

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.

Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. március 30-án 9:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Campanari-Talabér Márta polgármester
Katona Csaba alpolgármester

dr. Ignác Anita Éva jegyző
Sándor Tamás aljegyző

Antal László
Balatoni Csilla Noémi
Bite Zoltán
Csóvári Zsófia Réka
Dániel Mária Magdolna
dr. Dobos Tamás
Galambos Szilvia
Petneházy Beatrix
Sipos Tamás
Treuer Imre

Radács Attila műszaki igazgató, a Bakonykarszt Zrt. képviselőjében, Hári Sándor városüzemeltetési részlegvezető, a Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. képviselőjében, Feketéné Barabas Csilla intézményvezető, a Térségi Népjóléti Gondozási Központ képviselőjében, Csehné Huszics Márta intézményvezető, a várpalotai Szépkorúak Otthona képviselőjében, Becze Zoltán az Intézményüzemeltetési Szervezet vezetője, Őri György tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok, a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság képviselőjében, Rauch József tűzoltó alezredes, kirendeltségvezető, a Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselőjében, Drágánné Fülöp Éva hivatalvezető, a Várpalotai Járási Hivatal képviselőjében, Borbás Tamás közlekedésigazgatási és energiaügyi ügyintéző, Nagy Mónika humánügyi referens, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Jó napot kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelent Képviselő-testületi tagokat, a meghívott vendégeket, illetve a Polgármesteri Hivatal munkatársait Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. március 30-i nyílt ülésén!

A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 12 fővel határozatképes. Az ülést megnyitom.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szervezeti és Működési Szabályzat 13. § (8) bekezdése értelmében a „sürgős” indítvány napirendre tűzéséről – a Jogi és Ügyrendi Bizottság javaslata alapján – a Képviselő-testület vita nélkül dönt.

Sürgősségi tárgyalásra javasolom:

1.) Javaslat a 2023-2037. időszakra szóló „Gördülő Fejlesztési Terv” módosítására (42.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását indokoltnak tartja.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki a sürgősséggel történő tárgyalással egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az előterjesztés sürgősséggel történő tárgyalását elfogadta és a következő határozatot hozta:

32/2023. (III. 30.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzat 13. § (8) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a 42. számú, „Javaslat a 2023-2037 időszakra szóló „Gördülő Fejlesztési Terv” módosítására” tárgyú előterjesztés sürgősségi tárgyalására irányuló javaslatot elfogadta.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

Nyílt ülésen javasolom tárgyalásra:

- 1.) Beszámoló a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2022. évi tevékenységéről (28.)
- 2.) Várpalota város forgalmi rendjéről szóló 45/2010. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (31.)
- 3.) A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díjának meghatározása (41.)
- 4.) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapítása (33.)
- 5.) Javaslat a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (35.)
- 6.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítására (34.)
- 7.) Javaslat a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 8/2010. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására (32.)
- 8.) Javaslat a város nevének használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására (39.)
- 9.) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása (36.)
- 10.) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása az egykori S-I. bánya területére (29.)
- 11.) A Bük, 147/16 hrsz.-ú „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ág besorolású ingatlan értékesítése (30.)
- 12.) Javaslat a 2023-2037. időszakra szóló „Gördülő Fejlesztési Terv” módosítására (42.)
- 13.) Várpalota Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása (38.)
- 14.) Támogatási szerződés aláírása a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00041 azonosítószámú, „A Thury vár turisztikai fejlesztése Várpalotán” című projekt megvalósítására (37.)
- 15.) A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. beszámolója a köztemetők üzemeltetéséből, a temetők egyéb irányú hasznosításából, a temetkezési helyek, illetőleg az újraváltásból befolyó díjak felhasználásáról (40.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. március 30-i ülésének a napirendjét.

1.) Beszámoló a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó Parancsnokság 2022. évi tevékenységéről
--

(28.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Tisztelettel köszöntöm Rauch József tűzoltó alezredes kirendeltégvezetőt a Veszprémi Katasztrófavédelmi Kirendeltség képviselőjében és Őri György tűzoltó alezredes, tűzoltóparancsnok urat!

