

JELMAGYARÁZAT

SZT-II jelű tervlapon szabályozott terület

közigazgatási terület határa

belterület határa

tervezett belterület határa

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

szabályozási vonal

meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal

szabályozási szélesség

építési övezet, övezet határa

építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

javasolt telekhatár

kötelező, illetve javasolt megszüntetőjel

telek be nem építhető területe

beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

telken belüli kötelező védőfásítás

tervezett fasor

megtartandó fa, facsoport

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEL

gyalogút

meglévő kerékpárút

tervezett kerékpárút

burkolt és nyílt árok

javasolt feltárás helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

országos védelem alatt álló műemlék és telke

műemlék - területi védelem

műemléki környezet határa

nyilvántartott régészeti terület határa

helyi védett terület

helyi védett térfal és utcafépi jelleg

helyi védett egyedi építészeti érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

országos jelentőségű természetvédelmi terület (Várpalotai homokbánya TT)

országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett forrás)

országos ökológiai hálózat / magterület

tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, tájképvédelmi terület

kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

KÖRNYEZETVÉDELEM, EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

vízbázis hidrogeológiai B védőövezet határa

vízbázis hidrogeológiai A védőövezet határa

alábányászott terület

nyílt karszterület

utak védőtávolsága

vasút védőtávolsága

honvédelmi gyakorló- és lőtér védőterületeinek határa

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

20 kV-os légvezeték és védőtávolsága

20 kV-os légvezeték - áthelyezési igény (tervezett földkábel)

35 kV-os légvezeték és védőtávolsága

nagy közepnyomású gázvezeték és védőtávolsága

nagy közepnyomású gázvezeték - áthelyezési igény

szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága ill. szennyvíztelep 20 m-es védőtávolsága

Építési övezet jele	beépítési mód	max. beépítés/min. zöldfelület (%)	max. szinterületsűrűség
	max. épület magasság (m)	minimális telekterület (m ²)	

Építési övezetek

Ln nagyvárosias lakóterület

Ln/Z nagyvárosias lakóterületen belüli zöldfelület

Ln/P nagyvárosias lakóterületen belüli parkolóterület

Lk kisvárosias lakóterület

Lk/Z kisvárosias lakóterületen belüli zöldfelület

Lk/P kisvárosias lakóterületen belüli parkolóterület

Lke kertvárosias lakóterület

Vt településközpont vegyes terület

Vt/Z településközpont vegyes területen belüli zöldfelület

Vt/P településközpont vegyes területen belüli parkolóterület

Vi intézményi vegyes terület

Vi/P intézményi vegyes területen belüli parkolóterület

Gksz kereskedelmi, szolgáltató terület

Gip egyéb ipari terület

KT temető terület

KHon honvédelmi és katonai célú terület

KSp sport és szabadidős terület

KHull hulladékkezelő terület

KV várkörnyék terület

KKa kastély terület

KKm közmű terület

Övezetek

Zkp közpark

Zkk közkert

Zkk-e közkert, egyéb zöldterület

Ev védelmi erdő

Ehon honvédelmi erdő

Ek közjóléti erdő

Mk kertés mezőgazdasági terület

Má általános mezőgazdasági terület

Mko korlátozott használatú mezőgazdasági terület

V/1 vízfolyás

V/2 állóvíz

Tk természetközeli terület

KbHv honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület

KbKt fásított köztér

KÖu közúti közlekedési terület

KÖuP közlekedési területen belüli parkolóterület

KÖuZ közlekedési területen belüli zöldfelület

KÖk vasúterület

A 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete és a HÉSZ 3. mellékletével (SZT-3 jelű tervlap) és a HÉSZ 4. mellékletével (SZT-4 jelű tervlap) együtt érvényes

Munka megnevezése: VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ			
Rajzterület: Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu			
TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. tel/fax: (06-1) 786 0640 mobil: (06-30) 998 2819 e-mail: tajolterv.kft@upcmail.hu		KÉSZ TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest I. Naphegy utca 26. tel: (06-1) 489 0365 fax: (06-1) 489 0366 e-mail: kozmu@kesztervezo.hu	
Munka mérete: M= 1:10 000			
Rajz dátuma: 2019. április 30.			
Rajz címe: SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)			
Rajz kódja: SZT-1/jm			
TERVEZŐ	TERVEZŐ	TERVEZŐ	TERVEZŐ
GENERALIS TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELEM	TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. E-SZÁM: tajolterv.kft@upcmail.hu	Feladók szaksz. tervező: AUR JÓZSEF TTI 01-0003 TKI 01-0003	JACSENKO JUDIT TTI 01-0158 TKI 01-0158
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. E-SZÁM: kozmu@kesztervezo.hu	Feladók szaksz. tervező: ZETÉNY ZSÓFIA TTI, TKI 01-2807	HERCZOK ESZTER
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2131 Gódo, Bocza u. 2. E-SZÁM: mobilcity@gmail.com	Feladók szaksz. tervező: MÁCSNÁRÁRA KÉK, TKI 13-1017	BOLDOSÁR ATTILA
KÖZMŰELLÁTÁS, HIRKOZLÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Naphegy u. 26. E-SZÁM: kozmu@kesztervezo.hu	Feladók szaksz. tervező: HANGSAR ZOLTÁN TE, TH, TV 01-2818 BRÓ ATTILA TE, TH, TV 01-2488	SZOLÓCZNY BALINT

A tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:

.../2023. (...) önkormányzati rendelet melléklete

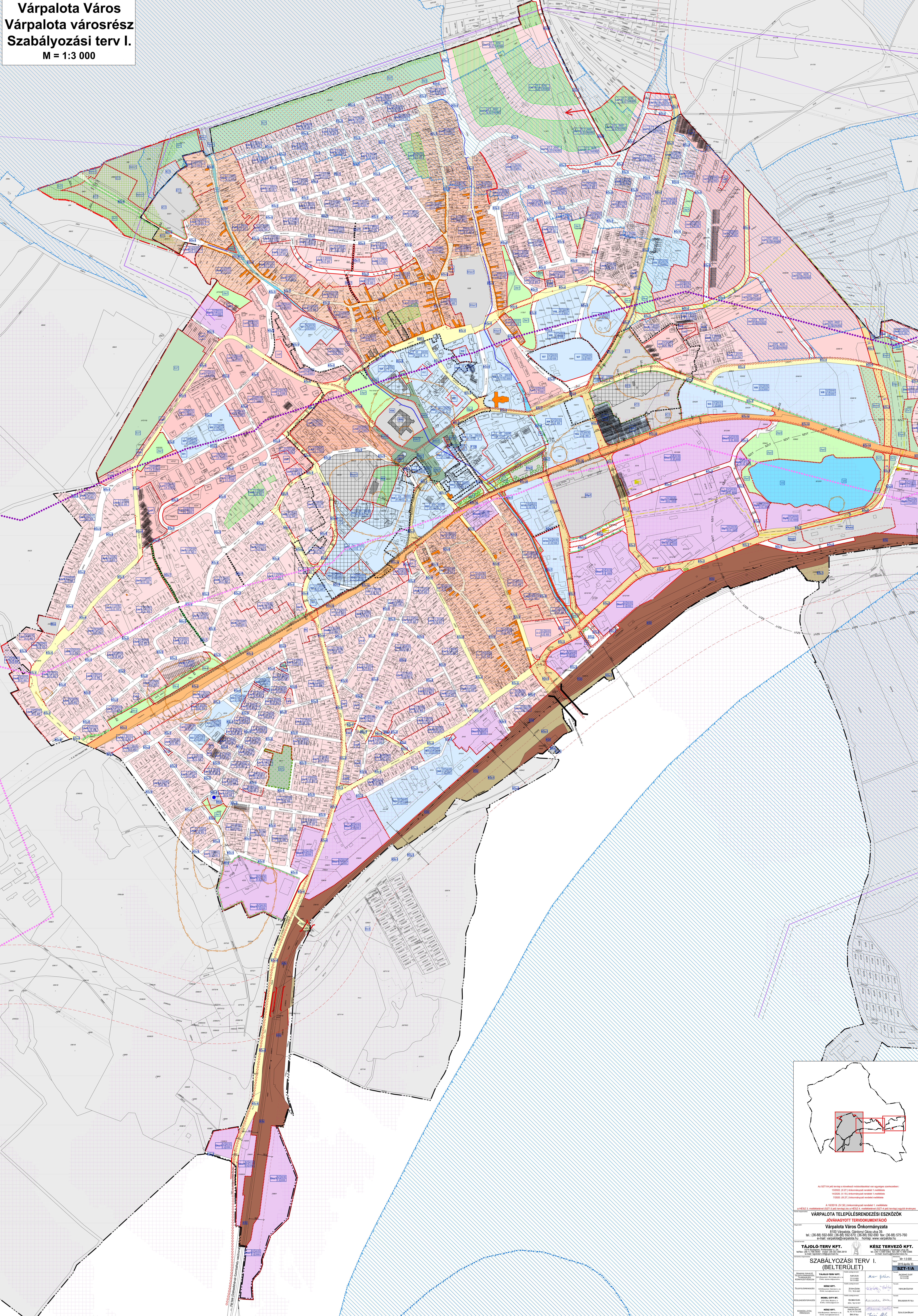
13/2022. (X.27.) önkormányzati rendelet 1.melléklete

14/2020. (V.19.) önkormányzati rendelet 1.melléklete

7/2020. (III.27.) önkormányzati rendelet melléklete

Készült az állam alapdokumentum felhasználásával.

Várpalota Város
Várpalota városrész
Szabályozási terv I.
M = 1:3 000



A SZT-1/A terv a belterületi szabályozási terv alapján készült:
13302 (A/21) (szabályozási terület 1. módosítása)
13302 (A/16) (szabályozási terület 1. módosítása)
13302 (A/27) (szabályozási terület 1. módosítása)

A 102019 (R/30) (szabályozási terület 1. módosítása)

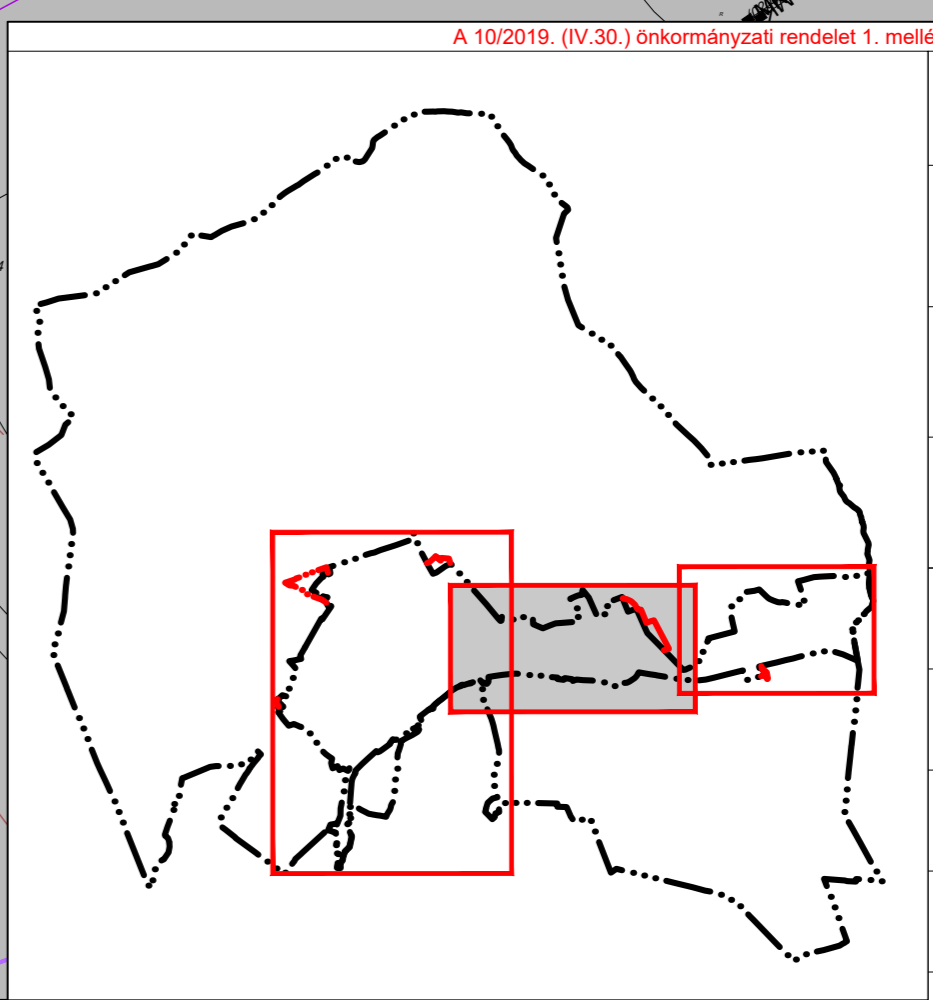
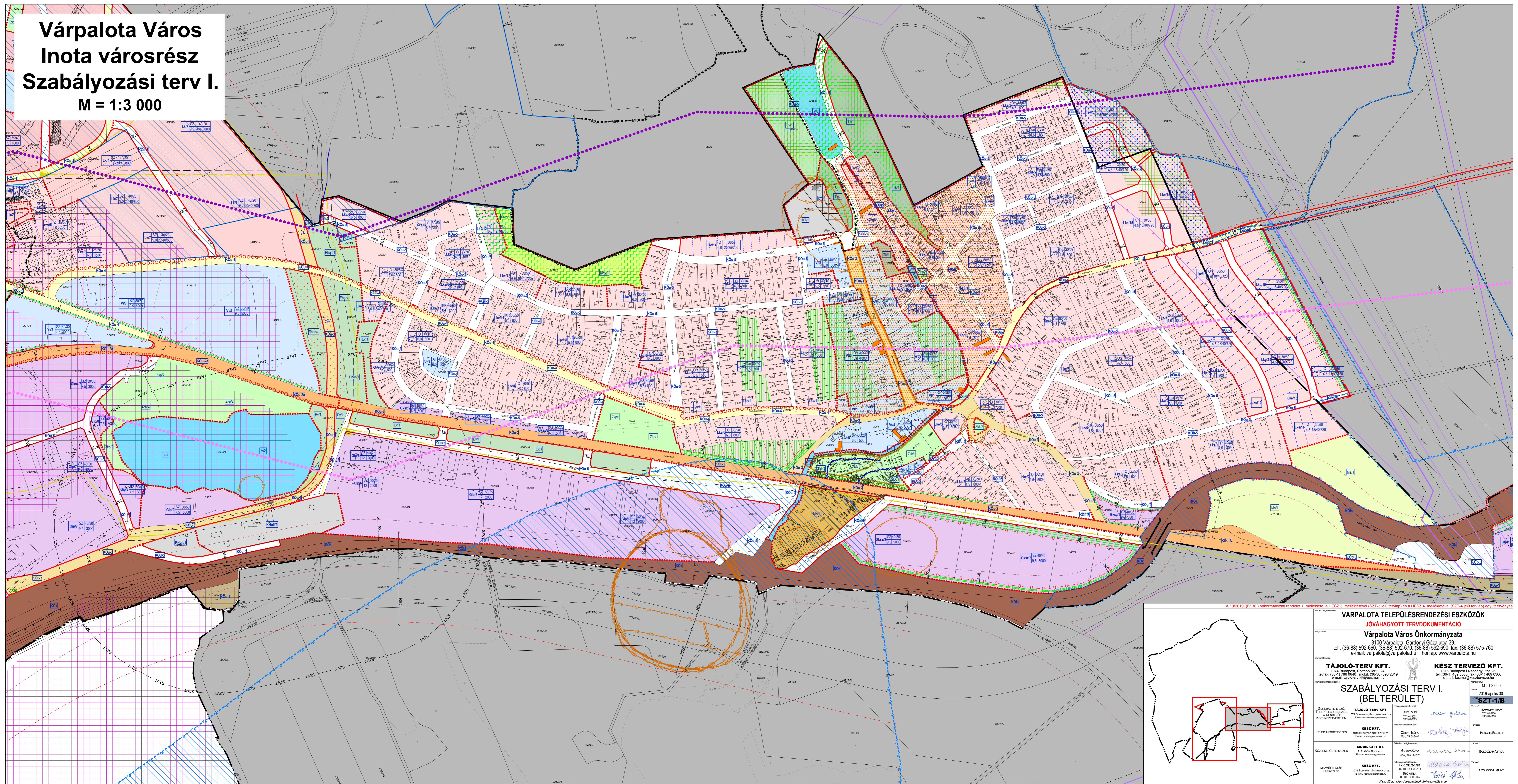
A 102019 (R/30) (szabályozási terület 1. módosítása)

**VÁRPALOTA TELEPÜLÉSENREZÉSI ESZKÖZÖK
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Várpalota Város Önkormányzata
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 99.
Tel: (36-88) 592-600; (36-88) 592-075; (36-88) 592-800; Fax: (36-88) 515-760
e-mail: varpalota@varpalota.hu; honlap: www.varpalota.hu

TÁJÓLÓ TERV KFT.		KÉSZ TERVEZŐ KFT.	
Helyi (51-114) Szabályozási terv (2013. évi 2019. évi módosítás)		Helyi (51-114) Szabályozási terv (2013. évi 2019. évi módosítás)	
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET)		SZT-1/A	
TERVEZŐI MUNKÁK VÉGZÉSÉNEK ELŐZMÉNYSZÁMLÁJA	TÁJÓLÓ TERV KFT.	APRIL 10. 2020.	APRIL 10. 2020.
TERVEZŐI MUNKÁK VÉGZÉSÉNEK ELŐZMÉNYSZÁMLÁJA	KÉSZ KFT.	2020.04.10.	2020.04.10.
TERVEZŐI MUNKÁK VÉGZÉSÉNEK ELŐZMÉNYSZÁMLÁJA	MOBIL CITY BT.	2020.04.10.	2020.04.10.
TERVEZŐI MUNKÁK VÉGZÉSÉNEK ELŐZMÉNYSZÁMLÁJA	KÉSZ KFT.	2020.04.10.	2020.04.10.

Várpalota Város Inota városrész Szabályozási terv I. M = 1:3 000

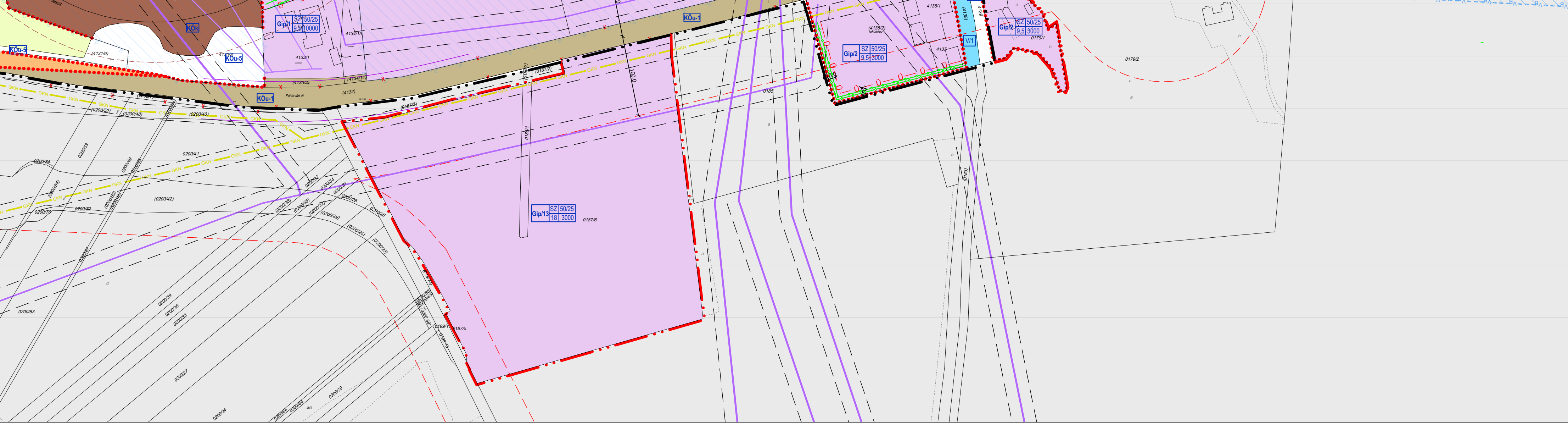
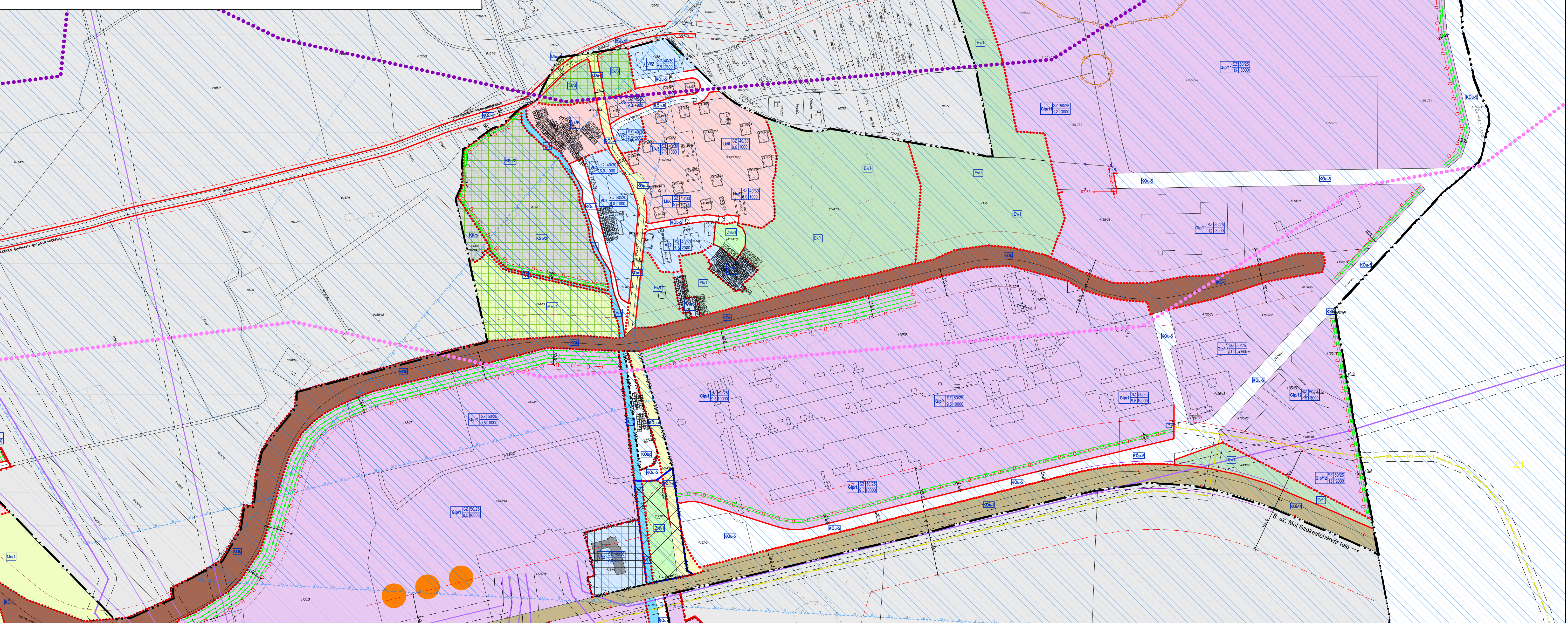


A 10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, a HÉSZ 3. mellékletével (SZT-3 jeltípus) és a HÉSZ 4. mellékletével (SZT-4 jeltípus) együtt értelmezés

VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ Várpalota Város Önkormányzata 8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu		
TÁJOLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. telefon: (06-1) 786 0440 mobil: (06-30) 398 2819 e-mail: tajoloterv@tajoloterv.hu	KÉSZ TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest I. Nagytűz utca 25. tel.: (06-1) 489 0365 fax: (06-1) 489 0369 e-mail: kozmu@kesztervezzo.hu	
SZABÁLYOZÁSI TERV I. (BELTERÜLET) Méret: 1:3 000 2019. április 30. SZT-1/B		
GENERAL TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDÉZÉS, KÖRNYEZETTERVEZÉS KÉSZ KFT. KÖZMÉLTATÁS, HÉRŐZÉS KÖZMÉLTATÁS, HÉRŐZÉS	TÁJOLÓ-TERV KFT. KÉSZ KFT. NOBIL CITY BT. KÉSZ KFT.	JACOBS+JACOBS HÉRCZEG ESTER BOLDSZAR ATILA SOÓS GYÖNYVÉNY

Készült az Állami Arcképtár felhasználásával.

Várpalota Város Készenléti lakótelep + Iparterületek Szabályozási terv I. M = 1:3 000



Az SZT1/C jelű tervlap a következő módosításokkal van egységes szerkezetben:
/2023. (...) önkormányzati rendelet melléklete

A 10/2019. (IV.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, a HESZ 4. mellékletével (SZT-3 jelű tervlap) és a HESZ 4. mellékletével (SZT-4 jelű tervlap) együtt érvényes

VÁRPALOTA TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK			
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ			
Várpalota Város Önkormányzata			
8100 Várpalota, Gárdonyi Géza utca 39. tel.: (36-88) 592-660; (36-88) 592-670; (36-88) 592-690 fax: (36-88) 575-760 e-mail: varpalota@varpalota.hu honlap: www.varpalota.hu			
TÁJÓLÓ-TERV KFT. 1074 Budapest, Rottmayer u. 24. tel/fax: (36-1) 796 0640 mobil: (36-30) 398 2819 e-mail: tajoloterv@rottdok.com	KÉSZ TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, Nagyenyed u. 28. tel/fax: (36-1) 489 0365 fax: (36-1) 489 0366 e-mail: kozmu@keshtervezokft.hu		
SZABÁLYOZÁSI TERV I.			
(BELTERÜLET)			
Méret: 1:3 000 2019. április 30. SZT-1/C			
GENERAL TERVEZŐ, TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, KÖRNYEZETVÉDELMI	TÁJÓLÓ-TERV KFT. 074 Budapest, Rottmayer u. 24. E-mail: tajoloterv@rottdok.com	Feltöltő: <i>mesz</i>	Tervező: <i>JACSENÓ JACIT</i> TEL: 01-489 0366 TEL: 01-489 0366
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Nagyenyed u. 28. E-mail: kesh@keshkft.hu	Feltöltő: <i>szabalyozasi</i>	Tervező: <i>HERCZEG ESTER</i>
KÖZLEKÉSESTERVEZÉS	MOBIL CITY BT. 2113 Góspályai u. 4. E-mail: mobcity@optima.com	Feltöltő: <i>karina</i>	Tervező: <i>BOLDESÁR ÁTILA</i>
KÖZMELLÁTÁS, HÍRKEZELÉS	KÉSZ KFT. 1016 Budapest, Nagyenyed u. 28. E-mail: kozmu@keshtervezokft.hu	Feltöltő: <i>mesz</i>	Tervező: <i>SZÜLLÖCSY BALINT</i>

Készült az államigazgatási felhasználás céljából.