
- o Batsányi u. volt rendőrséggel szemben
- o Telephelyi sótároló
- o Árpád u. – Cserneyi sarok

**Kézi szórás II. csoport:**

Fehérvári úti közúti híd járdája - Szent István út gyalogátkelő helyei és buszvárói a Gárdonyi utcától temető végéig - Felőinkám gyalogátkelő helyei és lépcsői – Piaci lépcsők - Gárdonyi utca gyalogátkelő helyei - Korompay utcai gyaloghíd és lépcső - a Fekete Gyémánt.u lépcsői (Strand végén) - Felsőinkám gyalogátkelő helyei és lépcsői - Tési út buszmegálló és gyalogátkelő helyei - Szabolcska út buszvárói – Szabolcska út garázsok közötti meredek gyalogjáró – Szivárvány óvoda melletti lépcsős gyalogjáró – Orgona utcai gyalogjáró - Róbert K. utcai buszmegálló – Munkácsi M. út és Sörház út összekötő járdaszakasz és lépcsők

Létszám: 7 fő

Használható sótárolók:

- o Batsányi u. volt rendőrséggel szemben
- o PMH „B”bejárattal szembeni lépcső
- o Telephelyi sótároló
- o Szent István úti ravatalozó sarok

**Kézi szórás III. csoport:**

Rákóczi utca buszmegálló és gyalogátkelő helyei - Újlaki út gyalogátkelő helyei - Szolgáltatóház előtti és mögötti lépcsők - Hegyhát utca gyalogátkelő helyei - Kastélydomb utca és Felsőmajor utca közötti lépcsők - Felsőmajor utca és Rutsek P. utca közötti lépcsők - Rutsek P. utca és Újlaky utca közötti lépcsők - Erdődy P. T. utcáról az Újlaky és Rákóczi utcákra vezető lépcsők. –Erdődy P. T. utca gyalogátkelő helyei – Erdődy ABC melletti lépcsők - Erdődy P. T. és Körmöcbánya utca közötti lépcső - Körmöcbánya utca gyalogátkelő helyei - Tábormező utca lépcsői - Bakony utca gyalogátkelői - Bátorkö utca lépcsői

Létszám: 7 fő

Használható sótárolók:

- o Kastélydomb u. „KF” udvar
- o Bátorkö u. - sportpálya sarka;
- o Erdődy P.T. u. 17. mögötti játszótér;

## Kézi szórás gépjárműről

Létszám: 4 fő

### Munkaterület:

8. sz. főút buszmegállói

- Várpalotai buszmegállók
- Sótároló konténerek folyamatos feltöltése
- Inota, Vajda János utca: úttest és gyalogjáró,
- Inota, József A. utca: úttest és lépcsők

### Buszmegállók:

- |  |      |
|--|------|
| 1. 8-as, Inota, Mélyfürő Vállalat  | 2 db |
| 2. 8-as, Inota, gumiszerviz  | 2 db |
| 3. 8-as, Inota, Ferrokémia   | 2 db |
| 4. 8-as Ferrokémia   | 2 db |
| 5. 8-as Veszprémi út, Szent Anna patika  | 1 db |
| 6. 8-as Veszprémi út, Loncsosi szakasz   | 4 db |
| 7. 8-as, Szerviz   | 1 db |
| 8. Péti út   | 4 db |
| 9. Dankó út  | 2 db |
| 10. Mészáros L. út   | 1 db |
| 11. Kossuth L. út  | 1 db |
| 12. 8-as, Szerviz (MOL benzinkút)  | 2 db |
| 13. Inota, Radnóti út, Zöldfa utca   | 4 db |
| 14. Inota, szovjet emlékmű,  | 2 db |
| 15. Valamint: Inota, Vajda János utca: úttest és gyalogjáró, József A. utca: úttest és lépcsők |      |

### Sótároló konténerek telepítési helyei:

- Thuri tér, támfal melletti aszfaltos terület
- Batsányi u. a rendőrséggel szembeni lépcső fölé
- PMH „B” bejárattal szembeni lépcső
- Szent István úti ravatalozó sarok;
- Tési úti óvoda parkoló, murvás terület
- Zichy u. – 8-as sark, murvás terület,
- Kismezői ABC murvás parkoló
- Bátorkő u. - sportpálya sarka;
- Erdődy P.T. u. 17. mögötti játszótér;
- Árpád u. – Csernyei u. sarok;
- Kastélydomb u. „KF” udvar
- Készenléti lkp. legényszálló feletti parkoló
- Inota faluközpont

## Gépi munkavégzés

### Ütemezések:

- I. ütem
- I/A ütem
- I/B ütem

- I/M ütem  
II. ütem

## **Járdák**

### **I. Ütem**

Telephely - Fehérvári út páros - Gárdonyi u. páros- Szent István u. - Szabadság tér - Táncsics u. vár oldal – Várkerti Általános Iskolánál forduló vissza - Táncsics u - Vár előtti szakasz - Újlaky u. - Rákóczi u - Trafóháznál vissza - Rákóczi u. páros oldal - Újlaky u. - Waldstein u. - Felsőmajor u. páros - Kastélydomb u. páros - Felsőmajor u. páratlan - Erdődi P. T. u. páros - Körmöcbánya u. páratlan - Bakony u. páratlan - Erdődi P. T. u. páratlan - Körmöcbánya u. páros - Bakony u. - Tábormező u. vissza - Tábormező u. és az Iskola közti sétányon - Bakony u. / - Hegyhát u. páros, páratlan /Hőközpont útja/ - Liliom u. - Mátyás k. u. Óvoda bejárata - vissza - Árpád u. - Rákóczi u. - Szent István u. páros - Jókai út végén forduló - Jókai u. páratlan - Honvéd u. - laktanyánál felmenni az Árpád u. kereszteződéséig forduló - vissza - Szent István u. páros - Könyvtárnál elfordulni - Sörház u. járda a térköves szakaszon is - vissza a Buszpályaudvar oldali járdán - Szent István u. - Tési u. - Szabolcska u. - Tési u. - Szabolcska páros - Tési u. - Szent István u. páratlan - Mártírok úti Óvoda előtti járdaszakasz a parkolóig, vissza - Szent István u. páratlan - Gárdonyi páratlan - Kossuth u. páratlan - Szent Imre u. páratlan - Fehérvári út (8-as sz. főút) páratlan - Kossuth u. - Szent Imre u. páros - Fehérvári u. páros – Fehérvári út belső járdái (Zeneiskola) - Szabadság tér - Városházköz járdái - Városi kerékpárút szakasz (8.sz. főút Veres Péter u. – Bányabekötő u. között) - „Tesco járdaszakasz” - Telephely.

### **I/A ütem**

Telephely - Bányabekötő u. telephely oldalán lévő járda Volán bejáratáig vissza - 8. sz. főút páros oldal /volt strand oldal/ - Gárdonyi u. páratlan oldal - Szent István u.- Szabadság tér - Szent Imre u. u. páratlan - Fehérvári u. páros - Kossuth u. páros - Szent Imre u. páros - Fehérvári páratlan - Kossuth u. páratlan - Szabadság tér körbe - Táncsics u. vár oldal – Várkerti Általános Iskola forduló vissza - Táncsics út - Szent István u. páros - Jókai u. - Árpád úton az Iskolánál forduló vissza - Jókai u. - Honvéd u. - laktanya melletti járda az Árpád útig- vissza Honvéd u. - Szent István u. páros - Könyvtárnál elfordulni - Sörház u. járda a térköves szakaszon is - vissza a Buszpályaudvar oldali járdán - Szent István - Tési u. - Szabolcska páratlan - Tési u. - Szabolcska páros - Tési u. - Szent István páratlan – Mártírok úti Óvoda előtti járdaszakasz a parkolóig, vissza - Szent István u. páratlan - Gárdonyi G. u. páros – Fehérvári út belső járdái (Zeneiskola) – Városházköz járdái – Városi kerékpárút szakasz (8.sz.főút Veres Péter u. – Bányabekötő u. között) - „Tesco járdaszakasz”- Telephely.

