

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza u. 39.  
Tel.: 592-660 Pf.: 76. Fax: 592-676  
e-mail:varpalota@varpalota.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2023. február 23-i ülésére

*A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.*

**Tárgy:** Beszámoló a nemzeti vagyontárgyak 2022. IV. negyedévi hasznosításáról


**Előterjesztő:** Campanari-Talabér Márta polgármester


**Előkészítő:** Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző  
Hatósági Iroda

**Az előterjesztést megtárgyalta:**  
Gazdasági Bizottság

*A határozat-tervezet törvényességi szempontból megfelel.*

**Ellenőrizte:**

  
**Bérczes Beáta**  
jogi előadó

  
**Sándor Tamás**  
aljegyző

  
**dr. Ignácz Anita Éva**  
jegyző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI.05.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a vagyonhasznosításról a hatáskörök gyakorlói negyedévenként beszámolnak a Képviselő-testületnek. Ezen rendelet 11. §

- (2) bekezdése szerint amennyiben a vagyontárgy forgalmi értéke a 3 millió forintot nem haladja meg, az értékesítésre a polgármester jogosult,
- (3) bekezdése szerint 3-15 millió forint forgalmi értékig az önkormányzati tulajdon értékesítésére a Gazdasági Bizottság (minősített többséggel) jogosult,
- (4) bekezdése szerint 15 millió forint fogalmi értéket meghaladó vagyontárgyat a Képviselő-testület értékesíthet.

**1./ 2022. IV. negyedévben Várpalota Város Polgármestere ingatlant nem értékesített.**

**2./ 2022. IV. negyedévben a Gazdasági Bizottság ingatlant nem értékesített.**

**3./ 2022. IV. negyedévben a Képviselő-testület határozata alapján az alábbi ingatlanok kerültek értékesítésre:**

- a 128/2022. (VIII. 11.) határozat alapján a Várpalota belterület 460/A/3 hrsz. alatti (természetben Várpalota, Erdődy P. T. u. 20. szám alatt található), 81 m<sup>2</sup> alapterületű „üzlethelyiség” művelési ág besorolású ingatlan, bruttó 32.400.000,- Ft értékben,
- a 130/2022. (VIII. 11.) határozat alapján a Várpalota külterület 0187/8. hrsz. alatti 19.887 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett ipartelep” művelési ág besorolású ingatlan, bruttó 237.490.000,- Ft értékben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Várpalota, 2023. február 8.

  
**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

Várpalota Város Önkormányzati  
Képviselő-testülete  
8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39.

Határozati javaslat

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. február 23-i ülésén a következő határozatot hozta:

**.../2023. (II.23.) képviselő-testületi**  
**h a t á r o z a t:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a nemzeti vagyontárgyak 2022. IV. negyedévi hasznosításáról szóló beszámolót

e l f o g a d j a.

**Határidő:** a döntés megküldésére: azonnal  
**Felelős:** Campanari-Talabér Márta polgármester  
**Végrehajtásban közreműködik:** Bérczes Beáta jogi előadó

Várpalota, 2023. február 23.

**Campanari-Talabér Márta**  
polgármester

**dr. Ignác Anita Éva**  
jegyző