

**VÁRPALOTA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8100 Várpalota, Gárdonyi G. u. 39., Pf.: 76.

Tel.: (88) 592-660 Fax: (88) 592-676

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 04-én 08:00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal I. emeleti tanácstermében megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Campanari-Talabér Márta polgármester
Katona Csaba alpolgármester

dr. Ignácz Anita Éva jegyző
Sándor Tamás aljegyző

Antal László
Balatoni Csilla Noémi
Csővári Zsófia Réka
Dániel Mária Magdolna
dr. Dobos Tamás
Galambos Szilvia
Petneházy Beatrix
Treuer Imre

Csöngető Petra pályázat előkészítő, Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző, Bérczes Beáta jogi előadó, Máté Melinda jegyzőkönyvvezető

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Jó reggelt kívánok! Tisztelettel köszöntöm a megjelent Képviselő-testületi tagokat, illetve a Polgármesteri Hivatal munkatársait Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2023. július 04-i rendkívüli nyílt ülésén! A jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a Képviselő-testület 10 fővel határozatképes. Távollétét előzetesen bejelentette: Sipos Tamás. Az ülést megnyitom.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ülés napirendjére az alábbi javaslatot teszem:

Nyílt ülésen javasolom tárgyalásra:

- 1.) A Várpalota 1324/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítése (94.)
- 2.) Elállás a TOP-4.3.1-15-VE1-2020-00006 azonosítószámú „Várpalota leromlott városi területeinek rehabilitációja” című támogatási szerződéstől (95.)

Van-e valakinek ettől eltérő javaslata? *(Nem volt.)*

Aki a napirendi javaslatot elfogadja, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal elfogadta Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2023. július 04-i rendkívüli ülésének a napirendjét.

1.) A Várpalota 1324/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének előkészítése	(94.)
---	--------------

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Van-e valakinek kérdése?

B a l a t o n i Csilla Noémi:

Látszik, hogy a terület egy részét kerítés határolja. Valójában az egész terület le van kerítve?

K u c s e r a Marianna:

Úgy tudom, hogy csak a használati rész van lekerítve, amit ténylegesen használnak.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Annyit szeretnék hozzátenni ehhez a képviselő-testületi üléshez, hogy ez összefüggésben van a Várpalotai Védelmi Ipari Park komplexum megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló kormányhatározattal, ami azt jelenti, hogy ezt a területet azért szeretnénk értékesíteni, hogy itt lakóépületek épülhessenek és nemcsak azoknak, akik ide jönnek dolgozni. A lőszergyár jövő év végére fog felépülni. Elsősorban Németországból fognak ide jönni dolgozni. Valójában nincsenek olyan minőségű ingatlanok, ahol ezeknek az embereknek a lakhatását Várpalotán meg lehetne oldani.

Ebből a kormányhatározatból kaptunk forrást a Munkácsy utcai ingatlanoknak az infrastrukturális fejlesztésére, azonban mire megterveztetjük és elkezdődik a fejlesztés, az legalább négy esztendő, mivel azok lakóépületek lesznek. Itt viszont egy közművesített területről beszélünk, tehát az értékesítés után aki megvásárolja, meg tud indulni a tervezéssel, és legalább két évvel korábban lakóépületeket lehet majd látni a reményeink szerint.

Célunk, hogy itt Várpalotán legyenek minőségi lakhatási lehetőségek és úgy gondoljuk, hogy ez a terület erre alkalmas.

A bérlővel beszéltem, elmondtam, hogy nem kívánjuk meghosszabbítani a szerződését, és megpróbálunk Neki segíteni - másik helyet találni -, hogy az állateledel készítést máshol tudja folytatni.

Van-e valakinek további kérdése?

A n t a l László:

Számomra egy kérdés merül fel a területről való kihajtással kapcsolatban. A komolyabb lakóépületektől nagyobb forgalom fog generálódni. Szerintem a kihajtást előzetesen érdemes komolyabb mederbe terelni, mivel az út lejtőn jön le a Tési útra, úgyhogy ha ott komolyabb forgalom lesz - főleg, ha dolgozni mennek az emberek - az komolyabb balesetveszélyt okozhat.