### **I/B ütem**

Telephely - Gárdonyi u. páros - Szabadság tér körbe - Újlaky u. - Rákóczi u. páros - Trafóháznál visszafordulni - Rákóczi u. páratlan - Árpád u. - Óvoda bejárata - forduló - Árpád u. - Rákóczi u. - Újlaky u. - Waldstein u. - Felsőmajor u. páros - Kastélydomb u. páros - Felsőmajor u. /Kállai Éva u./ páratlan - Erdődi P. T. u. páros - Körmöcbánya u. páros - Bakony u. páros - Erdődi P. T. u. páratlan - ABC körüli járda, összekötő utak járdái - Körmöcbánya u. páratlan - Bakony u. páros - Tábormező u. közötti járdán - Garázssor járdái - Bakony u. - Hegyhát u. páros, páratlan oldal / - Liliom u. páros, páratlan oldal - Mátyás k. u. - Árpád u. - Táncsics u. járda a Kismezőre, vissza –Táncsics u. - Szent István u. – Gárdonyi u. - Korompay u. belső út a hídig forduló és vissza a Telephelyre.

## Városi útszakaszok

### **I. Ütem**

Telephely – Bányabekötő út – Volán telephely – 8. sz. főút - Gárdonyi u. - Szent István u. - Újlaky u. - Rákóczi u. - Garázs sor - Bakony u. - Körmöcbánya u. - Erdődi P. T. u. - Bakony u. - Garázs sor - Rákóczi u. - Szabadság tér - Szent Imre – 8.sz.főút - Péti út – Komposztáló telep – Péti út – Ősi út közti szakasz oda vissza – Péti u. – Dankó u. – Vasútállomás forduló – Dankó u. - Péti u - 8-as főút - Mészáros L. u. - Dankó u. - Kossuth u. - Szabadság tér - Szent István u. - Honvéd u. - Jókai u. - Szent István u. - Sörház u. - Buszpályaudvar forduló /menetiránnyal szemben balról jobbra, kétszer/ - Sörház u. - Mentőállomás és a Kórház udvarban vissza - Sörház u. - Szent István u. - Tési u. - Szabolcska u. - Munkácsy u. - Róbert Károly u. /a buszfordulónál fordulás/ - Munkácsy u. - Szabolcska u. - Tési u. vissza /a Munkácsy és Szabolcska utak kereszteződésében fordulás/ Tési u. - Szent István u. – Várpalota-Inota összekötő út – Arany János út – Radnóti út - 8 sz. főút - Kohó bejárat buszforduló - 8 sz. főút - Készenléti ltp. buszforduló - 8. sz. főút - Inota falu Radnóti u. /busznyomvonal/ - Arany János út – Várpalota-Inota összekötő út – Y elágazás (visszafordulni) – Szent István út –Gárdonyi u. - 8. sz. főút - Telephely só feltöltés.

### **I/A Ütem**

Telephely - Gárdonyi u. - Szent István u. - Újlaky u. - Rákóczi u. - Garázssor - Bakony u. - Körmöcbánya u. - Erdődi P. T. u. - Bakony u. - Garázssor - Rákóczi u. - Szabadság tér - Szent Imre u. - Mészáros L. u. - Dankó u. - Vasútállomás forduló - Kossuth u. - Szabadság tér - Szent István u. - Honvéd u. - Jókai u. - Szent István u. - Sörház u. - Buszpályaudvar körbe /menetiránnyal szemben kétszer/ - Sörház u. - Mentőállomás majd a Kórház udvarban forduló - Sörház u. - Szent István u. - Tési u. - Szabolcska u. - Munkácsy u. - Róbert K. u. - buszfordulónál vissza - Munkácsy u. - Szabolcska M. u. - Tési u. - vissza a Munkácsy és Szabolcska utak kereszteződéséig - forduló - Tési u. - Szent István u. - Y elágazás /óvatosan visszafordulni/, Szent István u. - Gárdonyi u. - 8. sz. főút - Fehérvári u. Telephely.

### **I/B. Ütem**

Telephely - Bányabekötő u. Volán telephely - 8.sz. főút - Péti út – Komposztáló telep – Péti út – Ősi út közti szakasz oda vissza – Péti u. – Dankó u. – Vasútállomás forduló – Dankó u. - Péti u - 8. sz. főút – Hétvezér út – Várpalota- Inota falut összekötő szakasz – Arany János út - Radnóti u. - 8. sz. főút - Kohó bejáratnál forduló - 8. sz. főút - Készenléti ltp. buszfordulónál vissza - 8. sz. főút - Inota falu /busz nyomvonal/ - Szent István u. – Hétvezér u. - 8. sz. főút - Telephely.