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a határozati javaslatot 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

P e t n e h á z y Beatrix:

Inota Városrész Önkormányzó Testülete a határozati javaslatot 7 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Szeretném megkérdezni az előkészítőt, hogy szóban kíván-e kiegészítést tenni?

Ő r i György:

Köszönöm, nem kívánom kiegészíteni, a bizottsági üléseken sikerült megbeszélni minden olyan kérdést, ami felmerült a képviselők részéről.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

K a t o n a Csaba:

Szeretném megköszönni a tűzoltó-parancsnokság és a Parancsnok Úr nagyon jó és hatékony együttműködését! Köszönöm, hogy bármikor, bármilyen kérdéssel fordulunk hozzájuk igyekeznek segítséget nyújtani.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Köszönöm szépen! Én pedig a jövőre nézve remélem, hogy a parancsnokság elnevezése belátható időn belül Várpalotai Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság lesz. Ez a célunk, ezt szeretnénk, és ebben is szeretnénk majd együttműködni.

Van-e valakinek további véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2023. (III. 30.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Pétfürdői Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót

e l f o g a d j a .

Határidő: a határozat megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

2.) Várpalota város forgalmi rendjéről szóló 45/2010. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítása (31.)
--

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Várpalota Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2011. (II.28.) önkormányzati rendelete 22. § (3) bekezdése szerint:

„Amennyiben az előterjesztést tárgyaló valamennyi bizottság egybehangzóan javasolja annak elfogadását, a polgármester javaslatot tehet a vita lefolytatása nélküli döntéshozatalra.

A javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.”

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

3/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete

**Várpalota város forgalmi rendjéről szóló
45/2010. (XI. 30.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

3.) A személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díjának meghatározása	(41.)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Váralota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete

a személyes gondoskodás körébe tartozó ellátások intézményi térítési díjáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

4.) A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjainak megállapítása	(33.)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:

A Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Váralota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

5/2023. (III. 30.) önkormányzati
r e n d e l e t e

a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjairól

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

5.) Javaslat a gyermekvédelmi ellátásokról szóló 9/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosítására (35.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:
A Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. D o b o s Tamás:
A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!
Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Váralota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**6/2023. (III. 30.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**a gyermekvédelmi ellátásokról szóló
9/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

6.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítására (34.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
A bizottsági állásfoglalást kérem!

G a l a m b o s Szilvia:
A Humán Erőforrás Bizottság a rendelet-tervezetet 6 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

7/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről, valamint
elidegenítésükről szóló 36/2010. (IX. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

7.) Javaslat a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló 8/2010. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosítására	(32.)
--	--------------

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

8/2023. (III. 30.) önkormányzati
rendelete

a közterületek elnevezéséről és a házszámozás rendjéről szóló
8/2010. (III. 30.) önkormányzati rendelet
módosításáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

**8.) Javaslat a város nevének használatáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására
(39.)**

Campanari – Talabér Márta:
A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari – Talabér Márta:
Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!
Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Campanari – Talabér Márta:
Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2023. (III. 30.) önkormányzati
rendelete

a város nevének használatáról

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

9.) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása (36.)

Campanari – Talabér Márta:
A bizottsági állásfoglalást kérem!

Treuer Imre:

A Gazdasági Bizottság a rendelet tervezetet 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezet 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari – Talabér Márta:

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása?