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Itt azért több minden várható. A kormányhatározattal kapcsolatban fogunk tartani egy részletesebb tájékoztatót. A Munkácsy utcai telkeknél sikerült belevetnünk annak az összekötő útnak a megépítését, ami a Tési út és a Munkácsy út közötti átkötő út, tehát ott lesz egy összekötő út a Kálvárián. Több mindent át kell gondolni a közlekedés szempontjából. Ez az anyag arra ad felhatalmazást, hogy előkészítjük az eladást, tehát egy hónap múlva vissza fogjuk hozni, és akkor fogunk véglegesen dönteni.

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

112/2023. (VII. 4.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Várpalota Város Önkormányzata vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 42/1997. (XI. 05.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elhatározza a Várpalota belterület 1324/2 hrsz.-ú ingatlan művelési ág besorolása szerint „kivett iparterület”, 17.157 m² nagyságú korlátozottan forgalomképes vagyonának az értékesítését, melynek céljából felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésre készítse elő az erre vonatkozó előterjesztéseket.

Határidő: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

Végrehajtásban közreműködik: Kucsera Marianna vagyongazdálkodási ügyintéző

2.) Elállás a TOP-4.3.1-15-VE1-2020-00006 azonosítószámú „Várpalota leromlott városi területeinek rehabilitációja” című támogatási szerződéstől (95.)

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Előzetesen annyit szeretnék elmondani, hogy itt is azon dolgoztunk, hogy a belső elkerülő út bele tudjon kerülni abba a kormányhatározatba, amit az imént említettem, illetve azt gondolom, hogy annál sokkal többet értünk el, mert nemcsak az az út van benne, ami ebben a pályázatban benne volt, hanem a Baglyasig elérő hátsó út, a teljes Inotát, és a Készenléti lakótelepet összekötő út, valamint a Murvabányától egy kivezető út a 8-as úthoz a körforgalomig. Több milliárd forinról beszélünk.

Amit még meg tudunk valósítani, az a távfelügyeleti rendszer, ami benne volt a pályázatban, továbbá a játszóteret meg tudjuk valósítani. Amivel egy kicsit várni kell az infrastrukturális fejlesztések közül, az a Közösségi Háznak a megépítése, de azt is meg fogjuk oldani.

Az előterjesztés tartalmazza azt a részt, ami végig problémát és nagyon sok fejtörést okozott, mégpedig: Annak alapján kaphattuk meg ezt a pályázatot, ha vállaljuk, hogy a Baglyasból családokat „behozunk” a város különböző részeibe, és ezek a családok vállalják, hogy azokban az ingatlanokban fognak maradni öt éven keresztül, amelyeket mi számukra biztosítunk. Ez szinte lehetetlen. Gyakorlatilag azt jelentette volna, hogy ha akár egy család meggondolja magát, akkor mi az egész pályázati pénzt vissza kell, hogy fizessük. Ez egy akkora rizikó volt, hogy bármennyire is leszünk – reményeink szerint – jó helyzetben, 580 Mft-ot nem gondolom, hogy jólesne visszafizetnünk.

Van-e valakinek kérdése?

B a l a t o n i Csilla Noémi:

A pályázat keretein belül történt-e lehívás, tehát egy összegben kell-e fizetni a pályázati pénzt, és ha elvégződnek a pályázat alapján kiírt lépések, vagy elemek, akkor utána egy összegben küldik meg az összeget?

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

A pénz itt van, de nem használhatjuk fel, azt egy az egyben visszafizetjük. Mindig akkor használjuk fel a pályázati pénzeket, amikor túl vagyunk egy közbeszerzésen, de itt még a közbeszerzést sem indítottuk el.

Ez egy több, mint féléves előkészítési folyamat volt, ami a múlt héten megjelent kormányhatározatot illetve, és mindenképpen akkor szerettük volna meghozni a döntést, amikor megvan a másik döntés, hogy a nagyobb részét úgymond kiváltjuk vele.

B a l a t o n i Csilla Noémi:

Az én emlékeimben az élt ezzel a pályázattal kapcsolatban, hogy a Készenléti lakótelepen lévő lakóépületekre 48 Mft volt felújításra? Csak szó volt róla?

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Azt a részt ki kellett vennünk, nem engedélyezték a pályázat keretein belül, ezért azt mondtuk, hogy a Készenléti lakótelepen lévő lakóépületeket a város, önerőből fizeti, ahhoz nem kaptunk semmiféle támogatást. Szabad forrásunkból, évente 24 Mft-ot biztosítunk ezekre az épületekre több éven keresztül.

Mi nem a Baglyasra szerettük volna ezt a pályázatot megvalósítani, hanem kifejezetten a Készenléti lakótelepre, azonban azt mondták, hogy a Készenléti lakótelep – hiába gondoljuk mi így – nem szegregált terület. A Baglyas egyedül a szegregált terület. Ezért kellett belevennünk ezt a részt, ami igazán a fent említett nehézséget okozta.

Dániel Mária Magdolna:
Hány családról van szó?

Campanari-Talabér Márta:
15 családról.

Katona Csaba:

Ennek a másik problémája egy jogi történet, hogy a családok tulajdonképpen kapnak egy bérleti lehetőséget öt évre, amiért a tulajdonukat fel kellene adniuk. Ezek a családok valószínűleg azért költöztek ki a Baglyas szőlőhegyre, mert nem tudták itt a városban fizetni a lakásfenntartáshoz szükséges költségeket.

A pályázatban szerepel, hogy nekünk meg kell venni a baglyasi ingatlanokat, azokat a felépítményeket el kell bontani, de az a forrásrész, ami erre rendelkezésre áll, az messze nem elegendő.

Campanari-Talabér Márta:

Leginkább én attól félttem, hogy ha akár egy család meggondolja magát, és nem csinálja végig az öt évet, akkor azzal felborítja az egészet, és vissza kell fizetnünk az összeget.

Túl vagyunk két kormányzati körös egyeztetésen. Nagyon nehéz volt tolerálni azt a hozzáállást, amit a minisztériumokban lehetett tapasztalni. Konkrétan nincsen fogalmuk, nem tudják, hogy valójában hogyan működik a vidéki lét, nagyon távol vannak a valóságtól.

Van-e valakinek további kérdése? *(Nem volt.)*

Van-e valakinek véleménye, hozzászólása? *(Nem volt.)*

Aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, szavazzon!

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

113/2023. (VII. 4.) képviselő-testületi

h a t á r o z a t:

- .Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete kijelenti, hogy a „**Várpalota leromlott városi területeinek rehabilitációja**” elnevezésű, **TOP-4.3.1-15-VE1-2020-00006** azonosítószámmal nyilvántartott 2021. március 10. napján hatályba lépett Támogatási Szerződéstől - az *Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez dokumentum 14.3 pontja alapján tekintettel arra, hogy a Támogatási Szerződés teljesítésére a szerződéskötést követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes* - eláll.
- .Várpalota Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a „**Várpalota leromlott városi területeinek rehabilitációja**” elnevezésű, **TOP-4.3.1-15-VE1-2020-00006** azonosítószámmal nyilvántartott 2021. március 10. napján hatályba lépett Támogatási Szerződéstől történő elállás teljesítése érdekében a szükséges nyilatkozatok, jognyilatkozatok, valamint intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal


Felelős: Campanari-Talabér Márta polgármester

A végrehajtásban közreműködik: Csöngető Petra pályázat előkészítő

C a m p a n a r i – T a l a b é r Márta:

Köszönöm mindenkinek a részvételt! A rendkívüli nyílt ülést 08:20 órakor bezárom.

K.m.f.


Campanari-Talabér Márta
polgármester


dr. Ignácz Anita Éva
jegyző