### **I/M. Ütem**

Telephely - Gárdonyi u. - Rákóczi u. - Liliom u. - Rózsakút u. - Ney D. út - Resán u. - Bán A. u. - Kismező u. - Ney D. út - Rózsakút u. - Liliom u. - Rákóczi u. - Hegyhát u. - Bakony u. - Kastélydomb u. - Waldstein u. - Szent István u. - Jókai u. - Árpád u. - Rákóczi u. - Waldstein u. - Felsőmajor u. - Bakony u. - Hegyhát u. - Rákóczi u. - Árpád u. - Jókai u. - Szent István u. - Gárdonyi u. - 8. sz. főút - Telephely.

### **II. Ütem**

- a.) Tési domb útjai - Rákóczi út feletti utak
- b.) 8. sz. főút alatti utak
- c.) Loncsosi városrész útjai
- d.) Inota városrész útjai
- e.) Kismező útjai - Rákóczi u. - Krúdy u. - Sörház u. - Szent István u. által határolt területek
- f.) Kálvária és Ady major útjai

## **A TÉLI HÓ ÉS SÍKOSSÁG-MENTESÍTÉS NETTÓ DÍJTÉTELEI:**

### **Gépi ügyelet:**

**Egysoros gépi ügyelet díjtétele** **3.343, Ft/óra/gép**  
(IFA, RASANT)

**Kétsoros gépi ügyelet díjtétele** **8.610, Ft/óra/gép**  
(IFA, 2 RASANT, MAN, CATERPILLAR)

A gépi ügyelet a telephelyen töltött állásidő, amikor nem végeznek munkát, de más tevékenységre nem használhatóak a felszereltségük miatt (sószóró adapter).

Az egysoros és kétsoros rendelkezésre állás leírását az aktuális téli síkosság mentesítési és hóeltakarítási programterv tartalmazza, valamint a készenlét elrendelésének szabályait és folyamatát is.

**Kézi ügyelet (12 fő) díjtétele** **5.153.- Ft/óra**

### **Gépi munkavégzés, hóeltakarítás díjtételei:**

(hó eltakarítás, síkosság mentesítés és érdesítő anyag szórás, amely tartalmazza a gépjárművek fenntartási és üzemelési költségeit, valamint a munkadíjat. A díj nem tartalmazza a felhasznált anyagköltséget)

1. CATERPILLAR rakodógép	<b>9.680, Ft/óra/gép</b>
2. RASANT többfunkciós jármű	<b>13.545, Ft/óra/gép</b>
3. MAN teherautó	<b>13.700, Ft/óra/gép</b>
4. MERCEDES teherautó	<b>17.735, Ft/óra/gép</b>
5. ISEKI többfunkciós jármű	<b>13.660, Ft/óra/gép</b>

**Kézi munkavégzés díjtétel:** **3.435, Ft/óra/fő**  
(nem tartalmazza a felhasznált anyag költségét)

### **Anvagdíjak:**

1. Útszóró só 100%	<b>az aktuális beszerzési ár alapján</b>
2. Speciális szóróanyag	<b>az aktuális beszerzési ár alapján</b>
3. Sóoldat	<b>az aktuális beszerzési ár alapján</b>

### **Opcionális díjtételek:**

1. Kézi működtetésű önjáró hómaró	<b>6.366, Ft/óra/gép</b>
2. Toló lapos tisztítás (kis traktor) járda +parkoló	<b>8.908, Ft/óra/gép</b>
3. Gépi seprés (szegélyek mellett lerakódott zúzalékra)	<b>15.017, Ft/óra/gép</b>

## Városüzemeltetési Szerződés

### II. sz. Fejezet 3. Melléklet

#### A 2.3. közigazgatási területen a gyepmesteri tevékenység ellátása és az ebtelep üzemeltetése során elvégzendő feladatok és díjtételei:

#### Gyepmesterek járőrözési körzetei (külön megrendelésre):

##### I. **Belváros:**

Waldstein út, Szt. Erzsébet út, Szent Imre út, Fehérvári út, Bazársor, Városház köz, Gárdonyi G. út, Mártírok út, Korompay ltp, Fekete Gy. Út, Hétvezér út, Alsóvárosi temető, Szent István út, Felsőinkám út, Sörház út, Honvéd út, Árpád út, Jókai út, Táncsics út, Thuri tér, Újlaky út, Waldstein út.

##### II. **Tési domb:**

Waldstein út, Rutsek P. út, Rákóczi út, Bátorkő út, Hegyhát út, Bakony út, Tábormező út, Körmöcbánya út, Erdődy P.T. út. Bezerédy út, Kastély domb út,

##### III. **Loncsos:**

Kastélydomb út, Kis köz, Veszprémi út, Veres P. út, Március 15. út, Pipacs út, Semmelweis út, Loncsosi út, Hordó köz, Pacsirta út, Forrás út, Május 1. út, Bezerédi út, Hóvirág út, Muskotály út, Bántai út, Rákóczi út,

##### IV. **Rákóczi telep:**

Kastélydomb út, Kis köz, Forrás út, Bimbó út, Veszprémi út, Muskátli út, Gyöngyvirág út, Péti út, Régibánya út, Zrínyi út, Csokonai út, Gagarin út, Bajcsy Zs. út, Dobó út, Berzsenyi út, Balassi út, Szélhelyi út, Bartók út, Faller út, Szent Borbála út, Veszprémi út

##### V. **Alsóváros:**

Kastélydomb út, Mandulás ltp, Szent Imre út, Veszprémi út, Péti út, Marx út, Winkler út, Péti út, Béke út, Mészáros L. út, Dankó út, Marx utca, Hársfa út, Tó út, Dankó út, Kis Dankó út, Mészáros 1. ÚT, Vasút út, Vasútállomás, Kossuth út, Zichy út, Magyar köz, Bányabekötő, Gárdonyi G. út

##### VI. **Kismező:**

Kastélydomb út, Rákóczi út, Liliom út, Mátyás király, út. Felsővárosi temető, Rózsakút út, Ney D. út, Kismező út, Hermán O. út, Viola út, Krúdy Gy. út, Bán A. út, Erkel F. út, Fáy A. út, Kodály Z. út, Keszi Balázs út, Resán út, Vörösmarty út, Csernyi út, Sörház út, Szegfü út, Budai N. A. út, Árpád út, Táncsics út

##### VII. **Kálvária:**

Waldstein út, Thuri tér, Árpád út, Munkácsy M. út, Hegyalja út, Nagy L. út, Vasvári P. út, Búzavirág út, Nagy Gy. út, Czóbel B. út, Róbert K. út, Kálvária út, Puskin út, Tési út, Orgona út, Szabolcska út, Alkotmány út, Hunor út, Toldi M. út, Inotai út

### **VIII. Inota:**

Arany J. út, Radnóti út, Vásárhelyi út, Zöldfa út, Thököly út, Fagyöngy út, Kisfaludy út; ö Deák F. út, Báthory út, Petőfi út, Damjanich út, Bercsényi út, Dózsa Gy. út, József A. út Vajda Gy. út, Pápay Zoltán út, Tompa M. út, Baglyasi út, Tomori köz, Károlyi M. út, Aradi Vértanúk útja, Mátrai Gy. út, Timföld út, 48-as út, Pálinkaház út, Széchenyi út, Pólyán út,

### **IX. Készletléti lakótelep**

### **A GYEPMESTERI TEVÉKENYSÉG NETTÓ DÍJTÉTELEI:**

#### **Alapdíj:**

**939.015, Ft / hó**

amely tartalmazza 2 főállású gyepmester bér és járulékos költségeit, az ebtelep havi rezsiköltségét (tisztítószer, védő és munkaruha)

Befogási költség	<b>2.095, Ft/alkalom</b>
Szállítási költség városon belül:	<b>195, Ft/km</b>
Szállítási költség városon kívül:	<b>240, Ft/km</b>
Kiirtási költség:	<b>6.900, Ft/alkalom</b>
Sikertelen befogás esetén 15, km-nek megfelelő szállítási átalány kerül elszámolásra	
Tartási díj 14 nap/eb:	<b>525, Ft/nap</b>
Munkaidőn túli kiszállítás:	<b>8.850.-Ft /alkalom</b>
Hétfégyi ügyelet:	<b>78.720, Ft/hó</b>
állati tetem tárolására alkalmazott konténer üzemeltetése:	<b>124, Ft/kg</b>



Városüzemeltetési Szerződés  
**II. sz. Fejezet 4. Melléklet**

**A 2.4. közigazgatási területen az általános útfenntartási tevékenység során esetileg elvégzendő, opcionális feladatok és NETTÓ díjtételei:**

S.sz.	2.1 Tétel	Egység	D í j (Ft)
1.	Kiemelt szegélyek bontása	fm	1 925
2.	Süllyesztett szegélyek bontása	fm	1 825
3.	Aszfaltburkolat szélvágása	fm	1 090
4.	Útalap beton bontása kézi erővel, légkalapáccsal 15 cm vtg.-ig	m <sup>3</sup>	23 860
5.	Törmelékszállítás 5 km-ig, felrakással, lerakóhelyi díjjal	m <sup>3</sup>	11 280
6.	Víz-, gáz, csatorna-, közterületi elzáró szerelvények szintbe helyezése fedlapanyag nélkül	db	35 780
7.	Víz-, gáz, csatorna-, közterületi elzáró szerelvények szintbe helyezése fedlapanyaggal együtt (max. 600x600 mm méretig)	db	84 500
8.	Tömörítés bármely töm.oszt., gépi erővel, kis felületen	m <sup>2</sup>	420
9.	Talajjavító réteg készítése homokos kavicsból	m <sup>3</sup>	9 055
10.	Beton burkolatalap készítése 10 cm vastagságban (C 10-es minőségben)	m <sup>3</sup>	37 440
11.	Beton burkolat alap készítése 10 cm vastagságban (C 12-es minőségben)	m <sup>3</sup>	38 815
12.	Beton burkolat alap készítése 10 cm vastagságban (C 16-os minőségben)	m <sup>3</sup>	44 255
13.	Beton burkolat alap készítése 10 cm vastagságban (C 20-os minőségben)	m <sup>3</sup>	44 725
14.	Kiemelt szegély fektetése helyszínen bontott kőből, alap- és megtámasztó gerendával	fm	49 350
15.	Kiemelt szegély készítése megtámasztással, hézagozással, kötéri kőből	fm	7 200
16.	Padkarendezés meglévő anyagból anyagpótlás, ill. elszállítás nélkül	m <sup>2</sup>	605
17.	Járdalap burkolat készítése 40x40x6-os beton járda- lapból, beton ágyazatba rakva, cementhabarcs kiönt.	m <sup>2</sup>	7 100
18.	Földkiemelés úttükörből kézi erővel	m <sup>2</sup>	11 965
	Kerti szegély és döntött szegély készítése betonba ágyazva 40x40x6 beton járdalapról	fm	6 185
20.	Kerti szegély és döntött szegély készítése betonba ágyazva 40x40x10 beton járdalapról	fm	6 650
21.	Fejtett föld felrakása szállító eszközre, elszállítása 5 km-ig	m <sup>3</sup>	10 500
22.	Kátyúzás AC-11 hengerelt aszfalttal, 5 m <sup>2</sup> foltnagyságig	m <sup>2</sup>	10 315
23.	AC-11 jelű aszfaltbeton burkolat készítése 4 cm vtg.	m <sup>2</sup>	6 300
24.	Vb. háló erősítés készítése	m <sup>2</sup>	5 860
25.	Murvás út kátyúzása (fellazítás, anyagpótlás)	m <sup>2</sup>	1 385

26.	Meglévő térkő burkolat bontása	m2	2 540
27.	Meglévő térkő burkolat lerakása	m2	3 880
28.	Új utcai szeméthyűjtő elhelyezése, beton tuskóval, rögzítve	db	12 825
29.	Új köztéri pad elhelyezése, beton tuskóval, rögzítve.	db	23 815
30.	KRESZ tábla és oszlop pótlása (kihelyezése) beton tuskóval.	db	25 250
31.	KRESZ tábla kihelyezése meglévő oszlopra.	db	7 560
32.	Térkő burkolat készítése új térkővel (szürke 6 cm vtg.)	m2	9 220
33.	Mozgássérült piktogram felfestése	db	24 620
34.	Fekvő-rendőr csíkozása	m2	10 515
35.	Korlát oszlop elhelyezése (meglévő)	db	10 945

Várpalota 2023. április 27

.....  
Campanari-Talabér Márta  
polgármester

.....  
Nátrán Roland  
ügyvezető igazgató

**5. számú melléklet**

**Várpalota Város Önkormányzata**

**Sorszám:** /200

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

## MEGRENDELŐ LAP

A(z) ..... vállalkozótól (e-mail: .....)  
megrendeljük az alábbi parkfenntartási munkákat a(z) ..... számú szerződés  
alapján:

MUNKA MEGNEVEZÉSE	HATÁRIDŐ	MEGJEGYZÉS

Várpalota, 20..... hó .....-n.

.....  
kijelölt ügyintéző

*A megrendelést átvettem:*

Várpalota, 20.....

.....



## HETI JELENTÉS

20..... hó .....-n  
végzett parkfenntartási tevékenységről Várpalota területén

Munkavégzés jogalapja: Várpalota Város Önkormányzatával kötött szerződés.

Irányító személy neve és telefonszáma: .....

Időjárás (hőmérséklet, felhőzet):.....

Tervezett heti munkavégzés helye és munkafolyamat megnevezésével:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Előző heti munkavégzés helye és munkafolyamat megnevezésével:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
**építési vezető**

☐ Csak a megelőző heti jelentésben foglaltaktól való eltéréseket kell rögzíteni!



## Szolgáltatási Szerződés III. sz. Fejezete

### TEMETŐ FENNTARTÁSI ÉS ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

#### 1. Bevezetés

A Szolgáltatási Szerződés III. számú fejezete, Várpalota város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő köztemetők fenntartási és üzemeltetési feladatai során elvégzendő munkák elvégzésére jött létre.

A **tevékenység gyakorlásának helye** Várpalota város közigazgatási területén található temetők:

a) **„A” temető: Szent István úti alsó temető**

3243 hrsz. 16823 m<sup>2</sup>

**Tulajdonos:** Római Katolikus Egyház Várpalota

3236 hrsz. 3723 m<sup>2</sup>

**Tulajdonos:** Várpalota Város Önkormányzata

3242/7 hrsz 1111m<sup>2</sup>

**Tulajdonos:** Várpalota Város Önkormányzata

b) **„B” temető: Szent István úti, felső temető**

3350 hrsz. 16360 m<sup>2</sup>

**Tulajdonosok:** Várpalotai Református Egyházközség (1/2) Várpalotai Ágostai Hitvallású Evangélikus Egyház (1/2)

c) **„C” temető: Mátyás király utcai**

634 hrsz 11331 m<sup>2</sup>

**Tulajdonos:** Római Katolikus Egyház Várpalota

d) **„C/2” temető: „C” temető fölötti kistemető**

0101/2 hrsz 184m<sup>2</sup>

**Tulajdonos:** Várpalota Város Önkormányzata

e) **„D” temető: „C” temető után a Várvölgy felé**

098 hrsz. 8261 m<sup>2</sup>

**Tulajdonos:** Várpalota Város Önkormányzata

#### 2. Szolgáltató feladata:

betartja, betartatja a temetőkkel és temetésekkel kapcsolatos törvényben, kormányrendeletben és az önkormányzati rendeletben foglaltakat, ennek keretében:

- a) ügyfélszolgálatot működtet
- b) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt
- c) a működésével kapcsolatos közérdekű információkról, a szabályokban előírt, helyben szokásos módon, folyamatosan tájékoztatja a temetőlátogatókat
- d) kijelöli a temetési helyeket (sírhely kiosztási tervet készít, kitűzi azokat a tervek alapján)
- e) sírhelyet (urna, kripta) értékesít, megújít a mindenkori önkormányzati temetői rendelet díjszabása alapján
- f) biztosítja a 44/2010. (XI.30.) önkormányzati rendeletben foglalt szolgáltatásokat a rendeletben foglalt díjszabás alapján
- g) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását

- h) biztosítja az eltemetés (földbetemetés, kripta, urnahelyezés) feltételeit, felügyeli a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadását (sírásást)
- i) összehangolja a temetéseket és sírhelyszemléket, meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét
- j) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket
- k) a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 18. §-ában, valamint a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 41. §-ban foglaltak szerint vezeti, megőrzi a nyilvántartókönyvet és a sírboltkönyvet, továbbá ugyanilyen adattartalommal számítógépes nyilvántartást is vezet
- l) a temetőnek és jogosult hatóságoknak a nyilvántartókönyvbe és sírboltkönyvbe betekintést enged, arról felvilágosítást nyújt
- m) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról
- n) biztosítja a temetők és létesítményeik (infrastruktúra), valamint az önkormányzati vagyontárgyak üzemben- és karbantartását, ezen belül:
  - biztosítja a ravatalozók, azok technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temetők egyéb közcélú létesítményei karbantartását, továbbá működteti azokat
  - ellátja a gondnoki feladatokat, ehhez a helyszínen személyzetet biztosít
  - gondoskodik a gondnoki iroda fenntartásáról
  - gondoskodik a ravatalozók rendszeres takarításáról és szükség szerinti fertőtlenítéséről
  - elvégzi az utak, járdák karbantartását
  - elvégzi a vízvezetékek, vízcsapok üzemeltetését, javítását
  - működteti, karbantartja az elektromos ellátást és világítást
- o) elvégzi a temető és létesítményeinek teljes körű tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
  - évi háromszori kaszálás, kaszálék gyűjtés, sarabolás, gyomirtás
  - évi háromszori sövénynyírás
  - szükséges mértékben a hulladék összegyűjtése és elszállítása
  - fakivágási engedély alapján fák kivágása
  - utak síkosság-mentesítése és a hó-eltakarítás
  - 7 db konténer kihelyezésével és azok szükség szerinti rendszeres ürítésével gondoskodik a hulladék elszállításáról
- p) gondoskodik a lejárt használati idejű temetési helyek kiürítéséről a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 19. §. (3) bekezdése szerinti hirdetmény kifüggesztését és közzétételét követően
- q) az elhaltal eltemetett és a sír felnyitásakor előkerült – értékeket képező – dolgokra hagyatéki eljárás lefolytatása céljából értesíti a külön jogszabályban meghatározott hatóságot.
- r) a 44/2010. (XI.30.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete alapján kiemelten kezelendő létesítmények gondozása, karbantartása.

3. A szolgáltatáshoz **szükséges eszközök és anyagok beszerzése**, valamint az azokra vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások betartása szolgáltató feladata.

4. Szolgáltató kijelenti, hogy a 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet 54. §-a szerint a **temetőüzemeltetéshez szükséges** kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő **szakképesítéssel**, vagy középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő **végzettséggel**, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával bíró vezetővel vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottal rendelkezik. Amennyiben szolgáltató a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, temetkezési szolgáltató szakképesítéssel is rendelkeznie kell.

5. **Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy**

- a felügyeletet gyakorló jegyző (megbízottja) részére az ellenőrzést, a nyilvántartásba történő rendszeres betekintést lehetővé teszi,
- a parcellák kialakítására, bezárására és nyitására igény szerint javaslatot készít, az arra vonatkozó utasításokat betartja
- az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatja az önkormányzati rendeletben meghatározott módon,



6. Szolgáltató vagyónbiztosítási szerződést köteles kötni a szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanokra és tartozékaikra (pl. ravatalozó), azok értékéig. Mindazon károkat, amelyeket a biztosító a biztosítási szerződés alapján nem térít meg, Szolgáltató – vétkességére tekintet nélkül – köteles megtéríteni az Önkormányzat részére.
7. A megbízás ellenértéke Várpalota Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezésről szóló 44/2010. (XI.30.) önkormányzati rendeletben megállapított díjából származó bevétel, amelyen felül szolgáltató havonta **nettó 1.087.750 Ft** átalánydíjra jogosult,
8. Az átalánydíj mértéke évente egyszer, először 2024. február 1-től, legfeljebb az előző évi lakossági fogyasztói árindexszel emelkedik. Az önkormányzat a fizetendő átalánydíjat havonta, a számla átvételét követő 30 napon belül átutalással fizeti meg szolgáltató **OTP Bank Nyrt-nél** vezetett **11748076-25505849** számú számlájára.
9. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.
10. Az önkormányzat által megvalósított fejlesztések átadását követően a létesítmények üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos többletköltségeket szolgáltató részletes árelemzés és megegyezés alapján érvényesítheti.

Várpalota, 2023. április 27.

---

Campanari-Talabér Márta  
polgármester

---

Nátrán Roland  
ügyvezető igazgató