Sipos Tamás:

Nincs egy órája, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén tárgyaltuk ezt az anyagot és azzal a javaslattal éltem, hogy módosítanánk most a HÉSZ-t és eddig nulla parkoló volt az anyagban, hogy lakóegységenként nulla parkolót kell biztosítani - pontosabban nem volt-e erről szó -, és most egy van írva. Mindannyian tudjuk, főleg a családi házas övezetekben is, már kettő autó sok családnál természetes. A lakók vagy nem tudják, vagy nem akarják, de nagyon sok helyen úgy építik meg a családi házukat, hogy maximum egy garázst építenek maguknak, a többi autót kint tárolja az utcán, és ezáltal sajnos kukásautó, tűzoltóautó, mentőautó nem fér el. Az út mindkét oldalon állnak autók, főleg nagyon sok helyen, ahol egyirányú a közlekedés. Szerintem ez káosz. Ha jól emlékszem 50% a beépíthetőség egy adott telken, akkor még ott van 50% szabad terület. Nem azt várom el, ne azt szabályozzuk, hogy milyen parkoló garázst, fűthető garázst építsen magának, hanem legalább arra kötelezzük az építőt, építtetőt, tulajdonost, hogy ne egy, hanem két parkoló autóval tudjon beállni a saját területére. Nyilván lehetnek kivételek, például a Bartók Béla úton olyan magasan van elhelyezve a telek, hogy utólag nem tud bemenni. Nyilvánvaló a Május 1. úti társasházak - lakópark - esetében ezt nem várhatjuk el, mert például 10 lakás esetén plusz két autó valószínűleg nem fog elférni. Ott is - végig - a közterületen parkolnak az autók.

A Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésén szó volt arról is, hogy a lakossági fórumon nem volt egyetlen egy érintett lakó sem. Azt gondolom, hogy nem életszerű, hogy valaki a hirdetőtáblát és a honlapot naponta olvassa. Megmondom őszintén, ha tehetem, bárhova elmegyek. Ide is elmentem volna, ha tudok róla, de én sem olvasom naponta és azért ez az anyag - 36-os anyaghoz tartozik - azt gondolom, hogy több embert érdekelt volna.

Katona Csaba:

Értelemszerűen ez a jövőbeni építkezésekre vonatkozik, tehát visszamenőleg rendeletalkotás nem lehetséges. Én úgy gondolom, hogy az építők tervezzék meg úgy, hogy a saját telken belül alakítsanak ki parkolót, mert tipikusan lehet látni a városban, hogy építési vállalkozók viszonylag kicsi telkekre, viszonylag sok lakást építenek, és ezzel nem foglalkozunk, hogy ott a gépkocsitárolás hogy fog megoldódni, és minden autó kiszorul az utcára.

Az Alsóvárosban és a Kismezőn elég sok helyen van szűk útszakasz, ahol a parkolás úgy zajlik, hogy lavírozni kell az autók között, de amikor a Közszolgáltató Kft. kukásautóval próbál bemenni, akkor már gondok vannak. Ezeknél az utcáknál meg kell tiltani az egyik oldalon való parkolást.

Campanari – Talabér Márta:

Kérek minden képviselőt, hogy a májusi testületi ülésre be tudjuk hozni, hogy hol, milyen jellegű módosítást javasol a saját városrészében, elsősorban a parkolási, illetve közlekedési problémák enyhítésére, tehát, hogy melyik utcában javasolják, hogy melyik oldalon lehessen megállni és melyik oldalon legyen tiltás.

Egyébként tényleg azzal szembesülünk, hogy közlekedhetetlenné kezd válni ilyen szempontból a város. A gyorshajtás is egyre többször probléma, nem véletlenül kérték a lakók a Kossuth utca alsó részére, hogy a fekvőrendőrök kerüljenek ki, mert hiába teszünk ki táblát az olyan sokszor, minthogyha ott sem lenne.

dr. D o b o s Tamás:

Optimista szoktam lenni, most kicsit pesszimistán állok ezzel a számmal szemben. Szerintem a belső területeken lévő beépíthető ingatlanok vagy területek száma az közelít a 0-hoz, tehát nagyon kevés. Azt gondolom, hogy akár felemelhetnénk nyolcra is a biztosítandó helyek számát, nem lesz annál több lakóingatlan, tehát társasház jellegű ingatlant szerintem most már nagyon nehezen fognak tudni építeni. Valóban, ahogy Polgármester Asszony mondta, az összes többi - már meglévő - ingatlannál történő parkolást kellene elsőként rendezni, mert szerintem az új építéseknel, ez nem feltétlenül lesz tényező, ez az én véleményem. Lehet szigorítani, csak én nem érzek ebben akkora átütő eredményt.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vannak azért szándékok a belvárosban társasház építésre, de ha ezt nem tesszük most meg, akkor pont a gimnázium fölött futhatunk bele ilyen helyzetbe. Úgy tudom a Loncsos és a belváros határán is van ilyen szándék, ahol kicsi a terület, és ha még ott fogjuk zsúfolni a közterületet azzal, hogy az úton parkoljanak a többlakásos háznak a lakói, akkor nehéz helyzetben leszünk, úgyhogy szerintem az utolsó órában vagyunk, hogy ezt a döntést meghozzuk.

S i p o s Tamás:

A Mészáros Lőrinc utcában figyelemmel kísértem míg felépült az a nagy ház. Nem tudom hány lakásos, 10 biztosan. Kérdés, hogy ott az autókkal hol fognak parkolni? Igaz, egyirányú az utca, tehát egyik oldalon parkolhatnak, de szörnyű, ahogy kinéz.

A Kálvárián, a Tési út mellett is épülnek házak. Az a szerencse, hogy ott az út és a házak között van szabad terület. Azt gondolom, hogy soha nem késő, főleg egy jó gondolatot, papírra fektetni.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek további véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a rendelet-tervezetet azzal az előterjesztői módosítással, hogy a rendelet 1. §. (1) bekezdésében az első mondat: „Beépítésre szánt területeken lakó vagy üdülő rendeltetési egység elhelyezése esetén lakó, illetve üdülő rendeltetési egységenként telken belül kettő parkoló biztosítása szükséges.”, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

Várpalota Város Önkormányzata Képviselő-testületének

**10/2023. (III. 30.) önkormányzati
r e n d e l e t e**

**a Helyi Építési Szabályzatról szóló
10/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet
m ó d o s í t á s á r ó l**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

10.) Várpalota város településrendezési eszközeinek módosítása az egykori S-I. bánya területére (29.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2023. (III. 30.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t :

1. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az egykori S-I. bánya területére készített telepítési tanulmányterv alapján az ingatlanviszonyok rendezése, a beépítési feltételek és az infrastruktúra hálózat fejlesztési lehetőségeinek javítása érdekében támogatja Várpalota településrendezési eszközeinek általános eljárásban történő módosítását az egykori S-I. bánya területére vonatkozóan.
2. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 1. pontban megfogalmazott módosítással összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését - amennyiben az érintett államigazgatási szervek azzal egyetértenek - nem tartja indokoltnak.
3. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés e) pontjában foglalt kötelezettségnek eleget téve dönt arról és igazolja, hogy az 1. pontban felsorolt módosítással új beépítésre szánt terület nem jön létre.
4. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a módosításokhoz szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékelt főépítési feljegyzés szerinti tartalmát jóváhagyja.
5. Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, intézkedések megtételére, a településtervezési szerződés megkötésére a kérelmező költségviselése mellett.
6. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt és a városi főépítészt a határozat végrehajtásával kapcsolatban szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Mezei László főépítész

11.) A Bük, 147/16 hrsz.-ú „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ág besorolású ingatlan értékesítése (30.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!
Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:
Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2023. (III. 30.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t :

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Bük belterület 147/16 hrsz.-ú „kivett hétvégi ház, udvar” művelési ág besorolású önkormányzati tulajdonában levő, 399 m² nagyságú ingatlan 35.000.000,- Ft nettó induló áron történő értékesítését a jelen határozat mellékletét képező pályázati felhívásban foglaltak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a pályázati felhívás közzétételére a helyben szokásos módon, valamint arra, hogy azt a Fejér, Veszprém, Vas vármegyei Naplóban és országos megjelenésű felületeken is meghirdesse.

