

58.

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.
Tel: 592 660. Pf.: 76. fax: 592 676
e-mail: varpalota@varpalota.hu

ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2023.május 16-i rendkívüli ülésére

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Tárgy: Várpalota Thury György tér 3. szám alatti ingatlanrészre megkötött haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése a Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvánnyal

Előterjesztő: Campanari-Talabér Márta polgármester


Előkészítő: Drágán Evelin vagyongazdálkodási ügyintéző

Az előterjesztést megtárgyalta:

Gazdasági Bizottság

A határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Ellenőrizte:


Bérczes Beáta
jogi előadó


Sándor Tamás
aljegyző

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – hatáskörében eljáró Várpalota Város Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről, és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló, Veszprémi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő 8100 Várpalota, Thury György tér 3. sz. alatt található Várpalota belterület 23. hrsz.-ú ingatlanban 63 m² ingatlanrész - *az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján* – 2021. május 20. napjától 2027. december 31. napjáig bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül a Cserregő Néptáncegyüttesért Alapítvány használatába adta az általános iskolás gyermekek és a néptáncegyüttes tagjai számára néptánc oktatás tartása céljából.

A Cserregő Néptáncegyüttesért Alapítvány egy felújítási pályázat keretein belül szeretne volna a tető javítását, nyílászárók cseréjét, új padlózat lerakását és a helyiség festését elvégezni, azonban a pályázat elutasításra került, így a helyiség nem alkalmas a Cserregő Néptáncegyüttesért Alapítvány tevékenységére.

Az Alapítvány kuratóriumának elnöke 2023. április 26. napján benyújtott kérelmében kérte a haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Fent leírtak alapján javaslatot teszek a Cserregő Néptáncegyüttesért Alapítvánnyal a Várpalota, Thury György tér 3., belterület 23. hrsz.-ú ingatlanból 63 m² ingatlanrész vonatkozásában 2021. május 20. napjától 2027. december 31. napjáig megkötött haszonkölcsön szerződés 2023. május 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslatok elfogadását!

Várpalota, 2023. május 09.


Campanari-Talabér Márta
polgármester

**Várpalota Város Önkormányzati
Képviselő-testülete**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Tel.: (88) 592 –660 Fax: (88) 592-676

e-mail: varpalota@varpalota.hu

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. május 16-i rendkívüli ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2023. (V. 16.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :**

- 1.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata és a Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvány között a Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló belterület 23. helyrajzi számú, 63 m² területű, természetben a Várpalota Thury György tér 3. szám alatti ingatlanrész vonatkozásában 2021. május 20. napjától 2027. december 31. napjáig megkötött haszonkölcsön szerződést a felek közös megegyezésével 2023. május 31. napjával megszünteti.
- 2.) Az ingatlanrész használatával kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek megfizetése 2023. május 31. napjáig a kölcsönvevőt terhelik.
- 3.) Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete jelen határozattal egyidejűleg az ingatlanrész kijelöléséről szóló 95/2021. (V. 19), 96/2021. (V. 19) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Drágán Evelin vagyongazdálkodási ügyintéző

Várpalota, 2023. május 16.

Campanari-Talabér Márta
polgármester

dr. Ignác Anita Éva
jegyző

Megállapodás haszonkölcsön szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában

Várpalota Város Önkormányzata (Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., adószáma: 15734123-2-19, statisztikai száma: 15734123-8411-321-19) **képviselőiben eljáró Campanari-Talabér Márta polgármester**, mint kölcsönadó,

másrészről **Veszprémi Tankerületi Központ** (8200 Veszprém, Szabadság tér 15., törzsszáma: 15835530, képviseli Szauer István igazgató), mint **vagyonkezelő**,

harmadrészről **Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvány** (8100 Várpalota, Bán Aladár u. 37., adószáma: 18925290-1-19, képviselőiben eljár Forgács Zsuzsanna kuratóriumi elnök), mint kölcsönvevő között az alábbi feltételek szerint:

I./ Előzmény

1./ Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – hatáskörében eljáró Várpalota Város Önkormányzat polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről, és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben Várpalota Város Önkormányzata tulajdonában álló, Veszprémi Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő 8100 Várpalota Thury György tér 3. sz. alatt található Várpalota belterület 23. hrsz.-ú, az ingatlanban 63 m² ingatlanrészt - az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet 33. § (2) bekezdése alapján – 2021. május 20. napjától 2027. december 31. napjáig bérleti díj fizetési kötelezettség nélkül a Cserregő Néptáncgyűttesért Alapítvány használatába adta az általános iskolás gyermekek és a néptáncgyűttes tagjai számára néptánc oktatás tartása céljából.

2./ Kölcsönvevő a Várpalota Thury György tér 3. szám alatti 23. hrsz.-ú ingatlanban 63 m² területű ingatlanrészt vonatkozásában megkötésre került haszonkölcsön szerződés megszüntetésére vonatkozó kérelmet nyújtott be 2023. április 26. napján kölcsönadó részére, mely kérelmet kölcsönadó elfogad.

II./ Megállapodás

3./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Várpalota Thury György tér 3. szám alatti 23. hrsz.-ú ingatlanban 63 m² területű ingatlanrész vonatkozásában 2021. május 20. napján megkötésre került haszonkölcsön szerződést közös megegyezéssel 2023. május 31. napjával megszüntetik.

4./ Felek megállapodnak, hogy kölcsönvevőnek az ingatlanrész vonatkozásában 2023. május 31. napjáig áll fenn a közüzemi költségek vonatkozásában fizetési kötelezettsége.

5./ Feleknek további követelése egymással szemben nem áll fenn.

III./ Záró rendelkezések

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény és a 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet, egyéb esetekben a Ptk. ide vonatkozó előírásai az irányadók.

Szerződő Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Várpalota, 2023. május 16.

.....
Campanari-Talabér Márta
polgármester

Kölcsönadó

.....
Szauer István
Veszprémi Tankerületi Központ
képviselésében
Vagyongazdálkodó

.....
Forgács Zsuzsanna
Cserregő Néptáncgyűjtésért
Alapítvány
Kölcsönvevő

Tanúk:

1.) Név:.....

Lakcím:.....

Aláírás:

2.) Név:.....

Lakcím

Aláírás:

