

55.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete

8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.

Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2023. április 27-i ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása a Szent István út – Hétvezér utca csomópontjában építendő körforgalom szabályozásával összefüggésben


Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester

Előkészítő: Mezei László főépítész

Az előterjesztést megtárgyalta:
Jogi és Ügyrendi Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignácz Anita Éva
jegyző

A fedezet Várpalota Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében rendelkezésre áll.


Pecánkáné Szóke Judit
pénzügyi csoportvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunk egyik legbalesetveszélyesebb közlekedési csomópontja a Hétvezér utca - Szent István út - Tési út - Sörház utca találkozási pontja, ahol a rendezési terv már évtizedek óta számol a jogos igényként megfogalmazott átalakítással. Múlt év elején a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.-vel folytatott egyeztetéseket követően ez a körforgalmi csomópont felkerült azon állami beruházások listájára, amelyek megvalósítása állami támogatást élvezhet. A csomópont érint országos közutat és helyi közutakat is.

Az előzetes egyeztetések értelmében a tervezési munkákat Várpalota Város Önkormányzata vállalta fel, így megbízásunkból a Zahora Kft. tervezi a Várpalota Hétvezér u. – Szent István u. – Tési u. – Sörház u. excentrikus körpályájú körforgalmi csomópontot.

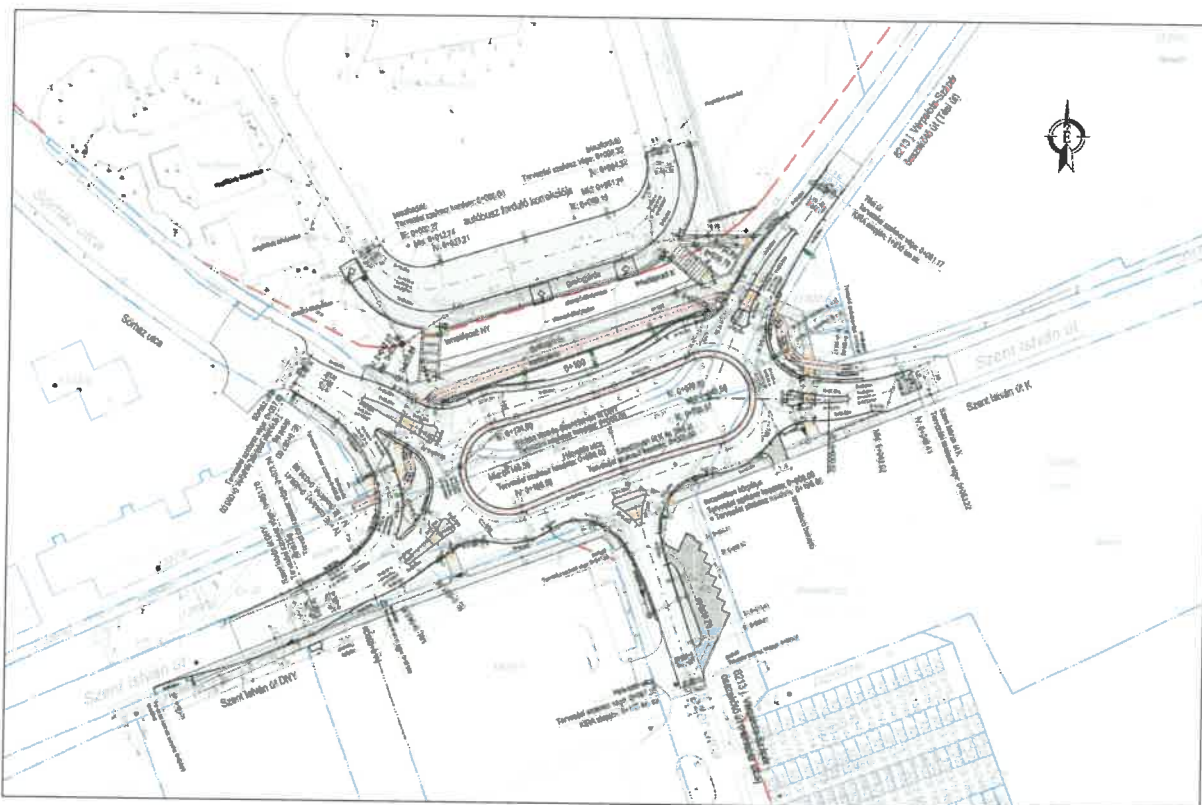
A tervezési munkák 2022. tavaszán kezdődtek és az engedélyezési terveket múlt év decemberében nyújtotta be a tervező engedélyezésre a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztályának Ütügyi Osztályához. Az építési engedélyezési eljárás jelenleg folyamatban van.

A hatályos településrendezési eszközök a csomópont keleti oldalát településközpont vegyes területként szabályozzák. Az ide beérkező utak geometriája egészséges műszaki megoldás mellett a vegyes területet is érinti, mint ahogy azt már a kerékpárút építése során is igénybe kellett venni.



kivonat a hatályos szabályozási tervből

A megvalósításhoz és az engedélyek beszerzéséhez az elkészült tervekkel összhangban szükséges a vegyes terület övezeti határainak módosítása, a beépítésre szánt terület leszabályozása.



A tervezett körforgalmi csomópont forgalomtechnikai helyszínrajza

A felvázolt módosítás a hatályos Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását is igényli, ezért a településrendezési eszközök módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletbe (továbbiakban Kr.) foglaltak szerint általános eljárásban történhet.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy támogassák a településrendezési eszközök általános egyeztetési eljárás szabályai szerint történő módosítását.

A Kr. 60. § (3) bekezdése foglalkozik a környezeti értékelés készítésével.

Ha a rendezési terv készítése és módosítása esetén, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: SKVr.) 4. §-a szerinti - a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló - eljárás során a környezet védelméért felelős szervek úgy nyilatkoznak, hogy szükséges környezeti értékelést készíteni, akkor ezzel egyidejűleg azt is meghatározzák az önkormányzat számára, hogy a 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelést milyen konkrét tartalommal és részletettséggel kell elkészíteni. A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárás határideje legfeljebb 15 nap, és ilyen esetben az SKVr. 7. §-a szerinti külön eljárás lefolytatására nem kerül sor.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a módosítási igények vonatkozásában az önkormányzat csak abban az esetben tartja indokoltnak, ha azt az érintett államigazgatási szervek szükségesnek ítélik meg.

A Kr. 7. § (7-8) bekezdései szerint a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát a települési főépítész határozza meg képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi. A feljegyzésben szereplő tartalom a tervezés során csak a tervezési feladat változása vagy a tervezési terület csökkenése miatt csökkenthető, ugyanakkor a Kr.-ben foglalt követelmények teljesülése érdekében, a tervező által a feljegyzés módosítása nélkül kiegészíthető.

A módosítás tervezése településtervezési szerződés keretében folytatható le, melynek fedezetét az éves költségvetés terhére tudjuk biztosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a határozati javaslatban foglaltakról, a településrendezési eszközöknek a kérelmekkel összefüggő módosításáról, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet rendelkezéseivel összhangban a környezeti vizsgálat szükségességéről, valamint a főépítész feljegyzésének elfogadásáról!

Várpalota, 2023. április 25.


Campanari-Talabér Márta
polgármester H.

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39. Pf. 76.
Tel.: 592-660 Fax: 595-676

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2023. április 27-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2023. (IV. 27.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szent István út – Hétvezér utca csomópontjában építendő körforgalom tervei alapján támogatja Várpalota településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosítását a körforgalom területbiztosítása érdekében.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 1. pontban megfogalmazott módosítással összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését - amennyiben az érintett államigazgatási szervek azzal egyetértenek - nem tartja indokoltnak.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve dönt arról és igazolja, hogy az 1. pontban felsorolt módosítással új beépítésre szánt terület nem jön létre.
4. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a módosításokhoz szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékelt főépítési feljegyzés szerinti tartalmát jóváhagyja.
5. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződés megkötésére.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a városi főépítést a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

Várpalota, 2023. április 27.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

FELJEGYZÉS

Várpalota településrendezési eszközeinek módosítása során az elkészítésre kerülő tervdokumentáció és azon belül a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmára a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATOK és ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK tartalma

1. Településrendezési eszközök módosítását megalapozó döntés bemutatása
2. A település hatályos településrendezési eszközei
3. Módosítások bemutatása az alábbi tartalom szerint:
 - 3.1. Módosítás tárgya, célja
 - 3.2. A terület besorolása a hatályos TRE-ben és a VmTrT-ben
 - 3.3. A tervezett változások, a tervezett TRE módosítás bemutatása
 - 3.4. Településtervezési vizsgálatok és javaslatok kiegészítése, a hatályos településszerkezeti tervvel való összhang bemutatása
 - 3.4.1. Településszerkezet, területfelhasználás vizsgálata
 - 3.4.2. Az épületek vizsgálata (rendeltetés, beépítés jellemzői)
 - 3.5. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
 - 3.6. A településképi követelményeknek való megfelelés igazolása
 - 3.7. Szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése, az adott részterület adottságai által igényelt tartalom és részletezettség szerint differenciáltan
 - 3.7.1. Közlekedési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.7.2. Tájrendezési-, zöldfelületrendezési szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.7.3. Örökségvédelmi érintettség
 - 3.7.4. Közmű és elektronikus hírközlés szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.7.5. Környezetvédelmi szakági vizsgálatok és javaslatok kiegészítése (a vizsgált téma szerint releváns szakági tematika alapján)
 - 3.8. Települési örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése érintettség esetén

Várpalota, 2023. április 25.



Mezei László
főépítész