A Képviselő-testület a pályázati ajánlatok felbontásával, jogi szempontból történő vizsgálatával, értékelésével a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg, ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a pályázatok pénzügyi, gazdaságossági szempontok szerinti vizsgálatára felhatalmazza a Gazdasági Bizottságot.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntéshozatallal a Képviselő-testület a Jogi és Ügyrendi Bizottságot bízta meg.

Felhatalmazza továbbá a Polgármestert, hogy a nyertes pályázóval történő döntés meghozataláról szóló értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül kössön adásvételi szerződést (előszerződést), gondoskodjon annak a Magyar Állam részére történő megküldéséről.

Felhívja továbbá a Polgármestert, hogy a pályázatok elbírálását követő 30 napon belül tájékoztassa a Képviselő-testületet a pályázati eljárás eredményéről, a nyertes pályázó személyéről.

A pályázattal eljárás szabályait és annak feltételeit a nemzeti vagyon értékesítésére vonatkozó Versenyeztetési szabályzat alapján – Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 4. melléklete szerint – kell meghatározni és közzétenni.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

12.) Javaslata a 2023-2037. időszakra szóló „Gördülő Fejlesztési Terv” módosítására (42.)
--

Campanari-Talabér Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

dr. Dobos Tamás:

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a határozati javaslatot 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Campanari-Talabér Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2023. (III. 30.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

1. Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint
- a 11-11439-1-003-01-07 MEKH kóddal rendelkező 41. sorszámú Várpalota ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse, valamint

- a 21-11439-1-002-01-03 MEKH kóddal rendelkező 50. sorszámú Várpalota szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse, a TOP PLUSZ-1.2.3-21-VE1-2022-00031 azonosítószámú, „Belterületi utak fejlesztése Várpalotán” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében, valamint az ivóvízellátás-biztonság érdekében elhatározza, hogy a 2023-2037 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv 2023 esztendőre vonatkozó felújítási és pótlási tervében a Várpalota, Árpád utca, Szabadság tér, valamint a Veres Péter és Loncsosi utcák közötti víziközmű rekonstrukciós munkálatokat nevesíteni kívánja.
- 2. Várpalota Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-t, hogy a Gördülő Fejlesztési Terv módosításához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

13.) Várpalota Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzési tervének elfogadása

(38.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A bizottsági állásfoglalást kérem!

T r e u e r Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

D á n i e l Mária Magdolna:

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!

Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

37/2023. (III. 30.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete Várpalota Város Önkormányzata 2023. évi közbeszerzésekre vonatkozó közbeszerzési tervét a határozat mellékletében foglalt tartalommal

elfogadja.

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

14.) Támogatási szerződés aláírása a TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00041 azonosítószámú, „A Thury vár turisztikai fejlesztése Várpalotán” című projekt megvalósítására (37.)

Campanari-Talabér Márta:
A bizottsági állásfoglalást kérem!

Treuer Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari-Talabér Márta:
Vita nélküli döntéshozatal lehetséges!
Aki ezzel egyetért, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal elfogadta a javaslatot.

Campanari-Talabér Márta:
Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**38/2023. (III. 30.) képviselő-testületi
határozat:**

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert „A Thury vár turisztikai fejlesztése Várpalotán” című TOP_PLUSZ-1.1.3-21-VE1-2022-00041 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelemhez kapcsolódó támogatási szerződés, annak valamennyi melléklete, valamint a kapcsolódó egyéb jognyilatkozatok és dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester
A végrehajtásban közreműködik: Csöngető Petra pályázat előkészítő

15.) A Várpalotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. beszámolója a köztemetők üzemeltetéséből, a temetők egyéb irányú hasznosításából, a temetkezési helyek, illetőleg az újraváltásból befolyó díjak felhasználásáról (40.)

Campanari-Talabér Márta:
A bizottsági állásfoglalást kérem!

Treuer Imre:

A Gazdasági Bizottság a határozati javaslatot 5 igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Campanari – Talabér Márta:

Megkérném Hári Sándort, hogy a temető feltöltésével kapcsolatosan adjon tájékoztatást, hiszen az egy olyan helyzet a városban, ami megoldásra vár, és úgy tudom, hogy jól haladnak a Közszolgáltató Kft. munkatársai, illetve maga a cég, úgyhogy, ha erről néhány szót hallhatnánk, azt megköszönném.

Hári Sándor:

Köszöntök mindenkit! A temető feltöltése a végéhez közeledik. Sikerült a szinteket beállítani, a vízelvezetést megoldottuk, a talajvízállás elég magas volt, és a Tesconál tervezzük, hogy azt a kitermelt földet áthozzuk a temetőbe.

Campanari – Talabér Márta:

Mikorra várható a munka befejezése?

Hári Sándor:

Egy hónapon belül kész lesz.

Campanari – Talabér Márta:

Tehát gyakorlatilag azt mondhatjuk, hogy májusra kész lesz. Utána mennyi időt kell várnunk?

Hári Sándor:

Körülbelül 5 évet, míg konszolidálódik a talaj.

Campanari – Talabér Márta:

Köszönöm szépen a tájékoztatást!

Katona Csaba:

Egy gondolattal szeretném kiegészíteni. A temető rendezésére, feltöltésére, új parcellák kialakításával kapcsolatos munkákra valamikor 100.000.000 Ft fölötti tervezet volt. Ezt - most pont a városban zajló építkezéseknél szabaddá vált földmennyiségből - körülbelül a szállítási és a lerakási díj, illetve a dréncső fektetés költségéből, tehát - ennek töredékéből megoldottuk. Köszönöm a Közszolgáltató Kft. közreműködését.

Sipos Tamás:

A temető hátsó bejáratánál bővítették a temetőt pár négyzetméterre. Milyen terveik vannak ott a kis sarok részen, arra is fog terjeszkedni a temető?

Hári Sándor:

Gyakorlatilag most annyi történt, hogy a telekhatárra - ami még a temetőhöz tartozott - kivittük a kerítést - ami még a temetőhöz tartozott, egy kis időt nyertünk ezzel -, hogy amíg az a terület - ami feltöltés alatt van – konszolidálódik. Bízunk benne, hogy elég lesz az új sírhelyeknek ez a terület, tehát az, amely amúgy is temetőterület volt, így van a telekhatár.

Campanari – Talabér Márta:

Talán még annyival tudnám kiegészíteni, hogy éppen Hári Sándor a külső konzulense a várpalotai fiatalembernek - Rémai Martinnak -, aki a szakdolgozatát a várpalotai ravatalozó tervezéséből készíti.

Az Ő terve alapján felülről lehet majd megközelíteni az új ravatalozót és ahova most kikerült a temető kerítése, ott lenne egy nagyobb parkoló kialakítva. A felső részen azt látjuk, hogy problémát jelent a parkolás a temetések esetében, tehát az egész áttevődne abba az irányba, és a ravatalozó pedig, ha nem is a legfelső részen, de egy viszonylag könnyen megközelíthető részén lenne a temetőnek.

Szívesen meghívom majd Martint - amikor elkészül a munka -, hogy mutassa be a Képviselő-testületnek a terveit. Nagyon sok - ha lehet ilyet mondani ebben a témában - innovatív elképzelése van a temetővel kapcsolatban. Újfajta temetkezési módok is megjelentek a tervében, és olyan elképzelései vannak, amelyek a méltóságát is, illetve a sokféleségét és nagyon szépen megmutatják, ennek a területnek.

Van-e valakinek kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 12 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

39/2023. (III. 30.) képviselő-testületi
h a t á r o z a t:

Váralota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Váralotai Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évre vonatkozó beszámolóját a köztemetők üzemeltetéséből, a temetők egyéb irányú hasznosításából, a temetkezési helyek, illetőleg az újraváltásból befolyó díjak felhasználásáról

e l f o g a d j a .

Határidő: a döntés megküldésére: azonnal


Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Bérczes Beáta jogi előadó

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Köszönöm mindenkinek a részvételt! A nyílt ülést 09:35 órakor bezárom.

K.m.f.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző